RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 3011 del 23 Settembre 2016

Programma per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) danneggiati dal sisma.
Lotto: n. 07 località: Novi di Modena (MO).
Approvazione conto finale dei lavori e relazione.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per

la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 26 del 22.08.2012 e s.m.i. a titolo "Approvazione Programma Operativo Municipi", è stato approvato il programma degli interventi per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività tecniche ed amministrative dei Comuni (oltre che ai servizi pubblici e privati) impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione ed alla ricostruzione post-sisma 2012;
- che con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 e s.m.i., sono state localizzate le aree destinate agli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), ai Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), alle opere di urbanizzazione secondaria ed ai servizi pubblici e privati;
- che con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 a titolo "*Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012"* è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) da realizzarsi in n. 8 Comuni delle Provincie di Ferrara e Modena (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00, ed è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Manuela Manenti;
- che con le Ordinanze n. 18 del 19.02.2013, n. 67 del 7.06.2013, n. 105 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 6 agosto 2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Municipi, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei, ammonta ad € 36.000.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con Legge n. 122 del 1° agosto 2012.

Preso atto con riferimento al Lotto n. 7 relativo agli Edifici Municipali Temporanei nel Comune di Novi di Modena (MO), che:

- con Decreto n. 98 del 10.10.2012, successivamente modificato/integrato con Decreto n. 1445 del 22.11.2013 e Decreto n. 384 del 12.03.2014 è stata assegnata la Direzione dei Lavori alla società FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Marco Santarelli;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione all' Arch. William Rubini;
- con Decreto n. 43 del 04.09.2012 è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di cui trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 56 del 13.09.2012, Decreto n. 127 del 21.02.2013 e con Decreto n. 187 del 20.03.2013, composta dall'Ing. Massimiliano Semprucci (Presidente), Ing. Carlo Ravaioli (Componente), Ing. Giuliana Chiodini (Componente) tutti funzionari della Regione Emilia Romagna; ed è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all' Ing. Massimiliano Semprucci iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332.

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49I12000160001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 45135993B9;
- con Decreto n. 212 del 10.12.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lotti n. 2, 5 e 7 per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), in particolare il Lotto 7 è stato provvisoriamente aggiudicato all' Impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi;
- con Decreto n. 19 del 14.01.2013 è stato approvato il Progetto Esecutivo del Lotto 7 degli E.M.T. presentato dall'Impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti, il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di € 1.581.172,47, ed è stato aggiudicato in modo definitivo il Lotto 7 degli E.M.T. alla predetta impresa che ha offerto un ribasso del 5,25%, per un importo netto di € 1.022.352,50 per lavori e € 48.555,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.070.907,50;
- in data 18 marzo 2013 è stato sottoscritto con l'Impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi il relativo contratto di appalto Rep. n. 0079 per un importo di € 1.070.907,50 oltre Iva;
- con Decreto n. 1229 del 05.11.2013 si è provveduto all'approvazione della perizia tecnica di variante e suppletiva n.1 che ha previsto lavorazioni aggiuntive per un importo netto di € 144.223,05 per lavori e € 6.755,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 150.978,61, ed è stato confermato il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 7 degli E.M.T. per un importo complessivo di € 1.581.172,47;
- in data 18 novembre 2013 è stato sottoscritto con l'Impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti l'atto integrativo Rep. n. 0199 al relativo contratto originario di appalto, per un importo di € 150.978,61 oltre Iva;
- la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale da € 1.070.907,50 a € 1.221.866,11 oltre Iva.

Visto che con riferimento al Lotto 7 degli E.M.T. sono stati emessi n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.200.678,82 al netto dell'Iva:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 06/05/2013	€ 518.145,29	€ 108.810,51	€ 626.955,80
Certificato di pagamento n. 2 – 10/05/2013	€ 248.624,48	€ 52.211,14	€ 300.835,62
Certificato di pagamento n. 3 – 03/10/2013	€ 191.692,44	€ 40.255,41	€ 231.947,85
Certificato di pagamento n. 3bis – 08/10/2013	€ 107.090,75	€ 23.559,97	€ 130.650,72
Certificato di pagamento n. 4 – 19/11/2013	€ 135.125,86	€ 29.727,69	€ 164.853,55
Importo complessivo netto corrisposto	**€ 1.200.678,82**	**€ 254.564,72**	**€ 1.455.243,54**

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a € 1.455.243,54, iva compresa:

DECRETO	**DATA**	**IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 10%**
Decreto n. 394	20.05.2013	€ 329.555,93
Decreto n. 1053	16.10.2013	€ 830.183,34
Decreto n. 1110	23.10.2013	€ 130.650,72
Decreto n. 1583	03.12.2013	€ 164.853,55
TOTALE		**€ 1.455.243,54**

Rilevato che l'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. C.R.2016.0028214 del 25.05.2016 entro 30 giorni dal ricevimento della stessa.
La C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi trascorsi trenta giorni, non si è presentata a sottoscrivere il Conto Finale, che pertanto si intende definitivamente accettato.

Visto il Conto Finale dei lavori, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli della società FBM in data 14 maggio 2015, e confermato dal RUP in data 25 giugno 2016 dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

totale netto dei lavori ..... € 1.221.886,11

a dedurre certificati emessi .....-€ 1.200.678,82

rimane il credito dell'impresa sui lavori ..... € 21.207,29

Vista altresì la relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 09.05.2016, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 12.05.2016.

Vista la relazione sul Conto Finale del RUP ing. Manuela Manenti del 22.08.2016, ed allegata al presente decreto.

Ritenuto quindi di dover procedere all'approvazione del Conto Finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 21.207,29 oltre ad IVA potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso, con riferimento al Lotto n. 7 degli Edifici Municipali Temporanei nel Comune di Novi di Modena (MO)

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

1) di approvare il Conto Finale dei lavori, di cui al Lotto n. 7 degli EMT aggiudicati all'Impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli della società FBM in data 14 maggio 2015, non sottoscritto dalla predetta impresa, considerato accettato per le motivazioni espresse in parte narrativa, e confermato dal RUP in data 25 giugno 2016 dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

- importo complessivo netto dei lavori	€	1.221.886,11
- totale certificati emessi .....-	€	1.200.678,82
- resta a saldo da liquidare	€	21.207,29

2) di approvare altresì la relazione sul Conto Finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 22.08.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 21.207,29 oltre ad IVA potrà essere liquidata all'impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza della normativa prevista in materia;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

RegioneEmilia-Romagna

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 D.L. 74/2012 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.122/2012

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI MUNICIPALI TEMPORANEI (E.M.T.)

Lotto 7 - Novi di Modena (MO)

Impresa: C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi - Via Carlo Marx 101 - 41012 Carpi (MO)

Contratto del 18/03/2013 Rep. 0079 - Atto aggiuntivo del 13/11/2013 Rep. 199

Codice C.I.G. n. 45135993B9

Codice C.U.P. n. J49I12000160001

CONTO FINALE DEI LAVORI

Bologna, 14 MAG. 2015

L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa
L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Marco Santarelli

Bologna,

L'IMPRESA

25 GIU. 2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art.11 dell'Ordinanza n. 30 del 30/08/2012
Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo parziale	Importo totale
		LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)					
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 123.476,21	€ 123.476,21	
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 352.399,89	€ 352.399,89	
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 302.745,69	€ 302.745,69	
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 21.812,73	€ 21.812,73	
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari, antincendio	%	100,00	€ 142.039,36	€ 142.039,36	
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico (se esplicitato)	%	100,00	€ 136.526,12	€ 136.526,12	
7	07	Oneri di progettazione (se esplicitati)	%		€ -	€ -	
		ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					
8	08	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 48.555,00	€ 48.555,00	
		LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)					
9	1.V	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 7.167,28	€ 7.167,28	
10	3.V	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 46.711,17	€ 46.711,17	
11	4.V	Opere esterne	%	100,00	€ 36.432,72	€ 36.432,72	
12	5.V	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari, antincendio	%	100,00	€ 40.726,50	€ 40.726,50	
13	6.V	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico (se esplicitato)	%	100,00	€ 19.085,88	€ 19.085,88	
14	7.V	Oneri di progettazione (se esplicitati)	%	100,00	€ 2.090,75	€ 2.090,75	
		ONERI DELLA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)					
15	8.V	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 6.755,56	€ 6.755,56	
					Sommano lavori:		€ 1.286.524,86
					A dedurre il ribasso d'asta del 5,25% su € 1.231.214,30:		-€ 64.638,75
					Importo complessivo netto dei lavori:		€ 1.221.886,11
					A dedurre acconti corrisposti:		-€ 1.200.678,82
					Resta il credito dell'Impresa:		**€ 21.207,29**

Bologna, 14 MAG. 2015

L'ISPETTORE CONTABILE

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa
L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Marco Santarelli

Bologna,

L'IMPRESA

25 GIU. 2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

EDIFICI MUNICIPALI TEMPORANEI
(E.M.T.)

COMUNE DI NOVI DI MODENA (MO)

LOTTO 7

MUNICIPIO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG:	45135993B9
CUP:	J49I12000160001
LAVORI:	Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 7 - Comune di Novi di Modena (MO) - Municipio
AFFIDATARIO:	C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (MO) - via Carlo Marx, 101 - 41012 Carpi (MO)
RIBASSO OFFERTO:	5,25% (cinquevirgolaventicinquepercento)
CONTRATTO:	stipulato in data 18.03.2013, n. 0079 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.022.352,50 per lavori e € 48.555,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.070.907,50, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 19 del 14.01.2013 (All. 5.1)
ATTO INTEGRATIVO:	stipulato in data 18.11.2013, n. 0199 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 144.223,05 per lavori e € 6.755,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 150.978,61, a seguito di

approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 1229 del 05.11.2013 (All. 2.2).

1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
  - le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

  Parimenti sono derogate:
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
  - Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
  - Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
  - Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
  - Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;

- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
- Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
- Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
- Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a);

- con Ordinanza n. 26 del 22.08.2012 e s.m.i. a titolo *"Approvazione Programma Operativo Municipi"* del Commissario Delegato, è stato approvato il programma degli interventi per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività tecniche ed amministrative dei Comuni (oltre che ai servizi pubblici e privati) impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione ed alla ricostruzione post-sisma 2012.

  Al contempo si dispone di approvare il documento "Allegato A" all'Ordinanza per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicati gli articoli delle disposizioni normative a cui si intende derogare, con le relative specifiche motivazioni, per la realizzazione del programma operativo municipi (All. 0.2);
- con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 e s.m.i. a titolo *"Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT), Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), opere di urbanizzazione*

secondaria e servizi pubblici e privati" del Commissario Delegato, sono state localizzate - ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito in Legge 07.08.2012 n. 134 e previa intesa con i Sindaci - le aree destinate agli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), ai Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), alle opere di urbanizzazione secondaria ed ai servizi pubblici e privati (All. 0.3);

- con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 del Commissario Delegato a titolo *"Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012"* è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) da realizzarsi in n. 8 Comuni delle Provincie di Ferrara e Modena (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00 (All. 0.4);
- con Ordinanza n. 67 del 07.11.2012 del Commissario Delegato è stata approvata dalla Stazione Appaltante, su richiesta del Comune di San Felice sul Panaro (MO), una diversa localizzazione del lotto n° 9 degli E.M.T. ed una sua maggiore estensione superficiale (foglio 26 particelle 26, 95, 97, 165 parte, per una superficie di circa m^2 14.000); tale rilocalizzazione ha comportato necessariamente l'esecuzione di indagini geognostiche ai fini della caratterizzazione geotecnica del terreno della nuova area per consentire la corretta progettazione delle fondazioni e delle strutture in elevazione (All. 0.24);
- con Ordinanza n. 18 del 19.02.2013 a titolo *"Programma Operativo Municipi - Rimodulazione per la Costruzione di edifici municipali temporanei (E.M.T.), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013"* è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 32.500.000,00 (All. 0.5);
- con Ordinanza n. 67 del 07.06.2013 a titolo *"Programma Operativo Municipi - Ulteriore Rimodulazione"* finalizzata alla Costruzione di edifici municipali temporanei (E.M.T.), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013 è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 33.500.000,00 (All. 0.6);
- con Ordinanza n. 105 del 12.09.2013 del Commissario Delegato a titolo *"Programma operativo Municipi. Ulteriore rimodulazione"* è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 40.000.000,00 (All. 0.7);

Successivamente sono state emesse:

- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 a titolo *"Rimodulazione dei Programmi operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurarne la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III)"* con la quale a seguito della puntuale ricognizione effettuata al 28.02.2014 e degli interventi eseguiti o in corso di esecuzione si è provveduto a modificare il quadro tecnico economico degli interventi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei portandolo a € 36.000.000 (All. 0.8);
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.9), Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.10), Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.11) ed Ordinanza n. 8 del 26.02.2016 (All. 0.12) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei, di € 36.000.000.

2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 del Commissario Delegato a titolo *"Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012"* è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00, da cui deriva, per il Lotto 7 in argomento, il Quadro Economico riportato nella pagina seguente:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
A)	Lavori a base d'appalto		
A.1 -	Lavori a corpo	1 079 000,00	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	48 555,00	
	SOMMANO I LAVORI		1 127 555,00
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1 -	Indagini geologiche	1 242,35	
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	2 145,88	
B.3 -	Imprevisti	48 664,83	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	33 826,65	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	33 826,65	
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonchè le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	50 739,97	
B.7 -	Spese di cui all'aricolo 92, comma 5, del Codice Contratti	11 275,55	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1 242,35	
B.9 -	Spese per pubblicità	677,65	
B.10 -	Spese per accertamenti di lavoratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.	1 355,29	
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	2 029,60	
B.12 -	I.V.A. 21% su A.1+A.2+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11	266 590,71	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		453 617,47
	SOMMA TOTALE INTERVENTO		1 581 172,47

Con Decreto n. 212 del 10.12.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lotti n. 2, 5 e 7 per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.).

3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 7 è stato provvisoriamente aggiudicato alla Impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi per un importo netto di € 1.022.352,50 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a e € 48.555,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.070.907,50.

4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio delle attività comunali prima possibile è stata adottata, per la realizzazione degli edifici municipali, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su più turni così come indicato dal comma 5 dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il municipio in oggetto è un edificio di forma regolare atto ad ospitare gli uffici municipali del Comune di Novi di Modena (MO).

Si sviluppa su due piani fuori terra e ha struttura fondale realizzata con un reticolo di travi rovesce e cordoli che collegano i pilastri.

È caratterizzato da una struttura portante in acciaio costituita da pilastri pendolari isostatici, travi in acciaio in semplice appoggio senza trasmissione di momento flettente ai pilastri, sistema di controvento di parete disposto generalmente lungo il perimetro, solai del piano primo in pannelli di legno lamellare e solai di copertura in legno di tipo multibox.

5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012 a titolo "*Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documenti e atti di gara*" del Commissario Delegato (All. 0.4).

6 DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 98 del 10.10.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) successivamente modificato/integrato con Decreto n. 1445 del 22.11.2013 (All. 0.14) e Decreto n. 384 del 12.03.2014 (All. 0.15) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Marco Santarelli.

7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione Arch. William Rubini, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.16) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.17)

8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con il Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.18), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 1) (All. 0.19), Decreto n. 127 del 21.02.2013 - All.1 (All. 0.20) e con Decreto n. 187 del 20.03.2013 (All. 0.21) così composta:

- Ing. Massimiliano Semprucci (Presidente);
- Ing. Carlo Ravaioli (Componente);
- Ing. Giuliana Chiodini (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

9 COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Massimiliano Semprucci iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332.

10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Responsabile del progetto: Ing. Fabio Camorani iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 980;

- Opere architettoniche: Arch. Paola Gabrielli iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 2921 e Ing. Barbara Frascari iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 5993/A;
- Opere strutturali: Ing. Fabio Camorani iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 980
- Opere Impiantistiche Meccaniche: Ing. Marco Balestrazzi iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2572;
- Opere Impiantistiche Idrosanitari: Ing. Stefano Simonini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1877;
- Opere Impiantistiche Elettriche: Ing. Francesco Frassineti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 5897/A;
- Acustica: Ing. Sergio Luzzi iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 3490.

11 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 30 del mese di Novembre 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Novi di Modena (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 26 part. 75 (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 15 (quindici) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 15.12.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 14.09.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 - *Realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT), Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), opere di urbanizzazione secondaria e servizi pubblici e privati. Localizzazione delle aree"* - ha inviato al Presidente della

Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza in oggetto si trasmettevano i pareri istruttori, distinti per Provincia e Comune, relativi ai lotti destinati a tali realizzazioni ribadendo la necessità di attuare le più opportune procedure di tutela del patrimonio archeologico nell'ambito della progettazione edilizia prevista mediante una programmazione mirata atta a limitare ritardi ed oneri dovuti ad imprevisti (All. 9.2).

In data 19.09.2012 il RUP ha inoltrato via posta elettronica alla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna una comunicazione registrata al Prot. C.R.2012.0003340 del 19.09.12 per inviare le schede di localizzazione dei n. 10 Edifici Municipali Temporanei che si sarebbero realizzati nei Comuni dell'Emilia Romagna colpiti dal sisma del maggio 2012. Stante l'urgenza della consegna delle offerte nonché la consegna delle aree per dare avvio alla progettazione esecutiva, si chiedeva di procedere alla verifica preventiva dell'interesse archeologico per i luoghi individuati (All. 9.3).

In data 25.09.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna con lettera registrata al Prot. C.R.2012.0003936 del 27.09.2012 ha comunicato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato di aver preso atto della fattiva collaborazione offerta dalla Regione tramite l'invio delle schede di localizzazione degli E.M.T. in procinto di realizzazione e ha comunicato che l'istruttoria sulla verifica preventiva dell'interesse archeologico delle aree era già stata condotta e trasmessa; era pertanto possibile passare alla successiva fase operativa che comportava la verifica della presenza e della consistenza dei depositi archeologici nelle aree che presentavano un elevato rischio archeologico, procedura che di norma richiede l'esecuzione di sondaggi preliminari. Considerata tuttavia l'estrema urgenza della progettazione e l'esigenza di passare alla fase esecutiva in tempi estremamente contenuti, si riteneva opportuno procedere direttamente tramite indicazioni operative da condurre contestualmente ai lavori, in modo da assicurare la tutela di eventuali depositi archeologici senza aggravio di tempi di esecuzione delle opere.

Dall'esame dell'elenco allegato è stato possibile evincere che per il Lotto in esame si prescriveva un controllo archeologico in corso d'opera da parte di ditte specializzate, sotto la direzione scientifica della Soprintendenza stessa (All. 9.4).

In accordo con la Soprintendenza sono quindi state eseguite delle indagini preliminari in sito (contabilizzate come risulta da elenco NP allegato alla perizia di variante) a seguito delle quali, non essendo state riscontrate delle criticità, si è potuto dare regolare avvio ai lavori di cui all'appalto in oggetto (All. 9.5).

13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

In data 14.12.12, e dunque in tempo utile, l'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo.

14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole con relazione del 08.01.2013 (All. 4.1).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 19 del 14.01.2013 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico di seguito riportato.

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A)	LAVORI			
A.1.1 -	Lavori a corpo		1.079.000,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	5,25%	-56.647,50	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		48.555,00	
	SOMMANO I LAVORI (A=A.1.1+A.1.2+A.2)			1.070.907,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche		1.242,35	
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi		2.145,88	
B.3 -	Imprevisti		105.312,33	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		33.826,65	
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		33.826,55	
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonchè le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		50.739,97	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		11.275,55	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.242,35	
B.9 -	Spese per pubblicità		677,65	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		1.355,29	
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		2.029,60	
B.12 -	I.V.A. 21% su importo (A.1+A.2+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		266.590,71	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			510.264,97
	SOMMA TOTALE INTERVENTO			1.581.172,47

15 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 21.01.2013 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.6), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il

tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 27.03.2013.

16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa Impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi è stato sottoscritto il 18.03.2013 n. rep. 0079, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.070.907,50 al netto del ribasso offerto del 5,25 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta: . . . . . € 1.079.000,00
- Ribasso d'asta 5,25 % . . . . € - 56.647,50
- Importo netto dei lavori: . . . . . € 1.022.352,50
- Oneri di sicurezza: . . . . . € 48.555,00
- Importo totale dei Lavori: . . . . . **€ 1.070.907,50**

17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

18 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una prima perizia di variante, come da richieste formulate dal Comune di Novi di Modena (MO) (All. 30.1 - 30.2 - 30.3) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

Lavorazioni in detrazione:

- Opere edili di finitura:
  - Modifica dei pannelli di rivestimento esterno;
  - Modifica dei serramenti interni;
  - Modifiche delle partizioni interne;
  - Controsoffitto;

- Impianto di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio
  - Bollitore acqua calda sanitaria;

Lavorazioni in aumento:

- Scavi demolizioni opere in fondazione:
  - Indagini archeologiche;
  - Analisi rischio bellico;
- Opere edili di finitura:
  - Modifica solaio archivio, portando la resistenza al fuoco dello stesso a R90;
  - Modifica della copertura prevedendo una diversa pendenza al fine di migliorare e ottimizzare la posizione di raccolta delle acque meteoriche;
  - Rivestimento delle strutture e delle pareti con pannellatura REI 120;
  - Modifiche delle partizioni interne;
  - Controsoffitto;
  - Realizzazione di locale filtro con apposito camino per aerazione fumi;
- Sistemazioni Esterne:
  - Realizzazione di pensiline di copertura degli ingressi posti a Nord e Sud;
  - Impianto di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio:
  - Impianto meccanico antincendio;
  - Boiler elettrico;
- Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico:
  - Realizzazione di impianto di illuminazione esterno perimetrale;
- Oneri di progettazione

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia, consegnata alla STCD con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0025617 del 25.10.2013 (All. 7.1), è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 24.10.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 150.978,61, di cui € 6.755,56 per oneri sicurezza; è stata poi approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 31.10.2013 (All. 7.2) e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0026438 del 04.11.2013 (All. 7.3).

L'importo totale di perizia trovava trova completo riscontro tra le Somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce imprevisti del Quadro Economico di cui al Decreto n. 212 del 10.12.2012, e ulteriore riscontro nelle successive rimodulazioni dei finanziamenti per gli EMT come riportato nel Quadro economico seguente, nel quale sono state modificate alcune voci rispetto a quello del Decreto n. 212 del 10.12.2012, considerata la maggiore conoscenza della previsione di spesa, considerando i lavori già eseguiti, modificando secondo quanto indicato dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato la voce relativa all'acquisizione delle aree, modificando l'IVA al 22% ed aggiornando in maniera consequenziale gli altri importi correlati

Il Decreto n. 1229 del 05.11.2013 (All. 2.2) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di cui alla pagina seguente.

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A)	LAVORI			
A.1.	Lavori a base d'asta a corpo		1.079.000,00	
A.1.1 -	Ribasso offerto	5,25%	-56.647,50	
A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		48.555,00	1.070.907,50
A.2	Perizia di variante		152.214,30	
A.2.1	Ribasso offerto	5,25%	-7.991,25	
A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		6.755,56	150.978,61
	SOMMANO I LAVORI			1.221.886,11
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche		0,00	
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00	
B.3 -	Imprevisti		1.742,30	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		4.769,10	
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonchè le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		57.893,61	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		6.358,79	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		677,55	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		1.546,37	
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		2.315,74	
B.12 -	I.V.A. 22% su importo (A+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		283.982,79	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			359.286,35
	SOMMA TOTALE INTERVENTO			1.581.172,46

19 VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 1229 del 05.11.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 48 nuovi prezzi, alcuni

dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, altri prendendo come riferimento l'offerta media di mercato.

20 ATTO INTEGRATIVO

In data 18.11.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. Rep. 0199, (All. 1.4) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 144.223,05
Oneri di sicurezza	€ 6.755,56
Totale	**€ 150.978,61**

con aumento del tempo contrattualmente previsto pari a 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite così composti:

21 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0079 di rep. del 18.03.2013, l'impresa ha prestato apposita cauzione definitiva mediante fidejussione n. 13/356611 in data 11.02.2013 rilasciata dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna con sede in Modena, via San Carlo n. 8/20 per l'importo di € 53.545,38 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0199 del 18.11.2013, l'Appaltatore ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale n. 13/35661, rilasciata in data 11.02.2013 dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna con sede in Modena, via San Carlo n. 8/20, per l'importo di € 7.548,63 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

22 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA, variata nel prosieguo dei lavori dal 21 al 22:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . . € 1.070.907,50

b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . . € 150.978,61

Totale: . . . . . **€ 1.221.886,11**

23 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

24 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 65 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 27.03.2013.

A seguito della approvazione della 1° Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori 48 giorni di cui:

- 33 giorni di proroga richiesti dall'impresa per il maltempo, per bonifica ordigni bellici e per gli scavi eseguiti sotto controllo archeologico;
- 15 giorni concessi dal D.L. con ordine di servizio n. 2,

oltre ad ulteriori 4 giorni concessi per il maltempo di cui al Verbale di Sospensione redatto dal D.L..

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna della progettazione esecutiva e nell'ultimazione delle opere.

25 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI - TEMPO UTILE

Con Verbale di Sospensione redatto in data 23.04.2013 il D.L. ha concesso la proroga di 4 (quattro) giorni a causa delle forti piogge tali da non permettere la realizzazione delle opere previste e concordate con la Direzione Lavori stessa (All. 31.1).

Alla luce della richiesta di proroga di 33 giorni avanzata e concessa alla ditta Appaltatrice e dei giorni di sospensione, la nuova data di fine lavori veniva quindi fissata nel giorno 03.05.2013.

Stante l'ulteriore concessione di 15 giorni concessi con OdS n. 2, la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stata confermata al 18.05.2013.

26 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 18.05.2013 (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista - proroga compresa. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 13 (tredici) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

27 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nei termini contrattuali, non è stata applicata nessuna penale.

28 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

29 ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati emanati i seguenti Ordini di Servizio dal Direttore dei Lavori:

- Ordine di Servizio n. 1 del 29.01.2013 nel quale, alla luce della richiesta presentata dal Comune di Novi (MO) per la realizzazione di alcune opere di variante al progetto esecutivo approvato e convalidato, si ordina all'impresa di:
  - variante richiesta dal Comune di Novi riguardante lo spostamento e rimozione di tramezzature interne per garantire una migliore fruizione dei locali;
  - richiesta di aggiunta di n. 2 serramenti nella sala consiliare;
  - modifica al serramento posto nell'archivio del piano terra con porta apribile munita di maniglione antipanico;
  - realizzazione di n. 4 serramenti munirti di vetro, passacarte e bancale e di sottostanti opere impiantistiche (3 punti presa, presa dati e presa telefonica)
  - trasformazione di n. 2 finestre in porte finestre (All. 10.1).

- Ordine di Servizio n. 2 del 30.04.2013 nel quale nel quale, alla luce della richiesta presentata dal Comune di Novi (MO) per la realizzazione di alcune opere di variante al progetto esecutivo approvato e convalidato, si ordina all'impresa di:
  - variante richiesta dal Comune di Novi per aumento del carico d'incendio del locale archivio posto al piano terra con conseguente modifica all'impianto elettrico realizzato, rivestimento delle strutture e delle pareti con pannellatura REI 120, realizzazione di idonea controsoffittatura, realizzazione di locale filtro con apposito camino di aerazione fumi (compreso taglio del solaio), realizzazione di apposito impianto meccanico antincendio;
  - realizzazione di impianto di illuminazione esterno perimetrale come da specifiche richieste dal Comune di Novi;
  - oneri derivanti dall'allacciamento alla rete Telecom ed ai contatori AIMAG (comprensivo di voltura);
  - realizzazione di pensiline di copertura degli ingressi posti a Nord e Sud (All. 10.2).

Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che gli Ordini di Servizio sono stati ottemperati.

30 LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

31 CONCORDATO PREVENTIVO

Da Visura Camerale al 01.07.2016 non risulta che l'impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti sia soggetta a Concordato Preventivo.

32 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

33 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori

e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

34 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

La principale tipologia di attività svolta all'interno dell'edificio ricade tra quelle individuate al n. 71 dell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *"Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 12"*.

Dato però il numero di persone presenti all'interno dell'edificio, la stessa attività non rientra tra quelle soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. di cui al punto precedente.

All'interno della stessa attività però ne esiste un'altra soggetta a prevenzione incendi - individuata ai sensi del D.P.R. n. 151 al n° 34.1.B *"Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa – fino a kg 50.000"*per la quale l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Modena (All. 24.1) ed è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 4553 del 17.03.2014 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.2).

35 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 29.04.2013 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 18.05.2013 (All. 19.2).

36 COLLAUDO STATICO

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 29.04.2013 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in accordo con la Direzione Lavori, ha ritenuto di far eseguire una prova di carico sul solaio del primo impalcato, nella zona del balcone. La prova è stata eseguita secondo uno schema di carico con frecce attese nel solaio e nelle travi al contorno, predisposto dai progettisti strutturali dell'opera.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 16.02.2015 (All. 14.2) consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2015.0006405 del 17.02.2015 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture sono state ultimate in data 18.05.2013.

Il Collaudatore Statico l'Ing. Massimiliano Semprucci iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 07.03.2016 (All. 15.1).

37 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

In data 19.03.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 1444 del 22.11.2013) (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Novi di Modena (MO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Municipale Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2016.0036456 del 04.07.2016 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3).

38 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO

Con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 (All. 0.3) e successive integrazioni con Ordinanze n. 43 del 20.09.2012 (All. 0.22), n. 60 del 19.10.2012 (All. 0.23) e n. 67 del 07.11.2012 (All. 0.24) sono state identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica e pertanto nel Quadro Economico non sono stati previsti indennizzi per acquisizione aree.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2).

39 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

40 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.200.678,82 (unmilioneduecentomilaseicentosettantotto/82) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 06/05/2013 (All. 12.7)	€ 518.145,29	€ 108.810,51	€ 626.955,80
Certificato di pagamento n. 2 – 10/05/2013 (All. 12.8)	€ 248.624,48	€ 52.211,14	€ 300.835,62
Certificato di pagamento n. 3 – 03/10/2013 (All. 12.9)	€ 191.692,44	€ 40.255,41	€ 231.947,85
Certificato di pagamento n. 3bis – 08/10/2013 (All. 12.10)	€ 107.090,75	€ 23.559,97	€ 130.650,72
Certificato di pagamento n. 4 – 19/11/2013 (All. 12.11)	€ 135.125,86	€ 29.727,69	€ 164.853,55
Importo complessivo netto corrisposto	**€ 1.200.678,82**	**€ 254.564,72**	**€ 1.455.243,54**

41 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.0025757 del 12.05.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 21.207,29 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.166.575,55	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.310,56	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 1.221.886,11

A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 1.200.678,82
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA		**€ 21.207,29**

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in **€ 21.207,29** (euro ventunomiladuecentosette/29).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. C.R.2016.0028214 del 25.05.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 25.05.2016 alle ore 09,27 (All. 25.3).

La C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi trascorsi trenta giorni, non si è presentata a sottoscrivere il Conto finale, che pertanto si intende definitivamente accettato.

42 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.4);

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 394	20.05.2013	€ 329.555,93
Decreto n. 1053	16.10.2013	€ 830.183,34
Decreto n. 1110	23.10.2013	€ 130.650,72
Decreto n. 1583	03.12.2013	€ 164.853,55
TOTALE		**€ 1.455.243,54**

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € 21.207,29 oltre ad IVA al 22%.

43 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

44 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

45 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Modena al n. 3255517/80, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

46 ASSICURAZIONI SOCIALI

La Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori, ed in occasione dell'emissione degli Stati di Avanzamento dei lavori ha verificato la regolarità previdenziale e contributiva dell'Appaltatore e di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere nel periodo di riferimento del singolo SAL.

47 AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2013.0018831 del 30.08.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Novi di Modena (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a prot. CR.2014.0030563 del 09.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 05.09.2013 al 04.10.2013, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

48 CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

49 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

50 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

Sono state effettuate n. 3 visite in corso d'opera dal Collaudatore Statico e dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo:

- in data 19.04.2013 durante la quale, è stato riscontrata la corretta esecuzione delle opere e un andamento conforme al cronoprogramma. Le opere strutturali risultavano completate ed erano in fase di realizzazione quelle di finitura interne ed esterne (All. 15.2);
- in data 05.06.2013 durante la quale, è stato riscontrata la corretta esecuzione delle opere e un andamento conforme al cronoprogramma. Le opere risultavano completate, erano stati installati gli impianti in copertura ed erano in fase di ultimazione le sistemazioni esterne.In occasione del sopralluogo si è inoltre rilevato:
  - battiscopa verniciato e solo in parte riportato;
  - mobili non fissati al muro per impedirne il ribaltamento;
  - tende alle finestre a posto;
  - impianto di condizionamento a posto;
  - impianto di illuminazione a posto;
  - si sono riscontrate delle differenze tra quanto eseguito e quanto previsto nel progetto esecutivo, differenze che dovevano essere oggetto di specifica perizia di variante;
  - si è richieste di fissare le unità esterne pompe di calore UE1-UE3 alla UTA1 mediante cavetti d'acciaio posti al piede dell'unità;
  - si è richiesto di inibire l'accesso alla parte più alta del lastrico solare con apposite catenelle (All. 15.2).
- in data 23.12.2015 durante la quale è stata effettuata un'ispezione generale dell'opera realizzata, al fine di accertarne la buona esecuzione della stessa, nonché l'assenza di sintomi di cedimento o impegno strutturale eccessivo. Il sopralluogo ha dato esito positivo (All. 15.2).

51 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In seguito, in occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 07.03.2016 il Collaudatore ha collaudato le opere entro i limiti del loro uso e delle azioni previste in progetto ai sensi delle norme tecniche D.M. 14.01.2008, D.P.R. 06.06.2011 n. 380 e s.m.i., Legge 05.11.1971 n. 1086, precisando di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, dalla mancanza/carenza di manutenzione.

Il collaudatore prescrive inoltre una verifica specialista quinquennale, o di minor periodo se specificatamente riportato nel piano di manutenzione, dello stato di conservazione delle strutture portanti e una verifica periodica, non superiore ai tre anni, di conformità delle pendinature del controsoffitto e degli impianti presenti nei corridoi, nei bagni e negli altri locali, per accertarne la conservazione nel tempo e la eventuale necessità di manutenzione.

52 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 25.08.2015 è stato rilasciato con numero 00923-080131-2015 l'Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 25.08.2025 (All. 18.1), da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A.

53 ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

54 ANDAMENTO DEI LAVORI E PROCEDURE IN CORSO

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 22.08.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI

ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 26 del 22.08.2012
- 0.3 Ordinanza n. 28 del 24.08.2012
- 0.4 Ordinanza n. 30 del 30.08.2012
- 0.5 Ordinanza n. 18 del 19.02.2013
- 0.6 Ordinanza n. 67 del 07.06.2013
- 0.7 Ordinanza n. 105 del 12.09.2013
- 0.8 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.9 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.10 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.11 Ordinanza n. 41 del 06.12.2015
- 0.12 Ordinanza n. 8 del 26.02.2015
- 0.13 Decreto n. 98 del 10.10.2012
- 0.14 Decreto n. 1445 del 22.11.2013
- 0.15 Decreto n. 384 del 12.03.2014
- 0.16 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.17 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.18 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.19 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.20 Decreto n. 127 del 21.02.2013
- 0.21 Decreto n. 187 del 20.03.2013
- 0.22 Ordinanza n. 43 del 20.09.2012
- 0.23 Ordinanza n. 60 del 19.10.2012
- 0.24 Ordinanza n. 67 del 07.11.2012

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario Rep. 0079 del 18.03.2013
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Atto integrativo n. 0199 del 18.11.2013

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 212 del 10.12.2012

2.2 Decreto n. 1229 del 05.11.2013

3 Progetto esecutivo - progetto consegnato solo in copia cartacea*

4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo

4.1 Verbale di validazione del progetto esecutivo del RUP

5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo

5.1 Decreto n. 19 del 14.01.2013

6 Nota subappalti

7 Perizia di variante

7.1 Lettera di consegna del DL della perizia alla stazione appaltante

7.2 Relazione approvazione perizia RUP

7.3 Lettera di consegna del RUP della perizia alla stazione appaltante

7.4 Elenco elaborati di perizia *

7.4.1 Relazione del Direttore Lavori e allegati:

7.4.1.1 ordine di servizio n°1 prot. 297/REM del 29/01/2013 (con allegata mail del R.U.P. del 29/01/2013);

7.4.1.2 ordine di servizio n°2 prot. 1306/REM del 30/04/2013 (con allegate mail del 12/03/2013 prot 787, mail del Comune di Novi del 22/04/2013).

7.4.1.3 verbale sospensione del 23/04/2013 (con allegato registro giornate perturbazioni dal 27/03/2013, richiesta di proroga del 25/03/2013).

7.4.1.4 calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera;

7.4.1.5 schede varianti progettuali:

7.4.1.6 pannelli di rivestimento esterno

7.4.1.7 porte interne con elaborato D001

7.4.1.8 solaio archivio PT

7.4.1.9 verifiche da eseguirsi prima della consegna dei lavori (analisi rischio bellico e assistenza scavo archeologo);

7.4.1.10 variante locale tecnico piano primo;

7.4.1.11 realizzazione di 4 passacarte

7.4.1.12 varianti richieste dal comune di Novi schemi modifiche impianti meccanici ed elettrici.

7.4.2 Verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi

7.4.3 Analisi Nuovi Prezzi

7.4.4 Computo Metrico Estimativo di Perizia

7.4.5 Quadro Economico Generale di perizia e Quadro Economico riepilogativo di perizia

7.4.6 Atto di sottomissione al contratto d'appalto;

7.4.7 Elaborati grafici:

Progetto strutturale:

7.4.7.1 TAV 13-01_Tunnel in vetro per cavedio: dimensioni 3,0 x 6,1 m

7.4.7.2 TAV 13-01a_Pensilina ingresso posteriore: dimensioni 1,4 x 8,0 m

Progetto impiantistico:

7.4.7.3 TAV 07 VF D001_31_Prevenzione incendi _ Piante e Planimetria

7.4.7.4 Relazione tecnico illustrativa – prevenzione incendi.

8 Corrispondenza - cartella non utilizzata

9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

9.1 Verbale consegna area 30.11.2012

9.2 Comunicazione Soprintendenza

9.3 Comunicazione RUP

9.4 Comunicazione Soprintendenza

9.5 Relazione indagini preliminari

9.6 Verbale Inizio Lavori

10 Ordini di servizio

10.1 Ordine di Servizio n° 1

10.2 Ordine di Servizio n° 2

11 Ultimazione Lavori

11.1 Certificato Ultimazione lavori

12 Documenti Contabili

12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3+4

12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3+4

12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1

12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2

12.5 Stato avanzamento dei lavori n.3

12.6 Stato avanzamento dei lavori n.4

12.7 Certificato di pagamento n. 1

12.8 Certificato di pagamento n. 2

12.9 Certificato di pagamento n. 3

12.10 Certificato di pagamento n. 3bis

12.11 Certificato di pagamento n. 4
13 Espropri - cartella non utilizzata
14 Relazione a Struttura Ultimata
14.1 Lettera di consegna dal DL
14.2 Relazione a struttura ultimata
15 Collaudo statico
15.1 Collaudo statico
15.2 Verbali sopralluogo
16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
17 Progetto As Built
17.1 Architettonico
17.1.1 Piante piano terra e primo
17.2 Elettrico
17.2.1 Tav. 01 - Impianto di illuminazione generale e distribuzione BT esterna
17.2.2 Tav. 02 - Impianti FM, speciali e distribuzione pianta piano terra e primo
17.2.3 Tav. 04 - Impianto fotovoltaico
17.3 Meccanico
17.3.1 Tav. 01 - Impianto di condizionamento piano terra
17.3.2 Tav. 02 - Impianto di condizionamento piano primo
17.3.3 Tav. 03 - Impianto di condizionamento copertura
17.3.4 Tav. 04 - Impianto di condizionamento – Skelton PT, Server e sala consiglio
17.3.5 Tav. 05 - Impianto di condizionamento – Skelton P1°, controlli UTA e LAN
17.3.6 Tav. 06 - Impianto di ventilazione centralizzato pianta piano terra
17.3.7 Tav. 07 - Impianto di ventilazione centralizzato pianta piano primo
17.3.8 Tav. 08 - Impianto di ventilazione centralizzato copertura
17.3.9 Tav. 09 - Impianto idrico sanitario Piano terra, primo e copertura
17.3.10 Tav. 10 - Schemi funzionali
17.3.11 Tav. 11 - Impianto spegnimento Sapphire a protezione locale archivio piano terra
17.4 Strutturali (consegnati su supporto cartaceo con la Relazione a strutture ultimate*)
17.4.1 Tav. D001 - Casseratura e armatura travi fondazioni - Dettagli tipici
17.4.2 Tav. D002 - Carpenteria primo impalcato - Dettagli tipici
17.4.3 Tav. D003 - Carpenteria secondo impalcato - Dettagli tipici
17.4.4 Tav. E001 - Sezioni generali

17.4.5 Tav. N001 - Scala metallica

17.4.6 Tav. B001 - Planimetria di tracciamento

17.4.7 Relazione RT01 - Relazione tecnica e di calcolo

18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica

18.1 Certificazione Energetica

19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10

19.1 Verbale di accertamento per la presa in consegna anticipata dell'opera*

19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera*

20 Notifica ASL

20.1 Notifiche preliminari AUSL

21 Agibilità - cartella non utilizzata

22 Consegna all'amministrazione usuaria

22.1 Decreto n. 1444 del 22.11.2012

22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria

22.3 Comunicazione del Comune

23 Avviso ai creditori

23.1 Avviso ai creditori

23.2 Pubblicazione avviso ai creditori

24 Pratica prevenzione incendi

24.1 Parere Conformità antincendio

24.2 Scia

25 Conto Finale del Direttore dei Lavori

25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante

25.2 Conto finale D.L.

25.3 Nota del RUP all'impresa

26 Catasto

26.1 Frazionamento

26.2 Accatastamento

27 Decreti di liquidazione

27.1 Decreto n. 394 del 20.05.2013

27.2 Decreto n. 1053 del 16.10.2013

27.3 Decreto n. 1110 del 23.10.2013

27.4 Decreto n. 1856 del 03.12.2013

28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata

29 Riserve - cartella non utilizzata

30 Note significative

- 30.1 Richiesta Comune
- 30.2 Richiesta Comune
- 30.3 Richiesta Comune

31 Proroghe e sospensioni

- 31.1 Verbale di sospensione lavori

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo

SOMMARIO

1 PREMESSE 2
2 GARA D'APPALTO 5
3 AGGIUDICATARIO 6
4 DESCRIZIONE DELLE OPERE 6
5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 6
6 DIRETTORE DEI LAVORI 7
7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE 7
8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO 7
9 COLLAUDATORE STATICO 7
10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE 7
11 CONSEGNA DELL'AREA 8
12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA 8
13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO 10
14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO 10
15 VERBALE INIZIO LAVORI 10
16 CONTRATTO ORIGINARIO 11
17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA 11
18 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA 11
19 VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI 13
20 ATTO INTEGRATIVO 14
21 DEPOSITO CAUZIONALE 14
22 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI 14
23 NOTIFICHE PRELIMINARI 15
24 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO 15
25 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI - TEMPO UTILE 15
26 ULTIMAZIONE DEI LAVORI 16
27 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE 16
28 DANNI DI FORZA MAGGIORE 16
29 ORDINI DI SERVIZIO 16
30 LAVORI IN ECONOMIA 17
31 CONCORDATO PREVENTIVO 17
32 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE 17
33 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI 17
34 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI 18
35 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010 18
36 COLLAUDO STATICO 19
37 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO 19
38 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO 20
39 ANTICIPAZIONE IN DENARO 20
40 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO 20
41 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO 20
42 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA 21
43 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO 21
44 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI 21
45 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI 22
46 ASSICURAZIONI SOCIALI 22
47 AVVISO AI CREDITORI 22
48 CESSIONI DI CREDITO 22
49 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 23
50 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA 23
51 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI 24
52 CERTIFICAZIONE ENERGETICA 24
53 ACCESSO AGLI ATTI 24
54 ANDAMENTO DEI LAVORI E PROCEDURE IN CORSO 24