RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2498 del 24 Agosto 2016

Domanda Prot. n. CR-62514-2015 del 30 dicembre 2015 presentata dalla società **IECI IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo

sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

- per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
- per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 30 dicembre 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-62514-2015 presentata dalla società **IECI IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via dei Mestieri n. 40, Partita Iva e Codice Fiscale 02211710369;
- che il Sig. Daniele Pinca, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:
  - ha dichiarato che la società ha la disponibilità dell’immobile situato nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via dei Mestieri n. 40 (Identificativi catastali: Foglio 48, Particella 288, Subalterno 5) in virtù di un contratto di locazione finanziaria stipulato con MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A., e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nell’immobile stesso;
  - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;
  - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;
  - ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l’intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

- che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., ai sensi

dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 26 aprile 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/22681);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 2 maggio 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/25409 dell'11 maggio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è stato riconosciuto alla società **IECI IMPIANTI SRL** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 37.047,01** per gli interventi sull'immobile;
- che in data 10 maggio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che il beneficiario, in data 1 giugno 2016, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra e ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;
- che, a seguito della non accettazione del contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 12 luglio 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 38.435,63** anziché **€ 37.047,01** (Prot. n. CR/2016/38471);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 18 luglio 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/40174 del 25 luglio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che in data 19 luglio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 27 luglio 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53G12000410002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 18 luglio 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/5860), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;
- che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IECI IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via dei Mestieri n. 40, Partita Iva e Codice Fiscale 02211710369, un contributo complessivo pari a **€ 38.435,63**;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione

della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 18 luglio 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IECI IMPIANTI S.R.L.** e alla **SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE - FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

IECI IMPIANTI S.R.L.

ANAGRAFICA							
TIPO	impresa			**PROTOCOLLI FASCICOLO**			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Daniele Pinca	PNCDNL72R05F240G		**RICHIESTA DI CONTRIBUTO**		CR-62514-2015	30/12/15
				FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/22681	27/04/2016
SEDE LEGALE	Via dei Mestieri n. 40	San Felice sul Panaro	(MO)	**FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS**		CR/2016/38471	14/07/16
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via dei Mestieri n. 40	San Felice sul Panaro	(MO)				
CODICE FISCALE/P.IVA	02211710369			**CUP**		E53G12000410002	
				TITOLO ABILITATIVO		ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ordinanza n. 42/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-43.21.01	INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI		**AIA**			
				DURC rilasciato il	18/07/2016	DURC/2016/5860	25/07/2016
				ANTIMAFIA			
BANCA CONVENZIONATA	SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE - FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)			**N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA**		9	
				IVA		IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	**IMPORTO AMMESSO**	**ASSICURAZIONE**	**CONTRIBUTO CONCESSO**
IMMOBILI	€ 60.235,67	€ 0,00	€ 38.435,63
TOTALE	**€ 60.235,67**	**€ 0,00**	**€ 38.435,63**

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	**IMPORTO RICHIESTO**	**IMPORTO AMMISSIBILE**	**IMPORTO NON AMMISSIBILE**	**MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE**
A. Costi per opere strutturali	€ 50.516,05	€ 34.230,66	€ 16.285,39	
di cui opere edili	*€ 50.516,05*	*€ 34.230,66*	*€ 16.285,39*	(*1)(*A)(*B)
di cui opere impiantistiche	*€ 0,00*	*€ 0,00*	*€ 0,00*	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.070,50	€ 1.070,50	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 40.067,46	€ 24.934,51	€ 15.132,95	
di cui opere edili	*€ 40.067,46*	*€ 24.934,51*	*€ 15.132,95*	(*2)(*B)
di cui opere impiantistiche	*€ 0,00*	*€ 0,00*	*€ 0,00*	
sub totale	**€ 91.654,01**	**€ 60.235,67**	**€ 31.418,34**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 91.654,01**	**€ 60.235,67**	**€ 31.418,34**	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 38.435,63**	**Tab. A lettera b)** **INCREMENTI: 10% Superficie produttiva inferiore a 1500 mq; 15% Superficie con altezza superiore a 4 m sotto trave; 80% Superficie destinata ad uffici. COSTO AGGIUNTIVO DEMOLIZIONI PARZIALI 40,00 €/mq.** **DECREMENTI: 30% Superficie destinata a magazzino.**		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**		**€ 60.235,67**
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		**€ 38.435,63**	**100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo**	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	2/35	B02028	€ 7.038,00	€ 1.564,00	"Fornitura e posa in opera di tassello…": quantità ricalcolata sulla base della documentazione fotografica allegata.
	11/18	B01112	€ 840,04	€ 586,79	"Scarriolatura…": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici e delle lavorazioni n. ord. 4/8, 9/16, 10/17. Quantità ammessa pari a 7,16 mc.
	12/19	B01109	€ 1.090,36	€ 761,64	"Trasporto a discarica…": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici e delle lavorazioni n. ord. 4/8, 9/16, 10/17 e 11/18. Quantità ammessa pari a 7,16 mc.
	20/4	B01112	€ 122,03	€ 107,53	"Scarriolatura…": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici e della lavorazione n. ord. 18/2. Quantità ammessa pari a 0,41 mc.
	21/5	B01109	€ 158,39	€ 139,57	"Trasporto a discarica…": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici e della lavorazione n. ord. 18/2. Quantità ammessa pari a 0,41 mc.
	22/6	B02001	€ 373,92	€ 28,11	"Rinzaffo…": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici e della lavorazione n. ord. 18/2. Quantità ammessa pari a 20,67 mc.
	23/7	B02070	€ 397,68	€ 296,93	"Ricostruzione di copriferro…": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici. Quantità ammessa pari a 3,04 mq.
	6/5	A17005.b	€ 551,47	€ 551,47	"Carpenteria metallica…": Lavorazione non ammessa in quanto gli elaborati grafici non consentono di verificare l'effettiva lunghezza dei profili. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza)
	7/6	B02028	€ 4.794,04	€ 4.794,04	"Fornitura e posa in opera di tassello…": Lavorazione non ammessa in quanto connessa alla lavorazione 8/7 B02023 non ammessa.(Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
	8/7	B02023	€ 3.947,03	€ 3.947,03	"Fornitura e posa in opera di piastre di ancoraggio del tipo a vista per tiranti a trefolo o catene…": Lavorazione non ammessa in quanto gli elaborati grafici non consentono di verificare il peso imputato ed il CME non fornisce indicazioni chiare sul conteggio del peso e sull'elemento considerato. Si rileva inoltre che la posa di piastre finalizzata alla rimozione carenze è da ricondurre alla lavorazione A17005.a. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
	9/8	A01015.a	€ 254,53	€ 254,53	"Tiro in alto e calo in basso…": lavorazione non ammessa in quanto inerente la voce 6/5 A17005.b non ammessa a contributo. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
	14/3	F01102.a	€ 103,25	€ 103,25	"Trabattello…": lavorazione non ammessa in quanto non risultano ammesse lavorazioni interne che necessitino di due trabattelli per la durata di 7 mesi. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
	15/15	F01102.c	€ 448,94	€ 448,94	"Trabattello…": lavorazione non ammessa in quanto non risultano ammesse lavorazioni che

					necessitino di due trabattelli per altezza da 5,4 12m. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
	16/16	N04057.a	€ 1.590,12	€ 1.590,12	"Piattaforma aerea…": lavorazione non ammessa in quanto non risultano ammesse le lavorazioni che necessitano della piattaforma. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
	20/20	F01098.a	€ 167,12	€ 83,56	"Noleggio di piano di lavoro...": lavorazione ricondotta alla voce F01099.a poiché la quantificazione è stata eseguita considerando la proiezione prospettica. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
	21/21	F01098.b	€ 54,75	€ 27,38	"Noleggio di piano di lavoro...": lavorazione ricondotta alla voce F01099.b poiché la quantificazione è stata eseguita considerando la proiezione prospettica. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
	24/24	Rif. Ord. 63	€ 1.000,50	€ 1.000,50	"Spese per smontaggio, accatastamento …": lavorazione non adeguatamente giustificata ed importo non supportato da analisi prezzi o documentazione a supporto. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
			SUB TOTALE	**€ 16.285,39**	
	36/33	A17003.b	€ 3.383,18	€ 1.950,34	"Riparazione di serramenti…": quantità rivalutata sulla base degli elaborati grafici, ammessi 47,65 mq.
	37/34	N.P.9	€ 228,29	€ 228,29	"Rimontaggio di porta interna…": lavorazione non riscontrata negli elaborati grafici allegati.
	40/42	B01108.g	€ 473,86	€ 473,86	"Rimozione di plafoniera…": lavorazione non riscontrata negli elaborati grafici allegati e per la quale non è possibile valutare la quantità imputata.
	41/43	D01001.a	€ 414,80	€ 414,80	"Impianto elettrico per punto luce…": lavorazione non riscontrata negli elaborati grafici allegati e per la quale non è possibile valutare la quantità imputata.
	42/44	D01002.g	€ 1.176,56	€ 1.176,56	"Impianto elettrico per punto comando…": lavorazione non riscontrata negli elaborati grafici allegati e per la quale non è possibile valutare la quantità imputata.
	43/45	D01003.n	€ 641,08	€ 641,08	"Impianto elettrico per punto presa…": lavorazione non riscontrata negli elaborati grafici allegati e per la quale non è possibile valutare la quantità imputata.
(*2)	44/46	D01003.r	€ 279,72	€ 279,72	"Impianto elettrico per punto presa…": lavorazione non riscontrata negli elaborati grafici allegati e per la quale non è possibile valutare la quantità imputata.
	45/47	D02041.i	€ 143,91	€ 143,91	"Cassetta di derivazione…": lavorazione non riscontrata negli elaborati grafici allegati e per la quale non è possibile valutare la quantità imputata.
	46/48	M01005	€ 1.329,12	€ 1.329,12	"Installatore…": Manodopera connessa a lavorazioni non riscontrabili dalla documentazione allegata e pertanto non ammesse.
	47/49	M01001	€ 1.405,44	€ 1.405,44	"IV livello edile": Manodopera connessa a lavorazioni non riscontrabili dalla documentazione allegata e pertanto non ammesse.
	48/50	M01005	€ 1.226,88	€ 1.226,88	"Installatore…": Manodopera connessa a lavorazioni non riscontrabili dalla documentazione allegata e pertanto non ammesse.
	10/12	A07082.e	€ 491,65	€ 491,65	"Discendenti…": lavorazione non ammessa in quanto tali elementi non risultano precedentemente

					rimossi. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
	11/13	A07079.b	€ 7.160,01	€ 566,68	"Converse e scossaline..": quantità ammessa pari a quanto rimosso. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
	12/14	A07080	€ 4.804,62	€ 4.804,62	"Copertine…": lavorazione non ammessa in quanto tali elementi non risultano precedentemente rimossi e la lavorazione non risulta riscontrabile negli elaborati grafici allegati. (Importi previsto e non ammesso riferiti alla quota parte di lavorazione sulle parti comuni di competenza della presente istanza).
			SUB TOTALE	**€ 15.132,95**	
			TOTALE	**€ 31.418,34**	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		**CLASSIFICAZIONE**	**RICLASSIFICAZIONE**	**IMPORTO PREVISTO**
	NUM. ORD.	**CODICE**			
(*A)	1/1	A02021	Strutture edili	Indagini e prelievi	€ 486,88
	2/2	N.P. PROVE 1	Strutture edili	Indagini e prelievi	€ 583,62
				SUB TOTALE	**€ 1.070,50**
(*B)	10/12	A07082.e	Strutture edili	Finiture edili	€ 491,65
	11/13	A07079.b	Strutture edili	Finiture edili	€ 7.160,01
	12/14	A07080	Strutture edili	Finiture edili	€ 4.804,62
	13/11	A07079.b	Strutture edili	Finiture edili	€ 2.793,81
				SUB TOTALE	**€ 15.250,09**

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 38.435,63	€ 60.235,67	€ 0,00	€ 60.235,67	€ 38.435,63
TOTALE	€ 38.435,63	€ 60.235,67	€ 0,00	€ 60.235,67	€ 38.435,63
			TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI		€ 38.435,63

NOTE COSTO CONVENZIONALE
In fase di istruttoria di merito è emerso che:
- Parte della superficie dell'immobile oggetto di domanda è destinata a magazzino/deposito, pertanto a tali superfici è stato applicato il decremento previsto da Ordinanza;
- La superficie destinata ad uffici è pari a 107,15 mq e non 107,78 mq, contrariamente a quanto dichiarato in domanda e perizia;
In merito all'incremento per lo svolgimento contemporaneo degli interventi e dell'attività di impresa, i costi indicati all'interno del documento allegato in data 01/06/2016 non sono stati riscontrati all'interno del CME e dei costi dell'intervento presenti in perizia giurata, pertanto, la richiesta di applicazione dell'incremento nella quantificazione del costo convenzionale viene respinta.
NOTE CME
1. in fase di integrazione di merito è stato allegato un nuovo CME con importo superiore a quanto precedentemente previsto, tale incremento è dovuto all'inserimento delle lavorazioni inerenti la posa dei "telai di sacrificio". A seguito della valutazione di quest'ultimo l'importo ammissibile risulta ugualmente inferiore a quanto richiesto in domanda e perizia.
Si evidenzia che i cosiddetti "telai di sacrificio" erano già inseriti nel CME comune alle istanze di IECI IMPIANTI srl e INTERMEDIAE srl, la lavorazione risulta infatti inserita nella voce 8/7-B02023 e non ammessa a contributo poiché gli elaborati grafici non consentono di verificare il peso imputato ed il CME non fornisce indicazioni chiare sul conteggio del peso e sull'elemento considerato.
2. In domanda ed in perizia non risultano richiesti importi inerenti le spese tecniche.
3. Il CME delle opere comuni alle istanze di IECI IMPIANTI srl e INTERMEDIAE srl è stato suddiviso in proporzione alle superfici delle due unità immobiliari.
4. Gli importi riclassificati fanno parte delle opere comuni alle istanze di Ieci Impianti Srl e Intermediae Srl. Nel piano di dettaglio degli importi riclassificati, l'importo previsto è riferito alla quota di competenza della presente istanza.