

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2509 del 24 Agosto 2016

Domanda prot. n. CR/17074/2016 del 25/03/2016, presentata da SCHIATTI AUTOMOBILI DI SCHIATTI ERNESTO & C. S.N.C. – ERNESTO SCHIATTI, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre

2012” come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l’Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’articolo 3, comma 2 dell’Ordinanza n. 57/2012” come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato Dott. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012,

convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 25/03/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/17074/2016 presentata da SCHIATTI AUTOMOBILI DI SCHIATTI ERNESTO & C. S.N.C. – ERNESTO SCHIATTI, con sede legale a Correggio (RE), via Carpi n. 13 C.F. e P. IVA 00257130351;

– che la suddetta persona giuridica:

• ha dichiarato di essere proprietaria di un immobile in Correggio (RE) – Via Carpi n. 15, locato alla seguente impresa, che vi esercitava l’attività al momento del sisma: UNIEURO S.R.L.

• ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

• ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;

Dato atto:

• che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

• che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 17/06/2016, come risulta dal verbale prot. CR/34573 del 24/06/2016, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio

Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 24/06/2016, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E47H16000590001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che non è stato richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario ha dichiarato di non avere dipendenti e di non essere tenuto, pertanto, al pagamento dei contributi;

- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato richiesto presso il Comune di Correggio (RE) il possesso del titolo abilitativo edilizio "SCIA" (ns. prot. CR18201/2016 del 01/04/2016); si procede ai sensi dell'ordinanza n. 36/2016

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di SCHIATTI AUTOMOBILI DI SCHIATTI ERNESTO & C. S.N.C. – ERNESTO SCHIATTI., con sede legale a Correggio (RE) – Via Carpi n. 13, C.F. 00257130351, un contributo complessivo pari a € 551.784,94;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 17/06/2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a SCHIATTI AUTOMOBILI DI SCHIATTI ERNESTO & C. S.N.C. – ERNESTO SCHIATTI e a Banco Popolare Società Cooperativa – Filiale di Correggio (RE), istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SCHIATTI AUTOMOBILI DI SCHIATTI ERNESTO & C. S.N.C.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	ERNESTO SCHIATTI	SCHRST37E05A959G		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-17074/2016	25/03/2016	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-33859/2016	22/06/2016	
SEDE LEGALE	via Carpi, n. 13, cap. 42015	Correggio	(RE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Carpi, n. 15, cap. 42015	Correggio	(RE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	00257130351			CUP	E47H16000590001		
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO RICHIESTA	CR 18201/2016	01/04/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-47.19.20			AIA			
				DURC		NON NECESSARIO	
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)			
				ANTIMAFIA (richiesta)		04/07/2016	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - Filiale di CORREGGIO			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	1		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 588.315,65	€ 0,00	€ 551.784,94
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 588.315,65	€ 0,00	€ 551.784,94

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RI-CHIESTO	IMPORTO AM-MISSIBILE	IMPORTO NON AM-MISSIBILE		MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 500.709,49	€ 486.545,68	€ 14.163,81		
di cui opere edili	€ 495.123,34	€ 481.082,65	€ 14.040,69		(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 5.586,15	€ 5.463,03	€ 123,12		(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 15.392,34	€ 15.191,09	€ 201,25		(*3)
C. Finiture	€ 26.193,65	€ 26.193,65	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 26.193,65	€ 26.193,65	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
sub totale	€ 542.295,48	€ 527.930,42	€ 14.365,06		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 54.229,55	€ 52.793,04	€ 1.436,51		(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.392,19	€ 6.392,19	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 604.117,22	€ 588.315,65	€ 15.801,57		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 551.784,94	Tab. A lettera c) + TAB C; + 15% per h > 4,00 m; + 80% superficie uffici; -30% superficie magazzino.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 588.315,65	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 551.784,94	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	A03029e	€ 9.636,69	€ 4.194,65	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio : non c'è un estruso dei ferri indicati necessario per determinare le quantità effettivamente computate.
	1	A03018a	€ 24.900,80	€ 154,38	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1: non è chiaro a quale parte della fondazione faccia riferimento l'ultima operazione della voce (0,98mc come da sviluppo computo).
	9	D.10.01	€ 97.633,38	€ 8.167,46	Piccola ferramenta eseguita per ordine particolare come staffe: nell'elaborato S03 il peso della piastra di base è stato ricalcolato sulla geometria effettiva riportata nell'elaborato grafico di riferimento, il peso del piatto di irrig. 2 è stato ricalcolato sull'effettiva geometria riportata nell'elaborato grafico di riferimento; nell'elaborato S04 i piatti di collegamento aste B-B1 sono 8 complessivamente e non 16; nell'elaborato S05 il peso della piastra di base è stato ricalcolato sulla geometria riportata nell'elaborato grafico di riferimento; nell'elaborato S06 il peso della piastra di base è stato ricalcolato sulla geometria riportata nell'elaborato grafico di riferimento; nell'elaborato S09 il peso della piastra di base è stato ricalcolato sulla geometria riportata nell'elaborato grafico di riferimento.
	10	A17053	€ 21.601,56	€ 413,68	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione: tagli derivati a seguito del ricalcolo della voce D.10.01.
	55	A07080	€ 49.523,10	€ 1.110,52	Copertine, converse e simili in alluminio, spessore 8/10: lunghezza ricalcolata su quanto riportato nell'elaborato grafico di riferimento (23,90m in luogo dei 27,60m)
	SUB TOTALE				€ 14.040,69
(*2)	35	M01006	€ 1.841,76	€ 123,12	Smontaggio e ripristino delle macchine di condizionamento - installatore 4a categoria: voce ricalcolata sull'effettivo valore dell'importo unitario da prezzario 2012
	SUB TOTALE				€ 123,12
(*3)	Totale Indagini e prelievi	/	€ 15.392,34	€ 201,25	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE				€ 201,25
(*4)	Spese tecniche (10%-8%-6%)	/	€ 54.229,55	€ 1.436,51	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art. 4 co. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE				€ 1.436,51
TOTALE				€ 15.801,57	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 551.784,94	€ 588.315,65	€ 0,00	€ 588.315,65	€ 551.784,94
TOTALE	€ 551.784,94	€ 588.315,65	€ 0,00	€ 588.315,65	€ 551.784,94
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 551.784,94