

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2504 del 24 Agosto 2016

Domanda Prot. n. CR-57082-2015 del 27 novembre 2015 presentata dalla società **NET ESTATE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ravenna (RA), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 27 novembre 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-57082-2015 presentata dalla società **NET ESTATE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ravenna (RA), frazione Fornace Zarattini, in Via Braille n. 4, Partita Iva e Codice Fiscale 02196450395;

– che la Sig.ra Anna Della Rosa, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di tre immobili situati nel Comune di Ferrara (FE), in Via Melchiorre Gioia n. 3 (Identificativi catastali: Foglio 97, Particella 385, Subalterno 4) che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultavano essere sede di attività d’impresa in quanto locati, con contratto di affitto regolarmente registrato, alla società DS SMITH PACKAGING ITALIA S.P.A. (Codice Fiscale 06640640154, Codice Ateco C-17.21.00);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili di proprietà;

➤ ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l’intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

– che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., ai sensi

dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 20 aprile 2016 con esito positivo limitatamente alla domanda di contributo presentata per gli interventi sull'immobile 3, mentre ha sancito la non ammissibilità a contributo della domanda presentata per gli interventi sugli immobili 1 e 2 (ns. Prot. n. CR/2016/21468);

- che il Nucleo di valutazione, nella seduta del 22 aprile 2016, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo presentata per gli interventi sull'immobile 3, mentre ha sancito la non ammissibilità a contributo della domanda presentata per gli interventi sugli immobili 1 e 2, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/25402 dell'11 maggio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che è stato riconosciuto alla società **NET ESTATE S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 15.854,00** per gli interventi sul solo immobile 3;

- che in data 5 maggio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che il beneficiario, in data 11 maggio 2016, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra e ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;

- che, a seguito della non accettazione del contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 27 maggio 2016 con esito positivo per tutti gli immobili richiesti a contributo, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 2.460.296,32** anziché **€ 15.854,00** (Prot. n. CR/2016/28926);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, nella seduta del 30 maggio 2016 ha deciso di sospendere la pratica richiedendo chiarimenti sugli elaborati tecnici, in particolare sul rinforzo e taglio dei pilastri, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/30657 del 7 giugno 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che, a seguito delle integrazioni presentate dalla società, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria, conclusasi in data 14 luglio 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 2.446.824,77** anziché in **€ 2.460.296,32** (Prot. n. CR/2016/39623);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 25 luglio 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/41923 del 1 agosto 2016, conservato agli atti della

Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che in data 28 luglio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 28 luglio 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73G12000570002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che in data 21 aprile 2016 è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze;

– che è stata acquisita in data 11 luglio 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/37683) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società NET ESTATE S.R.L. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

– che è stato verificato presso il Comune di Ferrara (FE) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/23879);

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **NET ESTATE S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ravenna (RA), frazione Fornace Zarattini, in Via Braille n. 4, Partita Iva e Codice Fiscale 02196450395, un contributo complessivo pari a **€ 2.446.824,77**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 25 luglio 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **NET ESTATE S.R.L.** e alla **UNICREDIT SPA - FILIALE DI RAVENNA FAENTINA (RA)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

NET ESTATE S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	ANNA DELLA ROSA	DLLNNA63S42H199B		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-57082-2015	27/11/15
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/21468	20/04/2016
SEDE LEGALE	VIA BRAILLE N. 4	RAVENNA	RA	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2016/28926	27/05/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA MELCHIORRE GIOIA N. 3	FERRARA	FE	FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/2016/39623	21/07/2016
CODICE FISCALE/P.IVA	02196450395			CUP	E73G12000570002	
				TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/23879	04/05/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-17.21.00 Fabbricazione di carta e cartone ondulato e di imballaggi di carta e cartone (esclusi quelli in carta pressata)			AIA		
				DURC rilasciato il		
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI RAVENNA FAENTINA (RA)			ANTIMAFIA (certificato)	CR/2016/37683	11/07/2016
PEC BANCA CONVENZIONATA	agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	-	
				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.737.637,82	€ 0,00	€ 2.446.824,77
TOTALE	€ 2.737.637,82	€ 0,00	€ 2.446.824,77

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.518.518,97	€ 1.449.378,19	€ 69.140,78	
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.518.518,97	€ 1.449.378,19	€ 69.140,78	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 27.673,51	€ 27.003,37	€ 670,14	(*2)
C. Finiture	€ 171.283,61	€ 151.070,85	€ 20.212,76	
<i>di cui opere edili</i>	€ 62.705,20	€ 47.558,70	€ 15.146,50	(*3)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 108.578,41	€ 103.512,15	€ 5.066,26	(*4)
sub totale	€ 1.717.476,09	€ 1.627.452,41	€ 90.023,68	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 155.007,23	€ 134.220,32	€ 20.786,91	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 13.714,31	€ 13.714,31	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.892.597,63	€ 1.781.787,04	€ 110.810,59	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.541.663,15	Tabella A lettera C + Tabella C - incremento uffici, incremento per altezza sottotrave superiore a 4 m, elevate prestazioni energetiche e contemporaneità		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 1.781.787,04
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 1.541.663,15		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B02023	€ 50.192,74	€ 1.299,28	Piastre di ancoraggio: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	5	A01015.a	€ 16.389,31	€ 392,40	Tiro in alto o calo in basso: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	9	A17005.b	€ 23.087,38	€ 2.782,33	Carpenteria metallica: utilizzata voce di prezzo come per voce di CME 107 (A17005.a)
	17	B02025	€ 89.903,35	€ 1.746,36	Tiranti: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	18	A01015.a	€ 17.513,64	€ 340,20	Tiro in alto o calo in basso: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	91	A02059.e	€ 60.083,52	€ 2.789,59	Micropali: lunghezza resa coerente con gli elaborati grafici
	92	A02067	€ 2.234,13	€ 1.117,06	Armatura micropali: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	94	B01111	€ 478,66	€ 306,26	Movimentazione area di cantiere: per voce di CME 87 lavorazione compresa nella voce di prezzo A01002.a
	101	A02059.e	€ 100.139,20	€ 4.649,32	Micropali: lunghezza resa coerente con gli elaborati grafici
	102	A02067	€ 3.723,55	€ 1.861,77	Armatura micropali: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	104	B01111	€ 880,64	€ 733,94	Movimentazione area di cantiere: per voce di CME 28 lavorazione compresa nella voce di prezzo A01002.a
	37	14.02.008.A	€ 12.164,00	€ 3.578,00	Tamponamento laterale: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	45	B01111	€ 2.663,41	€ 2.663,41	Movimentazione nell'area di cantiere: lavorazione non riconosciuta in quanto compresa nelle voci di computo delle rispettive demolizioni/rimozioni
	48	E.001.210.010	€ 4.981,65	€ 3.382,28	Cernita: non riconosciuta la cernita per la voce 43 in quanto compresa nella lavorazione di demolizione
109	B01001.b	€ 26.945,90	€ 3.330,05	Demolizione: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti	

	110	B01111	€	6.593,71	€	814,92	Movimentazione: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	111	E.001.210.010	€	16.717,55	€	4.508,03	Cernita: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	115	B01109	€	18.400,73	€	16.392,63	Trasporto a discarica: quantità relativa alla voce 109 del CME già compresa nella voce B01001.b
	117	A01002.a	€	613,48	€	167,30	scavo a sezione obbligata: quantità resa conforme con gli elaborati grafici forniti
	118	A01009.a	€	1.281,09	€	659,94	Trasporto a discarica: quantità resa conforme con gli elaborati grafici forniti e non riconosciuto aumento di volume
	119	E.001.210.020 .s	€	4.111,71	€	1.121,26	conferimento a discarica: quantità resa conforme con gli elaborati grafici forniti
	126	A03020.b	€	1.201,00	€	600,50	Casseforme: quantità resa congruente con gli elaborati di grafici forniti
	132	A06006.b	€	12.780,29	€	2.557,53	Solaio: incremento di prezzo non riconosciuto
	142	A09052.e	€	2.527,44	€	2.527,44	Parete divisoria: realizzata con voce 141
	143	A05022.b	€	6.333,60	€	6.333,60	Parete divisoria: realizzata con voce 141
	172	24.3.HH2.01.C	€	261,70	€	6,55	Zincatura: utilizzata voce di prezzario Emilia Romagna A17053
	173	24.3.HH2.01.B	€	2.259,94	€	2.259,95	Scale interna: lavorazione non evincibile dagli elaborati grafici forniti
	174	24.3.HH2.01.C	€	218,88	€	218,88	Zincatura: lavorazione legata a lavorazione non evincibile dagli elaborati grafici forniti
	SUB TOTALE				€	69.140,78	
(*2)	spese per indagini e prelievi			€ 27.673,51		€ 670,14	Importo ricalcolato ai sensi del comma 2 dell'allegato A dell'ordinanza 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE				€	670,14	
(*3)	156	A20011.a	€	4.225,35	€	871,04	Tinteggiatura: detratta voce 144 non riconosciuta
	162	A15023.a	€	21.683,19	€	5.354,37	Pavimento: utilizzato prezzo corretto per voce di prezzario A15023.a
	163	NP0003	€	8.921,09	€	8.921,09	Pannello coibentato REI: controsoffitto REI già concesso alla voce 140

	SUB TOTALE			€	15.146,50		
(*4)	197	13.17.0130.013	€	874,00	€	874,00	Collettore: riconosciuto nel computo dell'immobile 2
	198	13.17.0150.009	€	704,00	€	352,00	Cassetta: riconosciuto nel computo dell'immobile 2
	228	D01026.b	€	1.518,66	€	1.518,66	Termostato: riconosciuti alla voce di CME 191
	243	D09017.e	€	2.321,60	€	2.321,60	Gruppo di continuità: lavorazione non attinente all'intervento di demolizione e ricostruzione
	SUB TOTALE			€	5.066,26		
(*5)	spese tecniche		€	155.007,23	€	20.786,91	Importo ricalcolato ai sensi dell'art 4 comma dell'ordinanza 57 del 12/10/2012 e SS.MM.II.
	SUB TOTALE			€	20.786,91		
			TOTALE	€	110.810,59		

IMMOBILI				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 687.043,51	€ 663.490,26	€ 23.553,25	
<i>di cui opere edili</i>	€ 687.043,51	€ 663.490,26	€ 23.553,25	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 19.226,05	€ 18.747,82	€ 478,23	(*2)
C. Finiture	€ 94.693,71	€ 86.364,19	€ 8.329,52	
<i>di cui opere edili</i>	€ 14.717,59	€ 9.739,29	€ 4.978,30	(*3)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 79.976,12	€ 76.624,90	€ 3.351,22	(*4)
sub totale	€ 800.963,27	€ 768.602,27	€ 32.361,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 81.318,45	€ 63.388,67	€ 17.929,78	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 9.117,37	€ 8.986,02	€ 131,35	(*6)

Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 897.799,09	€ 847.376,96	€ 50.422,13	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 874.415,81	Tabella A lettera C + Tabella C -ufficio, incremento per altezza sottotrave superiore a 4 m, contemporaneità		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 847.376,96
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 847.376,96	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

PIANO DI DETTAGLIO DEGLI IMPORTI NON AMMESSI					
	NUM. ORD.		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
(*1)	23	B01016.a	€ 885,22	€ 283,27	Perforazione: lunghezza foro resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	30	B01016.a	€ 834,64	€ 126,46	Perforazione: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	15	A17007	€ 115,88	€ 17,54	Piccola ferramenta: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	34	B02078	€ 4.546,08	€ 4.546,08	Fissaggio provvisorio: lavorazione compresa nella voce 28 del CME
	40	A03020.a	€ 6.642,26	€ 319,09	Cassaforma: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	64	B01111	€ 6.352,16	€ 3.246,66	Movimentazione: non riconosciuta quantità della voce 62 perchè compresa nella voce di prezzario A01002.a
	65	A03017.a	€ 1.665,43	€ 242,88	Magrone: quantità resa congruente agli elaborati grafici forniti
	82	E.001.210.010	€ 7.105,87	€ 1.184,43	Cernita: riconosciuto fattore di conversione dal lordo uguale a quello della voce 81 del CME
	86	B01109	€ 7.728,95	€ 1.161,41	Trasporto: riconosciuto fattore di conversione dal lordo

					uguale a quello della voce 81 del CME
	87	E.001.210.020.z	€ 6.393,93	€ 3.677,36	Compenso: quantità resa congruente con le voci precedenti del CME
	96	A03020.b	€ 615,03	€ 307,54	Cassaforma: altezza getto diplatea 30 cm
	100	A06006.b	€ 4.502,62	€ 1.039,31	Solaio: incremento di prezzo non riconosciuto
	109	A09052.e	€ 1.336,00	€ 1.336,00	Parete divisoria: realizzata con voce 108
	110	A05022.b	€ 3.347,92	€ 3.347,92	Parete divisoria: realizzata con voce 108
	19	C IE AA 010 a	€ 232,80	€ 129,53	Nolo trabattello: lavorazione presente nel prezzo regionale Emilia Romagna, riconosciuta voce di prezzo F01106b
	20	C IE AA 010 b	€ 150,40	€ 150,40	Nolo trabattello pre giorni successivi al trzo: lavorazione comprese nella voce di prezzo F01106b
	50	C IE AA 010 a	€ 232,80	€ 129,53	Nolo trabattello: lavorazione presente nel prezzo regionale Emilia Romagna, riconosciuta voce di prezzo F01106b
	51	C IE AA 010 b	€ 2.411,10	€ 2.307,83	Nolo trabattello: lavorazione presente nel prezzo regionale Emilia Romagna, riconosciuta voce di prezzo F01106b
	SUB TOTALE			€ 23.553,25	
(*2)	spese per indagini e prelievi		€ 19.226,05	€ 478,23	Importo ricalcolato ai sensi del comma 2 dell'allegato A dell'ordinanza 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE			€ 478,23	
(*3)	122	A15023.a	€ 8.308,67	€ 2.051,71	Pavimento: dall'analisi di mercato si ritiene congruo un prezzo di 53,46 €/m2
	123	NP0003	€ 2.926,59	€ 2.926,59	Pannello coibentato REI: controsoffitto REI già concesso alla voce 107
	SUB TOTALE			€ 4.978,30	
(*4)	150	D01006.a	€ 1.394,50	€ 278,90	Impianto elettrico: numero ambienti reso congruente con gli elaborati grafici forniti
	151	D01006.b	€ 850,32	€ 283,44	Impianto elettrico: numero ambienti reso congruente con gli elaborati grafici forniti

	160	D01026.b	€ 467,28	€ 467,28	Termostato: voce compresa nella voce di computo 141
	172	D09017.e	€ 2.321,60	€ 2.321,60	Gruppo di continuità: lavorazione non attinente all'intervento di demolizione e ricostruzione
	SUB TOTALE			€ 3.351,22	
(*5)	spese tecniche		€ 81.318,45	€ 17.929,78	Importo ricalcolato ai sensi dell'art 4 comma dell'ordinanza 57 del 12/10/2012 e SS.MM.II.
	SUB TOTALE			€ 17.929,78	
(*6)	spese geologiche		€ 9117,37	€ 131,35	Importo ricalcolato ai sensi dell'art 4 comma dell'ordinanza 57 del 12/10/2012 e SS.MM.II.
	SUB TOTALE			€ 131,35	
			TOTALE	€ 50.422,13	

IMMOBILI				
IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 95.657,70	€ 93.071,00	€ 2.586,70	
<i>di cui opere edili</i>	€ 95.657,70	€ 93.071,00	€ 2.586,70	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 2.869,73	€ 2.792,13	€ 77,60	(*2)
C. Finiture				
<i>di cui opere edili</i>				
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 98.527,43	€ 95.863,13	€ 2.664,30	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 10.323,20	€ 7.906,09	€ 2.417,11	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.269,73	€ 3.269,73	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.434,87	€ 1.434,87	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA	€ 113.555,23	€ 108.473,82	€ 5.081,41	

COMPUTO M.E.				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 57.784,66	Tabella A lettera C - incremento per superficie inferiore a 1500 mq, incremento per altezza sottotrave superiore a 4 m contemporaneità		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 108.473,82
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€ 57.784,66	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	32	NP0002	€ 2.445,60	€ 2.445,60	saldatura: lavorazione compresa nella fornitura di carpenteria
	38	A03029.e	€ 1.369,29	€ 141,10	armatura: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici presentati
	SUB TOTALE			€ 2.586,70	
(*2)	spese per indagini e prelievi		€ 2.869,73	€ 77,60	Importo ricalcolato ai sensi del comma 5 dell'allegato A del Decreto n. 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE			€ 77,60	
(*3)	spese tecniche		€ 10.323,20	€ 2.417,11	Importo ricalcolato ai sensi dell'art 4 comma 7 dell'ordinanza 57 del 12/10/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 2.417,11	
TOTALE				€ 5.081,41	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 1.541.663,15	€ 1.781.787,04	€ 0,00	€ 1.781.787,04	€ 1.541.663,15
IMMOBILE 2	€ 874.415,81	€ 847.376,96	€ 0,00	€ 847.376,96	€ 847.376,96
IMMOBILE 3	€ 57.784,66	€ 108.473,82	€ 0,00	€ 108.473,82	€ 57.784,66
TOTALE	€ 2.473.863,62	€ 2.737.637,82	€ 0,00	€ 2.737.637,82	€ 2.446.824,77
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 2.446.824,77