

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2497 del 24 Agosto 2016

Domanda Prot. n. CR-62079-2015 del 29 dicembre 2015 presentata dalla società **G.F. - S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle

attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga

ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 29 dicembre 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-62079-2015 presentata dalla società **G.F. - S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Svoto Canale n. 1 – frazione Migliarina, Partita Iva e Codice Fiscale 00641920368;

- che il Sig. Leo Goldoni, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

- ha dichiarato che la società è proprietaria dell’immobile situato nel Comune di Carpi (MO), in Via Mare Jonio n. 22 (Identificativi catastali: Foglio 47, Particella 123, Subalterno 4), che alla data del 20 e 29 maggio 2012 risultava locato, con contratto di locazione regolarmente registrato, alla società GOLDONI S.P.A., Partita Iva e Codice Fiscale 00171300361, Codice Ateco C-28.30.10;

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile di proprietà;

- ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l’intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

- che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., ai sensi

dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 19 aprile 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/21415);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 22 aprile 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/25402 dell'11 maggio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che è stato riconosciuto alla società **G.F. - S.P.A.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 257.860,25** per gli interventi sull'immobile;

- che in data 27 aprile 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che in data 5 maggio 2016 il beneficiario, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra e ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;

- che, a seguito della non accettazione del contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 18 giugno 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 260.691,44** anziché **€ 257.860,25** (Prot. n. CR/2016/33305);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 27 giugno 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/36028 dell'1 luglio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che in data 29 giugno 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 28 luglio 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E93G12000340002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 21 aprile 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/3185), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali

– che è stata richiesta in data 24 giugno 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/34542), l’informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Carpi (MO) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/6805);

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **G.F. - S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Svoto Canale n. 1 – frazione Migliarina, Partita Iva e Codice Fiscale 00641920368, un contributo complessivo pari a **€ 260.691,44** per gli interventi sull’immobile;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 27

giugno 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **G.F. - S.P.A.** e alla **UNICREDIT SPA - FILIALE OPERATIVA EMILIA OVEST - MODENA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

G.F. - S.P.A.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	LEO GOLDONI	GLDLEO39C19B819W		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-62079-2015	29/12/15	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/21415	20/04/2016	
SEDE LEGALE	Via Svoto Canale n. 1 – frazione Migliarina	Carpi	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2016/33305	20/06/16	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Mare Jonio n.22	Carpi	(MO)				
CODICE FISCALE/P.IVA	00641920368			CUP	E93G12000340002		
				TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/6805	15/02/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-28.30.10			AIA			
				DURC rilasciato il	21/04/2016	DURC/2016/3185	21/04/2016
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2016/34542	24/06/2016	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE OPERATIVA EMILIA OVEST - MODENA (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	/		
				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 260.691,44	€ 0,00	€ 260.691,44
TOTALE	€ 260.691,44	€ 0,00	€ 260.691,44

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 239.401,87	€ 180.399,55	€ 59.002,32	(*1) (*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 213.142,29	€ 160.049,49	€ 53.092,80	(*1)(*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 26.259,58	€ 20.350,06	€ 5.909,52	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 4.726,42	€ 4.413,76	€ 312,66	(*3) (*A)
C. Finiture	€ 47.230,23	€ 43.977,72	€ 3.252,51	(*4)
<i>di cui opere edili</i>	€ 47.230,23	€ 43.977,72	€ 3.252,51	(*4)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 291.358,52	€ 228.791,03	€ 62.567,49	(*1) (*2) (*3) (*4)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 29.135,85	€ 22.879,10	€ 6.256,75	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 5.975,82	€ 424,18	(*6)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 3.796,30	€ 3.045,49	€ 750,81	(*7)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 330.690,67	€ 260.691,44	€ 69.999,23	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 282.515,71	Tab A lett c) + Tab C; +10% per superficie <1500mq; +80% per uffici; -30% per magazzini/deposito		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 260.691,44
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 260.691,44	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	9	N.P.14	€ 9.334,01	€ 1.110,81	Montaggio di puntelli metallici per messa in sicurezza provvisoria. L'importo non ammesso è costituito da: - € 288,69 per applicazione dei prezzi unitari per la manodopera come da prezzo RER 2015 e, nello specifico: - La manodopera prevista nell'analisi prezzi "Manodopera tecnico edile" pari a € 35,00 è stata ricondotta alla voce M01001 "IV livello edile" pari a € 29,29 - La manodopera prevista nell'analisi prezzi "Manodopera carpentieri" pari a € 28,00 è stata ricondotta alla voce M01002 "Specializzato" edile pari a € 27,78 - La manodopera prevista nell'analisi prezzi pari a € 28,00 è stata ricondotta alla voce M01004 Comune edile pari a € 23,30 - € 822,12 dovuto all'effettiva quantità desumibile dagli elaborati tecnici allegati (ammessi n. 80 puntelli). <u>A seguito dei documenti allegati nell'integrazione di supplemento istruttorio</u>, è emerso che i puntelli presenti nella Tav. 12 sono 80 anziché 82 ammessi precedentemente. Sulla base dell'importo ammesso (€ 9.045,32), al netto del taglio pari a € 288,69 (manodopera), è stato calcolato l'importo riferito ad un singolo puntello in relazione a 88 puntelli richiesti. Da tale calcolo si deduce che l'importo per singolo puntello è pari a € 102,79. <u>Precedentemente l'importo non ammesso era pari a € 905,42.</u>
	10	N.P.15	€ 8.977,07	€ 8.977,07	Noleggio puntelli metallici e di struttura a torre per messa in sicurezza provvisoria. L'importo non si ritiene congruo in quanto, si ritiene già compreso nella voce 9 precedentemente contabilizzata.
	11	N.P.16	€ 7.483,74	€ 4.412,02	Acquisto di puntelli metallici e strutture composte per puntellatura capriate per messa in sicurezza provvisoria. L'importo non è stato ammesso in quanto non ritenuto congruo con la tipologia di intervento previsto e, comunque alla voce 10 è stato richiesto un costo per il noleggio delle stesse strutture della lavorazione in oggetto.
	12	B01058b	€ 1.536,82	€ 25,85	Rimozione di controsoffitti e pareti in cartongesso. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati (Tav. 4). La quantità ammessa è pari a mq 170,92
	23	N04057b	€ 6.064,50	€ 6.064,50	Noli per ponteggi e mezzi di sollevamento - piattaforma aerea a compasso. L'importo non è ammesso perché tale lavorazione è compresa nelle relative voci di riferimento (carpenteria metallica, posa di tasselli, etc.)

24	A17005a	€ 15.261,35	€ 1.778,64	Carpenterie metalliche per travature semplici. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati e nello specifico: - € 30,85 Dettaglio H – Piastra A - € 145,79 Dettaglio H – Piastra A - € 383,31 Dettaglio B - € 309,25 Dettaglio D - € 909,44 Dettaglio F
25	B02027a	€ 6.412,02	€ 2.244,21	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata: diametro fino a 16 mm. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati e, nello specifico, si è stimata una lunghezza del tassello/barra filettata pari a 0,20 mt. La quantità ammessa è pari a m 183,04.
26	B02027b	€ 769,12	€ 431,99	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata: diametro oltre 16 mm. L'importo non ammesso è relativo: - Effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati e, nello specifico, si è stimata una nuova lunghezza del tassello/barra filettata per i seguenti particolari: B1 (collegamento travi), Particolare B1 (trave-pilastro), Particolare F. La quantità ammessa è pari a m 11,52 - Per il Particolare D e F non è stato previsto l'ancoraggio chimico o con malta cementizia espansiva e pertanto, la quantità richiesta (13,80 m) è stata sviluppata in Kg (34,09) ed è stata ricondotta alla voce C04018e del prezzo RER 2015 con un prezzo unitario pari a € 1,34. La quantità ammessa è pari a kg 34,09.
31	A17054	€ 840,45	€ 185,68	Zincatura di prodotti in acciaio. L'importo non ammesso è relativo alle quantità ammesse nella precedente voce 24. La quantità ammessa è pari a kg 1.636,91
35	N.P. 12	€ 2.250,88	€ 2.250,88	Smontaggio puntellature e torrette realizzate come opere provvisorie. L'importo non è ammesso perché si ritiene compreso nelle voci n. 9 e n. 34. La determinazione del prezzo ritenuto ammissibile, nelle voci n. 9 e n. 34, è successiva a valutazioni di congruità condotte per fornitura, posa in opera, nolo (senza recupero del materiale, a fine lavori, da parte della ditta fornitrice) compreso lo smontaggio di puntelli e torrette, sulla base di prezzi regionali e analisi di mercato. <u>Tale lavorazione non è stata ammessa a seguito di ulteriori valutazioni effettuate dopo la richiesta di riesame avanzata dal tecnico.</u>
36	B01011c	€ 1.379,39	€ 182,22	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti su conglomerato cementizio. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a m 117,60
37	B01010c	€ 405,63	€ 129,15	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti su superfici in conglomerato bituminoso. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a m 42,60
41	N.P. 19	€ 145,56	€ 145,56	Smontaggio e rimontaggio tenda parasole elettrica. L'importo non ammesso è relativo alle quantità sono desumibili dagli elaborati tecnici allegati.
42	B01094	€ 114,85	€ 114,85	Smontaggio di cancelli, parapetti ecc. in legno, compreso l'eventuale telaio. L'importo non

				ammesso è relativo alle quantità sono desumibili dagli elaborati tecnici allegati.
43	B01006a	€ 2.429,20	€ 977,95	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: non armato. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mc 7,16
44	B01006b	€ 3.712,16	€ 1.248,79	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: armato. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mc 8,10
45	N.P. 17	€ 850,66	€ 129,76	Demolizione di asfalto. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mc 5,63
47	C01002c	€ 10.614,15	€ 2.354,73	Scavo a sezione obbligata. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mc 125,01
49	B01123	€ 1.193,58	€ 454,95	Scarriolatura di materiali. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati e concordemente con quanto ammesso alla voce 43-44-45. La quantità ammessa è pari a mc 20,88
50	B01122	€ 748,14	€ 285,16	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta. L'importo non è ammesso concordemente con quanto espresso nella voce 49
51	B01120	€ 1.549,25	€ 590,52	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta. L'importo non è ammesso concordemente con quanto espresso nella voce 49
56	A03022b	€ 1.063,26	€ 61,34	Casseforme per pilastri. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 33,71
57	A03025	€ 243,28	€ 14,04	Sovrapprezzo per casseforme per getti a faccia vista. L'importo non è ammesso concordemente con quanto espresso nella voce 56
58	A03027	€ 191,04	€ 11,02	Sovrapprezzo alle casseforme. L'importo non è ammesso concordemente con quanto espresso nella voce 56
59	A03018a	€ 13.411,07	€ 608,79	Conglomerato cementizio per opere di fondazione. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mc 81,38
61	N04057b	€ 7.277,40	€ 7.277,40	Piattaforma/Elevatore per demolizioni muratura, smontaggio infissi e assistenza a controventature. L'importo non è ammesso in quanto si reputa che tale lavorazione sia compresa nelle relative voci di riferimento
62	B01003a	€ 3.413,69	€ 553,57	Demolizione di muratura. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mc 18,60

	63	B01123	€ 785,21	€ 127,33	Scarriolatura di materiali. L'importo non è ammesso concordemente con quanto espresso nella voce 62
	64	B01124	€ 329,89	€ 53,50	Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo. L'importo non è ammesso concordemente con quanto espresso nella voce 62
	65	B01120	€ 1.019,20	€ 165,28	Trasporto a scarica. L'importo non è ammesso concordemente con quanto espresso nella voce 62
	68	A17005a	€ 21.953,84	€ 401,13	Carpenteria metallica. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a kg 7.020,43
	69	A17054	€ 2.543,60	€ 2,56	Zincatura di prodotti in acciaio. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a kg 6.352,59
	70	B02027b	€ 344,08	€ 265,14	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati e, nello specifico, si è stimata una lunghezza del tassello/barra filettata pari a 0,13 m. La quantità ammessa è pari a m 3,12
	71	A05004b	€ 4.823,52	€ 871,21	Muratura in mattoni e malta dello spessore superiore ad una testa. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mc 18,60
	73	N.P. 7	€ 4.281,20	€ 4.821,20	Saldatura a completa penetrazione. L'importo non è ammesso in quanto si reputa che tale lavorazione sia compresa nelle relative voci di riferimento
	74	N.P. 8	€ 3.764,00	€ 3.764,00	Saldatura classica. L'importo non è ammesso in quanto si reputa che tale lavorazione sia compresa nelle relative voci di riferimento
	SUB TOTALE			€ 53.092,80	
(*2)	75	N.P. 4	€ 866,40	€ 866,40	Opere da elettricista - smontaggio e/o spostamento percorso canaline e impianti elettrici/quadri elettrici, ecc. (interferenze con opere provvisionali urgenti di messa in sicurezza). L'importo non è ammesso in quanto si reputa che tali lavorazioni siano comprese nelle relative voci di riferimento (voce 76 del CME)
	77	N.P. 10	€ 2.888,00	€ 2.888,00	Interferenza con tubazione in acciaio (rete distribuzione del gas). L'importo non è ammesso in quanto si reputa che tali lavorazioni siano comprese nelle relative voci di riferimento (voce 76 del CME)
	78	N.P. 11	€ 2.155,12	€ 2.155,12	Spostamento provvisorio di contatore enel e quadro elettrico esterno (prospetto sud) per interferenza con opere in progetto. L'importo non è ammesso in quanto si reputa che tali lavorazioni siano comprese nelle relative voci di riferimento (voce 76 del CME)
	SUB TOTALE			€ 5.909,52	
(*3)	83	B01010c	€ 64,90	€ 64,90	Taglio di superfici piane per indagini fondazioni (plinti). L'importo non è ammesso in quanto tale lavorazione è già compresa nelle relative voci precedentemente contabilizzate.
	84	C01002c	€ 247,76	€ 247,76	Scavo a sezione obbligata per indagini fondazioni. L'importo non è ammesso in quanto tale lavorazione è già compresa nelle relative voci precedentemente contabilizzate
	SUB TOTALE			€ 312,66	

(*4)	85	A08017a	€ 7.316,86	€ 588,82	Intonaco civile. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 164,54
	86	A08021	€ 1.433,31	€ 115,34	Finitura con intonaco. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 164,54
	87	A20010a	€ 776,60	€ 62,50	Tinteggiatura a tempera. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 164,54
	88	A01010a	€ 311,57	€ 64,60	Rinterro. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mc 34,07
	91	A16004a	€ 3.320,46	€ 974,61	Rivestimento di ceramica monocottura. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 40,10
	92	C01028b	€ 592,51	€ 90,28	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder). L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 37,51
	93	C01029a	€ 397,37	€ 60,55	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino). L'importo non è ammesso concordemente con quanto espresso nella voce 92
	94	C01029b	€ 103,99	€ 15,84	Conglomerato bituminoso (per ogni cm in più di spessore). L'importo non è ammesso concordemente con quanto espresso nella voce 92
	95	C01029d	€ 36,40	€ 5,55	Sovrapprezzo alle voci a, b, c per lavori su superfici inferiori a 1000 mq. L'importo non è ammesso concordemente con quanto espresso nella voce 92
	96	N.P. 13	€ 3.438,75	€ 981,09	Pavimento a spolvero di dimensioni inferiori a 400 mq. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 70,22
	97	A09002b	€ 2.184,40	€ 36,74	Controsoffitto in lastre di cartongesso. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a mq 85,46
	100	B02085	€ 2.732,85	€ 256,59	Ricollocamento in opera di ringhiere ed inferriate. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità desumibili dagli elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a m 98,41
	SUB TOTALE			€ 3.252,51	
(*5)	/	Spese tecniche	€ 29.135,85	€ 6.256,75	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 6.256,75	
(*6)	/	Spese tecniche aggiuntive	€ 6.400,00	€ 424,18	Importo ricalcolato ai sensi dell'allegato A del decreto n. 53/2014.
	SUB TOTALE			€ 424,18	
(*7)	/	Spese	€ 3.796,30	€ 750,81	Importo ricalcolato ai sensi dell'allegato A del decreto n. 53/2014.

		geologiche		
		SUB TOTALE	€ 750,81	
		TOTALE	€ 69.999,23	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	79	N.P. 3	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 1.450,00
	80	A02021			€ 1.167,94
	81	A02022			€ 231,32
	82	A02023			€ 1.564,50
	83	B01010c			€ 64,90
	84	C01002c			€ 247,76
					SUB TOTALE

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 282.515,71	€ 260.691,44	€ 0,00	€ 260.691,44	€ 260.691,44
TOTALE	€ 282.515,71	€ 260.691,44	€ 0,00	€ 260.691,44	€ 260.691,44
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 260.691,44

NOTE:

Di seguito viene riportata la cronologia temporale dell'istanza in oggetto:

- L'istanza viene approvata con esito positivo nella seduta del Nucleo di Valutazione del 22/04/2016;
- In data 27/04/2016 è stata inviata al richiedente una proposta di contributo;
- In data 05/05/2016 il richiedente ha allegato una relazione, a firma dell'Ing. Gaetano Zanolì, così denominata: "dettaglio-spese-non-ammesse-contestate".

Il contributo concedibile in prima istanza era pari a € 257.860,25.

A seguito della richiesta di riesame della pratica, il contributo concedibile ha subito una variazione in aumento pari a € 2.831,19

Il contributo concedibile, a seguito del riesame della pratica, è pari a € 260.691,44