

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 2936 del 20 Settembre 2016

Oggetto: Integrazione del proprio decreto DCR/2015/2330 del 18/11/2015 relativo alla domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **AZ. AGR. CORTE S. IGNAZIO S.A.S. DI SONCINI SESSA DR. FRANCESCO & C.** protocollo CR/2015/18410 del 24/04/2015.

Richiamato il proprio decreto di concessione DCR/2015/2330 del 18/11/2015 a favore di **AZ. AGR. CORTE S. IGNAZIO S.A.S. DI SONCINI SESSA DR. FRANCESCO & C.**;

Tenuto conto:

- che, nella determinazione dell'importo del contributo, non era stato considerato l'onere corrispondente all'IVA, in quanto, come da dichiarazione in domanda dello stesso beneficiario: "l'iva non rappresenta un costo e quindi è detraibile;
- che il beneficiario ha presentato richiesta di adeguamento del contributo concesso, al fine di tener conto dell'onere per IVA (protocollo CR/25095/2016 del 10/05/2016), in quanto, in base al regime fiscale dell'impresa individuale, lo stesso onere non risulta detraibile e quindi rappresenta un costo ;

Visto il parere positivo sull'istruttoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 25/08/2015 come risulta dal verbale CR/2015/42483 del 25/08/2015, conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Preso atto della decisione del Nucleo di Valutazione di: "...riconoscere la possibilità di variare il regime fiscale anche da IVA detraibile a IVA non detraibile determinando, talvolta, un importo concesso superiore a quello richiesto. Si procederà d'ufficio all'adeguamento del contributo su istanza del beneficiario richiedente." (protocollo verbale CR/34822/2016 del 28/06/2016); -----

Ritenuto di dover adeguare il contributo concesso con suddetto decreto protocollo DCR/2015/2330 del 18/11/2015

DECRETA

1. per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, di integrare da € 200.510,10 a € **244.622,32**, l'importo del contributo concesso con decreto n.2330 del 18/11/2015 a **AZ. AGR. CORTE S. IGNAZIO S.A.S. DI SONCINI SESSA DR. FRANCESCO & C.**

2. di dare atto che la copertura finanziaria della differenza risultante di € 244.622,32 è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

AZIENDA AGRICOLA CORTE S.IGNAZIO SAS di Soncini Sessa Dr.Francesco & C.

ANAGRAFICA				
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	FRANCESCO SONCINI SESSA	SNCFNC53T27F205Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO FASCICOLO ISTRUTTORIO CR-18410-2015 24/04/2015
SEDE LEGALE	Corso Italia, 537	Mirabello	(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Corso Italia,531/535	Mirabello	(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI
CODICE FISCALE/P.IVA	00111420386			CUP E62F15000250001
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.10			AIA
	Coltivazione di cereali (escluso il riso)			DURC
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. - FILIALE DI FERRARA			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA				ANTIMAFIA
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA
				IVA IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 200.510,10	€ 0,00	€ 200.510,10
TOTALE	€ 200.510,10	€ 0,00	€ 200.510,10

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 5 - CASONA	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 63.773,07	€ 58.824,65	€ 4.948,42	(*1)
di cui opere edili	€ 63.773,07	€ 58.824,65	€ 4.948,42	
di cui opere impiantistiche			€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi			€ 0,00	
C. Finiture	€ 34.030,88	€ 34.030,88	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 34.030,88	€ 34.030,88	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche			€ 0,00	
sub totale	€ 97.803,95	€ 92.855,53	€ 4.948,42	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 9.780,40	€ 9.285,55	€ 494,85	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)			€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)			€ 0,00	
Spese di amministratore			€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 107.584,35	€ 102.141,08	€ 5.443,27	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 76.398,52	Tab.B lettera b) - incremento per valore storico e decremento per deposito del 30% al piano terra e 50% al piano primo		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 102.141,08	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5	€ 76.398,52	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		B02048b	€ 5.720,74	€ 4.948,04	importo unitario sbagliato
		B02007	€ 3.867,17	€ 2,20	errato calcolo
		B01112	€ 2.650,78	€ 0,15	errato calcolo
		B02044b	€ 6.549,11	€ 0,01	errato calcolo
			SUB TOTALE	€ 4.948,42	
(*2)		spese tecniche	€ 9.780,40	€ 494,85	Eccedenza rispetto Ordinanza
		SUB TOTALE	€ 494,85		
(*3)					
		SUB TOTALE	€ 0,00		
		TOTALE	€ 5.443,27		

IMMOBILE 6 - CASELLA SANT'IGNAZIO				
IMMOBILE 6 - CASELLA SANT'IGNAZIO	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 60.256,69	€ 60.249,20	€ 7,49	(*1)
di cui opere edili	€ 60.256,69	€ 60.249,20	€ 7,49	
di cui opere impiantistiche			€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi			€ 0,00	
C. Finiture	€ 8.472,99	€ 8.472,84	€ 0,15	(*2)
di cui opere edili	€ 8.472,99	€ 8.472,84	€ 0,15	
di cui opere impiantistiche			€ 0,00	
sub totale	€ 68.729,68	€ 68.722,04	€ 7,64	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 6.872,97	€ 6.872,20	€ 0,77	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)			€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)			€ 0,00	
Spese di amministratore			€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 75.602,65	€ 75.594,24	€ 8,41	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 100.165,28	Tab.B lettera c) Liv. Operativo E3 - incremento per valore storico e decremento per deposito magazzino del 30%		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 75.594,24	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 6	€ 75.594,24	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		B01061	€ 2.358,72	€ 0,09	errato calcolo
		A03018a	€ 2.747,45	€ 0,58	errato calcolo
		B02023	€ 276,00	€ 1,84	importo unitario sbagliato
		A07007b	€ 11.852,54	€ 4,97	errato calcolo
		A17005a	€ 620,94	€ 0,01	errato calcolo
		SUB TOTALE		€ 7,49	
(*2)		B02056	€ 2.159,52	€ 0,06	errato calcolo
		A11037a	€ 3.073,72	€ 0,09	errato calcolo
		SUB TOTALE		€ 0,15	
(*3)		spese tecniche	€ 6.872,97	€ 0,77	Eccedenza rispetto Ordinanza
		SUB TOTALE		€ 0,77	
		TOTALE		€ 8,41	

IMMOBILE 7 - CASELLA BISACCA ROTTA	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 41.949,58	€ 41.947,22	€ 2,36	(*1)
di cui opere edili	€ 41.949,58	€ 41.947,22	€ 2,36	
di cui opere impiantistiche			€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi			€ 0,00	
C. Finiture	€ 2.159,52	€ 2.159,46	€ 0,06	(*2)
di cui opere edili	€ 2.159,52	€ 2.159,46	€ 0,06	
di cui opere impiantistiche			€ 0,00	
sub totale	€ 44.109,10	€ 44.106,68	€ 2,42	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 4.410,91	€ 4.410,66	€ 0,25	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)			€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)			€ 0,00	
Spese di amministratore			€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 48.520,01	€ 48.517,34	€ 2,67	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 57.902,00			Tab.B lettera A) - incremento per valore storico e decremento per deposito magazzino del 30%
ASSICURAZIONE	€ 0,00			TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO
				€ 48.517,34
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 7		€ 48.517,34		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)		B01003a	€ 65,04	€ 0,46	errato calcolo
		B02023	€ 276,00	€ 1,84	importo unitario sbagliato
		B01109	€ 698,34	€ 0,05	errato calcolo
		A17005a	€ 620,94	€ 0,01	errato calcolo
		SUB TOTALE		€ 2,36	
(*2)		B02056	€ 2.159,52	€ 0,06	errato calcolo
		SUB TOTALE		€ 0,06	
(*3)		spese tecniche	€ 4.410,91	€ 0,25	Eccedenza rispetto Ordinanza
		SUB TOTALE		€ 0,25	
		TOTALE		€ 2,67	
		TOTALE		€ 0,00	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 5	€ 76.398,52	€ 76.398,52	€ 0,00	€ 76.398,52	€ 76.398,52
IMMOBILE 6	€ 100.165,28	€ 75.594,24	€ 0,00	€ 75.594,24	€ 75.594,24
IMMOBILE 7	€ 57.902,00	€ 48.517,34	€ 0,00	€ 48.517,34	€ 48.517,34
TOTALE	€ 234.465,80	€ 200.510,10	€ 0,00	€ 200.510,10	€ 200.510,10
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL NETTO IVA					€ 200.510,10
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI AL LORDO IVA					€ 244.622,32