

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 2883 del 19 Settembre 2016

Domanda Prot. n. CR-17085-2016 del 25 marzo 2016 presentata dal Signor **LIBERO GALLERANI**, residente nel Comune di Cento (FE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. **Rigetto parziale dell'istanza per interventi sugli immobili e concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016, 35/2016 e 47/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per

fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con

esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che, in data **25 marzo 2016**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. **CR-17085-2016** presentata dal Signor **LIBERO GALLERANI**, residente nel Comune di Cento (FE), Codice Fiscale GLLLBR37P22C469Q;

– che il Signor LIBERO GALLERANI ha dichiarato:

➤ di essere proprietario degli immobili situati nel Comune di Cento (FE), in Via Gallerani, n. 41 (Identificativi Catastali: Foglio 23, Part. 444, Sub 4, 5 e 6);

➤ ha dichiarato che i suddetti immobili, alla data del sisma del 20 e 29 maggio 2012, non risultavano sede di attività ma lo sono stati nei 36 mesi precedenti la data del sisma, con un contratto di comodato gratuito tra il Signor LIBERO GALLERANI e la società C.E.C.I. SRL (Codice ATECO: F-41.20); in particolare il "FABBRICATO A" (Immobile 2) era destinato a Uffici e Magazzino/ricovero mezzi e attrezzatura, ed il "FABBRICATO B" (Immobile 1) a solo ricovero mezzi e attrezzatura per attività artigianale;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 15 luglio 2016 con esito positivo limitatamente alla domanda di contributo riferita agli interventi sull'Immobile 1, mentre ha sancito la non ammissibilità della domanda di contributo avanzata per l'Immobile 2 (Prot. n. CR/2016/39620 del 21/07/2016);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 25 luglio 2016 ha espresso **parere positivo** sulla richiesta di contributo riferita agli interventi sull'Immobile 1, mentre ha confermato la non ammissibilità della domanda di contributo

avanzata per gli interventi sull'Immobile 2, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/41923 del 01 agosto 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che si specifica la **non ammissibilità** a contributo della domanda relativamente all'**Immobile 2**, recependo le motivazioni indicate nel fascicolo istruttorio (che è possibile scaricare accedendo al portale Sfinge Sisma nella sezione Comunicazioni Istruttoria);

- che è stato riconosciuto al Signor **LIBERO GALLERANI** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 218.225,83** (per gli interventi relativi all'Immobile 1);

- che, in data 01 agosto 2016, è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 04 agosto 2016 (CR-43001-2016);

- che, in data 01 agosto 2016, è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa al preavviso di rigetto, per la parte ritenuta non accoglibile a fronte degli interventi sull'Immobile 2;

- che il beneficiario ha dato comunicazione, tramite il sistema Sfinge, dell'accettazione del preavviso di rigetto (Prot. n. CR-43007-2016 del 04/08/2016)

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E33G12000730002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che non è richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è persona fisica;

- che sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Misure di Prevenzione ns. Prot. n. CR-42945-2016, Casellario Giudiziale ns. Prot. n. CR-48776-2016);

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione, i termini del pagamento verranno sospesi fino all'effettivo

ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

- che sul progetto presentato non è previsto alcun indennizzo assicurativo;
- che è stata verificato relativamente a eventuali sovra compensazioni, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, che non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Ritenuto di procedere alla dichiarazione di rigetto parziale dell'istanza;

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del Signor **LIBERO GALLERANI**, residente nel Comune di Cento (FE), Codice Fiscale GLLLBR37P22C469Q, un contributo complessivo pari a € **218.225,83** (per gli interventi relativi all'Immobile 1);

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione, i termini del pagamento verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 25 luglio 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ord.75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danno previste dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. di dichiarare il **parziale rigetto** dell'istanza CR-17085-2016 presentata dal Signor **LIBERO GALLERANI**, residente nel Comune di Cento (FE), Codice Fiscale GLLLBR37P22C469Q, per gli interventi relativi all'Immobile 2, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

7. di prendere atto dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, contenuti nel preavviso di rigetto (Prot. n. CR/2016/42134 dell'01 agosto 2016), che qui si intendono integralmente richiamati;

8. di notificare il presente provvedimento attraverso il sistema Sfinge alla suddetta società, informando che avverso lo stesso è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni;

9. di pubblicare per estratto il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT);

10. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al Signor **LIBERO GALLERANI** e alla **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

11. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(Originale firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

LIBERO GALLERANI

ANAGRAFICA					
TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO	
PERSONA FISICA	LIBERO GALLERANI	GLLLBR37P22C469Q		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-17085-2016 25/03/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Gallerani 41	Cento	(FE)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-39620-2016 21/07/2016
CODICE FISCALE/P.IVA	GLLLBR37P22C469Q			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E33G12000730002
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-41.20			TITOLO ABILITATIVO	Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016
	Costruzioni di edifici residenziali e non			AIA	
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA- FIL. DI FINALE EMILIA (MO) VIA MAZZINI, ANG. VIA VERDI - CAP: 41034			DURC rilasciato il	Non nec.
				MISURE DI PREVENZIONE	CR-42945-2016 04/08/2016
				CASELLARIO GIUDIZIALE	CR-48776-2016 14/09/2016
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	/
				IVA	IVA INCLUSA

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 218.225,83	€ 0,00	€ 218.225,83
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 218.225,83	€ 0,00	€ 218.225,83

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO a ntto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE a netto di iva	IMPORTO NON AMMISSIBILE a netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE a lordo di iva	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 159.339,66	€ 159.339,66	€ 0,00	€ 194.394,39	
<i>di cui opere edili</i>	€ 159.339,66	€ 159.339,66	€ 0,00	€ 194.394,39	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.100,00	€ 0,00	€ 3.100,00	€ 0,00	(*1)
C. Finiture	€ 9.230,70	€ 0,00	€ 9.230,70	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 9.230,70	€ 0,00	€ 9.230,70	€ 0,00	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 171.670,36	€ 159.339,66	€ 12.330,70	€ 194.394,39	

Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 16.850,00	€ 15.933,97	€ 916,03	€ 19.439,44	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 0,00	€ 1.708,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 0,00	€ 2.684,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 192.120,36	€ 178.873,63	€ 13.246,73	€ 218.225,83	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE a lordo di iva	€ 303.664,44	TAB B - Livello operativo E2 . Incrementi: Immobile sottoposto a vincolo paesaggistico art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, Costo smaltimento di rifiuti pericolosi, Per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 15% del volume totale dell'edificio, Spostamento dei beni mobili strumentali all'attività di impresa, Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto. Decrementi: Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 218.225,83	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 218.225,83	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE a netto di iva					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	indagini e prelievi	indagini e prelievi	€ 3.100,00	€ 3.100,00	Spese prive di riscontro analitico nel CME allegato all'istanza
	SUB TOTALE			€ 3.100,00	
(*2)	Opere di finitura	Opere di finitura	€ 9.230,70	€ 9.230,70	Spese di finitura non ammissibili
	SUB TOTALE			€ 9.230,70	
(*3)	Spese tecniche	Spese tecniche	€ 16.850,00	€ 916,03	Le spese tecniche riproporzionate in base agli interventi ammessi.
	SUB TOTALE			€ 916,03	
	TOTALE a netto di iva			€ 13.246,73	
	TOTALE a lordo di iva			€ 16.161,01	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO a netto di iva	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE a netto di iva	IMPORTO NON AMMISSIBILE a lordo di iva	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 28.117,97	€ 0,00	€ 28.117,97	€ 34.303,92	
<i>di cui opere edili</i>	€ 28.117,97	€ 0,00	€ 28.117,97	€ 34.303,92	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 880,00	€ 0,00	€ 880,00	€ 1.073,60	
C. Finiture	€ 1.511,35	€ 0,00	€ 1.511,35	€ 1.843,85	
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.511,35	€ 0,00	€ 1.511,35	€ 1.843,85	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 30.509,32	€ 0,00	€ 30.509,32	€ 37.221,37	

Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 2.950,00	€ 0,00	€ 2.950,00	€ 3.599,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.180,00	€ 0,00	€ 1.180,00	€ 1.439,60	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 600,00	€ 0,00	€ 600,00	€ 732,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 35.239,32	€ 0,00	€ 35.239,32	€ 42.991,97	**
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 0,00	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 303.664,44	€ 218.225,83	€ 0,00	€ 218.225,83	€ 218.225,83
IMMOBILE 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 303.664,44	€ 218.225,83	€ 0,00	€ 218.225,83	€ 218.225,83
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 218.225,83

NOTE **Dall'analisi delle criticità rilevate l'immobile 2 non risulta essere valorizzabile ai fini dell'ammissione al contributo:

• Il fabbricato in oggetto presenta una struttura prevalente in pannelli e colonne prefabbricati e una porzione minore in muratura portante relativa agli uffici, come si rievca nella documentazione progettuale allegata. È stato presentato un progetto di riparazione con rafforzamento locale, con danni riscontrati riconducibili alla Tabella B lett b) (Danni diffusi, riconducibili ai livelli B e C disciplinati dall'Ordinanza Commissariale n. 29/2012 e successive modifiche), erroneamente da quanto indicato in normativa, per cui è prevista una classificazione dell'immobile come da Tabella A (Costi convenzionali per tipologia di danneggiamento degli immobili a destinazione produttiva non riconducibili a quella di tipo residenziale).

• Da un'analisi più approfondita della documentazione progettuale, risulta che la struttura prevalente in pannelli e colonne prefabbricati è indipendente dalla porzione relativa agli uffici in muratura portante. Le strutture sono state analizzate come un'unica unità strutturale, perciò tale fabbricato non risulta essere valorizzabile ai fini dell'ammissione al contributo.

• Premesso che è stato erroneamente presentato un progetto di riparazione con rafforzamento locale, con danni riscontrati riconducibili alla Tabella B lett b), ai fini della valorizzazione del livello operativo, anche in seguito a richiesta di chiarimenti, non è presente una relazione ai fini della determinazione del livello operativo con un'ideonea documentazione tecnica analitica dettagliata associata ad ogni tipologia di danno e carenza dichiarato in perizia giurata, né una relazione sulla determinazione del fattore di accelerazione.