

DECRETO N. 3010 del 23 Settembre 2016**Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.****Lotto: n. 16 – opere di completamento II - località: Finale Emilia (MO).****Approvazione conto finale dei lavori e relazione.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013”, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l' Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad €79.000.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

Preso atto con riferimento al Lotto n. 16 dei lavori complementari n. 2 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria “Castelfranchi”, Scuola Secondaria I grado “Frassoni” nel Comune Finale Emilia (MO), che in prosecuzione dell'appalto originario:

- la Direzione dei Lavori è rimasta a carico della società FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. che aveva designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Antonio Ligori, come da Decreto n. 5 del 31.07.2012;
- il Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è l' Ing. Davide Lodi (A.I. Engineering s.r.l. con i collaboratori Ingg. Paolo Sorba, Claudio Ferrari e Pietro Fabbri) che in seguito all'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore, con Decreto n. 38 del 27.08.2012 e suc-

cessivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012;

- la Stazione Appaltante ha confermato la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori composta dall': Ing. Paolo Staccioli (Presidente), Ing. Simone Stella (Componente), Arch. Roberta Petronio (Componente), nominata con Decreto n. 37 del 24.08.2012, successivamente modificato con Decreti nn. 43 del 04.09.2012, 56 del 13.09.2012, 100 del 11.10.2012 e 221 del 12.12.2012;

- l' Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A, ha svolto le proprie funzioni di collaudatore statico, anche per i lavori di completamento.

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J73G14000210001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 5934774A6D;

- con Decreto n. 62 del 20.09.2012 il Lotto 16 degli EST – appalto originario - è stato aggiudicato all'A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria), AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) e l'impresa ESCHILO 1 S.r.l. di Roma (Mandante) e che l'impresa ESCHILO 1 S.r.l. di Roma (Mandante) ha informato la Stazione Appaltante di aver presentato in data 19.03.2013 presso il Tribunale Civile di Roma, ricorso contenente la domanda di concordato preventivo ex art. 161 della Legge Fallimentare, ed ha altresì rinunciato a far parte dell'ATI esecutrice del Lotto 16 EST, invitata a formulare l'offerta relativa alle lavorazioni complementari, come da nota assunta al Prot. CR.2013.17940 del 20.08.2013;

- le altre imprese dell'A.T.I. originaria, la C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria), e la AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante), hanno conseguentemente costituito una nuova A.T.I. con atto rilasciato dal Notaio Bruno Cappelletti, in data 04.09.2013 Rep. n. 2092 e Racc. n. 44;

- con Decreto n. 1741 del 23.09.2014, parzialmente rettificato dal Decreto n. 1936 del 09.10.2015, è stato approvato l'affidamento dei lavori complementari II dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria “Castelfranchi”, Scuola Secondaria I grado “Frassoni” nel Comune di Finale Emilia (MO), all'A.T.I. tra Cooperativa Muratori & Cementisti – C.M.C. di Ravenna Soc. Coop.(mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) per un importo netto di €489.170,00 per lavori e €25.830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €515.000,00 ed approvato il progetto esecutivo;

- in data 26 novembre 2015, è stato sottoscritto con l'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'A.T.I., il relativo contratto di appalto Rep. n. 0395 per un importo netto di € 515.000,00, oltre Iva.

Rilevato altresì che con raccomandata del 16.07.2014 Prot.CR0024507 la Stazione Appaltante ha comunicato alla mandataria C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. ed al subappaltatore l'applicazione della penale a seguito di interdittiva alla ditta “Bianchini Costruzioni S.r.l.” prevista del 10% sulla base dei contratti depositati per il lotto EST 16 dei lavori complementari II ed anche per i lotti EST 18 ed EST 28.

Considerato che il contratto di subappalto stipulato tra Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna e la ditta Bianchini Costruzioni S.r.l. ammonta ad €298.817,99 la penale ammonta pertanto ad €29.881,80.

L'appaltatore ha comunicato di aver preso atto di tale informazione ed in adempimento della

stessa ha confermato l'applicazione della suddetta penale; conseguentemente in base alla documentazione sopraccitata e come previsto dalle norme contrattuali, con il Decreto di liquidazione 1464 del 19.05.2016, è stata recuperata la suindicata penale di € 29.881,80, dalla Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna.

Visto che con riferimento al Lotto 16 dei lavori complementari II degli EST sono stati emessi nel corso dei lavori n. 2 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 512.425,00, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 03/02/2016	€460.925,00	€46.092,50	€507.017,50
Certificato di pagamento n. 1bis – 27/11/2014	€51.500,00	€5.150,00	€56.650,00
Importo complessivo netto corrisposto	€512.425,00	€51.242,50	€563.667,50

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, in considerazione delle detrazioni della penale ammonta a €533.785,70 comprensiva di Iva:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRESIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 726	14.03.2016	€507.017,50
Decreto n. 1464	19.05.2016	€26.768,20
TOTALE		€533.785,70

Visto il Conto Finale dei Lavori, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori di FBM in data 02 maggio 2016, sottoscritto in data 11 maggio 2016 dall'Impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'A.T.I., senza riserve od eccezione alcuna, e confermato dal RUP, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori.....	€	515.000,00
a dedurre certificati emessi.....	- €	512.425,00
rimane il credito dell'impresa sui lavori	€	2.575,00

Vista altresì la relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori del 05.05.2016, pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 06.05.2016 acquisita al Prot. C.R.2016.0024524.

Vista la relazione sul Conto Finale del RUP ing. Manuela Manenti del 08.07.2016, acquisita al protocollo CR.2016.0037334 in pari data.

Ritenuto quindi di dover procedere all'approvazione del Conto Finale dei Lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 2.575,00 + IVA potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto n. 16 dei lavori complementari II relativo dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria “Castelfranchi”, Scuola Secondaria I grado “Frassoni” nel Comune di Finale Emilia (MO),

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

1) di approvare il Conto Finale dei Lavori di cui al Lotto 16 dei lavori complementari II degli EST affidati all' A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante), che è parte integrante del presente decreto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori di FBM in data 02 maggio 2016, sottoscritto in data 11 maggio 2016 dall'Impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'A.T.I., senza riserve od eccezione alcuna, e confermato dal RUP, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	515.000,00
- totale certificati emessi	- €	512.425,00
- resta a saldo da liquidare.....	€	2.575,00

2) di approvare la relazione sul Conto Finale redatta dal RUP ing. Manuela Manenti, in data 08.07.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad €2.575,00 + IVA, potrà essere liquidata all' A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) dopo l'avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione in osservanza di quanto previsto dalla normativa in materia;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)



COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 D.L. 74/2012

**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

**Lavori complementari affidati mediante procedura negoziata (art. 57, comma 5, lett. a, D.Lgs.163/2006)
2° Intervento**

**Lotto: 16 - Finale Emilia (MO)
Secondaria I grado "Frassoni"/Primaria "Castelfranchi"**

Impresa: A.T.I. tra C.M.C. - Via Trieste, 76 - 48122 Ravenna e AR.CO. Lavori Soc. Coop.

Contratto del 26/11/2015 Rep. 395

Codice C.I.G. n. 5934774A6D

Codice C.U.P. n. J73G14000210001

CONTO FINALE DEI LAVORI

Bologna, **- 2 MAG. 2016**



L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Ligori

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio Ligori

Bologna, **11 MAG. 2016**

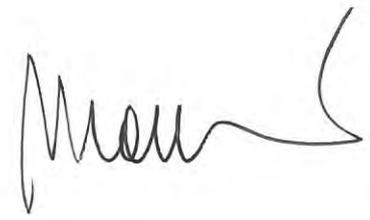
L'IMPRESA

Cooperativa Muratori & Cementisti
C.M.C. di Ravenna Soc. Coop.
Via Trieste, 76 - 48122 RAVENNA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12
Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 27.102,44	€	27.102,44
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 130.233,62	€	130.233,62
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 216.864,21	€	216.864,21
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 59.687,13	€	59.687,13
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 67.361,34	€	67.361,34
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 68.973,07	€	68.973,07
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	100,00	€ 19.068,64	€	19.068,64
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)							
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 25.830,00	€	25.830,00
						Sommano lavori:	€ 615.120,45
						A dedurre il ribasso d'asta del 16,99% su € 589.290,45:	-€ 100.120,45
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 515.000,00
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 512.425,00
						Resta il credito dell'impresa:	€ 2.575,00
<p>Bologna, - 2 MAG. 2016</p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'ispettore Contabile <i>Georgio Sisti</i></p>							
<p>Bologna, 11 MAG. 2016</p> <p>L'IMPRESA</p> <p>Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. Via Trieste, 76 - 48122 RAVENNA</p> <p><i>[Signature]</i></p>							
<p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Antonio Ligori</p> <p><i>[Signature]</i></p>							
<p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Manuela Manenti</p> <p><i>[Signature]</i></p>							



EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

COMUNE DI FINALE EMILIA (MO)

LOTTO 16- AFFIDAMENTO EX ART. 57, COMMA 5, LETT. A, D.LGS. N. 163/2006

**OPERE DI COMPLETAMENTO II
SCUOLA PRIMARIA “CASTELFRANCHI”
SCUOLA SECONDARIA I GRADO “FRASSONI”**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 5934774A6D
CUP: J73G14000210001
LAVORI: Affidamento, ai sensi dell' ex art. 57, dell'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 16 - Comune di Finale Emilia (MO) - Scuola Primaria “Castelfranchi”, Scuola Secondaria I grado “Frassoni”.
AFFIDATARIO: R.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante).
RIBASSO OFFERTO: 16,99% (sedecivirgolanovantanove).
CONTRATTO: stipulato in data 26.11.2015, n. 395 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni (All. 1.1) - per un importo netto di € 489.170,00 per lavori e € 25.830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 515.000,00 a seguito di affidamento di lavori complementari n. 2 - ex art. 57 ed all'approvazione del progetto esecutivo di cui ai decreti n. 1741 del 23.09.2014 (All. 2.1) e n. 1936 del 09.10.2015 (All. 2.2)

1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;

- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
 - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
 - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
 - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “*Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013*” del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.
- In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;
- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati, prevedendo una spesa complessiva di € 56.420.000,00 come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.850.625,00
SOMMANO I LAVORI			42.975.625,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		429.756,00
B.3 -	Imprevisti		2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità		15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		722.016,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			13.444.375,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO			56.420.000,00

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;
- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il

- Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
 - Ordinanze n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) e Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.13) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei di € 79.500.000;
 - Ordinanza n. 8 del 26.02.2016 (All. 0.14) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole portando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 79.500.000 a € 79.000.000.

2 PROCEDURA NEGOZIATA

Con Decreto n. 62 del 20.09.2012 il Lotto 16 degli E.S.T. – appalto originario – è stato aggiudicato all'A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria), AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) ed ESCHILO 1 S.r.l. di Roma (mandante).

In data 27.09.2013 con Rep. n. 0005 è stato stipulato il contratto di appalto di lavori pubblici fra A.T.I. aggiudicataria e Stazione Appaltante finalizzato alla realizzazione delle opere relative all'appalto originario del Lotto 16 degli EST.

In data 31.07.2013 con Rep. n. 0141 è stato stipulato l'atto aggiuntivo di perizia di variante al contratto di cui sopra, con il quale sono stati realizzati gli ampliamenti dei corpi di fabbrica ed i relativi adeguamenti impiantistici.

Con Atto del 04.09.2013 Rep. n. 2092 e Racc. n. 44, agli atti della Stazione Appaltante, le imprese C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria), e la AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) si sono costituite in un nuovo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, a seguito al fallimento dell'impresa ESCHILO 1 S.r.l. di Roma.

In data 05.11.2013 con Rep. n. 0190 è stato stipulato con il nuovo R.T.I. il contratto relativo alla realizzazione dei lavori complementari n. 1 ai sensi dell'art.57, comma 5 lettera a) del D.lgs 163/2006 con il quale è stato realizzato l'impianto di raffrescamento nel corpo di fabbrica originario e nell'ampliamento realizzato con perizia di variante.

In seguito all'ultimazione dei suddetti lavori complementari, l'Amministrazione Comunale di Finale Emilia e la Dirigenza Scolastica hanno richiesto ulteriori lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, né nella perizia di variante già approvata e oggetto di atto aggiuntivo, né nell'affidamento dei lavori complementari di cui al Rep. n. 0190. Tali lavori reputati necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale e dei successivi atti aggiuntivi, ed imprevedibili al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario, non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori già eseguiti.

In data 07.02.2014 con comunicazione registrata al prot. C.R.2014.0006144 del 10.02.2014 (All.30.1) il Comune di Finale Emilia (MO) - sentita la direzione didattica della scuola primaria "Castelfranchi" - ha avanzato richiesta alla STCD di eseguire alcune opere di completamento consistenti:

- nell'aumento della superficie del plesso scolastico di 430,00 m² di cui un blocco di 200,00 m² da erigersi sul retro dell'attuale E.S.T. ed un ulteriore blocco di 230,00 m² tale da completare la porzione della Secondaria;
- nel migliorare le caratteristiche acustiche del refettorio;
- nella realizzazione di un tunnel di collegamento, della lunghezza di circa 60 m, tra l'E.S.T. e la Palestra in via di completamento a cura del Comune.

In data 20.02.2014 con nota assunta a Prot. C.R.2014.0007178 del 20.02.14 (All.30.2) la scrivente RUP, sentita la Stazione Appaltante ha comunicato al Sindaco di Finale Emilia (MO) che, in relazione alla richiesta di opere di completamento dell'E.S.T. Lotto 16, sarebbe potuto essere realizzato un ampliamento di circa 200,00 m², da determinare a cura dell'Amministrazione, nonché il miglioramento delle caratteristiche acustiche del refettorio;

In data 15.04.2014 con e-mail registrata al Prot. C.R. 2014.13714 del 15.04.2014 (All.30.3) il Sindaco del Comune di Finale Emilia (MO) ha reiterato le richieste già formulate riguardanti i lavori complementari di cui allo studio di fattibilità precedentemente inviato;

A seguito delle richieste di nuovi lavori di completamento dell'E.S.T. in oggetto avanzate dall'Amministrazione Comunale di Finale Emilia (MO), avendo la Stazione Appaltante valutato che i lavori complementari richiesti risultano strettamente necessari al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale e dei successivi atti e possono pertanto ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 5, lettera a) del Decreto Legislativo 163/2006, la scrivente RUP, previa approvazione da parte della Struttura Tecnica

del Commissario Delegato, in ottemperanza delle disposizioni del Commissario Delegato, ha provveduto a chiedere nelle vie brevi al R.T.I. tra C.M.C. (mandataria), e Arco. Lavori Soc. Cooperativa Cons. (mandante), già esecutrici dell'E.S.T. lotto 16 - Scuola Secondaria I° grado "Frassoni" e Primaria "Castelfranchi", a formulare la sua migliore offerta per i lavori di completamento sopra evidenziati applicando un migliore ribasso rispetto ai prezzi dell'offerta a suo tempo presentata;

Con nota inoltrata via e-mail in data 01.07.2014 e assunta a Prot. C.R.2014.0022673 del 02.07.2014 (All.30.4) l'A.T.I. ha inoltrato un progetto di massima per il completamento dell'E.S.T. 16 e relativa quotazione economica - pari a € 679.278,90 di cui € 34.818,94 per oneri della sicurezza; nella stessa comunicazione sono stati esplicitati i tempi di esecuzione previsti pari a 20 giorni per la progettazione esecutiva e 60 giorni per la realizzazione delle opere;

Con nota via e-mail del 11.07.2014 assunta a Prot. C.R.2014.0026598 del 01.08.2014 (All.30.5) la scrivente RUP, a seguito della comunicazione dell'impresa, ha ribadito alla ditta quanto già anticipato nelle vie brevi ovvero che:

- era necessario prevedere un aumento delle superfici di circa 200,00 m² nella porzione anteriore della scuola e non due corpi aggiuntivi; a fronte di questa specifica l'importo offerto per l'aumento delle lavorazioni connesse tra il corpo aggiunto e l'E.S.T. esistente doveva diminuire;
- era necessario dettagliare le altre lavorazioni richieste all'Amministrazione Comunale e dalla Dirigenza Scolastica, con conteggi specifici per permettere alla Stazione Appaltante e al DL di valutarne la fattibilità e congruità economica;
- la cosiddetta progettazione esecutiva doveva essere ricompresa nei costi delle lavorazioni, come per l'appalto originario.

Occorreva inoltre prevedere, come da disposizione dell'Amministrazione, una tettoia di collegamento tra l'E.S.T. e Palestra in via di completamento. Il tutto tenendo presente che i tempi ed i costi dovevano essere coerenti con l'appalto originario di cui i lavori erano il completamento.

Con nota inviata via e-mail in data 21.07.2014 e assunta a Prot. C.R.2014.0025159 del 22.07.2014 (All.30.6) l'A.T.I., a seguito al nuovo invito a riformulare un'offerta congrua alle richieste dell'Amministrazione, ha inoltrato una nuova proposta di completamento per l'E.S.T. 16;

La scrivente RUP in contraddittorio con l'Impresa a valutare i prezzi esposti, successivamente l'impresa mandante della A.T.I. - con nota inviata via e-mail in data

02.09.2014 - ha inoltrato nuova quotazione economica per il completamento dell'E.S.T. 16 - pari a € 526.178,22 di cui € 26.971,20 per oneri della sicurezza - esplicitando un ribasso pari a 16,71% ovvero un ribasso migliorato rispetto a quello offerto in sede di gara pari al 16,50%;

La scrivente RUP ha provveduto a concordare in contraddittorio con l'impresa un ribasso migliorato del 16,99%, a valutare in € 16.000,00 le spese tecniche per la riprogettazione e verifica generale degli impianti, omnicomprendente del nuovo rilascio CPI per tutto l'edificio scolastico (parte esistente e completamento), a non considerare gli oneri della sicurezza sulle spese tecniche, per una nuova quotazione economica pari a € 515.000,00 come si evince dal seguente schema:

Lavori lordi, compresi € 16.000 le spese tecniche per la riprogettazione e verifica generale degli impianti, omnicomprendente del nuovo rilascio CPI per tutto l'edificio scolastico (parte esistente e completamento)	590.000,00
Ribasso migliorato del 16,99%	-100.241,00
Sommano netti	489.759,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso su €(590.000-16.000) nella misura forfettaria del 4,5%	25.830,00
Sommano	515.589,00
In arrotondamento	515.000,00

Con Decreto n. 1741 del 23.09.2014 (All.2.1) è stata approvata l'offerta concordata con l'A.T.I. C.M.C. Cooperativa Muratori S.p.A. (Capogruppo) - AR.CO. Lavori Soc. Coop. (Mandante) e contestualmente alla stessa vengono affidati i lavori complementari n. 2 del lotto E.S.T. 16 - aumento della superficie del plesso scolastico, miglioramento delle caratteristiche acustiche del refettorio, realizzazione di un tunnel di collegamento tra l'E.S.T. e la Palestra - per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso d'asta pari al 16,99%, di € 515.000,00 di cui € 489.170,00 per lavori e € 25.830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

In seguito all'approvazione del progetto di cui al Decreto 1741/2014 ed al contestuale affidamento dei lavori al R.T.I. di cui sopra, l'Amministrazione Comunale di Finale Emilia e la Dirigenza Scolastica formularono un'ulteriore richiesta di opere di completamento, che si riconducibile unicamente in un adeguamento tecnico che non comportava variazioni economiche.

In data 16.04.2015, a seguito di un incontro ufficiale del 15.04.2015 tra Amministrazione Comunale, l'Ufficio LL.PP. e la Presidenza dell'Istituto "Castelfranchi", il Comune di Finale Emilia (MO) - con comunicazione registrata al Prot. C.R.2015.0017284 del 20.04.2015

(All.30.7) - ha inoltrato al RUP una ulteriore richiesta di opere di completamento, parzialmente difforme dalla precedente già approvata, al fine di migliorare la qualità della vita all'interno della scuola stessa e a seguito delle mutate esigenze didattiche, ed in sostituzione del tunnel di collegamento alla palestra, consistenti in:

- intervento di ombreggiatura dell'ala sud della mensa e dell'ala delle primarie più esposta al sole con tende o pergolati in legno;
- pensiline o tettoie finalizzate ad una migliore protezione degli studenti dal sole e dalle intemperie al momento dell'entrata e uscita dell'edificio scolastico nei 3 ingressi;
- portabiciclette coperte con pensiline per almeno 100 stalli,

In data 24.04.2015, con comunicazione registrata al Prot. C.R.2015.0018369 del 24.04.2015 (All.30.8) il RUP, alla luce delle nota trasmessa della Dirigenza Scolastica e dal Sindaco di Finale Emilia (MO) nella quale si richiedevano alcune modifiche al progetto di ampliamento e rimodulazione interna dell'E.S.T. 16 ha richiesto all'A.T.I. di predisporre le opportune modifiche al progetto esecutivo sulla base delle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale e di procedere con la redazione di un ulteriore progetto esecutivo - ad esclusione della dotazione di portabiciclette coperto non ritenuto strettamente necessario e funzionale all'attività didattica - da consegnare alla STCD per l'approvazione; sulla base del Decreto di affidamento dei lavori complementari, l'importo complessivo degli stessi non potrà eccedere il prezzo a corpo al netto del ribasso migliorativo di € 515.000,00 di cui € 489.170,00 per lavori e riprogettazione e € 25.830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

In data 18.06.2015 l'A.T.I. ha anticipato per posta elettronica i soli elaborati grafici inerenti le modifiche definitive al progetto esecutivo;

In data 02.07.2015 con e-mail registrata al prot. C.R. 2015.0033356 del 02.07.2015 (All.30.9) il RUP, stante l'urgenza di portare a compimento i lavori delle opere complementari prima dell'avvio dell'anno scolastico, ha convocato una riunione in loco con l'impresa in data 08.07.15 finalizzata alla definitiva individuazione delle opere da realizzare per l'ombreggiatura delle aule e della mensa in ottemperanza alle richieste del Comune;

In data 14.07.2015 con e-mail registrata al Prot. C.R. 2015.0035766 del 15.07.15 (All.30.10) il RUP ha segnalato che si era ancora in attesa di ricevere il completamento degli elaborati progettuali rispondenti alle nuove richieste del comune, coerenti e conformi alle prescrizioni del verbale di verifica già emesso; si rimaneva quindi in attesa di ricevere il fascicolo del calcolo strutturale ed i disegni strutturali firmati e timbrati dal progettista e dall'impresa della nuova pensilina di ingresso fermo restando che la stessa e la parte aggiunta delle aule dovranno avere le stesse caratteristiche prestazionali (soprattutto in merito alla resistenza alle azioni

sisemiche) di quelle porzioni già realizzate; si segnalava inoltre all'impresa di attivarsi per ottenere le necessarie autorizzazioni degli enti preposti sia per le parti già realizzate sia per quelle di nuovo corso;

In data 15.07.2015 il R.T.I. unitamente alla scrivente R.U.P. ed al Direttore dei Lavori hanno sottoscritto il verbale di inizio dei lavori.

In data 20.07.2015 con e-mail registrata al Prot. C.R. 2015.0036856 del 21.07.2015 (All.30.11) il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Finale Emilia - a seguito dell'incontro effettuato - ha inoltrato al RUP una proposta per l'inserimento dei frangisole lato sud della scuola primaria Castelfranchi atta a mantenere l'affaccio e la possibilità di accesso al giardino dalle aule. Tuttavia, in accordo con l'Amministrazione Comunale, si è successivamente convenuto di non eseguire l'ombreggiatura delle aule aggiunte, stante che è stata prevista, con specifico appalto, la riqualificazione dell'intero edificio.

In data 22.07.2015 con lettera di accompagnamento registrata al Prot. C.R.2015.0037889 del 24.07.2015 (All.30.12) la ditta C.M.C. (mandataria) ha consegnato copia cartacea del progetto esecutivo inerente i lavori complementari del lotto E.S.T. 16 Art. 57 II al fine di consentirne la verifica e la validazione;

In data 05.10.2015 la scrivente R.U.P. ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori complementari n. 2.

Con decreto n. 1936 del 09.10.2015 (All.2.2) è stato approvato il nuovo progetto esecutivo dei lavori complementari n. 2 relativi al Lotto EST 16, in sostituzione di quello approvato precedentemente con decreto n. 1741/2014

In data 26.11.2015 con Rep. n. 0395 (All.1.1) è stato stipulato il contratto relativo alla realizzazione dei lavori complementari n. 2 ai sensi dell'art.57, comma 5 lettera a) del D.lgs 163/2006.

3 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Inizialmente il progetto per i menzionati lavori complementari n. 2 prevedeva le seguenti lavorazioni:

- aumento della superficie del plesso scolastico di 430,00 m² di cui un blocco di 200,00 m² da erigersi sul retro dell'attuale E.S.T. ed un ulteriore blocco di 230,00 m² tale da completare la porzione della Secondaria;
- miglioramento delle caratteristiche acustiche del refettorio;
- realizzazione di un tunnel di collegamento, della lunghezza di circa 60 m, tra l'E.S.T. e la

Palestra in via di completamento a cura del Comune.

A seguito delle mutate esigenze didattiche, a parità di costo, l'Amministrazione Comunale di Finale Emilia e la Direzione Didattica hanno deciso di rinunciare alla realizzazione del tunnel di collegamento alla palestra, in favore di altre opere.

Pertanto il nuovo Progetto Esecutivo (All.3), presentato in data 22.07.2015 con lettera di accompagnamento registrata al Prot. C.R.2015.0037889 del 24.07.2015 (All. 30.12), in sostituzione di quello approvato precedentemente con decreto n. 1741/2014, presenta le seguenti nuove lavorazioni:

- nuova tettoia in corrispondenza degli ingressi;
- trattamento ignifugante in classe 1 delle parti in legno.

Le due offerte sono raffrontabili con apposito Quadro Economico Riepilogativo (EP_02) parte integrante del nuovo Progetto Esecutivo, allegato al contratto di affidamento (All. 1.3).

4 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In prosecuzione con l'appalto originario, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

5 DIRETTORE DEI LAVORI

In prosecuzione al Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.15) la Direzione dei Lavori è rimasta a carico di FBM Finanziaria Bologna, che aveva designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Antonio Ligori.

6 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

Per i suddetti lavori di completamento, in prosecuzione dell'appalto originario, il Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è l'Ing. Davide Lodi (A.I. Engineering s.r.l. con i collaboratori Ingg. Paolo Sorba, Claudio Ferrari e Pietro Fabbri), che in seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore, con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.16) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.17).

7 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

In prosecuzione all'appalto originario, ai sensi dell'art.220 del DPR 207/2010 la Stazione Appaltante, con il Decreto n. 43 del 04.09.2012 - (All. 0.19), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 0.20), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - allegato1 (All. 0.21) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.22) ha nominato la commissione di collaudo costituita da:

- Ing. Paolo Staccioli (Presidente);
- Ing. Simone Stella (Componente);
- Arch. Roberta Petronio (Componente);

8 COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudo Statico incaricato delle opere strutturali è stato eseguito dal dott. ing. Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A, che ha pertanto proseguito le proprie funzioni di collaudatore statico, anche per i lavori di completamento, in continuità con l'appalto originario.

9 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo è stata elaborata a carico dell'affidataria. Il responsabile della progettazione, coordinamento e integrazione tra le varie prestazioni specialistiche è l'Ing. Gian Luca Menchini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 4533;

10 CONSEGNA DELL'AREA

I lavori di completamento, oggetto della presente relazione, si sono svolti nella medesima area consegnata il giorno 31 del mese di Luglio 2012, per cui non è stato necessario redigere un nuovo verbale di consegna dell'area.

11 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia) - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una

comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali.

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame dell'elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame ricade in una zona caratterizzata dalla presenza di spesse coltri alluvionali dovute alle esondazioni fluviali in età medievale e moderna, le quali hanno sigillato e protetto eventuali resti archeologici antichi. I ritrovamenti archeologici relativi ad un periodo che va dall'età romana all'epoca moderna sono per lo più attesi in scavi che raggiungono profondità superiori ai 2 metri. Eventuali lavori di scavo del sottosuolo contenuti entro i 2 metri di profondità hanno limitate probabilità di rintracciare resti archeologici: per questi si richiede l'informazione di inizio lavori, in modo da poter consentire eventuali sopralluoghi. Oltre i 2 metri di profondità aumenta la probabilità di rintracciare depositi con un grado di conservazione buono: in caso dunque di scavi a quote più profonde si richiede la possibilità di effettuare sondaggi preventivi, al fine di, in caso di individuazione di presenze archeologiche, proceder a nuove prescrizioni che possano conciliare la progettazione con la salvaguardia di resti archeologici.

I lavori sono stati ultimati in data 16.10.2012 e pertanto le operazioni di scavo e di realizzazione delle condotte erano già state eseguite alla data di trasmissione della citata nota della Soprintendenza. In ogni caso la Direzione Lavori non ha evidenziato, in occasione degli scavi di fondazione (superficiale) e delle condotte, situazioni che richiedessero il controllo da parte della Soprintendenza. non siano state riscontrate criticità aggiuntive nel corso delle opere di completamento n. 2.

12 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

In data 22.07.2015 con lettera di accompagnamento registrata al Prot. C.R.2015.0037889 del 24.07.2015 (All. 30.12) la ditta C.M.C. (mandataria) ha consegnato copia cartacea del progetto esecutivo inerente i lavori complementari del lotto E.S.T. 16 Art. 57 II al fine di consentirne la verifica e la validazione.

13 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

In data 05.10.2015 la scrivente R.U.P. ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori complementari n. 2. (All. 4.1).

Con decreto n. 1936 del 09.10.2015 (All. 5.1) è stato approvato il nuovo progetto esecutivo dei lavori complementari n. 2 relativi al Lotto EST 16, in sostituzione di quello approvato precedentemente con decreto n. 1741/2014 (All. 5.2).

14 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 15.07.2015 il R.T.I. unitamente alla scrivente R.U.P. ed al Direttore dei Lavori hanno sottoscritto il verbale di inizio dei lavori. (All. 9.1), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 13.10.2015. Secondo disposizioni della scrivente, doveva comunque essere completato l'ampliamento dell'edificio, l'insonorizzazione del locale mensa e la pensilina d'ingresso entro il termine del 15.09.2015.

15 CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.57, COMMA 5, LETTERA A), DEL D.LGS 163/2006

Il contratto con il R.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) relativo ai suddetti lavori complementari n. 2, è stato sottoscritto il 26.11.2015 al n. Rep. 0395, (All. 1.1), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 515.000,00 al netto del ribasso offerto del 16,99%, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base Lavori Complementari. . € 590.000,00

- Ribasso d'asta 16,99 %:	€ - 100.830,00
- Importo netto dei lavori:	€ 489.170,00
- Oneri di sicurezza:	€ 25.830,00
- Importo totale dei Lavori:	€ 515.000,00

16 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

17 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori non si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto.

18 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 8 del Contratto n. 395 di rep. del 26.11.2015, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza n. 2104466 e relative appendici n.1 e n.2 che ne formano parte integrante, rilasciata in data 11.11.2015 dalla "Compagnie Francaise D'Assurance pour le Commerce Exterieur S.A." Rappresentanza Generale per l'Italia – Agenzia di Ravenna – Cod. 029, per l'importo di € 43.749,25 (diconsi euro quarantatremilasettecentoquarantanove/25) in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

19 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: € 515.000,00

20 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1

21 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori stabilito era di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori. La scadenza prevista pertanto era per il 13.10.2015, salvo aver completato l'ampliamento dell'edificio, l'insonorizzazione del locale mensa e la pensilina d'ingresso entro il termine del 15.09.2015.

22 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia di completamento che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

23 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

24 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13.10.2013 come accertato con verbale redatto nella stessa data dal Direttore dei lavori e quindi entro il termine contrattuale.

25 BONIFICA AREE ESTERNE

Il Commissario Delegato, essendo venuto a conoscenza che la ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l.", subappaltatrice di C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. per lavori di movimento terra, opere in cemento armato e sistemazioni esterne, relativamente all'appalto originario, aveva utilizzato in altri cantieri del materiale riciclato contenente amianto, con nota Prot. C.R.0005925 del 31.10.2012 ha chiesto alle ARPA-ASL/DSP delle province di Modena e Reggio Emilia, competenti per territorio, la verifica sul materiale da scavo posato nei cantieri in cui la suddetta ditta aveva lavorato, tra i quali l'EST 16 a Finale Emilia.

Sono state effettuate le prescritte indagini di legge da ARPA che ha comunicato in data 23.01.2013 gli esiti dei campionamenti effettuati in data 03.01.2013 allegandone la planimetria con le posizioni dei sondaggi.

Le risultanze delle indagini hanno evidenziato l'assenza di materiale sospetto in profondità, ma è stata accertata la presenza di un esiguo numero di frammenti di materiale contenente amianto (4 frammenti su 305 prelevati, pari all'1,3%).

Nella medesima comunicazione ARPA, escludendo la possibilità di rilascio di fibre di amianto in atmosfera, ha indicato le modalità e le tempistiche delle attività di bonifica dell'area da effettuarsi previa redazione di opportuno Piano di Lavoro, programmando un sopralluogo finale di verifica della corretta esecuzione delle opere richieste.

Eseguita la bonifica dell'area da parte di ditta specializzata, con sopralluogo e relativo verbale di accesso ispettivo, redatto dai funzionari dell'ARPA il 03.02.2013, si considerano ottemperate le prescrizioni previste per la bonifica dell'area e quindi terminati i lavori di bonifica.

In data 05.02.2013 la ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l." ha comunicato ad ARPA la conclusione dei lavori di bonifica ed il conferimento del materiale oggetto di bonifica presso l'impianto "Polaris S.r.l." di Ceregnano (RO).

A seguito del presente affidamento, ai sensi dell' ex art. 57, per lavori complementari II, nella fase di scavo per la posa della fondazione, il materiale di rimosso è stato sottoposto a verifica.

Come evidenziato chiaramente sul sito del Comune di Finale Emilia, relativo alle scuole Castelfranchi e Frassoni, i rifiuti derivati dallo scavo dell'ultimo ampliamento dell'EST 16, sono risultati rifiuti non pericolosi, come da analisi rilasciate il 14.08.2015 (All. 32.2), a seguito di sopralluogo in cantiere effettuato da ARPA in data 30.07.2015 (All. 32.1).

Pertanto il materiale è stato allontanato dal cantiere, e trasportato nel sito di una consorziata a CMC in data 26.08.2015, con opportuno formulario rifiuti, opportunamente trasmesso ad ARPA.

26 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto della opere originarie, era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori complementari nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.



27 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

28 ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati emanati Ordini di Servizio né dal Direttore dei Lavori né dal RUP.

29 LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

30 CONCORDATO PREVENTIVO

Le imprese che compongono il R.T.I. aggiudicatario non risultano soggette a Concordato Preventivo come risulta rispettivamente dalle Visure Camerali di C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) del 31.05.2016 (All. 30.13) e di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) del 01.06.2016 (All. 30.14).

31 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La Stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

32 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

33 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R n. 151 del 01 agosto 2011 *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma*

4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122."

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Modena registrato con Prot. 19811 del 05.10.2012, è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 22731 del 07.11.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena e in data 03.06.2013 è stato rilasciato per l'appalto originario il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 58633.

Il progetto per le opere complementari n.2 è stato approvato con nota n.14678 del 21.10.2015. seguito dal deposito della S.C.I.A.(All. 24.1), registrata al Prot. 18035 del 22.12.2015 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena.

In seguito al sopralluogo di verifica effettuato il 10.03.2016 dal responsabile dell'istruttoria tecnica, con comunicazione del 11.03.2016 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi (All.24.2).

34 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio. La consegna anticipata delle opere alla Stazione Appaltante è avvenuta in data 14.04.2016 come risulta dal verbale in pari data (All. 19.2).

L'accertamento delle condizioni statiche idonee è stato verbalizzato in data 13.04.2016 dal Collaudatore Statico dott. ing. Paolo Staccioli. (All. 19.1).

35 COLLAUDO STATICO OPERE DI COMPLETAMENTO N.2 EX ART. 57 D.Lgs 163/2006

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 13.04.2016 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo

statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 (All.19.1) dell'EST 16 art.57 II nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori complementari n.2 che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi, non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata relativa ai lavori di completamento n.2 in data 22.02.2016 (All. 14.2) e trasmessa alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2016.0009003 del 24.02.2016 (All. 14.1).

Il Collaudatore Statico Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 25.02.2016 (All. 15.1).

36 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 16 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

Con nota al Prot. CR.2015.0055234 del 18.11.2015 la scrivente RUP trasmetteva al Sindaco del Comune di Finale Emilia (MO) il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.1), con impegno del Comune alla restituzione controfirmata del suddetto verbale ed il conseguente impegno ad estendere la propria copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune di Finale Emilia (MO) ha trasmesso il verbale controfirmato come risulta al Prot. CR.2015.0057858 del 03.12.2015 (All. 22.2).

37 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 16 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.22) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.23) sono state identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2 - 26.3).

38 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

39 INTERDITTIVA ANTIMAFIA

In data 16.07.2014 con raccomandata Prot.CR0024507 la Stazione Appaltante ha comunicato alla mandataria C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. - e per conoscenza al RUP, alla D.L., al Servizio Patrimonio e alla Ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. - che il Prefetto di Modena con provvedimento del 17.06.2013 n. 17069/2013/Area1 ha adottato un'informazione antimafia interdittiva nei confronti della subappaltatrice Ditta Bianchini Costruzioni S.r.l.; ha invitato pertanto la ditta appaltatrice a non utilizzare l'impresa suddetta che opera in qualità di sub appaltatore e sub affidatario per ulteriori lavorazioni che si rendano necessarie per lavori di completamento o interventi richiesti per il rilascio del certificato di collaudo tecnico - amministrativo. Alla luce di quanto sopra esposto, in applicazione delle Linee Guida del Ministero dell'Interno - Comitato di Coordinamento per l'Alta Sorveglianza Grandi Opere e del contratto di appalto stipulato, dovrà essere applicata, a cura delle ditte appaltatrici, la penale ivi prevista per le somme ancora dovute alla ditta sub appaltatrice e sub affidataria, l'applicazione della penale a seguito di interdittiva alla ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l." prevista del 10% sulla base dei contratti depositati per il lotto EST 16 ed anche per i lotti EST 18 ed EST 28.

In data 29.05.2014 con comunicazione registrata al Prot. C.R.2014.0018678 del 29.05.2014 il RUP ha comunicato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e p.c. alla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. di aver proceduto alla segnalazione all'Autorità di Vigilanza stessa di fatti riguardanti la fase di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture relativi al

contratto per interventi di “ Procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di n. 28 Edifici Scolastici Temporanei - Lotto 16” eseguiti dalla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l.

In data 13.06.2014 con lettera registrata al Prot. C.R.2014.20556 l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici comunica alla stazione appaltante - Regione Emilia Romagna - di aver segnalato l’Operatore Economico - ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. - ai fini dell’inserimento di un’annotazione nel Casellario Informatico ai sensi dell’art. 8, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

In data 14.07.2014 il Direttore della STCD con raccomandata registrata al Prot. C.R.2014.0024507 del 16.07.2014 avente per oggetto “Penale a seguito informazione antimafia interdittiva per la ditta Bianchini Costruzioni s.r.l.”, facendo seguito alla nota del 04.07.2013 segnala all’ATI affidataria - e per conoscenza alla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l., al D.L. ed al CSE - che, agli atti, risultano contratti di subappalto/sub affidamento con la ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. per i lavori in oggetto indicati per € 298.817,99. La penale contrattualmente prevista del 10% ammonterebbe pertanto ad € 29.881,80. Si chiede di dare riscontro circa l’importo della penale effettivamente applicata, somma che dovrà essere riversata alla Stazione Appaltante.

Con comunicazione del 16.09.2014 registrata con Prot. Cr.2014.0031838, C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell’ATI, conferma di aver trattenuto la quota di penale alla ditta “Bianchini Costruzioni S.r.l.” relativamente al lotto EST 18 e chiedendo alla Stazione Appaltante di procedere analogamente per la rimanente quota relativa ai lotti EST 16 ed EST 28.

40 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 512.425,00 (cinquecentododicimilaquattrocentoventicinque/00) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 03/02/2016 (All. 12.4)	€ 460.925,00	€ 46.092,50	€ 507.017,50
Certificato di pagamento n. 1bis – 27/11/2014 (All. 12.5)	€ 51.500,00	€ 5.150,00	€ 56.650,00
Importo complessivo netto corrisposto	€ 512.425,00	€ 51.242,50	€ 563.667,50

41 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.0024524 del 06.05.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 2.575,00 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 489.170,00	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.830,00	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 515.000,00
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 512.425,00
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI		€ 2.575,00

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **2.575,00** (euro duemilacinquecentosettantacinque/00).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2016.0024940 del 09.05.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 09.05.2016 alle ore 15,09.

L'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 11.05.2016 il Conto Finale dei Lavori senza apporre riserve.

42 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1 - 27.2):

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 726	14.03.2016	€ 507.017,50
Decreto n. 1464*	19.05.2016	€ 26.768,20
TOTALE		€ 2.575,00

* applicata la detrazione della penale di € €29.881,80

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € € 2.575,00 oltre ad IVA.

43 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

44 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

Con raccomandata del 16.07.2014 Prot.CR0024507 la Stazione Appaltante ha comunicato alla mandataria C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. ed al subappaltatore l'applicazione della penale a seguito di interdittiva alla ditta "Bianchini Costruzioni S.r.l." prevista del 10% sulla base dei contratti depositati per il lotto EST 16 ed anche per i lotti EST 18 ed EST 28.

Considerato che il contratto di subappalto stipulato tra Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna e la ditta Bianchini Costruzioni S.r.l. ammonta ad € 298.817,99 la penale ammonta pertanto ad € 29.881,80.

L'appaltatore ha comunicato di aver preso atto di tale informazione ed in adempimento della stessa ha confermato l'applicazione della suddetta penale; - che in base alla documentazione sopracitata e come previsto dalle norme contrattuali, si ritiene di dover recuperare dalla Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna la suindicata penale di € 29.881,80.

Con Decreto di liquidazione 1464 del 19.05.2016 (All. 27.2) in riferimento ai lavori complementari II di cui al lotto 16 degli edifici scolastici temporanei (EST), si autorizza il versamento di € 26.768,20, determinato dalla differenza tra l'importo complessivo a saldo del certificato di pagamento n.1 € 56.650,00 e l'importo della penale pari a €29.881,80

45 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

46 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Ravenna al n. 3211507, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.



47 AVVISI AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2015.0055309 del 07.01.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Finale Emilia (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso in data 21.12.2015 ha comunicato con nota assunta al Prot. CR.2015.0060882 del 21.12.2015 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 19.11.2015 al 19.12.2015, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

48 CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

49 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

50 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

Sono state effettuate in totale n. 1 visite dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo, e contestualmente dal Collaudatore Statico, inerenti le opere di completamento n.2:

- in data 29.12.2015 l'Ing. Paolo Staccioli ha effettuato la visita di collaudo finale dei lavori di realizzazione delle strutture verificando la conformità geometrica delle strutture portanti del fabbricato, ai disegni esecutivi di progetto.

51 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In seguito, in occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 25.02.2016 il Collaudatore ha collaudato con esito favorevole le strutture nei riguardi della sicurezza e della stabilità entro i limiti della destinazione d'uso prevista in progetto precisando di declinare ogni

responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, modifiche strutturali o della mancanza e carenza di manutenzione successive al presente atto.

52 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 26.11.2015 è stato rilasciato con numero 05968-112128-2015-Rev01 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 26.11.2025, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A2 (All. 18.1).

53 ACCESSO AGLI ATTI

In data 03.09.2015 con lettera assunta al protocollo CR.2015.0043809 il 04.09.2015, (All.28.1) il Consigliere Comunale di Finale Emilia, Maurizio Boetti ha avanzato richiesta di accesso agli atti relativi alle analisi eseguite da ARPA Modena/Reggio Emilia sui detriti e materiale di fondo prelevati nell'area interna dell'EST 16.

In data 08.09.2015, con nota al Prot. CR.2015.0044333, (All.28.2) la scrivente ha comunicato l'accoglimento della richiesta avanzata dal Consigliere Boetti, informando che la documentazione in oggetto si trova presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, dove potrà essere visionata, estrarne copia e ottenere chiarimenti necessari.

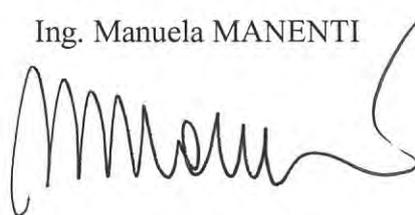
54 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 08.07.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

- 0 Documenti di carattere generale
 - 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
 - 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
 - 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
 - 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
 - 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
 - 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
 - 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
 - 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
 - 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
 - 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
 - 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
 - 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
 - 0.13 Ordinanza n. 41 del 06.08.15
 - 0.14 Ordinanza n.8 26.02.2016
 - 0.15 Decreto n. 5 del 31.07.2012
 - 0.16 Decreto n. 38 del 27.08.2012
 - 0.17 Disciplinare d'Incarico CSE
 - 0.18 Decreto n. 37 del 24.08.2012
 - 0.19 Decreto n. 43 del 04.09.2012
 - 0.20 Decreto n. 56 del 13.09.2012
 - 0.21 Decreto n. 100 del 11.10.2012
 - 0.22 Decreto n. 221 del 12.12.2012
 - 0.23 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
 - 0.24 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012
- 1 Documenti contrattuali
 - 1.1 Contratto - Rep.0395 del 26.11.2015
 - 1.2 Elenco Prezzi Unitari EP_01- Allegato A
 - 1.3 Quadro Economico Riepilogativo EP_02 - Allegato B**
 - 1.4 CSA contratto principale Rep. 0005/2012
- 2 Decreti di approvazione
 - 2.1 Decreto n 1741 del 23 Settembre 2014
 - 2.2 Decreto n. 1936 del 9 ottobre 2015
- 3 Progetto esecutivo*
 - 3.1 Relazione generale
 - 3.2 Capitolato prestazionale delle opere edili
 - 3.3 Relazione sulla gestione delle materie di scavo
 - 3.4 Fascicolo dell'opera
 - 3.5 Piano di Sicurezza e di Coordinamento e allegato
 - 3.6 Cronoprogramma
 - 3.7 Elenco prezzi unitari
 - 3.8 Piano di manutenzione dell'opera
 - 3.9 Relazione geologica
 - 3.10 Relazione di calcolo
 - 3.11 Relazione di calcolo
 - 3.12 Fascicolo dei calcoli
 - 3.13 Relazione geotecnica
 - 3.14 Relazione dichiarazione §10.2 D.M. 14-01-2008
 - 3.15 Scheda tecnica controsoffitto

- 3.16 Capitolato impianti meccanici
- 3.17 Relazione tecnica impianti meccanici
- 3.18 Relazione tecnica e di calcolo LEGGE 192/311
- 3.19 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- 3.20 Relazione impianti elettrici
- 3.21 Relazione scariche atmosferiche
- 3.22 Capitolato d'appalto impianti elettrici
- 3.23 Calcoli illuminotecnici
- 3.24 AR.01 Sistemazione esterna
- 3.25 AR.02 Pianta Funzionale 1:200 e Pianta Architettonica 1:100
- 3.26 AR.03 Pianta Prospetti e Sezioni 1:50
- 3.27 AR.04 Pianta Coperture 1:100
- 3.28 AR.05 Abaco murature porte e finestre
- 3.29 AR.06 Particolari costruttivi 1:10
- 3.30 ST.01 Strutture pensilina
- 3.31 ST.02 Strutture ampliamento
- 3.32 ST.03 Particolari collegamenti acciaio-legno
- 3.33 ST.04 Armatura fondazioni ampliamento
- 3.34 IM.01 Distribuzione aria primaria – Planimetria 1:50
- 3.35 IM.02 Impianto idrico sanitario ed antincendio – Planimetria scala 1:50
- 3.36 IM.03 Impianto termico - Planimetria scala 1:50
- 3.37 IM.04 Planimetria reti esterne - scala 1:200
- 3.38 IE.01 Impianto di distribuzione primaria e di terra
- 3.39 IE.02 Impianti speciali
- 3.40 IE.03 Impianto diffusione sonora
- 3.41 EP.02 Quadro Economico di Raffronto–Elenco Nuovi Prezzi
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
 - 4.1 Verbale validazione RUP progetto esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
 - 5.1 Decreto n. 1936 del 09.10.2015
 - 5.2 Decreto n. 1741 del 23.09.2014
- 6 Nota subappalti
 - 7 Perizia di variante- cartella non utilizzata
 - 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
 - 9.1 Verbale Inizio Lavori*
- 10 Ordini di servizio- cartella non utilizzata
- 11 Ultimazione Lavori
 - 11.1 Certificato Ultimazione lavori
- 12 Documenti Contabili
 - 12.1 Libretti delle misure n. 1
 - 12.2 Registro di contabilità n. 1
 - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
 - 12.4 Certificato di pagamento n. 1bis
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
 - 14.1 Lettera di consegna
 - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
 - 15.1 Collaudo statico

- 16 Varianti in corso d'opera
- 17 Progetto As Built**
 - 17.1 AR.01 Sistemazione esterna
 - 17.2 AR.02 Pianta Funzionale 1:200 e Pianta Architettonica 1:100
 - 17.3 AR.03 Pianta Prospetti e Sezioni 1:50
 - 17.4 AR.04 Pianta Coperture 1:100
 - 17.5 AR.05 Abaco murature porte e finestre
 - 17.6 AR.06 Particolari costruttivi 1:10
 - 17.7 ST.01 Strutture pensilina
 - 17.8 ST.02 Strutture ampliamento
 - 17.9 ST.03 Particolari collegamenti acciaio-legno
 - 17.10 ST.04 Armatura fondazioni ampliamento
 - 17.11 IM.01 Distribuzione aria primaria – Planimetria 1:50
 - 17.12 IM.02 Impianto idrico sanitario ed antincendio – Planimetria scala 1:50
 - 17.13 IM.03 Impianto termico - Planimetria scala 1:50
 - 17.14 IM.04 Planimetria reti esterne - scala 1:200
 - 17.15 IE.01 Impianto di distribuzione primaria e di terra
 - 17.16 IE.02 Impianti speciali
 - 17.17 IE.03 Impianto diffusione sonora
 - 17.18 IE.05 Quadri Elettrici
 - 17.19 QE.02 Schema funzionale quadro elettrico Scuola Primaria
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
 - 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
 - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera*
 - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera*
- 20 Notifica ASL
 - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
 - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
- 23 Avviso ai creditori
 - 23.1 Avviso ai creditori
 - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
 - 23.3 Registrazione avvenuta pubblicazione
- 24 Pratica prevenzione incendi
 - 24.1 Segnalazione Inizio Attività
 - 24.2 Certificato Prevenzione Incendi
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
 - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
 - 25.2 Conto finale D.L.
 - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
 - 26.1 Frazionamento Ampliamento Scuola
 - 26.2 Accatastamento scuola con Ampliamento
- 27 Decreti di liquidazione
 - 27.1 Decreto 726 del 14.03.2016
 - 27.2 Decreto 1464 del 19.05.2016
- 28 Accesso agli atti

- 28.1 Istanza accesso atto
- 28.2 Accoglimento accesso atti
- 29 Riserve - cartella non utilizzata
- 30 Note significative
 - 30.1 Comune richiesta di lavori complementari
 - 30.2 RUP risposta
 - 30.3 Comune nuova richiesta di lavori complementari
 - 30.4 ATI progetto di massima
 - 30.5 RUP nota sulle richieste
 - 30.6 ATI nuova proposta
 - 30.7 Comune ulteriori richieste
 - 30.8 RUP richiesta modifiche PE ad ATI
 - 30.9 RUP convocazione riunione
 - 30.10 RUP sollecito progettazione
 - 30.11 Comune proposta frangisole
 - 30.12 ATI consegna Progetto Esecutivo
 - 30.13 Visura camerale CMC RAVENNA
 - 30.14 Visura camerale AR.CO. LAVORI
- 31 Cessione del credito - cartella non utilizzata

- * Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo
- ** Documento solo cartaceo



SOMMARIO

1	PREMESSE	2
2	PROCEDURA NEGOZIATA.....	5
3	DESCRIZIONE DELLE OPERE.....	10
4	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	11
5	DIRETTORE DEI LAVORI.....	11
6	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE	11
7	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO	12
8	COLLAUDATORE STATICO	12
9	GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	12
10	CONSEGNA DELL'AREA	12
11	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA	12
12	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO.....	14
13	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	14
14	VERBALE INIZIO LAVORI	14
15	CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.57, COMMA 5, LETTERA A), DEL D.LGS 163/2006.....	14
16	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	15
17	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	15
18	DEPOSITO CAUZIONALE.....	15
19	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI.....	15
20	NOTIFICHE PRELIMINARI	15
21	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO	16
22	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.....	16
23	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE	16
24	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	16
25	BONIFICA AREE ESTERNE	16
26	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE	17
27	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	18
28	ORDINI DI SERVIZIO.....	18
29	LAVORI IN ECONOMIA.....	18
30	CONCORDATO PREVENTIVO.....	18
31	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE.....	18
32	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO	18
33	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	18
34	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	19
35	COLLAUDO STATICO OPERE DI COMPLETAMENTO N.2 EX ART. 57 D.LGS 163/2006	19
36	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 16 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO	20
37	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 16 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57	21
38	ANTICIPAZIONE IN DENARO	21
39	INTERDITTIVA ANTIMAFIA.....	21
40	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO	22
41	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	23
42	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	23
43	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO.....	23
44	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI	24
45	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI	24
46	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.....	24
47	AVVISO AI CREDITORI.....	25
48	CESSIONI DI CREDITO.....	25
49	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010	25
50	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO -AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA.....	25
51	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI	25
52	CERTIFICAZIONE ENERGETICA.....	26
53	ACCESSO AGLI ATTI.....	26
54	ANDAMENTO DEI LAVORI.....	26