

**DECRETO N. 2694 del 2 Settembre 2016****Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.****Lotto n. 09 - località: Galleria (BO).****Approvazione conto finale dei lavori e relazione.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

**Premesso** inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013”, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l' Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad €79.000.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

**Preso atto** con riferimento al Lotto n. 09 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Secondaria di primo grado “Giovanni XXIII” nel Comune di Galliera (BO), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 è stata incaricata la società FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli; stante che l'importo delle opere è inferiore a €1.000.000, il Direttore dei Lavori può certificare anche la Regolare Esecuzione delle opere;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione all' Arch. Saverio Sandri;
- con Decreto n. 37 del 24.08.2012, è stato nominato il Collaudatore Statico dei lavori, successivamente confermato con Decreti nn. 43 del 04.09.2012, 56 del 13.09.2012, 100 del 11.10.2012 e

221 del 12.12.2012; il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Vania Passarella iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 3765/A.

**Preso atto** altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 4402376B97;
- con Decreto n. 4 del 30.07.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara degli Edifici Scolastici Temporanei ed in particolare per il Lotto 09 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Secondaria di primo grado “Giovanni XXIII” nel Comune di Galliera (BO), all'Impresa C.M.C. Prefabbricati S.r.l. di Adria (RO);
- con Decreto n. 16 del 14.08.2012 è stato approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima impresa e il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di €999.301,17;
- con Decreto n. 62 del 20.09.2012 è stato aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione del Lotto n. 09 degli EST, che ha offerto un ribasso del 13,53% per un importo netto di €626.907,50 per lavori e €32.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €659.532,50 oltre Iva;
- in data 21 settembre 2012, è stato sottoscritto con l'Impresa C.M.C. Prefabbricati S.r.l. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0003 per un importo netto di €659.532,50, oltre Iva;
- con Decreto n. 1048 del 16.10.2013 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva dell'importo netto di €44.266,00 per lavori e €2.303,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €46.569,65, ed è stato rideterminato il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 09 degli EST per un importo pari ad €1.280.000,00;
- in data 29 ottobre 2013 è stato sottoscritto il relativo atto integrativo Rep. n. 0188 al contratto di appalto Rep. n. 0003, per il maggior corrispettivo contrattuale di €46.569,65 oltre ad Iva, comprensivo di oneri per la sicurezza;
- il corrispettivo contrattuale complessivo da € 659.532,50 è stato pertanto elevato ad € 706.102,15 oltre Iva.

**Visto** che con riferimento al Lotto n. 09 degli EST sono stati emessi nel corso dei lavori n. 6 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di €697.914,67 oltre Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 02/10/2012	€359.464,41	€35.946,44	€395.410,85
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012	€82.087,38	€8.208,74	€90.296,12
Certificato di pagamento n. 3 – 23/10/2012	€30.673,48	€3.067,35	€33.740,83
Certificato di pagamento n. 3bis – 15/11/2012	€118.056,32	€11.805,63	€129.861,95
Certificato di pagamento n. 3ter – 27/03/2013	€65.953,25	€6.595,33	€72.548,58
Certificato di pagamento n. 4 – 08/11/2013	€41.679,83	€4.167,98	€45.847,81
<b>Importo complessivo netto corrisposto</b>	<b>€697.914,67</b>	<b>€69.791,47</b>	<b>€767.706,14</b>

**Visti** i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a €767.706,14 comprensiva di Iva:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 160	23.11.2012	€215.286,27	10%	€236.814,90
Decreto n. 45	24.01.2013	€285.586,32	10%	€314.144,95
Decreto n. 138	01.03.2013	€68.090,82	10%	€74.899,90
Decreto n. 215	29.03.2013	€65.953,25	10%	€72.548,58
Decreto n. 1385	19.11.2013	€49.361,65	10%	€54.297,81
Decreto n. 2155	11.11.2014	€13.636,36	10%	€15.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€697.914,67</b>		<b>€767.706,14</b>

**Visto** il conto finale dei lavori, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 04 maggio 2016, confermato dal RUP e dall'Impresa C.M.C. Prefabbricati S.r.l. in data 06 giugno 2016, senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori.....	€	706.102,15
a dedurre acconti già corrisposti.....	- €	697.914,67
rimane il credito dell'impresa sui lavori .....	€	8.187,48

**Vista** altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 09.05.2016, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 12.05.2016.

**Vista** la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 11.07.2016, allegata al presente decreto.

**Ritenuto** quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 8.187,48 + IVA potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto n. 09 relativo dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Secondaria di primo grado “Giovanni XXIII” nel Comune di Galliera (BO),

## D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto n. 09 degli EST aggiudicati all'Impresa C.M.C. Prefabbricati S.r.l., che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 04 maggio 2016, confermato dal RUP e dall'Impresa C.M.C. Prefabbricati S.r.l. in data 06 giugno 2016 senza riserve od eccezione alcuna.

na, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	706.102,15
- totale acconti a dedurre .....	- €	697.914,67
- resta a saldo da liquidare.....	€	8.187,48

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 11.07.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad €8.187,48 + IVA, potrà essere liquidata all'Impresa C.M.C. Prefabbricati S.r.l. dopo l'avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione in osservanza di quanto previsto dalla normativa in materia;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti di cui in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**Lotto: 9 - San Venanzio di Galliera (BO)**  
Secondaria I grado "Giovanni XXIII"

Impresa: C.M.C. Prefabbricati Srl - S.S. Adria Rovigo, 8 - 45011 Adria (RO)

Contratto del 21/09/2012 Rep. 0003 - Atto aggiuntivo del 29/10/2013 Rep. 188

**Codice C.I.G. n. 4402376B97**

**Codice C.U.P. n. J49H12000260001**

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

Bologna, **- 4 MAG. 2016**

  
L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'ispettore Contabile  
Geom. D. Cinti

  
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa  
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

Bologna, **08 GIU. 2016**

L'IMPRESA

**C.M.C. PREFABBRICATI S.R.L.**  
Strada Statale Adria Rovigo, 8  
45011 Adria (Rovigo)  
Tel. 0426 900808  
Cod. Fisc. 01220270290

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12

Ing. Manuela Manenti

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
<b>LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)</b>							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 82.698,23	€	82.698,23
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 157.088,59	€	157.088,59
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 263.625,39	€	263.625,39
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 58.647,79	€	58.647,79
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 87.940,00	€	87.940,00
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 75.000,00	€	75.000,00
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	0,00	€ -	€	-
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>							
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 32.625,00	€	32.625,00
<b>LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)</b>							
9	3.V	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 5.712,76	€	5.712,76
10	4.V	Opere esterne	%	100,00	€ 33.323,17	€	33.323,17
11	5.V	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 5.958,40	€	5.958,40
12	6.V	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 6.198,00	€	6.198,00
<b>ONERI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)</b>							
13	8.V	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 2.303,65	€	2.303,65
						Sommano lavori:	€ 811.120,98
						A dedurre il ribasso d'asta del 13,53% su € 776.192,33:	-€ 105.018,83
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 706.102,15
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 697.914,67
						<b>Resta il credito dell'Impresa:</b>	<b>€ 8.187,48</b>
<p>Bologna, <b>- 4 MAG. 2016</b></p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'Ispettore Contabile                        Geom. D. Cinti</p> <p>Bologna, <b>06 GIU. 2016</b></p> <p><b>CMC PREFABBRICATI S.R.L.</b>                      Strada Statale Adria Rovigo, 8                      45010 (Rovigo)                      Italy                      Tel. 0426 900808                      Cod. Fiscale 01220270290</p>							
<p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI                      Ing. Marco Santarelli</p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento                      Ing. Manuela Manenti</p> 							

**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**COMUNE DI GALLIERA (BO)**

**LOTTO 09**

**SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “GIOVANNI XXIII”**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

**CIG:** 4402376B97

**CUP:** J49H12000260001

**LAVORI:** Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 09 - Comune di Galliera (BO) - Scuola Secondaria di primo grado “Giovanni XXIII”

**AFFIDATARIO:** C.M.C. PREFABBRICATI S.R.L. – Strada Statale di Adria 8 - 45011 Adria (RO)

**RIBASSO OFFERTO:** 13,53% (tredicivirgolacinquantatrepercento)

**CONTRATTO:** stipulato in data 21.09.2012, n. 0003 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 626.907,50 per lavori e € 32.625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 659.532,50, a seguito di approvazione del progetto esecutivo Decreto n. 16 del 14.08.2012 (All. 5.1) e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2)

**ATTO INTEGRATIVO:** stipulato in data 29.10.2013, n. 0188 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto

di € 44.266,00 per lavori e € 2.303,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 46.569,65, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 1048 del 16.10.2013 (All. 2.3).

## 1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230,

- 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
  - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
  - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
  - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
  - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l'affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.

In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;
- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanze n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) e Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.23) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 8 del 26.02.2016 (All. 0.24) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole portando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 79.500.000 a € 79.000.000,00.

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.850.625,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>42.975.625,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		429.756,00
B.3 -	Imprevisti		2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornallera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità		15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		722.016,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>13.444.375,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>56.420.000,00</b>

## 2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 (All. 0.3) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 09 in argomento, il seguente Quadro Economico:

**QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) PRIMA DELLA GARA**  
 I valori sono espressi in Euro.

<b>LOTTO 9</b>		<b>UBICAZIONE : GALLIERA (BO)</b>	
Den.: SECONDARIA I° GRADO "GIOVANNI XXIII"			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		725.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		32.625,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>757.625,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		4.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		7.576,25
B.3 -	Imprevisti		37.881,25
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		25.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		22.728,75
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		37.881,25
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		7.576,25
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.136,44
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		1.136,44
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		81.823,50
B.12 -	Contributo Integrativo (4%) su importo B.6		1.515,25
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		12.885,09
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>241.676,17</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>999.301,17</b>

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

### 3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 09 è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa C.M.C. PREFABBRICATI S.R.L. che ha offerto un ribasso del 13,53% per un importo netto di € 626.907,50 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 32.625,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 659.532,50.

#### **4 DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato al comma 5 dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio monopiano realizzato con strutture prefabbricate in cemento armato; all'interno sono state ricavate n. 8 aule didattiche per n. 20 alunni ciascuna, n. 2 aule per attività speciali, n.1 aula multimediale, n.1 aula didattica polifunzionale, n. 1 ufficio, n. 1 magazzino, n.1 locale tecnologico, spazi connettivi e servizi igienici.

La struttura di fondazione è costituita da una platea in calcestruzzo mentre la relativa sovrastruttura è costituita da elementi tipo "igloo" con relativo pacchetto di isolamento e finitura.

Il complesso scolastico è caratterizzato da una struttura con pannelli-parete prefabbricati singoli a tutta altezza, costituiti da strato portante di calcestruzzo armato, materiali termoisolanti e crosta in calcestruzzo armato.

La struttura di copertura, piana, anch'essa prefabbricata, è costituita da pannelli di solaio alveolare precompresso con cappa collaborante superiore.

#### **5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

#### **6 DIRETTORE DEI LAVORI - CERTIFICATORE DELLA REGOLARE ESECUZIONE**

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Marco Santarelli.

Stante che l'importo delle opere è inferiore a € 1.000.000, il Direttore dei Lavori può certificare anche la Regolare Esecuzione delle opere.

## **7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE**

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'Arch. Saverio Sandri, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15)

## **8 COLLAUDATORE STATICO**

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.16), è stata nominato il Collaudatore Statico dei lavori di che trattasi, successivamente confermato con:

- Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.17);
- Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 0.18);
- Decreto n. 100 del 11.10.2012 - All.1 (All. 0.19);
- Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20).

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Vania Passarella iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 3765/A.

## **9 GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Opere Architettoniche:
  - Arch. Stefano Rigoni, responsabile del progetto, iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9626;
  - Arch. Linda Greco, progettista non firmatario;
- Opere Strutturali: Ing. Umberto Filippo Marangoni, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 720;
- Opere Impiantistiche elettriche: P.I. Giordano Fusaro, iscritto presso il Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Rovigo al n. 130;
- Opere Impiantistiche meccaniche e certificazione energetica: P.I. Gino Berganton, iscritto presso il Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Rovigo al n. 140;

## 10 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Galliera (BO) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 41 part. 263, 153 parte, 121 parte e 253 parte, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 7 (sette) giorni naturali calcolati a partire dal 02.08.2013, pertanto, cessanti il giorno 08.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

## 11 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza (All. 9.3). ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame dell'elenco si evinceva che il Lotto in esame ricadeva in una zona presso la quale non erano

noti ritrovamenti archeologici, tuttavia la sua vicinanza all'area Maccaretolo, area n. 43 del PTCP comunale sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 8 2c del PTCP, implicava possibile presenza di criticità archeologiche. Per tale ragione la Soprintendenza aveva proposto i seguenti strumenti di tutela:

- avvio di piccoli sondaggi di verifica preventiva volti ad accertare la presenza/assenza di evidenze antropiche, consistenti in scavi del tipo a modulo o a trincea, di profondità pari al livello di cantiere previsto, eseguiti con mezzo meccanico dotati di benna liscia;
- affidamento di tali sondaggi ad operatori archeologici di professionalità esterni all'Amministrazione;
- eventuale proseguimento dei lavori sotto stretto controllo archeologico in corso d'opera subordinato alle risultanze dei sondaggi di verifica preventiva.

Si precisa che i lavori sono iniziati il giorno 16.08.2012 e sono stati ultimati in data 20.09.2012 e che le operazioni di scavo erano già state eseguite alla data di trasmissione della citata nota della Soprintendenza (All. 9.3).

In ogni caso la Direzione Lavori non ha evidenziato, in occasione degli scavi di fondazione (superficiale), situazioni che richiedessero il controllo da parte della Soprintendenza.

## **12 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

In data 08.08.2012, e dunque in tempo utile, con comunicazione registrata al Prot. C.R.2012.0001259 del 08.08.2012 (All. 30.1) l'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo.

## **13 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole con relazione del 10.08.2012 (All. 4.1).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 16 del 14.08.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

## **14 VERBALE INIZIO LAVORI**

In data 16.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il



regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 20.09.12.

## 15 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa C.M.C. PREFABBRICATI S.R.L. è stato sottoscritto il 21.09.2012, n. rep. 0003, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 659.532,50 al netto del ribasso offerto del 13,53%, così come determinato nel seguente schema:

-	Importo a base d'asta: . . . . .	€	725.000,00
-	Ribasso d'asta 13,53 %: . . . . .	€	- 98.092,50
-	Importo netto dei lavori: . . . . .	€	626.907,50
-	Oneri di sicurezza: . . . . .	€	<u>32.625,00</u>
-	Importo totale dei Lavori: . . . . .	€	<b>659.532,50</b>

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) DOPO AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI  
I valori sono espressi in Euro.

LOTTO 9		UBICAZIONE : GALLIERA (BO)	
Den.: SECONDARIA I° GRADO "GIOVANNI XXIII"			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		725.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	13,53%	-98.092,50
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		32.625,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>659.532,50</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		4.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		7.576,25
B.3 -	Imprevisti		130.336,33
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		25.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		22.728,75
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		37.881,25
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		7.576,25
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.136,44
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		7.576,25
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		81.259,76
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		1.515,25
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		12.646,44
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>339.768,67</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>999.301,17</b>

## **16 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

## **17 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate (All. 30.2 - 30.3) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

Lavorazioni in Aumento

- Opere edili di finitura: assistenze murarie per ampliamento area pavimentata e per integrazione impianto idrosanitario ed elettrico;
- Sistemazioni esterne: realizzazione di canalizzazioni interrato per predisposizioni elettriche; ampliamento aree pavimentate; realizzazione di nuova recinzione con n. 1 cancello pedonale e n. 2 cancelli carrabili; ripristino degli scavi del nuovo allacciamento con formazione di manto erboso;
- Impianto meccanico-antincendio: integrazione impianto adduzione e scarico; integrazione impianto antincendio, con posa Naspi in sostituzione degli idranti;
- Impianti elettrici: integrazione impianti elettrici e rete Enel;

Lavorazioni in Diminuzione

- Opere edili di finitura: eliminazione della quantità di asfalto, composto da fondazione in conglomerato bituminoso e del relativo tappetino di usura, prevista dal computo di progetto esecutivo.

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia, redatta dal Direttore dei Lavori in data 26.09.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 46.569,65, di cui € 2.303,65 per oneri sicurezza, è stata consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R.2013.0021931 del 27.09.2013 (All. 7.1) ed è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento in data 11.10.2013 (All. 7.2) e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0023421 del 11.10.2013 (All. 7.3).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui al Decreto n. 130 del 22.02.2013 e successive Ordinanze di rimodulazione, citate nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 1048 del 16.10.2013 (All. 2.3) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico riportato nella pagina seguente.

## **18 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI**

Con Verbale n.1 di concordamento nuovi prezzi del 26.09.2013 (All. 7.4.2), relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 1048 del 16.10.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 10 nuovi prezzi, da N.P.A01a a N.P.A01b e da N.P.A02 a N.P.A09, alcuni dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, altri prendendo come riferimento l'offerta media di mercato.

## **19 ATTO AGGIUNTIVO**

In data 29.10.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0188, (All. 1.4) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 44.266,00
Oneri di sicurezza	<u>€ 2.303,65</u>
Totale	<u>€ 46.569,65</u>

senza aumento del tempo contrattuale.



QUADRO TECNICO ECONOMICO			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo		725.000,00
A.1.1.	Ribasso offerto	13,53%	-98.092,50
A.1.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		32.625,00
			659.532,50
A.2	Perizia di variante		51.192,32
A.2.1.	Ribasso offerto	13,53%	-6.926,32
A.2.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		2.303,65
			46.569,65
A.3	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		359.663,88
A.3.1.			18.754,20
A.3.2			378.418,08
	<b>SOMMANO I LAVORI (A=A.1+A.1.1+A.1.2+A.2+A.2.1+A.2.2+A.3+A.3.1)</b>		<b>1.084.520,23</b>
<b>B)</b>	<b>SOMMEA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3 -	Imprevisti		30.293,13
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		7.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2001		12.749,63
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		18.830,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		6.520,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.9 -	Spese per pubblicità		1330
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		530,00
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		753,20
B.12 -	I.V.A. 22% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		4.717,50
B.13 -	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)		112.756,30
	<b>SOMMEA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>195.479,77</b>
	<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.280.000,00</b>

## 20 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0003 di rep. del 21.09.2012, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 6207110100373 in data 20.08.2012 rilasciata dall'Assicurazione Assimoco S.p.A. Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni -

Movimento Cooperativo - Agente n. 620 Amidei Mariuccia presso l'Agenzia di Adria (RO), per l'importo di € 44.618,00. pari al 13,53 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0188 del 29.10.2013, l'impresa ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale, relativa anche ai lavori oggetto di variante, con Polizza n. 6207110100516 rilasciata dalla Assimoco S.p.A., Agenzia n. 620 - Amidei Mariuccia, in data 23.10.2013, per un importo di € 3.150,44 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D. Lgs. 163/2006.

## 21 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . .	€	659.532,50
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . . . .	€	<u>46.569,65</u>
Totale: . . . . .	€	<u>706.102,15</u>

## 22 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

## 23 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 35 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 20.09.2012.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, non sono stati assegnati ulteriori giorni lavorativi confermando pertanto il tempo utile per dare finiti i lavori, ovvero il 20.09.2012.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori entro il termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

## **24 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

## **25 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa né alcuna proroga né alcun prolungamento del tempo contrattuale.

## **26 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'Impresa in data 20.09.2012 ha comunicato di aver ultimato in pari data 20.09.12 i lavori contrattuali.

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 20.09.2012 (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati prima della scadenza temporale prevista nel Verbale di inizio dei lavori.

Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera, che quindi avrebbero dovuto terminarsi entro e non oltre il 05.10.2012. Le stesse si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

## **27 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE**

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori entro il termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

## **28 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.



## **29 ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori è stato emanato dal Direttore dei Lavori l'Ordine di Servizio n. 1 del 12.09.2012 (All. 10.1) nel quale si ordina all'impresa di provvedere alla progettazione e realizzazione relative alle richieste del Comune di Galliera ed in particolare:

- modifica planimetrica dell'area di sedime dell'edificio;
- modifica alle sistemazioni esterne con ampliamento dell'area pavimentata;
- integrazioni complementari agli impianti elettrici, meccanici e antincendio.

Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che l'Ordine di Servizio è stato ottemperato.

## **30 LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

## **31 CONCORDATO PREVENTIVO**

La ditta aggiudicataria non risulta soggetta a Concordato Preventivo come risulta da Visura Camerale del 30.05.2016 (All. 30.4).

## **32 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE**

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6.1), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

## **33 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI**

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

## **34 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

L'edificio non è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R n. 151 del 01 agosto 2011 "*Regolamento recante semplificazione della*

*disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*

L'edificio ricade infatti nell'attività individuata al n. 67.B dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra.

Il comando Provinciale dei VV.F di Bologna ha espresso parere favorevole con prescrizioni in merito alla richiesta di parere di conformità relativo all'edificio scolastico (All. 24.1).

Lo stesso comando ha effettuato il sopralluogo presso l'attività in data 10.10.2012, al fine accertarne la rispondenza rispetto a quanto dichiarato nella S.C.I.A. (All. 24.2), redigendo apposito documento, contenente prescrizioni, ai fini del controllo di prevenzione incendi (All. 24.3).

### **35 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP con nota registrata al Prot. C.R.2012.0003247 del 18.09.2012, ha chiesto all'Organo di collaudo e al Direttore dei Lavori di attivarsi per poter redigere, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1). Pertanto l'organo di Collaudo, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento delle condizioni ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.2) in data 20.09.2012 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 21.09.2012 (All. 19.3).

### **36 COLLAUDO STATICO**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 10.09.2012 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo

statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 per l'EST 09 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

A tal proposito si segnala che la Struttura del Commissario Delegato ha richiesto parere al Comitato Tecnico Scientifico (C.T.S) in materia sismica in merito alla tipologia di struttura, che si è espresso con parere assunto al prot. n. NP.2012.0014173 del 20.11.2012 (All. 15.2).

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 24.01.2013 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0004201 del 20.02.2013 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture del progetto sono state ultimate in data 20.09.2012.

A seguito delle richieste del Collaudatore Statico, il Direttore dei Lavori ha emesso le seguenti integrazioni alla Relazione a Strutture ultimata:

- in data 07.07.2015 (All. 14.4), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2015.0033975 del 07.07.2015 (All. 14.3);
- in data 10.09.2015 (All. 14.6), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2015.0044675 del 10.09.2015 (All. 14.5).

Il Collaudatore Statico Ing. Vania Passarella, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 3765/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 01.02.2016 (All. 15.1).

Si precisa che il Collaudatore, vista la Relazione a Struttura Ultimata e relative integrazioni, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi, non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

### **37 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO**

In data 19.03.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Galliera (BO), il Verbale di Consegna

dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune di Galliera (BO) ha inviato una nota registrata al Prot. CR/2014/40480 del 21.11.2014 in cui comunica di aver provveduto ad estendere la propria copertura assicurativa all'immobile in oggetto (All. 22.3).

### **38 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 09**

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successive modifiche e integrazioni sono identificate e localizzate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta in parte di proprietà pubblica ed in parte privata e pertanto nel Quadro Economico sono stati previsti degli indennizzi per acquisizione aree tuttora in corso di definizione e adeguamento con le varie Ordinanze che hanno modificato il Piano Operativo Scuole.

La procedura di esproprio riguarda, dal punto di vista amministrativo, l'area su cui è stato realizzato il Lotto 9 EST del Comune di Galliera di proprietà in origine del Sig. Zanetti Virgilio site in Comune di Galliera, Foglio 41, Mappali 263, ora di proprietà degli eredi legittimi.

Il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, il Commissario Delegato con Decreto n. 598 del 12.07.2013 ha proceduto in tal senso, notificando l'indennità provvisoria determinata alla proprietà delle aree (All. 13.1).

A seguito della notifica suddetta, gli eredi del de cuius Zanetti Virgilio hanno manifestato la volontà di accettare l'indennità, ma non avendo ancora definito l'asse ereditario non si è potuto procedere alla liquidazione della stessa.

Successivamente, a seguito della definizione dell'asse ereditario da parte dei legittimi eredi, Zanetti Bruna e Zacchini Bruno, in virtù di dichiarazioni di successione agli atti dell'autorità espropriante, sono in corso di perfezionamento gli atti di accettazione della indennità di esproprio e occupazione temporanea.

L'indennità lorda di esproprio e occupazione determinata, notificata e accettata dai legittimi eredi del de cuius Zanetti Virgilio è pari a € 7.696,00, di cui € 6.156,80 di indennità netta e € 1.539,20 di ritenuta di acconto.

Si precisa che solo a seguito della formalizzazione dell'atto di accettazione della indennità di esproprio si precederà alla adozione del decreto di esproprio e alla trascrizione e volturazione della proprietà dell'area a favore del Commissario Delegato.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale per le parti di proprietà pubblica (All. 26.1 - 26.2).

### 39 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

### 40 INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

### 41 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 6 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 697.914,67 (seicentonovantasettemilanovecentoquattordici/67) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 02/10/2012 (All. 12.7)	€ 359.464,41	€ 35.946,44	€ 395.410,85
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012 (All. 12.8)	€ 82.087,38	€ 8.208,74	€ 90.296,12
Certificato di pagamento n. 3 – 23/10/2012 (All. 12.9)	€ 30.673,48	€ 3.067,35	€ 33.740,83
Certificato di pagamento n. 3bis – 15/11/2012 (All. 12.10)	€ 118.056,32	€ 11.805,63	€ 129.861,95
Certificato di pagamento n. 3ter – 27/03/2013 (All. 12.11)	€ 65.953,25	€ 6.595,33	€ 72.548,58
Certificato di pagamento n. 4 – 08/11/2013 (All. 12.12)	€ 41.679,83	€ 4.167,98	€ 45.847,81
Importo complessivo netto corrisposto	€ 697.914,67	€ 69.791,47	€ 767.706,14

### 42 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.0025758 del 12.05.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di € 8.187,48 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 671.173,50	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.928,65	
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 706.102,15</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI</b>		<b>- € 697.914,67</b>
<b>RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI</b>		<b>€ 8.187,48</b>

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € 8.187,48 (euro ottomilacentoottantasette/48).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR.2016.0028211 del 25.05.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 25.05.2016 alle ore 09,23 (All. 25.3).

La ditta C.M.C. PREFABBRICATI S.R.L. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 06.06.2016 il Conto Liquidazione Finale senza apporre riserve.

#### 43 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.7):

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 160	23.11.2012	€ 215.286,27	10%	€ 236.814,90
Decreto n. 45	24.01.2013	€ 285.586,32	10%	€ 314.144,95
Decreto n. 138	01.03.2013	€ 68.090,82	10%	€ 74.899,90
Decreto n. 215	29.03.2013	€ 65.953,25	10%	€ 72.548,58
Decreto n. 1385	19.11.2013	€ 49.361,65	10%	€ 54.297,81
Decreto n. 2155	11.11.2014	€ 13.636,36	10%	€ 15.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 697.914,67</b>		<b>€ 767.706,14</b>

Pertanto, risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato:	€ 706.102,15
- Importo netto per lavori liquidato:	- € 697.914,67
Sommano:	€ 8.187,48

Risulta che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata di € 8.187,48 alla data di redazione della presente Relazione, in virtù dell'applicazione della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010.

#### **44 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

#### **45 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

#### **46 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Rovigo al n. 13539189, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

#### **47 AVVISO AI CREDITORI**

Con nota Prot. C.R.2013.0000265 del 04.01.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Galliera (BO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a Prot. CR.2014.0030996 del 11.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 09.01.2013 al 10.03.2013 dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

#### **48 CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio

Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **49 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010**

Per i lavori in argomento, con i Decreti n. 2155 del 11.11.2014 (All. 27.6) e n. 2178 del 14.11.2014 (All. 27.7), è stato effettuato un intervento sostitutivo, previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, per l'inadempienza contributiva della ditta subaffidataria C.F.P. S.N.C. di Concon Fabio, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **50 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO/STATICO IN CORSO D'OPERA**

Il Collaudo Tecnico – Amministrativo non è previsto poiché l'importo dei lavori a base d'appalto è inferiore a € 1.000.000,00.

Per quanto riguarda le strutture sono state effettuate le seguenti visite di Collaudo statico in corso d'opera:

- in data 22.08.2012;
- in data 12.09.2012;

alle quali sono intervenuti, oltre al Collaudatore statico, i signori:

- Ing. Marco Santarelli, Direttore dei Lavori;
- Geom. Andrea Barbuiani, per l'impresa.

In occasione di tali sopralluoghi si è proceduto a verificare lo stato di attuazione dei lavori, e, per quanto visibile, ad accertare la corrispondenza fra quanto realizzato e quanto contenuto nel progetto consegnato.

È stata inoltre effettuata dal Collaudatore Statico in data 20.09.2012 una ulteriore visita di collaudo, durante la quale si è provveduto alla verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata (All. 19.2).

In tale occasione il R.U.P. ed il Direttore dei Lavori, per quanto di competenza, hanno attestato che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune.

Il collaudatore statico, sulla base del sopralluogo del 12.09.2012, non ha eccepito nulla sulle attestazioni del D.L., riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione

allegata (al verbale) e via via prodotta dall'Appaltatore ai sensi della normativa vigente e del Capitolato Speciale d'Appalto, e di disporre le eventuali integrazioni, prove e quanto altro riterranno necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Alla visita di collaudo del 20.09.2012 sono intervenuti, oltre al Collaudatore statico e al Direttore dei Lavori, i signori:

- Ing. Manuela Manenti, Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Andrea Barbuiani, per l'impresa.

## **51 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI**

In occasione del sopralluoghi effettuati non è stata comunicata alcuna prescrizione.

All'atto di emissione del Collaudo statico del 01.02.2016 di cui sopra sono state comunicate le seguenti prescrizioni:

- verifica specialistica quinquennale o di minor periodo se specificatamente riportato nel piano della manutenzione, dello stato di conservazione delle strutture portanti, a cura della proprietà;
- visita periodica, non superiore a 3 anni, di conformità delle opere di finitura e degli impianti, a cura della proprietà;
- effettuare ogni eventuale modifica strutturale e ogni manomissione afferente le strutture apportate successivamente alla data di emissione del Certificato di Collaudo, con Progettazione, Direzione Lavori ed emissione di nuovo Collaudo Statico secondo le norme vigenti in materia strutturale.

## **52 CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

In data 04.04.2013 è stato rilasciato con numero 06042-047929-2013 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 04.04.2023, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

## **53 ACCESSO AGLI ATTI**

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.



#### 54 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 11.07.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



## ALLEGATI:

### 0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.20 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012
- 0.23 Ordinanza n. 41 del 06.08.15
- 0.24 Ordinanza n. 8 del 26.02.16

### 1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0003 del 21.09.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Atto aggiuntivo rep. 0188 del 29.10.2013

### 2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012

M

2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012

2.3 Decreto n. 1048 del 16.10.2013

3 Progetto esecutivo\* - cartella non utilizzata

3.1 A Relazioni generali

3.1.1 A 00 Elenco elaborati

3.1.2 A 01.1 Relazione tecnico illustrativa

3.2 BG Relazioni specialistiche e calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti

3.2.1 BG.S 01 Relazione di calcolo strutturale

3.2.2 BG.E 02.1 Relazione tecnica impianti elettrici

3.2.3 BG.E 02.2 Relazione tecnica impianti fotovoltaici

3.2.4 BG.E 02.3 Relazione tecnica impianti speciali

3.2.5 BG.M 02.4 Relazione impianti meccanici

3.2.6 BG 03.1 Relazione contenimento energetico

3.3 C Gestione Materie

3.3.1 C 01.1 Relazione sulla gestione delle materie da approvvigionare da cava

3.4 E Censimento e risoluzione delle interferenze

3.4.1 E 01.1 Censimento e risoluzione delle interferenze

3.5 F Elaborati grafici

3.5.1 F 01.1 Rilievo planoaltimetrico e pianta dei tracciamenti

3.5.2 F 01.2 Sistemazione spazi esterni e dettagli

3.5.3 F 01.3 Pianta coperture reti e fognature

3.5.4 F 02.1 Pianta piano terra | partizioni | finiture

3.5.5 F 02.2 Superamento barriere architettoniche

3.5.6 F 03.1 Prospetti

3.5.7 F 03.2 Dettagli prospetti e sezioni | rasatura

3.5.8 F 03.3 Dettagli prospetti e sezioni | legno

3.5.9 F 04.1 Bagni

3.5.10 F 05.1 Abaco porte e finestre

3.5.11 F 05.2 Elementi in legno e abaco angoli

3.5.12 F 06.1 Impianto elettrico

3.5.13 F 06.2 Impianto fotovoltaico

3.5.14 F 06.3 Impianti speciali

3.5.15 F 06.4 Impianto idrico sanitario e rete di scarico interna

3.5.16 F 06.5 Impianto di riscaldamento



- 3.5.17 F 06.6 Impianto idrico antincendio e posizionamento estintori
- 3.5.18 F 06.7 Adduzioni utenze gas ed idrico
- 3.5.19 F 06.8 Pianta prospetti e sezioni locale caldaia
- 3.5.20 F.S 01 Pianta e struttura platea
- 3.5.21 F.S 02 Struttura setti elevazione e particolari
- 3.5.22 F.S 03 Struttura setti elevazione
- 3.5.23 F.S 04 Pianta e struttura copertura
- 3.6 H Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
  - 3.6.1 H 01.1 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 3.7 I Piano di sicurezza e coordinamento
  - 3.7.1 I 01.1 Piano di sicurezza e coordinamento
- 3.8 J Cronoprogramma
  - 3.8.1 J 01.1 Cronoprogramma
- 3.9 K Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi
  - 3.9.1 K 01.1 Elenco dei prezzi unitari
- 3.10 L Computo metrico estimativo
  - 3.10.1 L 01.1 Computo metrico estimativo
- 3.11 M Capitolato prestazionale
  - 3.11.1 M 01.1 Capitolato prestazionale
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
  - 4.1 Verbale validazione RUP Progetto Esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
  - 5.1 Decreto n. 16 del 14.08.2012
- 6 Nota subappalti
  - 6.1 Subappalti
- 7 Perizia di variante
  - 7.1 Lettera di trasmissione della perizia da D.L.
  - 7.2 Relazione approvazione della perizia
  - 7.3 Lettera di trasmissione relazione approvazione perizia alla STCD
  - 7.4 Elenco elaborati di perizia:
    - 7.4.1 Relazione di Perizia della D.L. e allegati:
      - 7.4.1.1 Ordine di servizio n.1
      - 7.4.1.2 Calcolo sommario dei costi delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera

7.4.2 Verbale di concordamento nuovi prezzi 26.09.2013

7.4.3 Analisi nuovi prezzi

7.4.4 Computo metrico estimativo di Perizia

7.4.5 Quadro economico generale e riepilogativo di Perizia

7.4.6 Atto di sottomissione

7.4.7 Elaborati grafici\*\*:

7.4.7.1 Tav. F00.1AB – Sistemazione degli spazi esterni confronto esecutivo/as built

7.4.7.2 Tav. F01.2AB – Sistemazione degli spazi esterni as built – stato finale di progetto

7.4.7.3 Tav. F00.1AB – Impianto elettrico confronto esecutivo/as built

7.4.7.4 Tav. F06.1AB – Impianto elettrico as built – stato finale di progetto

7.4.7.5 Tav. F06.2AB – Impianto fotovoltaico as built

7.4.7.6 Tav. F06.3AB – Impianti speciali as built – stato finale di progetto

7.4.7.7 Tav. F06.4 – Impianti idrico sanitario e rete di scarico interna - as built eseguito

7.4.7.8 Tav. F06.5 – Impianto di riscaldamento - as built eseguito

7.4.7.9 Tav. F06.6 – Impianti idrico antincendio e posizionamento estintori - as built eseguito

7.4.7.10 Tav. F06.7 – Adduzioni utenze gas ed idrico - as built eseguito

7.4.7.11 Tav. F06.8 – Adduzioni utenze gas - as built eseguito

7.4.7.12 Tav. F06.8 – Pianta, prospetto e sezione locale caldaia - as built eseguito

8 Corrispondenza - cartella non utilizzata

9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

9.1 Verbale consegna area

9.2 Nota soprintendenza del 01.08.2012

9.3 Nota soprintendenza del 31.08.2012

9.4 Verbale Inizio Lavori

10 Ordini di servizio

10.1 Ordine di Servizio n. 1

11 Ultimazione Lavori

11.1 Certificato Ultimazione lavori

12 Documenti Contabili

- 12.1 Libretto delle misure
- 12.2 Registro di contabilità
- 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
- 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
- 12.5 Stato avanzamento dei lavori n. 3
- 12.6 Stato avanzamento dei lavori n. 4
- 12.7 Certificato di pagamento n. 1
- 12.8 Certificato di pagamento n. 2
- 12.9 Certificato di pagamento n. 3
- 12.10 Certificato di pagamento n. 3bis
- 12.11 Certificato di pagamento n. 3ter
- 12.12 Certificato di pagamento n. 4

### 13 Espropri

- 13.1 Decreto n. 598 del 12.07.2013

### 14 Relazione a Struttura Ultimata

- 14.1 Lettera di consegna RSU
- 14.2 Relazione a struttura ultimata
  - 14.2.1 Allegati a RSU
- 14.3 Lettera di consegna integrazione RSU del 07.07.2015
- 14.4 Integrazione Relazione a struttura ultimata del 07.07.2015
- 14.5 Lettera di consegna integrazione RSU del 10.09.2015
- 14.6 Integrazione Relazione a struttura ultimata del 10.09.2015

### 15 Collaudo statico

- 15.1 Collaudo statico
- 15.2 Parere C.T.S.

### 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata

### 17 Progetto As Built \*\*\*

- 17.1 Architettonico
  - 17.1.1 Tav. F00.1AB – Sistemazione degli spazi esterni confronto esecutivo/as built
  - 17.1.2 Tav. F01.2AB – Sistemazione degli spazi esterni as built – stato finale di progetto
- 17.2 Impianto elettrico
  - 17.2.1 Tav. F00.1AB – Impianto elettrico confronto esecutivo/as built
  - 17.2.2 Tav. F06.1 – Impianto elettrico

- 17.2.3 Tav. F06.1AB – Impianto elettrico as built – stato finale di progetto
- 17.2.4 Tav. F06.2AB – Impianto fotovoltaico as built
- 17.2.5 Tav. F06.3AB – Impianti speciali as built – stato finale di progetto
- 17.3 Impianto meccanico
  - 17.3.1 Tav. F06.4 – Impianti idrico sanitario e rete di scarico interna - as built eseguito
  - 17.3.2 Tav. F06.5 – Impianto di riscaldamento - as built eseguito
  - 17.3.3 Tav. F06.6 – Impianti idrico antincendio e posizionamento estintori - as built eseguito
  - 17.3.4 Tav. F06.7 – Adduzioni utenze gas ed idrico - as built eseguito
  - 17.3.5 Tav. F06.8 – Adduzioni utenze gas - as built eseguito
  - 17.3.6 Tav. F06.8 – Pianta, prospetto e sezione locale caldaia - as built eseguito
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
  - 18.1 Certificazione Energetica
  - 18.2 Dichiarazioni di conformità Impianti Meccanici e Antincendio
  - 18.3 Dichiarazioni di conformità Impianti Elettrici e Speciali
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
  - 19.1 Richiesta del RUP
  - 19.2 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera
  - 19.3 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera
- 20 Notifica ASL
  - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
  - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
  - 23.1 Richiesta pubblicazione avviso ai creditori
  - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
  - 24.1 Parere di Conformità antincendio
  - 24.2 Segnalazione Inizio Attività
  - 24.3 Visita Sopralluogo VV.F

25 Conto Finale del Direttore dei Lavori

25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante

25.2 Conto finale D.L.

25.3 Nota del RUP all'impresa

26 Catasto

26.1 Accatastamento

26.2 Frazionamento

27 Decreti di liquidazione e interventi sostitutivi

27.1 Decreto n. 160 del 23.11.12

27.2 Decreto n. 45 del 24.01.13

27.3 Decreto n. 138 del 01.03.13

27.4 Decreto n. 215 del 29.03.13

27.5 Decreto n. 1385 del 19.11.13

27.6 Decreto n. 2155 del 11.11.14

27.7 Decreto n. 2178 del 14.14.14

28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata

29 Riserve - cartella non utilizzata

30 Note significative

30.1 Consegna Progetto Esecutivo

30.2 Richiesta del Comune

30.3 Richiesta del Comune

30.4 Visura del 30.05.2016 Cessione del credito - cartella non utilizzata

\* Tutti gli elaborati del Progetto esecutivo sono disponibili solo in formato cartaceo presso la Struttura del Commissario Delegato.

\*\* Gli Elaborati di perizia "as-built", sono contenuti nell'allegato 17.

\*\*\* Disegni as-built strutturali non prodotti in quanto, con riferimento alla Relazione a strutture ultimate, *"I lavori si sono generalmente svolti secondo le indicazioni contenute negli elaborati di progetto...ed in conformità ai medesimi"*.



**SOMMARIO**

1	PREMESSE .....	2
2	GARA D'APPALTO .....	5
3	AGGIUDICATARIO .....	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE .....	7
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....	7
6	DIRETTORE DEI LAVORI - CERTIFICATORE DELLA REGOLARE ESECUZIONE .....	7
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE .....	8
8	COLLAUDATORE STATICO .....	8
9	GRUPPO DI PROGETTAZIONE .....	8
10	CONSEGNA DELL'AREA .....	9
11	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA .....	9
12	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO .....	10
13	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .....	10
14	VERBALE INIZIO LAVORI .....	10
15	CONTRATTO ORIGINARIO .....	11
16	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA .....	12
17	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA .....	12
18	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI .....	13
19	ATTO AGGIUNTIVO .....	13
20	DEPOSITO CAUZIONALE .....	14
21	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI .....	15
22	NOTIFICHE PRELIMINARI .....	15
23	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO .....	15
24	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI .....	16
25	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE .....	16
26	ULTIMAZIONE DEI LAVORI .....	16
27	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE .....	16
28	DANNI DI FORZA MAGGIORE .....	16
29	ORDINI DI SERVIZIO .....	17
30	LAVORI IN ECONOMIA .....	17
31	CONCORDATO PREVENTIVO .....	17
32	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE .....	17
33	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI .....	17
34	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI .....	17
35	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010 .....	18
36	COLLAUDO STATICO .....	18
37	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO .....	19
38	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 09 .....	20
39	ANTICIPAZIONE IN DENARO .....	21
40	INTERDITTIVA ANTIMAFIA .....	21
41	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO .....	21
42	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO .....	21
43	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA .....	22
44	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO .....	23
45	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI .....	23
46	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI .....	23
47	AVVISO AI CREDITORI .....	23
48	CESSIONI DI CREDITO .....	23
49	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 .....	24
50	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO -AMMINISTRATIVO/STATICO IN CORSO D'OPERA .....	24
51	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI .....	25
52	CERTIFICAZIONE ENERGETICA .....	25
53	ACCESSO AGLI ATTI .....	25
54	ANDAMENTO DEI LAVORI .....	26