

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 2751 del 6 Settembre 2016

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **RADIGHIERI LUIGI – Impresa Individuale** protocollo CR-9816-2016 del 01/03/2016. **Concessione del contributo**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016 e 36/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, 02/2016, 35/2016 e 47/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza nn. 84/2014, 64/2015 e 40/2016;
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
- l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- il Decreto n. 836 dell' 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"

- l'Ordinanza n. 30 dell' 11 Maggio 2016 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica, di supporto agli enti locali e di monitoraggio, informazione e trasparenza";

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'art. 107.2.b del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea
- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
- c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
 - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
 - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 01/03/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo CR-9816-2016 presentata da **RADIGHIERI LUIGI – Impresa Individuale** con sede legale a Rolo (RE), via Novi, n. 28, CAP 42047, C.F. RDGLGU60L09L781S, P.IVA 02365750351,
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 12/05/2016, come risulta dal verbale CR/2016/25561 del 12/05/2016 conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande di concessione, ha fatto proprie le risultanze dell'esito istruttorio predisposto da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A - ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. (protocollo CR/2016/30782);

Viste le schede "Riepilogativa" ad "Allegato unico" quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento relative agli esiti dell'istruttoria e dei contributi concessi;

Dato altresì atto:

- che il soggetto richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E52F16001510001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, "I contributi potranno essere concessi anche subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo. La verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva";
- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio "Aiuti alle imprese" in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i, il DURC - documento unico di regolarità contributiva (protocollo DURC-7449-2016 del 31/08/2016);
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR-45081-2016 del 25/08/2016);
- che tale comunicazione costituisce preavviso di rigetto totale o parziale, a firma del responsabile unico del procedimento, per gli interventi non ammessi ;
- che il richiedente il contributo, in data 17/06/2016 ha espresso formale accettazione alla comunicazione di esito istruttorio registrata con protocollo CR/30820/2016 del 07/06/2016;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità,

DECRETA

1. di concedere, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012, così come modificata dall'Ordinanza n. 36/2016, subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **RADIGHIERI LUIGI – Impresa Individuale** con sede legale a Rolo (RE), via Novi, n. 28, CAP 42047, C.F. RDGLGU60L09L781S, P.IVA 02365750351, un contributo complessivo pari a € **665.905,56** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
2. di rigettare gli interventi non valorizzati per le motivazioni espresse nella SCHEDA RIEPILOGATIVA INTERVENTI (tab. 2 e 3) che qui si intendono integralmente richiamate (opzionale solo se ci sono interventi a zero);
3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 12/05/2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
4. che tale contributo sarà subordinato alle eventuali verifiche previste dal Decreto 836 del 08 maggio 2015 "Approvazione delle linee guida sui controlli riguardanti i progetti delle strutture e le costruzioni ad uso abitativo (MUDE) ed ad uso produttivo (SFINGE) nella ricostruzione post sisma 2012"
5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
6. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
7. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
8. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;

9. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. che avverso al presente provvedimento è esperibile ricorso avanti al T.A.R. Emilia-Romagna nel termine di 60 giorni dalla notifica, o il ricorso straordinario al Capo dello Stato al termine di 120 giorni.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

TABELLA Riepilogo degli interventi richiesti :

ID. IMMOBILE come da domanda	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	Riferimento tabellare livello di danno DA PERIZIA	SUP richiesta a contributo (mq) -ante -post	INDENNIZZO ASSICURATIVO	CONTRIBUTO RICHIESTO (EURO)
n.1	Novi di Modena	10	67	TAB. B – lettera A) livello operativo "E0"	Ante: -225,82 Post: -225,82	0	154.236,94
n.2	Novi di Modena	10	67	TAB. B – lettera A) livello operativo "E0"	Ante: -475,16 Post: -470,80	0	394.076,49
n.3	Novi di Modena	10	67 ; 33	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: -0,00 Post: -98,34	0	130.504,95
n.4	Novi di Modena	10	67	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: -98,39 Post: -0,00	0	0,00
n.5	Novi di Modena	10	67	TAB. A – lettera C) TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	Ante: -86,75 Post: -86,75 Ante: -113,01 Post: -113,01	0	143.172,11
n.6	Novi di Modena	10	27	TAB. B – lettera C) livello operativo "E1"	Ante: -283,11 Post: -280,17	0	241.721,24

TABELLA Riepilogo degli interventi proposti:

ID. IMMOBILE come da domanda	SUP ammessa (mq) -ante - post	DESTINAZIONE D'USO	Riferimento tabellare livello di danno DA ISTRUTTORIA	Costo CONVENZIONALE al netto di IVA	Costo INTERVENTO al netto di IVA	CONTRIBUTO CONCESSO al lordo di 22% IVA forfettaria
		Tipologia di intervento				
n.1	Ante: -0,00 Post: -0,00	Deposito magazzino, Ricovero mezzi	Non valutabile	0,00	0,00	0,00
		Ripristino con miglioramenti o sismico				0,00
n.2	Ante: -475,16 Post: -475,16	Deposito fienile	TAB. B – lettera A) livello operativo "E0"	323.108,80	305.166,22	305.166,22
		Ripristino con miglioramenti o sismico				372.302,79
n. 3 RICOSTRUZIONE da n.4	Ante: -0,00 Post: -98,34	Deposito magazzino, Ricovero mezzi		47.400,13	46.574,76	46.574,76
		Ricostruzione				56.821,21
n.4	Superficie richiesta -98,39 Superficie ammessa: -44,23	Deposito magazzino, Ricovero mezzi	TAB. B – lettera C) livello operativo "E3"	0		
		Demolizione				
n. 5	Ante: - 199,76 Post: -199,76	Deposito magazzino, Ricovero mezzi	TAB. B – lettera B) livello operativo "B-C"	35.541,65	105.672,54	35.541,65
		Ripristino con miglioramenti o sismico				43.360,81
n. 6	Ante: - 280,17 Post: -280,17	Deposito magazzino, Ricovero mezzi	TAB. B – lettera A) livello operativo "E0"	158.541,60	184.598,70	158.541,60
		Ripristino con miglioramenti o sismico				193.420,75
GLI IMMOBILI NON SONO COPERTI DA POLIZZE ASSICURATIVE RISCHIO TERREMOTO, PERTANTO L'INDENNIZZO E' PARI A						0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO						665.905,56

PROPOSTA DI DELIBERA:

- VISTI E VALUTATI TUTTI GLI ELEMENTI DEL FASCICOLO ISTRUTTORIO
SI PROPONE:

- **LA NON AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.1** per le seguenti motivazioni:
Mancata dimostrazione del razionale utilizzo ai fini della produzione agricola aziendale alla data del sisma;
Dalle foto aeree ante sisma, non si ha evidenza sull'effettivo utilizzo dell'immobile, a differenza degli altri edifici oggetto di domanda di contributo;
Il tecnico in perizia giurata non è stato in grado di dimostrare le tre condizioni di danno dichiarate.
- **L'AMMISSIONE A CONTRIBUTO DELL'IMMOBILE n.2:** per il livello di danno, la superficie ammessa e l'importo si rimanda alla tabella riassuntiva degli interventi.
- **LA PARZIALE AMMISSIONE DELLA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE n.3** in quanto l'importo è stato riparametrato in proporzione alla superficie ammessa riconosciuta dalla demolizione **DELL'IMMOBILE n.4;** parte di superficie pari a mq 54,16 dell'immobile n.4 non è stata riconosciuta in quanto layout produttivo fornito dal tecnico non ne evidenzia effettivo utilizzo produttivo;
- **LA PARZIALE AMMISSIONE DELL'IMMOBILE n.5** in quanto su parte della struttura non vengono dimostrati danni (tettoia), sulla restante parte di superficie, struttura in muratura, viene declassato il livello di danno richiesto;
- **LA PARZIALE AMMISSIONE DELL'IMMOBILE n.6** in quanto è stato declassato il livello di danno, e le superfici del piano primo non sono state riconosciute utilizzate ai fini produttivi.

LA PROPOSTA DI AMMISSIONE A CONTRIBUTO E' PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 665.905,56 comprensiva di IVA calcolata forfettariamente al 22%.

Il Nucleo approva l'esito proposto dai tecnici istruttori.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

AZIENDA AGRICOLA RADIGHIERI LUIGI - IMPRESA INDIVIDUALE

ANAGRAFICA					PROTOCOLLI FASCICOLO		
TIPO	Impresa						
LEGALE RAPPRESENTANTE	RADIGHIERI LUIGI		RDGLGLUG60L09L7815		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-9816-2016	01/03/16
SEDE LEGALE	VIA NOVI N° 28		ROLO	REGGIO EMILIA	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-...-201x	DATA PROT.
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA FORESTO N° 22 - 24		NOVI DI MODENA	MODENA	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	RDGLGLUG60L09L7815 / 02365750251				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
DELOCALIZZAZIONE	NO				CUP	E52F16001510001	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A - 01.11.40				TITOLO ABILITATIVO	ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. N. 36/2016, sub. Conc.	
	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi				AIA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI ROLO (RE) - PIAZZA CADUTI, 1 - CAP: 42047 - ROLO (RE)				DURC rilasciato il	31/08/2016	DURC-7449-2016 31/08/2016
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)	(PROT)	(DATA)
					ANTIMAFIA (richiesta/certificato)	CR-45081-2016	25/08/2016
					N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
					IVA	IVA NON DETRAIBILE	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 783.254,92	€ 0,00	€ 665.905,56
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 783.254,92	€ 0,00	€ 665.905,56

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILE 1 - "EDIFICIO A"				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 99.945,69	€ 0,00	€ 99.945,69	
di cui opere edili	€ 99.945,69	€ 0,00	€ 99.945,69	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 191,54	€ 0,00	€ 191,54	
C. Finiture	€ 33.726,64	€ 0,00	€ 33.726,64	
di cui opere edili	€ 33.726,64	€ 0,00	€ 33.726,64	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 133.863,88	€ 0,00	€ 133.863,88	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 14.021,55	€ 0,00	€ 14.021,55	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 4.381,45	€ 0,00	€ 4.381,45	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.970,07	€ 0,00	€ 1.970,07	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 154.236,94	€ 0,00	€ 154.236,94	(*)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 0,00	Non valutabile. Il tecnico in perizia giurata non è stato in grado di dimostrare le tre condizioni di danno dichiarate.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 0,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 0,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)		Immobile 1	€ 126.423,72	€ 126.423,72	Non si ammette a contributo l'immobile n.1 Mancata dimostrazione del razionale utilizzo ai fini della produzione agricola aziendale alla data del sisma; Dalle foto aeree ante sisma, non si ha evidenza sull'effettivo utilizzo dell'immobile, a differenza degli altri edifici oggetto di domanda di contributo; Il tecnico in perizia giurata non è stato in grado di dimostrare le tre condizioni di danno dichiarate.
	SUB TOTALE		€ 126.423,72	€ 126.423,72	
	TOTALE		€ 126.423,72	€ 154.236,94	Lordo di IVA

IMMOBILE 2 - "EDIFICIO B"				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 264.016,92	€ 264.016,92	€ 0,00	
di cui opere edili	€ 264.016,92	€ 264.016,92	€ 0,00	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.233,42	€ 0,00	€ 1.233,42	(*)
C. Finiture	€ 80.795,01	€ 63.437,02	€ 17.357,99	(*)
di cui opere edili	€ 80.795,01	€ 63.437,02	€ 17.357,99	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 346.045,35	€ 327.453,94	€ 18.591,41	(*)(*)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 35.719,40	€ 32.745,40	€ 2.974,00	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.503,74	€ 4.295,45	€ 208,29	(*)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 394.076,49	€ 372.302,79	€ 21.773,70	(*)(*)(*)(*)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 394.192,74	Tab. B - INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE 15% Immobile di valore storico - architettonico, culturale e testimoniale ai sensi dell'art. A-9, comma 1 dell'allegato alla legge regionale n. 20/2000 - RIDUZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE -30% Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 372.302,79
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 372.302,79	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	67	B1.b.01.1	€ 126,00	€ 126,00	Non si ammettono le spese per le prove di laboratorio (prove a compressione e prove a trazione) in quanto il tecnico dichiara che sono state erroneamente inserite nel computo tali spese.
	68	B1.b.01.2	€ 55,00	€ 55,00	
	69	B1.b.02.1	€ 240,00	€ 240,00	
	70	B1.b.02.2	€ 192,00	€ 192,00	
	71	B1.b.02.3	€ 88,00	€ 88,00	
	72	B1.b.02.4	€ 288,00	€ 288,00	
	73	B1.b.02.5	€ 22,00	€ 22,00	
	SUB TOTALE		€ 1.011,00	€ 1.011,00	Lordo di IVA
(**)	55	A08004.d	€ 16.402,61	€ 3.795,36	La voce A08004.d, Prezz. Unit. 23,64 €/mq, (quantità 693,85 mq) intonaco civile con malta di cemento per interno, viene sostituita con la voce A08001.d 18,17 €/mq intonaco rustico, perché più consona alla destinazione d'uso.
	56	A08005.c	€ 10.705,39	€ 2.705,39	La voce A08005.c, Prezz. Unit. 23,01 €/mq (quantità 472,97 mq) intonaco civile con malta bastarda di calce grassa, viene sostituita con la voce A08001.c 17,29 €/mq intonaco rustico, perché più consona alla destinazione d'uso.
	60	A20009.b	€ 2.374,28	€ 2.374,28	Tinteggiatura a calce (ulteriori 2 strati), non viene ammesso a contributo la seguente voce in quanto è già stata concessa la voce A20009.a tinteggiatura a calce (singolo strato).
	65	A18039.a	€ 2.391,48	€ 1.195,74	Porte sottotetto quantità: 4, prez. unit. 597,87 €/cad., vengono ammesse a contributo 2 porte, in quanto alla data del sisma erano presenti solo 2 porte sottotetto.
	66	A18073.a	€ 6.607,10	€ 4.157,09	Sportelli(scuri), quantità: 16,18 prez. unit. 408,38 €/cad vengono ammesse a contributo 6 sportelli(scuri) in quanto questi presenti alla data del sisma.
	SUB TOTALE		€ 14.227,86	€ 17.357,99	Lordo di IVA
(***)	Spese Tecniche		€ 29.278,20	€ 2.437,71	Eccedenza del 10% dei costi ammessi.
	SUB TOTALE		€ 2.437,71	€ 2.974,00	Lordo di IVA
(****)	Spese Geologiche		€ 3.691,59	€ 170,73	Eccedenza rispetto ai massimi di Ordinanza.
	SUB TOTALE		€ 170,73	€ 208,29	Lordo di IVA
	TOTALE		€ 17.847,30	€ 21.773,70	Lordo di IVA

IMMOBILE 3/4 - "EDIFICIO C"						
IMMOBILE 3/4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE RIPARAMETRATO	IMPORTO NON AMMISSIBILE PER RIPARAMETRATO	
A. Costi per opere strutturali	€ 78.506,09	€ 78.506,09	€ 0,00	€ 35.312,04	€ 43.194,05	(*A)
di cui opere edili	€ 78.506,09	€ 78.506,09	€ 0,00	€ 35.312,04	€ 43.194,05	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 741,76	€ 0,00	€ 741,76	€ 0,00	€ 0,00	(**1)
C. Finiture	€ 33.849,03	€ 30.874,32	€ 2.974,71	€ 13.887,27	€ 16.987,05	(**2) (**B)
di cui opere edili	€ 33.849,03	€ 30.874,32	€ 2.974,71	€ 13.887,27	€ 16.987,05	(**2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 113.096,88	€ 109.380,41	€ 3.716,47	€ 49.199,31	€ 60.181,10	(**1)(**2)(**A)(**B)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 11.864,09	€ 10.938,04	€ 926,04	€ 4.919,93	€ 6.018,11	(**3)(**C)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 3.858,65	€ 3.769,41	€ 89,24	€ 1.963,98	€ 1.805,43	(**4)(**D)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.685,33	€ 1.640,70	€ 44,63	€ 737,99	€ 902,71	(**5)(**E)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 130.504,95	€ 125.728,56	€ 4.776,39	€ 56.821,21	€ 68.907,35	(**1)(**2)(**3)(**4)(**5)(**A)(**B)(**C)(**D)(**E)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,4498)				€ 56.821,21		(**A)(**B)(**C)(**D)(**E)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 57.828,16	Tab. B - INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE 5% Per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 30% del volume totale dell'edificio - RIDUZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE -30% Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fenili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.				
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 56.821,21	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3/4		€ 56.821,21	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	42	B1.b.01.1	€ 84,00	€ 84,00	Non si ammettono le spese per le prove di laboratorio (prove a compressione e prove a trazione) in quanto il tecnico dichiara che sono state erroneamente inserite nel computo tali spese.
	43	B1.b.01.2	€ 11,00	€ 11,00	
	44	B1.b.02.1	€ 144,00	€ 144,00	
	45	B1.b.02.2	€ 48,00	€ 48,00	
	46	B1.b.02.3	€ 22,00	€ 22,00	
	47	B1.b.02.4	€ 288,00	€ 288,00	
	48	B1.b.02.5	€ 11,00	€ 11,00	
	SUB TOTALE		€ 608,00	€ 608,00	Lordo di IVA
(**)	33	A08004.d	€ 3.399,43	€ 786,58	La voce A08004.d, Prezz. Unit. 23,64 €/mq, (quantità 143,80 mq) intonaco civile con malta di cemento per interno, viene sostituita con la voce A08001.d 18,17 €/mq intonaco rustico, perché più consona alla destinazione d'uso.
	34	A08005.c	€ 3.538,71	€ 879,68	La voce A08005.c, Prezz. Unit. 23,01 €/mq (quantità 472,97 mq) intonaco civile con malta bastarda di calce grassa, viene sostituita con la voce A08001.c 17,29 €/mq intonaco rustico, perché più consona alla destinazione d'uso.
	35	A20009.b	€ 772,03	€ 772,03	Tinteggiatura a calce (ulteriori 2 strati), non viene ammesso a contributo la seguente voce in quanto è già stata concessa la voce A20009.a tinteggiatura a calce (singolo strato).
	SUB TOTALE		€ 2.438,29	€ 2.974,71	Lordo di IVA
(***)	Spese Tecniche		€ 9.724,66	€ 759,05	Eccedenza del 10% dei costi ammessi.
	SUB TOTALE		€ 759,05	€ 926,04	Lordo di IVA
(****)	Spese Tecniche aggiuntive		€ 3.162,83	€ 73,15	Eccedenza rispetto ai massimi di Ordinanza.
	SUB TOTALE		€ 73,15	€ 89,24	Lordo di IVA
(****)	Spese Geologiche		€ 1.381,42	€ 36,58	Eccedenza rispetto ai massimi di Ordinanza.
	SUB TOTALE		€ 36,58	€ 44,63	Lordo di IVA
	TOTALE		€ 3.915,07	€ 4.776,39	Lordo di IVA

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI PER RIPARAMETRAZIONE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	Opere Strutturali		€ 35.040,96	€ 35.040,96	La riparametrazione dei costi relativi alle "A) opere strutturali" è stata effettuata, poiché la superficie dello stato di fatto concessa a contributo (44,23 mq), relativa alla superficie parziale dell'edificio, risulta inferiore alla superficie dello stato di progetto (98,34 mq); il fattore di riparametrazione è pari a $(44,23/98,34) = 0,4498$.
SUB TOTALE			€ 35.040,96	€ 43.194,05	Lordo di IVA
(*B)	Finiture		€ 13.923,81	€ 13.923,81	La riparametrazione dei costi relativi alle "C) Finiture" è stata effettuata, poiché la superficie dello stato di fatto concessa a contributo (44,23 mq), relativa alla superficie parziale dell'edificio, risulta inferiore alla superficie dello stato di progetto (98,34 mq); il fattore di riparametrazione è pari a $(44,23/98,34) = 0,4498$.
SUB TOTALE			€ 13.923,81	€ 16.987,05	Lordo di IVA
(*C)	Spese tecniche		€ 4.932,88	Le restanti spese sono state ricalcolate sulla base degli importi riparametrati	
(*D)	Spese tecniche aggiuntive		€ 1.479,86		
(*E)	Spese geologiche		€ 739,93		
SUB TOTALE			€ 7.152,67	€ 8.726,25	Lordo di IVA
TOTALE			€ 56.117,44	€ 68.907,35	Lordo di IVA

IMMOBILI 5 - "EDIFICIO D"					
IMMOBILE 5	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 90.634,52	€ 90.634,52	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 90.634,52	€ 90.634,52	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C. Finiture	€ 34.721,25	€ 22.482,73	€ 12.238,52	(*)	
di cui opere edili	€ 34.721,25	€ 22.482,73	€ 12.238,52	(*)	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 125.355,77	€ 113.117,25	€ 12.238,52	(*)	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 13.015,64	€ 11.311,73	€ 1.703,91	(*)	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 4.190,70	€ 3.881,52	€ 309,18	(*)	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 610,00	€ 610,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 148.172,12	€ 128.920,50	€ 14.251,62	(*) (2) (3)	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 43.360,81	Tab. B - INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE 15% immobile di valore storico - architettonico, culturale e testimoniale ai sensi dell'art. A-9, comma 1 dell'allegato alla legge regionale n. 20/2000 - RIDUZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE -30% Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. Tab A - non viene ammesso a contributo la tettoia in quanto non sono stati dimostrati danni.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 128.920,50	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5	€ 43.360,81	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE						
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*)	31	A07063.a	€ 1.708,07	€ 760,61	Lastra ondulata - impermeabilizzazione - non si ammette la quota parte di 101,28 mq sui 227,44 mq previsti, relativa alla tettoia	
	33	A07016.b	€ 3.659,25	€ 3.659,25	Manto di copertura - non si ammette la lavorazione in quanto non vengono dimostrati i danni sulla tettoia.	
	35	A07073.c	€ 2.349,22	€ 205,31	Canali di gronda - non si ammette la quota parte di 8,44 m sui 96,80 m previsti, relativa alla tettoia.	
	36	A07079.a	€ 588,46	€ 198,34	Cicogne - non si ammette la quota parte di 40,56 pz sui 120,34 pz previsti, relativi alla tettoia.	
	37	A07084.c	€ 220,02	€ 73,34	Terminali - non si ammette la quota parte di 2 pz. Sui 6 pz. Previsti, relativi alla tettoia.	
	38	A07081.d	€ 407,26	€ 99,69	Discendenti - non si ammette la quota parte di 4,68 m sui 19,12 m previsti, relativi alla tettoia.	
	39	A07083.a	€ 91,78	€ 22,47	Collari per sostegno - non si ammette la quota parte dei 4,68 pz. Sui 19,12 previsti, relativi alla tettoia.	
	40	A08004.d	€ 7.161,74	€ 1.657,14	La voce A08004.d, Prezz. Unit. 23,64 €/mq (quantità 302,95 mq) intonaco civile con malta di cemento per interno, viene sostituita con la voce A08001.d 18,17 €/mq intonaco rustico, perché più consona alla destinazione d'uso.	
	41	A08005.c	€ 5.417,01	€ 2.031,68	La voce A08005.c, Prezz. Unit. 23,01 €/mq (quantità ammessa 199,02 mq, non si ammette la quota parte di 36,40 mq sui 235,42 mq richiesti, relativi alla tettoia) intonaco civile con malta bastarda di calce grassa, viene sostituita con la voce A08001.c 17,29 €/mq intonaco rustico, perché più consona alla destinazione d'uso.	
	43	A20004	€ 477,90	€ 73,89	Fondo fissante - non si ammette la quota parte di 36,40 mq sui 235,42 mq previsti, relativi alla tettoia.	
	44	A20009.a	€ 440,24	€ 68,07	Tinteggiatura a calce - non si ammette la quota parte di 36,40 mq sui 235,42 mq previsti, relativi alla tettoia.	
	45	A20009.b	€ 1.181,78	€ 1.181,78	Tinteggiatura a calce (ulteriori 2 strati) - non viene ammesso a contributo la seguente voce in quanto è già stata concessa la voce A20009 a tinteggiatura a calce (singolo strato).	
	SUB TOTALE			€ 10.081,57	€ 12.238,52	Lordo di IVA
	(*)	Spese Tecniche		€ 10.668,56	€ 1.396,65	Eccedenza del 10% dei costi ammessi.
	SUB TOTALE			€ 1.396,65	€ 1.703,91	Lordo di IVA
(*)	Spese tecniche aggiuntive		€ 3.435,00	€ 253,43	Eccedenza rispetto ai massimi di Ordinanza.	
SUB TOTALE			€ 253,43	€ 309,18	Lordo di IVA	
TOTALE			€ 11.681,65	€ 14.251,62	Lordo di IVA	

IMMOBILI 6 - "EDIFICIO E"					
IMMOBILE 6	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO RICLASSIFICATO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 160.004,98	€ 153.668,46	€ 150.095,08	€ 3.573,38	(*) (*)
di cui opere edili	€ 153.668,46	€ 153.668,46	€ 150.095,08	€ 3.573,38	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 6.336,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*)
Spese per indagini e prelievi	€ 350,14	€ 350,14	€ 0,00	€ 350,14	(*)
C. Finiture	€ 50.578,78	€ 56.915,30	€ 47.021,89	€ 9.893,41	(*) (*) (*)
di cui opere edili	€ 50.578,78	€ 50.578,78	€ 41.028,24	€ 9.550,54	(*) (*) (*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 6.336,52	€ 5.993,65	€ 342,87	(*) (*) (*)
sub totale	€ 210.933,90	€ 210.933,90	€ 197.116,97	€ 13.816,93	(*) (*) (*) (*) (*) (*) (*)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 21.974,66	€ 21.974,66	€ 19.711,70	€ 2.262,96	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-)	€ 5.919,67	€ 5.919,67	€ 5.650,34	€ 269,33	(*)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.893,01	€ 2.893,01	€ 2.731,41	€ 161,60	(*)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 241.721,25	€ 241.721,25	€ 225.210,42	€ 16.510,83	(*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*) (*)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 193.420,75	Tab. B - RIDUZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE -30% Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino o quali i fienili che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche. Tab A - non viene ammesso a contributo la tettoia in quanto non sono stati dimostrati danni.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 225.210,42	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 6	€ 193.420,75	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	14	B02057	€ 2.141,73	€ 2.141,73	Svuotamento di rinfianchi di volte... non si ammette la lavorazione in quanto già presente nella voce B02058 consolidamento di volta in muratura.
	21	A03030.c	€ 451,18	€ 451,18	Rete elettrosaldata... non si ammette la lavorazione in quanto già presente nella voce B02058 consolidamento di volta in muratura.
	22	B02027.a	€ 2.619,01	€ 336,09	Fornitura e posa in opera di tassello... non si ammette la quota parte di 14,76 m sui 115,02 m previsti, in quanto già presente nella voce B02058 consolidamento di volta in muratura.
	SUB TOTALE			€ 2.929,00	€ 3.573,38
(*2)	64	B1.b.01.1	14,00	14,00	Non si ammettono le spese relative alle prove di laboratorio (prove a compressione e prove a trazione) in quanto il tecnico dichiara che sono state erroneamente inserite nel computo tali spese.
	65	B1.b.01.2	11,00	11,00	
	66	B1.b.02.1	48,00	48,00	
	67	B1.b.02.2	48,00	48,00	
	68	B1.b.02.3	11,00	11,00	
	69	B1.b.02.4	144,00	144,00	
	70	B1.b.02.5	11,00	11,00	
SUB TOTALE			€ 287,00	€ 350,14	Lordo di IVA
(*3)	40	A08004.d	€ 12.659,22	€ 4.394,60	La voce A08004.d, Prez. Unit. 23,64 €/mq, intonaco civile con malta di cemento per interno, viene sostituita con la voce A08001.d 18,17 €/mq intonaco rustico, perché più consona alla destinazione d'uso. Viene decurtata una quota parte di 80,65 mq in quanto non viene dimostrato l'utilizzo del primo piano denominato "soffitta". La quantità ammessa è 454,85 mq.
	41	A08005.c	€ 6.598,12	€ 1.640,21	La voce A08005.c, Prez. Unit. 23,01 €/mq (quantità 472,97 mq) intonaco civile con malta bastarda di calce grassa, esterno, viene sostituita con la voce A08001.c 17,29 €/mq intonaco rustico, perché più consona alla destinazione d'uso.
	42	A20010.a	€ 2.324,07	€ 354,02	Tinteggiatura a tempera per interni... non si ammette la quota parte di lavorazione di 41,45 mq sui 535,50 mq previsti, relativi al primo piano denominato "soffitta".
	45	A20009.b	€ 1.439,49	€ 1.439,49	Tinteggiatura a calce (ulteriori 2 strati) , non viene ammesso a contributo la seguente voce in quanto è già stata concessa la voce A20009.a tinteggiatura a calce (singolo strato).
SUB TOTALE			€ 7.828,32	€ 9.550,54	Lordo di IVA
(*4)	60	D03014.h	€ 281,04	€ 281,04	Lampade fluorescenti... non si ammette tale voce in quanto non è stato evidenziato il danno su quelle preesistenti.
	SUB TOTALE			€ 281,04	€ 342,87
(*2)	Spese Tecniche		€ 18.012,02	€ 1.854,89	Eccedenza del 10% dei costi ammessi.
	SUB TOTALE			€ 1.854,89	€ 2.262,96
(*3)	Spese tecniche aggiuntive		€ 4.852,19	€ 220,76	Eccedenza rispetto ai massimi di Ordinanza.
	SUB TOTALE			€ 220,76	€ 269,33
(*4)	Spese geologiche		€ 2.371,32	€ 132,46	Eccedenza rispetto ai massimi di Ordinanza.
	SUB TOTALE			€ 132,46	€ 161,60
TOTALE			€ 13.533,47	€ 16.510,83	Lordo di IVA

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1 "A"	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMMOBILE 2 "B"	€ 394.192,74	€ 372.302,79	€ 0,00	€ 372.302,79	€ 372.302,79
IMMOBILE 3/4 "C"	€ 57.828,16	€ 56.821,21	€ 0,00	€ 56.821,21	€ 56.821,21
IMMOBILE 5 "D"	€ 43.360,81	€ 128.920,50	€ 0,00	€ 128.920,50	€ 43.360,81
IMMOBILE 6 "E"	€ 193.420,75	€ 225.210,42	€ 0,00	€ 225.210,42	€ 193.420,75
TOTALE	€ 688.802,46	€ 783.254,92	€ 0,00	€ 783.254,92	€ 665.905,56
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 665.905,56