

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2543 del 25 Agosto 2016

Domanda Prot. n. CR-2852-2015 del 25 gennaio 2016 presentata dalla società **C.M. DI GALAVOTTI CESARE E C. SNC**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **(ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord. n. 42/2016). Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;;

Preso atto, altresì:

– che in data 25 gennaio 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-2852-2016 presentata dalla società **C.M. DI GALAVOTTI CESARE E C. SNC**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via 2 Giugno n. 111, Partita Iva e Codice Fiscale 01989630361;

– che il Sig. Cesare Galavotti, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società ha la disponibilità di due immobili situati nel Comune di Mirandola (MO), in Via 2 Giugno n. 111 (Identificativi catastali: Foglio 93, Particella 343, Subalterni 1-2), in forza di un contratto di locazione finanziaria stipulato con la società proprietaria Leasimpresa S.p.a.;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, i suddetti immobili risultavano essere sede di attività d’impresa in quanto locati, con contratto d’affitto regolarmente registrato, alla società Tecnoline s.r.l., Partita Iva e Codice fiscale 02550611202, che vi svolgeva la propria attività (Codice Ateco C-32.50.12);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti agli immobili;

➤ ha dichiarato di avere diritto ad **indennizzo assicurativo** per l’intervento richiesto a contributo pari ad **€ 550.000,00**;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 13 maggio 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/27442);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 23 maggio 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/29339 del 31 maggio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto alla società **C.M. DI GALAVOTTI CESARE E C. SNC** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 200.997,76** per gli interventi sugli immobili;

– che in data 25 maggio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che il beneficiario, in data 28 giugno 2016, tramite il sistema Sfinge, non ha accettato la proposta di contributo di cui sopra e ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;

– che, a seguito della non accettazione del contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 28 luglio 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 233.967,82** anziché **€ 200.997,76** (Prot. n. CR/2016/41738);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 2 agosto 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR-43683-2016 del 09/08/2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che in data 5 agosto 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 5 agosto 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente:

E83G12000450002, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 19 maggio 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/3799), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata acquisita in data 14 giugno 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/32321) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società **C.M. DI GALAVOTTI CESARE E C. SNC** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

– che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **C.M. DI GALAVOTTI CESARE E C. SNC**,

con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via 2 Giugno n. 111, Partita Iva e Codice Fiscale 01989630361, un contributo complessivo pari a € **233.967,82**;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 2 agosto 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danno previsto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **C.M. DI GALAVOTTI CESARE E C. SNC** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

C.M. DI GALAVOTTI CESARE E C. SNC

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Cesare Galavotti	GLVCSR68H15F240G	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-2852-2016	25/01/2016	
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/27442	20/05/2016	
SEDE LEGALE	Via 2 Giugno n. 111	Mirandola	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS		CR/2016/41738 29/07/2016	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via 2 Giugno n. 111	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	01989630361			CUP		E83G12000450002	
DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABILITATIVO		Concessione ai sensi dell'art. 8, co. 2 Ord. 42/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C.32.50.12			AIA			
	Fabbricazione di apparecchi e strumenti per odontoiatria e di apparecchi medicali (incluse parti staccate e accessori).			DURC rilasciato il	19/05/2016	DURC/2016/3799	19/05/2016
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
			ANTIMAFIA (certificato)		CR/2016/32321	14/06/2016	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 783.967,82	€ 550.000,00	€ 233.967,82
TOTALE	€ 783.967,82	€ 550.000,00	€ 233.967,82

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 134.294,55	€ 108.662,82	€ 25.631,73	/	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 134.294,55	€ 108.662,82	€ 25.631,73	/	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				/	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 0,00	/	
C. Finiture	€ 222.677,54	€ 218.000,87	€ 4.676,67	/	(*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 222.677,54	€ 218.000,87	€ 4.676,67	/	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				/	
sub totale	€ 359.372,09	€ 329.063,69	€ 30.308,40	/	(*1)(*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 36.337,21	€ 32.906,37	€ 3.430,84	/	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	/	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				/	
Spese di amministratore				/	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 399.709,30	€ 365.970,06	€ 33.739,24	/	(*1) (*2) (*3)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 373.905,71	TAB. A let.c/Incremento 80% per uffici/Incremento 15% per elevate caratteristiche tecnologiche/Decremento 30% per magazzini/TAB. C 30 punti.			
ASSICURAZIONE	€ 275.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 90.970,06	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 90.970,06	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	3	N.P. 02	€ 2.443,20	€ 2.443,20	Smontaggio dei pannelli prefabbricati di tamponamento: dopo richiesta di integrazione, non è stata fornita analisi del nuovo prezzo.
	16	09.02.01	€ 5.598,64	€ 306,49	Piccola ferramenta: lavorazione ricondotta alla voce A17007 del prezzario RER 2012.
	36	N.P. 10	€ 13.797,50	€ 13.797,50	Smantellamento di impianto idraulico: dopo richiesta di integrazione, non è stata fornita analisi del nuovo prezzo.
	49	NP 08	€ 2.172,39	€ 2.172,39	Controsoffitto modulare per zona imballaggio: lavorazione relativa ad area imputata all'immobile adiacente (Immobile 2).
	50	NP 09	€ 6.912,15	€ 6.912,15	Fornitura e posa in opera di controsoffitto modulare per zona imballaggio: lavorazione relativa ad area imputata all'immobile adiacente (Immobile 2).
	SUB TOTALE			€ 25.631,73	
(*2)	Da 111 a 115	1506.24.a-1506.25-1506.27-1506.28-1506.29	€ 2.373,14	€ 2.373,14	Impianto interfonico: lavorazione ritenute non congrue ai fini della ripresa dell'attività produttiva.
	116	1506.31	€ 83,76	€ 83,76	Interruttore crepuscolare: lavorazione ritenute non congrue ai fini della ripresa dell'attività produttiva.
	118	1507.12.a	€ 2.219,77	€ 2.219,77	Illuminazione esterna: lavorazione ritenute non congrue ai fini della ripresa dell'attività produttiva.
	SUB TOTALE			€ 4.676,67	
(*3)	Spese Tecniche		€ 36.337,21	€ 3.430,84	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 3.430,84	
TOTALE			€ 33.739,24		

IMMOBILI

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 339.129,63	€ 294.035,87	€ 45.093,76	/	(*1a)
<i>di cui opere edili</i>	€ 339.129,63	€ 294.035,87	€ 45.093,76	/	(*1a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				/	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.440,00	€ 2.440,00	€ 0,00	/	
C. Finiture	€ 78.592,00	€ 77.703,91	€ 888,09	/	(*1b)
<i>di cui opere edili</i>	€ 78.592,00	€ 77.703,91	€ 888,09	/	(*1b)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				/	
sub totale	€ 420.161,63	€ 374.179,78	€ 45.981,85	/	(*1a)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 43.006,16	€ 37.417,98	€ 5.588,18	/	(*2a)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	/	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				/	
Spese di amministratore				/	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 469.567,79	€ 417.997,76	€ 51.570,03	/	(*1a)(*1b)(*2a)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,9887)		€ 417.997,76			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 355.908,90	TAB. A let. a/Incremento 80% per uffici/Incremento 15% per elevate caratteristiche tecnologiche/Incremento 15% per h>4,00m/40,00€/mq per demolizione/Decremento 30% per magazzini.			
ASSICURAZIONE	€ 275.000,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 142.997,76	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 142.997,76	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	5	1.4.A.2A	€ 3.493,18	€ 1.572,92	Scavo di fondazione a sezione obbligata: lavorazione ricondotta alla voce A01002b del prezzario RER 2012.
	16	A07007b	€ 166.557,95	€ 40.458,41	Struttura prefabbricata in legno lamellare: quantità non desumibili dagli elaborati grafici (quantità ricavata 85,68 mc).
			SUB TOTALE	€ 42.031,33	
(*1a)	Strutture/Opere Edili		€ 78.592,00	€ 3.062,43	L'importo ammesso per il capitolo Strutture/Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma dell'immobile secondo il coefficiente 0,9887.
			SUB TOTALE	€ 3.062,43	
			TOTALE	€ 45.093,76	
(*1b)	Finiture/Opere Edili		€ 37.813,03	€ 888,09	L'importo ammesso per il capitolo Finiture/Opere Edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma dell'immobile secondo il coefficiente 0,9887.
			SUB TOTALE	€ 888,09	
(*2)	Spese Tecniche		€ 43.006,16	€ 5.193,13	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	€ 5.193,13	
(*2a)	Spese Tecniche		€ 43.006,16	€ 395,05	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. dopo la riparametrazione (coeff. 0,9887).
			SUB TOTALE	€ 395,05	
			TOTALE	€ 51.570,03	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 373.905,71	€ 365.970,06	€ 275.000,00	€ 90.970,06	€ 90.970,06
IMMOBILE 2	€ 355.908,90	€ 417.997,76	€ 275.000,00	€ 142.997,76	€ 142.997,76
TOTALE	€ 729.814,61	€ 783.967,82	€ 550.000,00	€ 233.967,82	€ 233.967,82
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 233.967,82