

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 3158 del 3 Ottobre 2016

Domanda Prot. CR-60633-2015 del 18 dicembre 2015 presentata dalla società **WAMGROUP SPA**, con sede legale nel Comune di Modena (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la

società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposta convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla

popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

- che in data **18 dicembre 2015** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR-60633-2015** presentata dalla società **WAMGROUP SPA**, con sede legale nel Comune di Modena (MO), in Strada degli Schiocchi, n. 12, P. Iva e C.F. 03017030366;
- che il Sig. Vainer Marchesini, in qualità di legale rappresentante della società:
 - ha dichiarato che la società, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività negli immobili di proprietà situati nel Comune di Cavezzo (MO), in Via Cavour, n. 338/S-T e 338/C;
 - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;
 - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ord. n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 08/09/2016 con esito positivo (Prot. CR/48724/2016);
 - che il **Nucleo di valutazione** nella seduta del **19 settembre 2016**, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla proposta di contributo, come risulta dal verbale Prot. CR-50962-2016 del 26/09/2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
 - che è stato riconosciuto alla società **WAMGROUP SPA** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 2.428.111,32** (di cui euro 2.320.354,92 per gli interventi sull'immobile 1 ed euro 107.756,40 per gli interventi sull'immobile 2);
 - che in data **21 settembre 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
 - che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **26 settembre 2016**;
- Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E43G12000310002**,

che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ord. n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) emesso in data 01/08/2016 (ns. prot. DURC-7960-2016), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

– che è stata richiesta in data 03/07/2015 (ns. Prot. CR/2015/33571), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Cavezzo (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR-50012-2016);

– che il beneficiario ha dichiarato di avere diritto ad un **indennizzo assicurativo** per l'intervento richiesto a contributo pari ad **€ 1.102.715,73** (relativo l'immobile 1);

– che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, è stato verificato che, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **WAMGROUP SPA**, con sede legale nel Comune di Modena (MO), in Strada degli Schiocchi, n. 12, P. Iva e C.F. 03017030366, un contributo complessivo pari a **€ 2.428.111,32** (di cui euro 2.320.354,92 per gli interventi sull'immobile 1 ed euro 107.756,40 per gli interventi sull'immobile 2);

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 19 settembre

2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danno previste dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **WAMGROUP SPA** e alla **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA – CARPI – VIA BERENGARIO 48 (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

WAMGROUP SPA

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO				
LEGALE RAPPRESENTANTE	VAINER MARCHESINI		MRCVNR46B05I802C			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-60633-2015	18/12/2015
SEDE LEGALE	STRADA DEGLI SCHIOCCHI, 12		MODENA	(MO)		FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-48724-2016	14/09/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA CAVOUR 338/C-S-T		CAVEZZO	(MO)				
CODICE FISCALE/P.IVA	03017030366			CUP			E43G12000310002	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO			CR-50012-2016	21/09/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	M-70.10.00			AIA				
				DURC rilasciato il	01/08/2016	DURC-7960-2016	15/09/2016	
				ANTIMAFIA (richiesta)			CR/2015/33571	03/07/2015
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - CARPI VIA BERENGARIO 48 (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			224	
				IVA	IVA ESCLUSA			

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 3.693.794,14	€ 1.102.715,73	€ 2.428.111,32
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	€ 3.693.794,14	€ 1.102.715,73	€ 2.428.111,32

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILE 1: S-T	IMMOBILI			MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
	IMPORTO RICHIESTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	
A. Costi per opere strutturali	€ 2.382.911,98	€ 1.824.313,58	€ 558.598,40	
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.382.911,98	€ 1.824.313,58	€ 558.598,40	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 2.020.481,87	€ 1.598.757,07	€ 421.724,80	
<i>di cui opere edili</i>	740.839,16	635.286,43	€ 105.552,73	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	1.279.642,71	963.470,64	€ 316.172,07	(*3)
sub totale	€ 4.403.393,85	€ 3.423.070,65	€ 980.323,20	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	442.923,94	€ 0,00	€ 442.923,94	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 4.846.317,79	€ 3.423.070,65	€ 1.423.247,14	

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 2.916.344,12	IMMOBILE B: TAB. A - lettera a); incremento del 15% per superfici con h > 4,00 mt; incremento dell'80% per superficie adibita ad uffici. IMMOBILE D: TAB. A - lettera a); incremento del 15% per superfici con h > 4,00 mt; incremento dell'80% per superficie adibita ad uffici; incremento del 10% per superfici < di 1.500,00 mq. IMMOBILE E (E2-E9): TAB. A - lettera a); incremento del 15% per superfici con h > 4,00 mt; incremento dell'80% per superficie adibita ad uffici; incremento del 15% per porzione di immobile con elevate caratteristiche tecnologiche connesse al processo produttivo (linea verniciatura). IMMOBILE C: TAB. A - lettera a); incremento del 15% per superfici con h > 4,00 mt; decremento del 30% per superficie destinata a magazzino.	
ASSICURAZIONE	€ 1.102.715,73	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 2.320.354,92
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 2.320.354,92	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	IMMOBILE S				
	6	F01021D	€ 930,00	€ 604,50	La lavorazione si riferisce alla fornitura di recinzione per delimitazione area di cantiere. L'importo non ammesso è riferito alle quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a m 175,00
	7	F01021E	€ 2.895,00	€ 1.881,75	
	8	F01025	€ 7.500,00	€ 7.500,00	La lavorazione si riferisce alla delimitazione delle zone di lavoro. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e da quelli richiesti in fase di integrazione (27/01/2016)
	23	F01107A	€ 58,00	€ 58,00	La lavorazione si riferisce alla fornitura dell'elmetto in polietilene. Onere a carico dell'impresa
	24	F01157A	€ 713,00	€ 713,00	La lavorazione si riferisce alla fornitura delle scarpe. Onere a carico dell'impresa
	25	F01175B	€ 450,00	€ 450,00	La lavorazione si riferisce alla fornitura del gilet a bretelle. Onere a carico dell'impresa
	26	F01106C	€ 14.621,04	€ 12.184,20	La lavorazione si riferisce alla fornitura del trabattello mobile. L'importo non ammesso è riferito alle quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a n. 1 trabattello per 9 mesi
	28	D02015J	€ 11.384,00	€ 2.846,00	La lavorazione si riferisce alla fornitura del cavo multipolare. L'importo non ammesso è riferito alle quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a m 300,00
	44	M01004	€ 3.728,00	€ 3.728,00	La lavorazione si riferisce alla manodopera di un operaio comune edile per i servizi di pulizia. Non ammissione per incongruità della voce
	49	A01004A	€ 43.885,18	€ 1.677,74	La lavorazione si riferisce alla realizzazione dello scavo per le fondazioni. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (cordoli portapannello)
	50	A03017A	€ 10.535,06	€ 402,80	La lavorazione si riferisce al compenso allo scavo se effettuato in presenza di terre argillose. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (cordoli sismici)
	63	14.01.A.12.A	€ 11.522,56	€ 11.522,56	La lavorazione si riferisce alla maggiorazione sui prezzi di cui alla voce 14.1.A.14 per luci superiori a mt 15,00. Importo non ammesso perché, dagli elaborati tecnici allegati si evince che, le luci dell'immobile S sono inferiori a mt 15,00.
	66	14.01.A.14.A	€ 103.479,71	€ 6.937,62	La lavorazione si riferisce alla fornitura e montaggio di tamponamento laterale. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	67	14.01.A.15.E	€ 24.527,89	€ 2.425,00	La lavorazione si riferisce alla maggiorazione sui prezzi della voce 14.1.14 per pannelli di tamponamento a taglio termico. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	68	14.01.A.15.C	€ 18.662,53	€ 1.845,11	La lavorazione si riferisce alla maggiorazione sui prezzi di cui alla voce 14.1.A.14 per pannelli di tamponamento. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	69	A06015A	€ 21.875,18	€ 224,33	La lavorazione si riferisce alla fornitura di solaio in pannelli prefabbricati. L'importo non ammesso è riferito alle quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. È stata decurtata la superficie relativa al vano ascensore
	71	27.5.NH2.02.A	€ 50.775,06	€ 50.775,06	La lavorazione si riferisce alla copertura in pannelli metallici. La copertura si intende già compresa nella voce n. 56 di cui al codice 14.01.A.10
	72	27.5.NH2.02.D	€ 7.724,40	€ 7.724,40	La lavorazione si riferisce all'esecuzione di copertura con pannelli autoportanti. La copertura si intende già compresa nella voce n. 56 di cui al codice 14.01.A.10.
	80	A17005B	€ 4.107,62	€ 4.107,62	La lavorazione si riferisce alla fornitura e posa in opera di carpenteria metallica per portali prospetto. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e da quelli richiesti in fase di integrazione (27/01/2016)
81	09.03.46.D	€ 983,51	€ 983,51	La lavorazione si riferisce alla zincatura della carpenteria metallica di cui alla voce 80. L'importo non è ammesso in congruità con quanto descritto alla voce n. 80	
102	A03018A	€ 14.845,16	€ 4.428,28	La lavorazione si riferisce alla fornitura del conglomerato cementizio per le solette. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e da quelli richiesti in fase di integrazione (27/01/2016). Nello specifico, le solette del piano primo e secondo sono comprese nelle voci 69 e 70	

	103	A15106	€ 4.446,08	€ 1.529,46	La lavorazione si riferisce alla fornitura e posa in opera della rete elettrosaldata. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e da quelli richiesti in fase di integrazione (27/01/2016). Nello specifico, la rete del piano secondo è compresa nella voce 70
	123	24.3.HH2.01.A	€ 82.000,00	€ 82.000,00	La lavorazione si riferisce alla fornitura e posa in opera delle scale in struttura metallica. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e da quelli richiesti in fase di integrazione (27/01/2016). Inoltre, non è chiaro se la presenza delle due scale è legata alla destinazione d'uso dell'immobile a showroom.
	124	NP.4	€ 208.294,80	€ 208.294,80	La lavorazione si riferisce alla fornitura e posa in opera di lamiera microforata per le scale esterne di cui alla voce 123. Importo non ammesso in congruità con quanto descritto alla voce 123.
	SUB TOTALE			€ 414.843,74	
	IMMOBILE T				
	8	F01025	3.000,00	3.000,00	La lavorazione si riferisce alla delimitazione delle zone di lavoro. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e da quelli richiesti in fase di integrazione (27/01/2016)
	15	F01107.a	41,76	41,76	La lavorazione si riferisce alla fornitura dell'elmetto in polietilene. Onere a carico dell'impresa
	16	F01157.a	513,36	513,36	La lavorazione si riferisce alla fornitura delle scarpe. Onere a carico dell'impresa
	17	F01175.b	405	405,00	La lavorazione si riferisce alla fornitura del gilet a bretelle. Onere a carico dell'impresa
	18	F01175.c	201,6	201,60	La lavorazione si riferisce alla fornitura del gilet a bretelle. Onere a carico dell'impresa
	20	F01106.c	3.249,12	2.166,08	La lavorazione si riferisce al trabattello mobile. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti
	38	M01004	2.236,80	2.236,80	La lavorazione si riferisce alla manodopera di un operaio comune edile per i servizi di pulizia. Non ammissione per incongruità della voce
	43	A01004.a	48.420,19	1.766,53	La lavorazione si riferisce alla realizzazione dello scavo per le fondazioni. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (cordoli sismici)
	44	A01005	11.623,74	424,07	La lavorazione si riferisce al compenso allo scavo se effettuato in presenza di terre argillose. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (cordoli sismici)
	45	A03017.a	7.559,29	2.911,30	La lavorazione si riferisce alla fornitura del magrone. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e richiesti in fase di integrazione (27/01/2016) (cordoli sismici)
	46	A03020.a	21.852,66	201,28	La lavorazione si riferisce alla fornitura e posa in opera delle casseformi. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (cordoli sismici)
	52	A03018.a	44.852,42	97,41	La lavorazione si riferisce al conglomerato. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (cordoli sismici)
	61	14.01.A.14.A	75.566,04	2.013,48	La lavorazione si riferisce alla fornitura del tamponamento. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	62	14.01.A.15.E	14.279,55	703,80	La lavorazione si riferisce alla maggiorazione sui prezzi di cui alla voce 14.1.A.14 per pannelli di tamponamento. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	63	14.02.008.B	28.339,20	1.379,60	La lavorazione si riferisce alla fornitura e montaggio di tamponamento laterale. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture) e quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e richiesti in fase di integrazione (27/01/2016)
	64	A03008	3.233,58	3.233,58	La lavorazione si riferisce alla fornitura e posa in opera della malta. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e richiesti in fase di integrazione (27/01/2016)
	66	27.5.NH2.02.A	77.860,08	77.860,08	La lavorazione si riferisce alla fornitura e posa in opera della copertura in pannelli metallici. La copertura si intende già compresa nella voce n. 56 di cui al codice 14.01.A.10
	67	27.5.NH2.02.D	39.768,12	39.768,12	La lavorazione si riferisce all'esecuzione di copertura con pannelli autoportanti. La copertura si intende già compresa nella voce n. 56 di cui al codice 14.01.A.10. Inoltre si sottolinea che è stata effettuata un'errata valorizzazione della quantità
	94	A17006.e	13.186,09	1.284,94	La lavorazione si riferisce alla fornitura di profilati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare. Errata valorizzazione delle quantità
	95	A03029.c	3.063,89	298,57	La lavorazione si riferisce alla zincatura. Errata valorizzazione delle quantità
	101	A03018.b	8.651,53	3.152,06	La lavorazione si riferisce alla fornitura di conglomerato cementizio. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e richiesti in fase di integrazione (27/01/2016)
	102	A15106	4.093,17	95,24	La lavorazione si riferisce alla fornitura della rete elettrosaldata. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e richiesti in fase di integrazione (27/01/2016)
	SUB TOTALE			€ 143.754,66	
	TOTALE			€ 558.598,40	

(*1)

(*2)	IMMOBILE S				
	83	NP.1	€ 36.734,13	€ 36.734,13	La lavorazione si riferisce al rivestimento facciata in lamiera (portale prospetto). Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di una finitura aggiuntiva e non ordinaria
	84	Y.8.1.363.05.C	€ 3.887,72	€ 3.887,72	La lavorazione si riferisce alla fornitura e posa in opera di lastre in polycarbonato sui serramenti. Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di una finitura aggiuntiva e non ordinaria
	85	A17005B	€ 6.289,55	€ 6.289,55	La lavorazione si riferisce alla fornitura e posa in opera di carpenteria metallica per strutture portanti ingresso. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e da quelli richiesti in fase di integrazione (27/01/2016)
	86	A17053	€ 90.160,10	€ 3.776,61	La lavorazione si riferisce alla fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio. L'importo non ammesso è riferito alle quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati.
	108	A09040A	€ 29.673,47	€ 1.964,28	La lavorazione si riferisce alla fornitura della parete divisoria. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	109	A09040C	€ 2.480,52	€ 164,20	La lavorazione si riferisce al sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	110	A09040B	€ 18.645,69	€ 2.086,24	La lavorazione si riferisce alla fornitura della parete divisoria. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	111	A09040C	€ 2.254,96	€ 252,30	La lavorazione si riferisce al sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	113	A09002A	€ 705,24	€ 705,24	La lavorazione si riferisce alla fornitura di cartongesso per vano scala. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (cartongesso non presente)
	116	A16012A	€ 9.356,79	€ 1.148,75	La lavorazione si riferisce al rivestimento di gres fine porcellanato in piastrelle. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	121	A20011B	€ 12.120,24	€ 1.562,75	La lavorazione si riferisce alla tinteggiatura. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	SUB TOTALE			€ 58.571,77	
	IMMOBILE T				
	81	NP. 1	€ 18.989,34	€ 18.989,34	La lavorazione si riferisce alla fornitura del rivestimento della facciata in lamiera (pensiline). Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di una finitura aggiuntiva e non ordinaria
	106	A17051	€ 19.514,55	€ 19.514,55	La lavorazione si riferisce al serramento (pareti attrezzate). Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di una finitura aggiuntiva e non ordinaria
	107	A09040.a	€ 15.034,88	€ 1.430,16	La lavorazione si riferisce alla fornitura della parete divisoria.
	108	A09040.b	€ 13.634,35	€ 1.672,18	Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
	109	A09040.c	€ 4.162,56	€ 2.138,05	La lavorazione si riferisce al sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)
113	A16012.a	€ 8.984,99	€ 1.926,94	La lavorazione si riferisce al rivestimento di gres fine porcellanato in piastrelle. Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)	
115	A19004.a	€ 658,14	€ 658,14	La lavorazione si riferisce al Vetro (parapetto). Lavorazione già inclusa nella voce n. 116	
117	A20011.b	€ 5.921,76	€ 413,27	La lavorazione si riferisce alla tinteggiatura.	
118	A20011.b	€ 12.669,25	€ 238,33	Errata valorizzazione delle quantità rispetto agli elaborati grafici forniti (decurtazione aperture)	
SUB TOTALE			€ 46.980,96		
TOTALE			€ 105.552,73		
(*3)	IMMOBILE S				
	CME ELETTRICO				
	62-63	Illuminazione perimetrale e piazzale	€ 3.709,44	€ 3.709,44	La lavorazione si riferisce all'illuminazione perimetrale e piazzali. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e richiesti in fase di integrazione (27/01/2016)
	DA 86 A 88	Impianto cablaggio strutturato per telefonia e trasmissione dati	€ 15.506,40	€ 15.506,40	La lavorazione si riferisce all'impianto cablaggio. Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di impiantistica non ordinaria
	DA 95 A 99	Impianto automazione edifici KNX	€ 19.890,20	€ 19.890,20	La lavorazione si riferisce all'impianto automazione. Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di impiantistica non ordinaria
	DA 100 A 104	Impianto di comunicazione e chiamata esterna	€ 15.985,16	€ 15.985,16	La lavorazione si riferisce all'impianto comunicazione e chiamata esterna. Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di impiantistica non ordinaria
	DA 105 A 112	Impianto di allarme antifurto/antintrusione	€ 5.474,70	€ 5.474,70	La lavorazione si riferisce all'impianto allarme antifurto/antintrusione. Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di impiantistica non ordinaria
RIPARAMETRAZIONE		€ 323.086,12	€ 158.757,84	Dall'importo ammesso (323.086,12) al netto degli importi non ammessi si evince che il costo parametrico è pari a 154,36 /mq. Pertanto, si è proceduto ad una riparametrazione al fine di ammettere un costo parametrico pari a 78,51 /mq in conformità con quanto ammesso per l'immobile T.	

(*3)	CME TERMOMECCANICO				
	/	Impianto aria compressa	€ 13.110,12	€ 13.110,12	La lavorazione si riferisce all'impianto di aria compressa. Non ammissione per incongruità della voce nella presente sezione.
	RIPARAMETRAZIONE		€ 325.086,31	€ 34.472,53	Dall'importo ammesso (€323.086,12) al netto degli importi non ammessi si evince che il costo parametrico è pari a 155,31 €/mq. Pertanto, si è proceduto ad una riparametrazione al fine di ammettere un costo parametrico pari a 138,84 €/mq in conformità con quanto ammesso per l'immobile T.
	SUB TOTALE			€ 266.906,39	
	IMMOBILE T				
	DA N. 57-59	Illuminazione perimetrale e piazzali	€ 4.637,76	€ 4.637,76	La lavorazione si riferisce all'illuminazione perimetrale e piazzali. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e richiesti in fase di integrazione (27/01/2016)
	DA N. 82-84	Impianto cablaggio strutturato per telefonia e trasmissione dati	€ 12.781,46	€ 12.781,46	La lavorazione si riferisce all'impianto cablaggio. Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di impiantistica non ordinaria
	DA N. 91-95	Impianto automazione edificio KNX	€ 11.729,80	€ 11.729,80	La lavorazione si riferisce all'impianto automazione. Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di impiantistica non ordinaria
	DA N. 96-100	Impianti di comunicazione e chiamata esterna	€ 15.985,16	€ 15.985,16	La lavorazione si riferisce all'impianto comunicazione e chiamata esterna. Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di impiantistica non ordinaria
	DA N. 101-108	Impianto di allarme antifurto / antintrusione	€ 4.131,50	€ 4.131,50	La lavorazione si riferisce all'impianto allarme antifurto/antintrusione. Non ammissione per incongruità della voce: trattasi di impiantistica non ordinaria
SUB TOTALE			€ 49.265,68		
TOTALE			€ 316.172,07		
(*4)	IMMOBILE S				
	/	SPESE TECNICHE	€ 241.995,36	€ 241.995,36	Importo riclassificato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii. e in accordo con la terza risoluzione dei RUP.
	SUB TOTALE			€ 241.995,36	
	IMMOBILE T				
	/	SPESE TECNICHE	€ 200.928,58	€ 200.928,58	Importo riclassificato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii. e in accordo con la terza risoluzione dei RUP.
SUB TOTALE			€ 200.928,58		
TOTALE			€ 442.923,94		
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.423.247,14		
IMMOBILE 2: C					
A. Costi per opere strutturali	€ 271.818,19	€ 270.723,49	€ 1.094,70		
<i>di cui opere edili</i>	€ 271.818,19	€ 270.723,49	€ 1.094,70	(*1)	
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
Spese per indagini e prelievi					
C. Finiture					
<i>di cui opere edili</i>					
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
sub totale	€ 271.818,19	270723,49	€ 1.094,70		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 27.181,82	€ 0,00	€ 27.181,82	(*2)	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-					
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)					
Spese di amministratore					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 299.000,01	€ 270.723,49	€ 28.276,52		
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 107.756,40	TAB. A lettera a); DEMOLIZIONI 40,00 €/MQ			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 270.723,49	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 107.756,40	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	da 1 a 8	ACCANTIERAMENTO	€ 1.094,70	€ 1.094,70	Le lavorazioni si riferiscono all'accantieramento. Le quantità non sono desumibili dagli elaborati grafici allegati in prima istanza e da quelli richiesti in fase di integrazione (27/01/2016).
		SUB TOTALE		€ 1.094,70	
(*2)	-	SPESE TECNICHE	27.181,82	27.181,82	Importo riclassificato secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 7 dell'ord. 57/12 e ss.mm.ii. e in accordo con la terza risoluzione dei RUP.
		SUB TOTALE		€ 27.181,82	
		TOTALE		€ 28.276,52	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 2.916.344,12	€ 3.423.070,65	€ 1.102.715,73	€ 2.320.354,92	€ 2.320.354,92
IMMOBILE 2	€ 107.756,40	€ 270.723,49	€ 0,00	€ 270.723,49	€ 107.756,40
TOTALE	€ 3.024.100,52	€ 3.693.794,14	€ 1.102.715,73	€ 2.591.078,41	€ 2.428.111,32
			TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI		€ 2.428.111,32