RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2844 del 15 Settembre 2016

Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.
Lotto: n. 16 – lavori complementari - località: Finale Emilia (MO).
Approvazione conto finale dei lavori e relazione.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell’ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (GUCE) ovvero nell’albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Considerato che la disciplina transitoria riferita all’applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013”, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell’attività didattica nell’anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l’ Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad € 79.000.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all’art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

Preso atto con riferimento al Lotto n. 16 dei lavori complementari relativo all’ Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria “Castelfranchi”, Scuola Secondaria I grado “Frassoni” nel Comune Finale Emilia (MO), che in prosecuzione dell’appalto originario:
- la Direzione dei Lavori è rimasta a carico della società FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. che aveva designato quale Direttore dei Lavori l’Ing. Antonio Ligori, come da Decreto n. 5 del 31.07.2012;
- il Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è l’ Ing. Davide Lodi (A.I. Engineering s.r.l. con i collaboratori Ingg. Paolo Sorba, Claudio Ferrari e Pietro Fabbri) che in seguito all’espletamento di apposita gara, è risultato vincitore, con Decreto n. 38 del 27.08.2012 e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012;

- la Stazione Appaltante ha confermato la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori composta dall': Ing. Paolo Staccioli (Presidente), Ing. Simone Stella (Componente), Arch. Roberta Petronio (Componente), nominata con Decreto n. 37 del 24.08.2012, successivamente modificato con Decreti nn. 43 del 04.09.2012, 56 del 13.09.2012, 100 del 11.10.2012 e 221 del 12.12.2012;
- l' Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A, ha espletato le proprie funzioni di collaudatore statico, anche per i lavori di completamento.

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 53843309AB;
- con Decreto n. 1061 del 17.10.2013 è stato approvato il progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori complementari dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria "Castelfranchi", Scuola Secondaria I grado "Frassoni" nel Comune di Finale Emilia (MO), all'A.T.I. tra Cooperativa Muratori & Cementisti – C.M.C. di Ravenna Soc. Coop.(mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) per un importo netto di € 263.052,04 per lavori e € 14.176,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 277.228,50;
- in data 05 novembre 2013, è stato sottoscritto con l'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'A.T.I., il relativo contratto di appalto Rep. n. 0190 per un importo netto di € 277.228,50, oltre Iva.

Preso atto che con Decreto n. 62 del 20.09.2012 il Lotto 16 degli EST – appalto originario - è stato aggiudicato all'A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria), AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) e l'impresa ESCHILO 1 S.r.l. di Roma (Mandante) e che l'impresa ESCHILO 1 S.r.l. di Roma (Mandante) ha informato la Stazione Appaltante di aver presentato in data 19.03.2013 presso il Tribunale Civile di Roma, ricorso contenente la domanda di concordato preventivo ex art. 161 della Legge Fallimentare, ed ha altresì rinunciato a far parte dell'ATI esecutrice del Lotto 16 EST, invitata a formulare l'offerta relativa alle lavorazioni complementari, come da nota assunta al Prot. CR.2013.17940 del 20.08.2013.

Rilevato che le altre imprese dell'A.T.I. originaria, la C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria), e la AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante), hanno conseguentemente costituito una nuova A.T.I. con atto rilasciato dal Notaio Bruno Cappelletti, in data 04.09.2013 Rep. n. 2092 e Racc. n. 44.

Visto che con riferimento al Lotto 16 dei lavori complementari degli EST sono stati emessi nel corso dei lavori, n. 2 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 275.842,36 oltre Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificati di pagamento	**Importo**	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 22/11/2013	€ 248.119,51	€ 24.811,95	€ 272.931,46
Certificato di pagamento n. 1bis – 27/11/2014	€ 27.722,85	€ 2.772,29	€ 30.495,14
Importo complessivo netto corrisposto	**€ 275.842,36**	**€ 27.584,24**	**€ 303.426,60**

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a € 303.426,60 comprensiva di Iva:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO (INCLUSA IVA AL 10%)
Decreto n. 1654	06.12.2013	€ 272.931,46
Decreto n. 1653	09.09.2015	€ 30.495,14
TOTALE		**€ 303.426,60**

Visto il Conto Finale dei Lavori, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori di FBM in data 13 aprile 2015, sottoscritto in data 11 maggio 2016 dall'Impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'A.T.I., senza riserve od eccezione alcuna, e confermato dal RUP, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori ..... € 277.228,50

a dedurre acconti gia' corrisposti ..... - € 275.842,36

rimane il credito dell'impresa sui lavori ..... € 1.386,14

Vista altresì la relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori del 05.05.2016, pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 06.05.2016 acquisita al Prot. C.R.2016.0024528.

Vista la relazione sul Conto Finale del RUP ing. Manuela Manenti del 06.07.2016, acquisita al protocollo CR.2016.0036766 in pari data.

Ritenuto quindi di dover procedere all'approvazione del Conto Finale dei Lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 1.386,14 + IVA potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto n. 16 dei lavori complementari relativo dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria "Castelfranchi", Scuola Secondaria I grado "Frassoni" nel Comune di Finale Emilia (MO),

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

1) di approvare il Conto Finale dei Lavori di cui al Lotto 16 dei lavori complementari degli EST affidati all' A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante), che è parte integrante del presente decreto, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligori di FBM in data 13 aprile 2015, sottoscritto in data 11 maggio 2016 dall'Impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. mandataria dell'A.T.I., senza riserve od eccezione alcuna, e confermato dal RUP, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori	€	277.228,50
- totale acconti a dedurre	- €	275.842,36
- resta a saldo da liquidare	€	1.386,14

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale redatta dal RUP ing. Manuela Manenti, in data 06.07.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 1.386,14+ IVA, potrà essere liquidata all' A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) dopo l'avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione in osservanza di quanto previsto dalla normativa in materia;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

COPIA RUP

RegioneEmilia-Romagna

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 D.L. 74/2012

PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI (E.S.T.)

Lavori complementari affidati mediante procedura negoziata (art. 57, comma 5, lett. a, D.Lgs.163/2006)

Lotto: 16 - Finale Emilia (MO)
Secondaria I grado "Frassoni"/Primaria "Castelfranchi"

Impresa: A.T.I. tra C.M.C. - Via Trieste, 76 - 48122 Ravenna e AR.CO. Lavori Soc. Coop.

Contratto del 05/11/2013 Rep. 190

Codice C.I.G. n. 53843309AB

Codice C.U.P. n. J49H12000260001

CONTO FINALE DEI LAVORI

Bologna, 13 APR. 2015

L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa
L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Ligori

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio Ligori

Bologna, 11 MAG. 2016

L'IMPRESA
Cooperativa Muratori & Cementisti
C.M.C. di Ravenna Soc. Coop.
Via Trieste, 76 - 48122 RAVENNA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12
Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

E.S.T.

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo parziale	Importo totale
		LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)					
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	0,00	€ -	€ -	
2	02	Strutture in elevazione	%	0,00	€ -	€ -	
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 55.803,39	€ 55.803,39	
4	04	Opere esterne	%	0,00	€ -	€ -	
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 242.146,30	€ 242.146,30	
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	0,00	€ -	€ -	
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	100,00	€ 17.877,00	€ 17.877,00	
		ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 14.176,46	€ 14.176,46	

Sommano lavori:	€	330.003,15
A dedurre il ribasso d'asta del 16,71% su € 315.826,69:	-€	52.774,65
Importo complessivo netto dei lavori:	€	277.228,50
A dedurre acconti corrisposti:	-€	275.842,36
Resta il credito dell'Impresa:	€	**1.386,14**

Bologna, 13 APR. 2015

L'ISPETTORE CONTABILE

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa
L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio Ligori

Bologna, 11 MAG. 2016

L'IMPRESA
Cooperativa Muratori & Cementisti
C.M.C. di Ravenna Soc. Coop.
Via Trieste, 76 - 48122 RAVENNA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)

COMUNE DI FINALE EMILIA (MO)

LOTTO 16- AFFIDAMENTO EX ART. 57, COMMA 5, LETT. A, D.LGS. N. 163/2006

OPERE DI COMPLETAMENTO
SCUOLA PRIMARIA "CASTELFRANCHI"
SCUOLA SECONDARIA I GRADO "FRASSONI"

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG:	53843309AB
CUP:	J49H12000260001
LAVORI:	Affidamento ex art.57, dell'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 16 - Comune di Finale Emilia (MO) - Scuola Primaria "Castelfranchi", Scuola Secondaria I grado "Frassoni".
AFFIDATARIO:	R.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante).
RIBASSO OFFERTO:	16,71% (sedicivirgolasettantuno).
CONTRATTO:	stipulato in data 05.11.2013, n. 190 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 263.052,04 per lavori e € 14.176,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 277.228,50 (All. 1.1) a seguito di approvazione del progetto esecutivo e affidamento di lavori complementari ex art. 57 di cui al decreto n. 1061 del 17.10.2013 (All. 2.2).

1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

  Parimenti sono derogate:

  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
  - Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
  - Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
  - Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
  - Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
  - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;

- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
- Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
- Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
- Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).

- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *"Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013"* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l'affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.

  In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;
- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati, prevedendo una spesa complessiva di € 56.420.000,00 come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO					
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO				
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			41.125.000,00	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			1.850.625,00	
			SOMMANO I LAVORI		42.975.625,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche			200.000,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			429.756,00	
B.3 -	Imprevisti			2.153.117,00	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			1.200.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.289.269,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Prodcedimento, di verifica e validazione dei progetti;			2.148.781,00	
B.7 -	Spese di cui all'aricolo 92, comma 5, del Codice Contratti			429.756,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			64.463,00	
B.9 -	Spese per pubblicità			15.000,00	
B.10 -	Spese per accertamenti di lavoratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			64.463,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			4.641.801,00	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			85.951,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			722.016,00	
			SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		13.444.375,00
			SOMMA TOTALE INTERVENTO		56.420.000,00

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;
- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il

Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;

- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanze n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) e Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.13) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 8 del 26.02.2016 (All. 0.14) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole portando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 79.500.000 a € 79.000.000.

2 PROCEDURA NEGOZIATA

Con Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All.2.1) il Lotto 16 degli E.S.T. – appalto originario – è stato aggiudicato all'A.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria), AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) ed ESCHILO 1 S.r.l. di Roma (mandante).

Con nota del 19.04.2013 registrata al Prot. CR.2013.0009245 in data 06.05.2013 (All.30.1) il Comune di Finale Emilia (MO) ha espresso la necessità di intervenire con opere di completamento dell'E.S.T. Lotto 16. Sono stati richiesti l'installazione dell'impianto di raffrescamento, la realizzazione di aree verdi e un opportuno sistema di protezione dall'irraggiamento dell'edificio.

Con email del 24.05.2013 registrata al Prot. CR.2013.0010492 in data 27.05.2013 la Stazione Appaltante ha invitato l'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto originale a formulare la sua migliore offerta per i suddetti lavori complementari, su un prezzo a corpo di € 330.003,14 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (All. 30.2).

Con nota assunta al Prot. CR.2013.0006558 del 02.04.2013 l'impresa ESCHILO 1 S.r.l. di Roma (Mandante) ha informato la Stazione Appaltante di aver presentato in data 19.03.2013 presso il Tribunale Civile di Roma, ricorso contenente la domanda di concordato preventivo ex art. 161 della Legge Fallimentare e che pertanto da tale data non è più nelle condizioni di poter

presentare nuove offerte e/o acquisire nuove obbligazioni relative ai lavori pubblici e privati (All.30.3).

Con raccomandata assunta al Prot. CR.2013.0017940 del 20.08.2013, la società ESCHILO 1 S.r.l. di Roma ha rinunciato a far parte dell'ATI esecutrice del Lotto 16 EST, invitata a formulare l'offerta relativa alle lavorazioni complementari. (All.30.4).

Le altre imprese dell'A.T.I. originaria, la C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria), e la AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante), hanno conseguentemente costituito un nuovo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, con atto rilasciato dal Notaio Bruno Cappelletti, in data 04.09.2013 Rep. n. 2092 e Racc .n. 44, agli atti della stazione appaltante.

Con email del 30.07.2013 registrata al prot.n. CR.0017447 del 08.08.2013, (All. 30.5) la scrivente R.U.P. confermava il preventivo di spesa pari a € 277.588,69 formulato dal nuovo R.T.I. e ordinava la consegna del progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori complementari entro il 16.08.2013, nel rispetto degli elaborati progettuali previsti all'art.12 del C.S.A.

In data 26/08/2013 al Prot.n. CR.2013.0018328 è pervenuta l'offerta del nuovo R.T.I. (All. 30.6) per la realizzazione delle opere richiesti, per un importo di € 277.228,50 di cui € 263.052,04 per lavori e € 14.176,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con decreto n. 1061 del 17.10.2013 (All.2.2) si è dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art.57, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, il R.T.I. ha offerto un ribasso migliorato rispetto a quello offerto in sede di gara e pertanto sono stati affidati al nuovo R.T.I. l'esecuzione dei lavori complementari richiesti dall'Amministrazione Comunale, per l'importo di € 277.228,50 di cui € 263.052,04 per lavori a corpo al netto del ribasso offerto del 16,71% ed € 14.176,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., il cui finanziamento è assicurato come da ordinanze del Commissario Delegato n.17/2013, n.68/2013 e n.104/2013.

Con lo stesso Decreto, il Quadro Tecnico - Economico delle spese relative al Lotto 16 degli E.S.T., comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, è stato cosi rideterminato:

LOTTO	**16**	UBICAZIONE :	**FINALE EMILIA**	**(MO)**
Den.:	SECONDARIA I° GRADO "FRASSONI" PRIMARIA "CASTELFRANCHI"			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
A)	**LAVORI**			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		3.150.000,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	**(-16,50%)**	-519.750,00	
A.1.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		141.750,00	
A.1	**totale lavori contratto originario**	**(A.1.1+A.1.2)+A.1.3**		**2.772.000,00**
A.2.1 -	Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		1.165.833,54	
A.2.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		62.829,35	
A.2	**Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza**	**(A.2.1+A.2.2)**		**1.228.662,89**
A.3.1 -	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)	**(-16,71%)**	263.052,04	
A.3.2 -	Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		14.176,46	
A.2	**Lavori complementari compresi oneri della sicurezza**	**(A.3.1+A.3.2)**		**277.228,50**
	SOMMANO I LAVORI: A.1+A.2+A.3			**4.277.891,39**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			
B.1 -	Indagini geologiche		0,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		0,00	
B.3 -	Imprevisti		10.413,06	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		120.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		8.317,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Prodcedimento, di verifica e validazione dei progetti;		77.400,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5 del Codice Contratti		30.550,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		5.750,00	
B.10 -	Spese per accertamenti di lavoratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		2.415,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		429.662,15	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		3.096,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importi (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		19.505,40	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			**707.108,61**
	SOMMA TOTALE INTERVENTO			**4.985.000,00**

3 DESCRIZIONE DELLE OPERE

I lavori complementari in oggetto consistevano nell'adeguamento impiantistico del fabbricato realizzato con appalto originario e ampliato con la perizia di variante.

In particolare il progetto per i menzionati lavori complementari prevedeva le seguenti lavorazioni:

- realizzazione dell'impianto di raffrescamento dell'intero plesso scolastico ottenuto con l'installazione di un gruppo frigorifero a pompa di calore in grado di alimentare i circuiti dei terminali d'acqua (ventilconvettori) installati negli ambienti e compresi gli oneri per l'adeguamento degli impianti esistenti;

- realizzazione nei locali destinati ad uffici e sale professori di impianti di condizionamento autonomi ad espansione diretta;
- gli oneri progettuali per l'ottenimento delle nuove ed ulteriori autorizzazioni, nonché di ulteriore progettazione, verifica e avviamento degli impianti.

4 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In prosecuzione con l'appalto originario, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

5 DIRETTORE DEI LAVORI

In prosecuzione al Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.15) la Direzione dei Lavori è rimasta a carico di FBM Finanziaria Bologna, che aveva designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Antonio Ligori.

6 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

Per i lavori di completamento, in prosecuzione dell'appalto originario, il Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è l'Ing. Davide Lodi (A.I. Engineering s.r.l. con i collaboratori Ingg. Paolo Sorba, Claudio Ferrari e Pietro Fabbri), che in seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore, con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.16) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.17).

7 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

In prosecuzione all'appalto originario, ai sensi dell'art.220 del DPR 207/2010 la Stazione Appaltante, con il Decreto n. 43 del 04.09.2012 - (All. 0.19), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 0.20), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - allegato1 (All. 0.21) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.22) ha confermato la commissione di collaudo costituita da:

- Ing. Paolo Staccioli (Presidente);
- Ing. Simone Stella (Componente);

- Arch. Roberta Petronio (Componente);

8 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo è stata elaborata a carico dell'affidataria. Il responsabile della progettazione, coordinamento e integrazione tra le varie prestazioni specialistiche è l'Ing. Gian Luca Menchini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 4533;

9 CONSEGNA DELL'AREA

I lavori di completamento, oggetto della presente relazione, si sono svolti nella medesima area consegnata il giorno 31 del mese di Luglio 2012, per cui non è stato necessario redigere un nuovo verbale di consegna dell'area.

10 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 26/08/2013 con n.10 giorni di ritardo rispetto alla data fissata del 16/08/2013.

11 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

La Struttura Tecnica del Commissario Delegato ha acquisito in data 27/08/2013 la Verifica di Conformità della progettazione esecutiva relativa agli elaborati strutturali, architettonici ed impiantistici, parte integrante del Verbale di Validazione, nella quale sono evidenziate le verifiche effettuate sugli elaborati progettuali ed alcune annotazioni di carattere tecnico. (All. 4.1).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 1061 del 17.10.2013 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1).

12 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 26.08.2013 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.1), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale

decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 20.09.2012.

13 CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.57, COMMA 5, LETTERA A), DEL D.LGS 163/2006

Il contratto con il R.T.I. tra C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) è stato sottoscritto il 05.11.2013 n. rep. 190, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 277.228,50 al netto del ribasso offerto del 16,71%, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base Lavori Complementari. . € 315.826,68
- Ribasso d'asta 16,71 %: . . . . € - 52.774,64
- Importo netto dei lavori: . . . . . € 263.052,04
- Oneri di sicurezza: . . . . . € 14.176,46
- Importo totale dei Lavori: . . . . . € 277.228,50

14 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori non si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto.

15 DEPOSITO CAUZIONALE E ASSICURAZIONI

Dalle risultanze dall'art. 8 del Contratto n. 0190 di rep. del 05.11.2013, l'impresa. ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2026166 rilasciata in data 24.10.2013 dall'Assicurazione COFACE Agenzia Generale Creditpartner S.r.l. di Ravenna per l'importo di € 23.162,44 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti ad esso richiamati, l'appaltatore ha prestato una polizza assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante – durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo – da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, che portino al danneggiamento o alla distruzione delle opere realizzate ed esistenti, con polizza n. 2508/88/100932516, rilasciata da Unipol Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Gerenza Milano/2508 – subagenzia 906, per un massimale di € 277.228,50 per opere in corso di realizzazione, per un

massimale di € 4.000.662,89 per opere preesistenti e per un massimale di € 50.000,00 per demolizioni e sgombero.

L'appaltatore ha prestato infine una polizza assicurativa che tiene indenne la Stazione Appaltante – durante l'esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo – dalla responsabilità civile verso terzi, con polizza n. 2508/88/100932516, rilasciata da Unipol Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Gerenza Milano/2508 – subagenzia 906, per un massimale di € 4.500.000,00.

16 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . . **€ 304.951,35**

17 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

18 TEMPO UTILE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori stabilito era di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori. La scadenza pertanto era prevista per il 20.09.2013.

In data 28.08.2013 la Stazione Appaltante ha richiesto con email Prot.n. CR.2013.2013. 001578 il frazionamento del tempo utile per l'esecuzione dei lavori in due fasi distinte e separate, rispettivamente di n. 11 e n. 4 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione di tutti i lavori di contratto in maniera da ridurre il tempo utile previsto originariamente di n. 25 al fine di recuperare il ritardo di n. 10 accumulato in fase di consegna della progettazione esecutiva.

In accordo con il comune di Finale Emilia e con la Dirigenza Scolastica si è convenuto che l'inizio della prima fase fosse stabilita per il giorno 26.08.2013 - data di inizio lavori – con ultimazione il giorno 06.09.2013; l'inizio della seconda fase era stabilito per il giorno 17.11.2013 con ultimazione il giorno 21.11.2013.

L'appaltatore ha formalizzato la suddetta richiesta trasmettendo il cronoprogramma aggiornato in data 06.09.2013.

19 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

20 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21.11.2013 come accertato da Certificato di Ultimazione dei Lavori (All. 11.1) redatto nella stessa data dal Direttore dei lavori e quindi entro il termine contrattuale.

21 ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati emanati Ordini di Servizio né dal Direttore dei Lavori né dal RUP.

22 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto della opere originarie, era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori complementari in 15 giorni, di fatto ha recuperato il ritardo di 10 giorni accumulato nella consegna del progetto esecutivo, pertanto non è stata applicata nessuna penale.

23 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 16 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

Con nota al Prot. CR.2014.0029920 del 03.09.2014 (All. 22.1) la scrivente, delegata con Decreto n. 181 del 29.11.2012 trasmetteva al Sindaco del Comune di Finale Emilia (MO) il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune alla restituzione controfirmata del suddetto verbale ed il conseguente impegno ad estendere la propria copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune di Finale Emilia (MO) ha provveduto alla restituzione del verbale controfirmato (All. 22.2).

24 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

25 LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

26 CONCORDATO PREVENTIVO

Le imprese che compongono il R.T.I. aggiudicatario non risultano soggette a Concordato Preventivo come risulta rispettivamente dalle Visure Camerali di C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. (mandataria) del 31.05.2016 (All. 30.7) e di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (mandante) del 01.06.2016 (All. 30.8).

27 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La Stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

28 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

29 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata

delle opere impiantistiche, redigendo apposito Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 23.12.2013 (All. 19.1).

30 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

31 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 275.842,36 (duecento settantacinquemila ottocento quarantadue/36) + IVA:

Certificati di pagamento	**Importo**	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 22/11/2013 (All. 12.7)	€ 248.119,51	€ 24.811,95	€ 272.931,46
Certificato di pagamento n. 1bis – 27/11/2014 (All. 12.8)	€ 27.722,85	€ 2.772,29	€ 30.495,14
Importo complessivo netto corrisposto	**€ 275.842,36**	**€ 27.584,24**	**€ 303.426,60**

32 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.0000896 del 12.01.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 1.384,14 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 263.052,04	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.176,46	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 277.228,50
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 275.842,36
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA		€ 1.386,14

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in **€ 1.386,14** (euro milletrecentottantasei/14).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2016.0024938 del 09.05.2016

(All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 09.05.2016 alle ore 15,02 (All. 25.3).

L'impresa C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 11.05.2016 il Conto Finale dei Lavori senza apporre riserve.

33 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1 - 27.2):

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO (INCLUSA IVA AL 10%)
Decreto n. 1654	06.12.2013	€ 272.931,46
Decreto n. 1653	09.09.2015	€ 30.495,14
TOTALE		**€ 303.426,60**

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € 1.386,14 oltre ad IVA.

34 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

35 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R n. 151 del 01 agosto 2011 *"Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122."*

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Modena registrato con Prot. 19811 del 05.10.2012 (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 22731 del 07.11.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.2) e in data 03.06.2013 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 58633 (All. 24.3).

36 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

37 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Ravenna al n. 3211507, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

38 AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2014.0008594 del 05.03.2014 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Finale Emilia (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso in data 14.04.2014 ha comunicato con nota assunta al Prot. CR.2014.0030647 del 09.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 10.03.2014 al 09.04.2014, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

39 CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

40 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

41 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 26.11.2015 è stato rilasciato con numero 05968-112128-2015-Rev01 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 26.11.2025, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A2 (All. 18.1).

42 ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

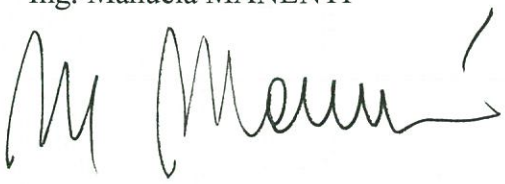
43 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 06.07.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Ordinanza n. 41 del 06.08.15
- 0.14 Ordinanza n.8 26.02.2016
- 0.15 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.16 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.17 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.18 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.19 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.20 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.21 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.22 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.23 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.24 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto rep. 0190 del 05.11.2013
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012
- 2.2 Decreto n. 1061 del 17.10.2013

3 Progetto esecutivo*

- 3.1 Elenco Prezzi – EP-01**
- 3.2 Diagramma di Gantt – Cronoprogramma dei lavori;**
- 3.3 Analisi Nuovi Prezzi Unitari;**
- 3.4 Analisi Nuovi Prezzi Unitari Allegato "A" REV 01;**
- 3.5 Computo metrico impianto di raffrescamento e condizionamento;**
- 3.6 Computo metrico impianto di raffrescamento e condizionamento – rev.01;**
- 3.7 Programma lavori impianto di raffrescamento e condizionamento;**
- 3.8 Piano di sicurezza e coordinamento;**
- 3.9 Impianti meccanici – Capitolato – Elaborato IM-CP;
- 3.10 Impianti Meccanici – Relazione Tecnica – Elaborato IM-RT;
- 3.11 Impianti Meccanici – Relazione Tecnica di calcolo L.192/311 – Elab.IM-RTC;
- 3.12 Schema funzionale Impianto termico e di raffrescamento – Elaborato IM-01;
- 3.13 Zona centrale termo frigorifera – Elaborato IM-02;
- 3.14 Raffrescamento zona uffici edificio esistente – Elaborato IM-03
- 3.15 Scarica condense terminali ambiente edificio esistente – Elaborato IM-04.

4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo

- 4.1 Verbale validazione RUP progetto esecutivo

5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo

- 5.1 Decreto n. 1061 del 17.10.2013

6 Nota subappalti

7 Perizia di variante - cartella non utilizzata

8 Corrispondenza - cartella non utilizzata

9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

- 9.1 Verbale Inizio Lavori*

10 Ordini di servizio - cartella non utilizzata

11 Ultimazione Lavori

- 11.1 Certificato Ultimazione lavori

12 Documenti Contabili

- 12.1 Libretti delle misure n. 1
- 12.2 Registro di contabilità n. 1
- 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
- 12.4 Certificati di pagamento n. 1 e n. 1 bis

13 Espropri - cartella non utilizzata

14 Relazione a Struttura Ultimata

- 14.1 Lettera di consegna
- 14.2 Relazione a struttura ultimata

15 Collaudo statico

- 15.1 Collaudo statico

16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata

17 Progetto As Built**

- 17.1 Schema funzionale Impianto termico e di raffrescamento – Elaborato IM-01;
- 17.2 Raffrescamento zona uffici edificio esistente – Elaborato IM-03
- 17.3 Quadri Elettrici – Elaborato IE-05 (1 di 2)
- 17.4 Quadri Elettrici – Elaborato IE-05 (2 di 2)
- 17.5 Schema funzionale quadro elettrico Scuola Primaria (QE-02)
- 17.6 Schema funzionale quadro elettrico Scuola Secondaria (QE-04)

18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica

- 18.1 Certificazione Energetica

19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10

- 19.1 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera*

20 Notifica ASL

- 20.1 Notifiche preliminari AUSL

21 Agibilità - cartella non utilizzata

22 Consegna all'amministrazione usuaria

- 22.1 Lettera di trasmissione del Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
- 22.2 Verbale di consegna controfirmato dall'amministrazione usuaria

23 Avviso ai creditori

- 23.1 Avviso ai creditori
- 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori

24 Pratica prevenzione incendi

- 24.1 Parere di Conformità antincendio
- 24.2 Segnalazione Inizio Attività
- 24.3 Certificato Prevenzione Incendi

25 Conto Finale del Direttore dei Lavori

- 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante

25.2 Conto finale D.L.

25.3 Nota del RUP all'impresa

26 Catasto

26.1 Accatastamento

26.2 Accatastamento

26.3 Frazionamento

27 Decreti di liquidazione

27.1 Decreto n. 1654 del 6 Dicembre 2013

27.2 Decreto n. 1653 del 9 Settembre 2015

28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata

29 Riserve - cartella non utilizzata

30 Note significative

30.1 Nota del Comune di richiesta lavori complementari

30.2 Richiesta RUP offerta a vecchio ATI

30.3 Comunicazione Concordato Eschilo1

30.4 Rinuncia Eschilo1 presentazione offerta

30.5 Richiesta RUP offerta nuovo RTI

30.6 Presentazione offerta nuovo RTI

30.7 Visura camerale CMC RAVENNA

30.8 Visura camerale AR.CO. LAVORI

31 Cessione del credito - cartella non utilizzata

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo

** Documento solo cartaceo

SOMMARIO

1 PREMESSE 2
2 PROCEDURA NEGOZIATA 5
3 DESCRIZIONE DELLE OPERE 7
4 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 8
5 DIRETTORE DEI LAVORI 8
6 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE 8
7 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO 8
8 GRUPPO DI PROGETTAZIONE 9
9 CONSEGNA DELL'AREA 9
10 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO 9
11 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO 9
12 VERBALE INIZIO LAVORI 9
13 CONTRATTO AI SENSI DELL'ART.57, COMMA 5, LETTERA A), DEL D.LGS 163/2006 10
14 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA 10
15 DEPOSITO CAUZIONALE E ASSICURAZIONI 10
16 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI 11
17 NOTIFICHE PRELIMINARI 11
18 TEMPO UTILE 11
19 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE 12
20 ULTIMAZIONE DEI LAVORI 12
21 ORDINI DI SERVIZIO 12
22 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE 12
23 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO EST 16 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO 12
24 DANNI DI FORZA MAGGIORE 13
25 LAVORI IN ECONOMIA 13
26 CONCORDATO PREVENTIVO 13
27 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE 13
28 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO 13
29 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010 13
30 ANTICIPAZIONE IN DENARO 14
31 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO 14
32 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO 14
33 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA 15
34 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO 15
35 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI 15
36 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI 16
37 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI 16
38 AVVISO AI CREDITORI 16
39 CESSIONI DI CREDITO 16
40 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 16
41 CERTIFICAZIONE ENERGETICA 17
42 ACCESSO AGLI ATTI 17
43 ANDAMENTO DEI LAVORI 17