

DECRETO n. 2474 del 23 Agosto 2016

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (P.M.R.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Appalto per la vendita inclusa la rimozione di P.M.A.R. e P.M.R.R. provenienti dal lotto 13 P.M.A.R. e dai lotti 1-2-3-4 P.M.R.R.

Modifiche al Decreto n. 2389 del 29 luglio 2016 di approvazione della quinta consegna per vendita dei moduli abitativi.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";
- che con il Decreto Legge 30 dicembre 2015, n. 210, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2016, n. 21, lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 è prorogato fino al 31 dicembre 2018;
- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;
- che con le Ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito urbano;

- che con l'Ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (P.M.R.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la progettazione e realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione, in ambito rurale;
- che le ditte Steda S.p.A. e CO.MI. S.r.l., aggiudicatrici del lotto 13 PMAR. e dei lotti 1-2-3-4 PMRR, si trovano in procedura di liquidazione fallimentare e non hanno adempiuto all'obbligazione di acquisto (buy back) ed alla rimozione dei moduli nonostante i solleciti alle stesse ed ai curatori fallimentari, come richiamato nel Decreto del Commissario Delegato n. 1007 del 4 aprile 2016;
- che con l'Ordinanza n. 35 del 29 luglio 2015 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la vendita inclusa la rimozione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e Rurali Rimovibili (P.M.R.R.), di cui al lotto 13 PMAR. ed ai lotti 1-2-3-4 PMRR;
- che in data 7 ottobre 2016 è stato sottoscritto con la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0384 per il corrispettivo contrattuale di € 5,00 per ogni m² di superficie dei moduli acquistati ed effettivamente rimossi da parte dell'impresa, ridotto progressivamente, in maniera lineare con cadenza mensile, fino al valore 0 per i moduli non consegnati entro il 31 dicembre 2018;

Richiamati:

- il Decreto del Commissario Delegato n. 1007 del 4 aprile 2016 con il quale si è preso atto della vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 40 moduli del comparto PMAR lotto 13 e di n. 23 moduli PMRR mediante due consegne;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 1260 del 28 aprile 2016 con il quale è stata approvata la terza consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 26 moduli, costituiti da n. 21 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 5 PMRR;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 1636 del 6 giugno 2016 con il quale è stata approvata la quarta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 14 moduli, costituiti da n. 12 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13 e da n. 2 PMRR;

Richiamato il Decreto del Commissario Delegato n. 2389 del 29 luglio 2016 con il quale è stata approvata la quinta consegna per vendita a F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 14 moduli provenienti dal comparto PMAR lotto 13;

Vista la comunicazione del Comune di Novi di Modena, assunta al prot. CR.2016.41301 del 28 luglio 2016, ad integrazione della richiesta assunta al prot. n.CR.2016.39855 del 22 luglio 2016, con cui si comunica che sono disponibili per lo smontaggio ulteriori n. 4 moduli del comparto PMAR lotto 13, di cui n. 2 presso l'area di via delle Imprese a Novi, identificati con i nn. 25 e 26, e n. 2 presso l'area di via dello Sport a Rovereto di Novi, identificati con i nn. 71 e 72, mentre i n. 2 moduli dell'area di Rovereto identificati con i nn. 25 e 26, inseriti nella precedente richiesta, sono risultati essere già stati oggetto della quarta consegna e quindi da stralciare dalla quinta consegna;

Inteso conseguentemente modificare il precedente Decreto n. 2389 del 29 luglio 2016 aumentando il numero di moduli della quinta consegna per vendita, prevista sempre entro il mese di agosto 2016, da n. 14 a n. 16, aggiungendo gli ulteriori n. 4 moduli richiesti e togliendo i n. 2 moduli da non considerare;

Dato atto che in seguito alla modifica dei moduli PMAR da consegnare da n. 14 a n. 16, dei quali n. 2 da m² 45, n. 8 da m² 60 e n. 6 da m² 75, per complessivi m² 1020, l'importo da corrispondere da parte della Ditta F.A.E. S.p.A. al prezzo unitario offerto di € 5,00/m², ricalcolato alla frazione di 29/39, risulta pari

ad € 3.792,31 anziché € 3.401,92, che l'impresa dovrà versare al Commissario entro 20 (venti) giorni dalla data di consegna dei moduli;

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di prendere atto della comunicazione del Comune di Novi di Modena, assunta al prot. CR.2016.41301 del 28 luglio 2016, che aumenta il numero di moduli disponibili per lo smontaggio di n. 4 PMAR, e di prendere atto che n. 2 moduli dei quali era stato autorizzato lo smontaggio, risultano già consegnati all'impresa in precedenza, diversamente da quanto indicato nel Decreto n. 2389/2016
- 2) di modificare pertanto il precedente Decreto n. 2389 del 29 luglio 2016 autorizzando la consegna per vendita alla Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. di n. 16 moduli, anziché n. 14, del comparto PMAR lotto 13, di cui n. 4 presso l'area di via delle Imprese a Novi, identificati con i nn. 15, 16, 25 e 26, e n. 12 presso l'area di via dello Sport a Rovereto di Novi, identificati con i nn. 6, 7, 31, 32, 39, 40, 47, 48, 61, 62, 71 e 72;
- 3) di autorizzare il RUP ed il DEC a redigere apposito Verbali di constatazione per la consegna parziale;
- 4) di modificare conseguentemente in € 3.792,31 anziché € 3.401,92 l'importo contrattualmente previsto che la Ditta F.A.E. Industria Alloggi Prefabbricati S.p.A. dovrà versare alla Stazione Appaltante a seguito della formale consegna dei n. 16 moduli PMAR di cui al punto 2);
- 5) di dare atto altresì che a partire della data di consegna dei moduli indicati dovrà essere ridotto il canone delle manutenzioni;
- 6) di dare atto infine che nessun onere per il Commissario Delegato deriva dalle operazioni di smontaggio di cui al presente decreto.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)