

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO N. 2514 del 24 Agosto 2016**

Domanda contestuale di concessione e liquidazione del contributo prot. n. CR/39334/2014 del 13/11/2014 presentata dalla società **IMMOBILIARE BIMAX S.P.A.** ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.". **Concessione e liquidazione del contributo in unica soluzione per gli interventi su due immobili** siti nel Comune di Ferrara (FE), in via Maestri del Lavoro, n. 4 e nel Comune di Vigarano Mainarda (FE), in via Arti Grafiche n. 22, a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Vista altresì l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze n. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e ss.mm.ii.;

Richiamati in particolare:

➤ l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, c. 1, lettera f, e cc 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

➤ l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

- gli articoli 14,15 e 16 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Erogazione dei contributi relativi agli immobili, ai beni strumentali, alle scorte e per la delocalizzazione);

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014;

Richiamate le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamati in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida" che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo e il paragrafo 11 che disciplina le modalità di pagamento dei contributi;

Viste inoltre:

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 e le successive modifiche ed integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'art. 3 dell'Ord. n. 57 del 12 ottobre 2012 e s.m.i";

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 e le successive modifiche ed integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015 e 32/2015, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";

- l'Ord. n. 76 del 3 luglio 2013, recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, c. 5, lett. a) del D.Lgs. n. 136/2006 e s.m.i.;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013, recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone, tra l'altro, di stipulare con la società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013, recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ord. n. 57/2012 e s.m.i.";

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30/09/2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi";
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51 e 86 del 2012 e n. 131 del 2013. Richiamato in particolare l'art. 7, comma 1 (Modifica dell'Ordinanza 12 ottobre 2012 n. 57), recante "al comma 1 dell'art. 24 dell'ordinanza 57/2012 le parole "per 200 milioni di euro" sono sostituite dalle parole "per 100 milioni di euro, comprensivi dei contributi di cui all'art. 2 comma 13 a carico del suddetto Fondo e delle spese di attività istruttoria e assistenza tecnica di cui all'art. 3,";
- l'Ordinanza n. 84 del 19 dicembre 2014 recante "Approvazione dello schema di Atto integrativo con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna;
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.";
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24/12/2014 tra il Commissario delegato e l'amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione

Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ord. 57/2012 e s.m.i.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";

- il Decreto n. 890 del 21 maggio 2015 "Modifiche ed integrazioni al Decreto n. 1003 dell'8 ottobre 2013" recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 9 dell'Ordinanza n. 23 del 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.";

Considerato che l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015, ha approvato lo schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., per il supporto al Commissario delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione dei contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2012 nel territorio della Regione Emilia Romagna:

- ha ritenuto necessario dare continuità alle attività di assistenza istruttoria e di assistenza tecnica relativa alle Ordinanze Commissariali nn. 57/2012 e smi, 23/2013 e smi, 6/2014 e smi e 27/2014 e smi, nonché attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo in ottemperanza a quanto disposto dall'Ord. n. 75/2012, stipulando apposita Convenzione, che avrà durata fino al 31 dicembre 2017, che risulta firmata digitalmente ed allegata all'Ordinanza n. 64/2015 citata per farne parte integrante;

- ha disposto di indicare il Sig. Matteo Campana, Dirigente dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 7/8/1990, n. 241, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di erogazione dei contributi, fino alla predisposizione della proposta di decreto da sottoporre alla firma del Commissario Delegato – svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui alle Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii. e n. 23/2013 e ss.mm.ii;

- di dare atto che in caso di indisponibilità del Sig. Matteo Campana, le funzioni di responsabile del procedimento verranno svolte dalla dott.ssa Carmela D'Amato, Dirigente Responsabile della Funzione Incentivi alle imprese, sulla base dell'organizzazione dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA;

Vista inoltre:

- la Convenzione sottoscritta in data 05/02/2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione

europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Premesso:

- che in data **13 novembre 2014** è stata validata sul sistema Sfinge la **domanda contestuale** di concessione e liquidazione del contributo in unica soluzione, **Prot. CR/39334/2014**, presentata dalla società **IMMOBILIARE BIMAX S.P.A.**, con sede legale nel comune di Ferrara (FE), in Via Ladino, n. 29, Frazione di Porotto, Partita Iva e Codice Fiscale 01512350388, con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo in unica soluzione **a seguito degli interventi su due immobili**;

- che il Sig. Borelli Massimiliano, legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di due immobili, l'**IMMOBILE 1** e l'**IMMOBILE 2**;

➤ ha altresì dichiarato che, alla data del sisma del maggio del 2012, nell' **IMMOBILE 1**, sito nel Comune di Ferrara (FE), in via Maestri del Lavoro, n. 4, vi svolgeva l'attività ed era sede di attività, in virtù di un contratto di locazione regolarmente registrato con le società STAREMILIA S.R.L. (Codice Ateco G-45.11.01), TECNOPROGETTI (Codice Ateco M-71.12.10), WALLEES SRL (Codice Ateco C-15.20.10), EDISON STOCCAGGIO SPA (Codice Ateco E-38.22.00), SUNDEY SAMSON (Codice Ateco P-85.52.09), WAVE ON SRL (Codice Ateco G-47.42.00), AGENZIA POLETTI (Codice Ateco L-68.20.01), KA.DECA SRL (Codice Ateco G-46.38.90), GMB COSTRUZIONI (Codice Ateco F-41.20.00);

➤ ha inoltre dichiarato che, alla data del sisma del maggio del 2012, l'**IMMOBILE 2**, sito nel Comune di Vigarano Mainarda (FE), in via Arti Grafiche n. 22, era sede di attività della società ERRE-BI SPA (Codice Ateco C-11.07.00) in virtù di un contratto di locazione ad uso commerciale regolarmente registrato;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto per gli interventi sugli immobili;

Premesso altresì:

– che l'**istruttoria** della suddetta domanda di erogazione svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, si è conclusa in data **09/04/2015** (Fascicolo istruttorio CR/2015/15858 del 10/04/2015);

– che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria, ha sospeso la pratica per l'aggiornamento del fascicolo istruttorio **nella seduta del 13 aprile 2015**, come risulta dal verbale n. Prot. CR/2015/18079 del 23/04/2015, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che, a seguito dell'aggiornamento del fascicolo istruttorio, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire un'istruttoria bis, conclusasi in data 15 aprile 2015 (CR/2015/16715);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, *“approva la domanda sospesa durante la seduta del nucleo del 13 aprile 2015 per l'aggiornamento del fascicolo istruttorio”* e ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 20 aprile 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/18080 del 23/04/2015, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che, è stato riconosciuto alla società **IMMOBILIARE BIMAX S.P.A.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 30.147,73** (di cui euro 18.814,83 per l'Immobile 1 ed euro 11.332,90 per l'immobile 2);

– che in data **22 aprile 2015** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito **è stato accettato** dal beneficiario in data **21 maggio 2015**;

– che a seguito di sopralluogo del 24/02/2016, è stata redatta un'istruttoria ter, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire un'istruttoria bis, conclusasi in data 15 aprile 2016 (Fascicolo Istruttorio ns. prot. n. CR/20658/2016);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, *“prende atto che è stata presentata una variante economica in diminuzione”* nella seduta del 22 aprile 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/22888 del 28/04/2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che, è stato riconosciuto alla società **IMMOBILIARE BIMAX S.P.A.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 27.647,73**, nello specifico € 16.314,83 per l'Immobile 1 ed € 11.332,90 per l'Immobile 2, da erogare al beneficiario;

– che, in data **03 maggio 2016**, è stato effettuato il **sopralluogo bis** per visionare ulteriore documentazione prodotta, di cui il verbale agli atti;

– che, a seguito del suddetto sopralluogo, a causa della mancanza di parte di idonea documentazione, il contributo viene determinata una diminuzione del contributo per un importo di € 950,00;

– che, pertanto, viene riconosciuto alla società **IMMOBILIARE BIMAX S.P.A.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 26.697,73** (nello specifico euro 15.364,83 per l'Immobile 1 ed euro 11.332,90 per l'Immobile 2), da erogare al beneficiario;

Considerato che a seguito della presentazione della suddetta domanda **Prot. N. CR/39334/2014** la società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, ha provveduto ad effettuare l'istruttoria della domanda di erogazione finalizzata:

➤ alla verifica in merito alla completezza della documentale degli stati di avanzamento lavori e al rispetto degli importi fissati con il provvedimento di concessione;

➤ all'accertamento della regolarità formale dei giustificativi di spesa e della coerenza delle spese documentate con l'intervento riconosciuto dal provvedimento di concessione;

➤ alla quantificazione dell'entità del contributo maturato sulla documentazione di spesa analizzata e alla individuazione del destinatario dell'erogazione (beneficiario);

➤ alla elaborazione della proposta di erogazione del contributo;

Considerato che in data **24 febbraio 2016** e **03 maggio 2016** sono stati effettuati i relativi **sopralluoghi** per verificare l'effettiva realizzazione degli interventi ammessi, di cui i verbali agli atti;

Preso atto di quanto contenuto nella suddetta nota di rendicontazione, acquisita tramite il sistema Sfinge con CR/42218/2016, dalla quale risulta che la somma dell'importo liquidabile a seguito dell'istruttoria tecnica e in base alla documentazione di spesa presentata per il pagamento del contributo in unica soluzione è pari a complessivi **€ 26.697,73** (nello specifico euro 15.364,83 per l'Immobile 1 ed euro 11.332,90 per l'Immobile 2), da erogare al beneficiario;

Considerato altresì:

– che in data 14 aprile 2016 è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano, pendenze;

- che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136"



stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

- è stato verificato presso il Comune di Vigarano Mainarda (FE), il possesso del **titolo abilitativo** (ns. prot. CR/2014/41683 del 28/11/2014) e presso il Comune di Ferrara (FE), il possesso del **titolo abilitativo** edilizio (ns. prot. CR/26489/2015 dell'08/06/2015);
- che il beneficiario ha dichiarato di avere diritto ad un **indennizzo assicurativo** complessivo per l'intervento presentato pari a **€ 60.000,00** relativo all'IMMOBILE 1;
- che è stata verificata, secondo quanto previsto dall'ordinanza n.64/2015 e dalla vigente convenzione tra il Commissario Delegato e INVITALIA, che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovracompensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Ritenuto di poter procedere, con il presente provvedimento, a seguito della concessione, anche alla successiva erogazione del contributo **in unica soluzione** per gli interventi sugli immobili, secondo quanto riepilogato nella già citata nota di rendicontazione predisposta dalla società INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, i cui esiti sono riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12001550002**, che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area Industria, artigianato, Servizi;

Verificata la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento che risulta assicurata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 e ss.mm.;

Ritenuto di incaricare la "**CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE FERRARA - CORSO PORTA RENO 44 (FE)**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di liquidare l'importo di **€ 26.697,73** (nello specifico euro 15.364,83 per l'Immobile 1 ed euro 11.332,90 per l'Immobile 2), da erogare al beneficiario, relativo alla liquidazione in unica soluzione per gli interventi sugli immobili, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE BIMAX S.P.A.**, con sede legale nel comune di Ferrara (FE), in Via Ladino, n. 29, Frazione di Porotto, Partita Iva e Codice Fiscale 01512350388, Legale Rappresentante il Sig. Borelli Massimiliano, Codice Fiscale BRLMSM67P21L682T, un contributo complessivo pari a **€ 26.697,73** (nello specifico euro 15.364,83 per l'Immobile 1 ed euro 11.332,90 per l'Immobile 2), da erogare al beneficiario, a seguito del sisma del maggio 2012;

2. di **liquidare**, come conseguenza di quanto previsto al punto precedente e per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE BIMAX S.P.A.**, con sede legale nel comune di Ferrara (FE), in Via Ladino, n. 29, Frazione di Porotto, Partita Iva e Codice Fiscale 01512350388, Legale Rappresentante il Sig. Borelli Massimiliano, Codice Fiscale BRLMSM67P21L682T, un contributo complessivo pari a **€ 26.697,73** (nello specifico euro 15.364,83 per l'Immobile 1 ed euro 11.332,90 per l'Immobile 2), da erogare al beneficiario, relativo agli interventi sugli immobili siti nel Comune di Ferrara (FE), in via Maestri del Lavoro, n. 4 e nel Comune di Vigarano Mainarda (FE), in via Arti Grafiche n. 22;

3. di dare atto che il contributo di cui ai punti 1 e 2 del presente dispositivo, è stato determinato sulla base dell'istruttoria svolta dalla società INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e s.m.i. e del Decreto del Commissario Delegato n. 786 del 21 agosto 2013 e s.m.i.;

4. di dare atto che la relativa spesa di **€ 26.697,73** risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 e ss.mm.;

5. di dare mandato alla "**CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE FERRARA - CORSO PORTA RENO 44 (FE)**", istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda di contributo, di erogare l'importo di cui al punto 2 del presente dispositivo, secondo le modalità stabilite nella convenzione tra la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), ai soggetti e secondo gli importi indicati nell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;

6. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IMMOBILIARE BIMAX S.P.A.** e alla "**CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE FERRARA - CORSO PORTA RENO 44 (FE)**", a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di

concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE e LIQUIDAZIONE CONTESTUALE**

**IMMOBILIARE BIMAX spa**

**ANAGRAFICA**

TIPO	impresa - società di capitali		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE	MASSIMILIANO BORELLI	BRLMSM67P21L682T	RICHIESTA DI CONTRIBUTO FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-39334-2014 13/11/2014 CR-15858-2015 10/04/2015
SEDE LEGALE	VIA LADINO 29 - CAP 44044	Ferrara Fe	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR-16715-2015 15/04/2015
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via MAESTRI DEL LAVORO, n. 4, Ferrara, FE	Via Arti Grafiche, n. 22, Vigarano Mainarda, FE	FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR-20658-2016 15/04/2016
CODICE FISCALE/P.IVA	01512350388		DECRETO DI CONCESSIONE E LIQUIDAZIONE IN UNICA SOL.	Contestuale all'erogazione
DELOCALIZZAZIONE	NO		CUP	E73D12001550002
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	L-68.20.01	compravendita di beni immobili	TITOLO ABILITATIVO	CR/2014/41683 del 28/11/2014 e CR/26489/2015 dell'08/06/2015
			DURC	Non necessario
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE FERRARA - CORSO PORTA RENO 44		ANTIMAFIA	Non necessario
			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	0
			IVA	IVA ESCLUSA

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 86.697,73	€ 60.000,00	€ 26.697,73
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
<b>TOTALE</b>	<b>€ 86.697,73</b>	<b>€ 60.000,00</b>	<b>€ 26.697,73</b>

**DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 91.118,33	€ 56.674,83	€ 34.443,50	
di cui opere edili	€ 91.118,33	€ 56.674,83	€ 34.443,50	(*1)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 42.353,22	€ 13.690,00	€ 28.663,22	
di cui opere edili	€ 34.153,22	€ 13.690,00	€ 20.463,22	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 8.200,00	€ 0,00	€ 8.200,00	(*3)
sub totale	€ 133.471,55	€ 70.364,83	€ 63.106,72	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 6.464,02	€ 5.000,00	€ 1.464,02	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 139.935,57</b>	<b>€ 75.364,83</b>	<b>€ 64.570,74</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 143.095,80</b>	Tabella A lettera C) + 80% uso ufficio + 15% altezza superiore ai 4 metri sotto trave		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 60.000,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 15.364,83</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 15.364,83</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

**DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE**

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	-	€ 24.003,50	€ 24.003,50	Interventi non previsti negli elaborati di progetto (relazioni ed elaborati grafici) depositati presso il Comune competente
	22	-	€ 2.450,00	€ 2.450,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
	26	A11004a	€ 2.550,00	€ 2.550,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
	27	-	€ 1.000,00	€ 1.000,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
	31	-	€ 990,00	€ 990,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
			€ 950,00	€ 950,00	Assenza di idonea documentazione bancaria a riscontro del pagamento
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 31.943,50</b>	
(*2)	25	B01070b	€ 450,00	€ 450,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
	28	A17003b	€ 5.300,00	€ 5.300,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
	30	-	€ 14.300,00	€ 14.300,00	Danno non presente in perizia giurata. Ordine di fornitura precedente alla data del sisma
	33	-	€ 413,22	€ 413,22	Danno non presente in perizia giurata
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 20.463,22</b>	
(*3)	29	-	€ 4.000,00	€ 4.000,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
	32	-	€ 4.200,00	€ 4.200,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 8.200,00</b>
(*4)	29	-	€ 1.464,02	€ 1.464,02	Prestazione professionale fornita da un tecnico che non risulta tra gli attori del procedimento tecnico amministrativo
				<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 1.464,02</b>
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 62.070,74</b>	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 11.650,00	€ 10.302,64	€ 1.347,36	
di cui opere edili	€ 11.650,00	€ 10.302,64	€ 1.347,36	(*1)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture				
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 11.650,00	€ 10.302,64	€ 1.347,36	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 1.500,00	€ 1.030,26	€ 469,74	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 13.150,00</b>	<b>€ 11.332,90</b>	<b>€ 1.817,10</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 74.454,00</b>	Tabella A lettera C) + 80% uso ufficio + 15% altezza superiore ai 4 metri sotto trave - 30% destinazione magazzino		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 11.332,90</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>	<b>€ 11.332,90</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

**DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE**

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B02023	€ 11.650,00	€ 1.347,36	Gli elaborati grafici prevedono n. 80 Piastre a "L" 120x120x12. A consuntivo se ne richiedono n. 100.
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 1.347,36</b>	
(*2)	-	Spese Tecniche	€ 1.500,00	€ 469,74	Eccede max 10% previsto per la tipologia di intervento
			<b>SUB TOTALE</b>	<b>€ 469,74</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.817,10</b>	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 143.095,80	€ 75.364,83	€ 60.000,00	€ 15.364,83	€ 15.364,83
IMMOBILE 2	€ 74.454,00	€ 11.332,90	€ 0,00	€ 11.332,90	€ 11.332,90
<b>TOTALE</b>	<b>€ 217.549,80</b>	<b>€ 86.697,73</b>	<b>€ 60.000,00</b>	<b>€ 26.697,73</b>	<b>€ 26.697,73</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 26.697,73</b>

**PRESENTE LIQUIDAZIONE (UNICA SOL.)**

QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA COPERTA DA ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO EROGATO			
			ACCONTO/I SAL	II SAL	III SAL	SALDO / UNICA SOL
IMMOBILI	€ 26.697,73	€ 60.000,00				€ 26.697,73
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
<b>TOTALE</b>	<b>€ 86.697,73</b>	<b>€ 60.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 26.697,73</b>

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO RENDICONTATO	COSTO AMMISSIBILE	COSTO NON AMMISSIBILE/ COSTO SOSPESO/ NON EROGABILE	CONTRIBUTO DA LIQUIDARE AL BENEFICIARIO	CONTRIBUTO DA EROGARE AI FORNITORI	CONTRIBUTO TOTALE DA LIQUIDARE
IMMOBILI	€ 153.085,57	€ 86.697,73	€ 66.387,84	€ 26.697,73	€ 0,00	€ 26.697,73
BENI STRUMENTALI						
SCORTE						
DELOCALIZZAZIONE						
PRODOTTI DOP/IGP						
<b>TOTALE</b>	<b>€ 153.085,57</b>	<b>€ 86.697,73</b>	<b>€ 66.387,84</b>	<b>€ 26.697,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 26.697,73</b>

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
79 del 31/08/2012 BOLLE BLU SRL	€ 2.550,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
51 del 28/05/2013 CHIERICI ROBERTO	€ 2.500,00	Lavorazione non eseguita
130.507 del 30/04/2013 ESTENSE LEGNAMI	€ 16.923,50	Interventi non previsti negli elaborati di progetto (relazioni ed elaborati grafici) depositati presso il Comune competente
130259 del 14/03/2013 ESTENSE LEGNAMI	€ 7.080,00	Interventi non previsti negli elaborati di progetto (relazioni ed elaborati grafici) depositati presso il Comune competente
5 del 14/03/2013 F.ENNE DI NIERI FILIPPO	€ 990,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
4 del 15/01/2013 GSG SAS	€ 1.000,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
5 del 04/04/2013 CASAZZA MAURIZIO	€ 550,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
14 del 28/12/2012 POLI GABRIELE	€ 1.900,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
69 del 27/12/2012 MAZZACURATI GIULIO	€ 2.800,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
42 del 11/06/2012 CASETTI MANUELE	€ 4.200,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
55 del 18/04/2013 TORNERIA POLESANA SCALE	€ 750,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
80 del 29/05/2013 TORNERIA POLESANA SCALE	€ 1.750,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
448 del 14/09/2012 GIVI SAS	€ 14.300,00	Danno non presente in perizia giurata. Ordine di fornitura precedente alla data del sisma
34 del 15/04/2013 MAESTRI PAOLINO E FIGLI SAS	€ 4.000,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
115 del 26/11/2012 BOLLE BLU SRL	€ 450,00	La documentazione presentata non fornisce evidenza del danno
42 del 26/07/2013 POLLINI ANDREA	€ 413,22	Danno non presente in perizia giurata
6 del 13/06/2012 PAVANI RICCARDO	€ 1.464,02	Prestazione professionale fornita da un tecnico che non risulta tra gli attori del procedimento tecnico amministrativo
18 del 28/02/2013 BELLIGRUP SRL	€ 1.347,36	Gli elaborati grafici prevedono n. 80 Piastre a "L" 120x120x12. A consuntivo se ne richiedono n. 100.
3 del 29/03/2013 VERRI MIRCO	€ 950,00	Assenza di idonea documentazione bancaria a riscontro del pagamento
18 del 08/04/2013 ING BAGLIONI MARCO	€ 469,74	Eccede max 10% previsto per la tipologia di intervento
<b>TOTALE</b>	<b>€ 66.387,84</b>	

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	

FATTURA	IMPORTO	MOTIVAZIONE
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 66.387,84</b>	

RIEPILOGO PER IL PAGAMENTO	
NUMERO PAGAMENTO	SALDO
ID RICHIESTA SFINGE	CR-39334-2014 del 13/11/2014
ID PAGAMENTO	080000050000393342014
CODICE CUP	E73D12001550002
STRINGA MIP	//MIP/E73D12001550002/3D/IBANccDEDICATO/080000050000393342014

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO (art. 3 bis D.L. 95/12)					
INTESTATARIO CONTO CORRENTE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
IMMOBILIARE BIMAX spa	01512350388	01512350388	IT61W063851300107400002646A	€ 26.697,73	3D
<b>TOTALE</b>				<b>€ 26.697,73</b>	

NOTE Si rileva che in sede di sopralluogo del 24/02/2016 e di successivo incontro del 03/05/2016 non è stata fornita idonea documentazione rilasciata dalla banca a riscontro del pagamento della fattura n. 3 del 29/03/2013 emessa dall'Impresa Edile Verri Mirco. Pertanto, come verbalizzato, in data 03/05/2016 non si è proceduto alla timbratura della fattura in oggetto. Alla luce di quanto soprariportato il relativo contributo pari ad € 950,00 risulta non erogabile.