

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 01/08/2012

### **Decreto N. 2407 del 1 Agosto 2016**

**Procedimenti espropriativi e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) e di Edifici Scolastici Provvisori realizzati direttamente dai Comuni, Lotto 24, nonché di Edifici Municipali Temporanei (EMT), Lotto 4, in Comune di Medolla (MO).**

**Decreto di esproprio delle aree private site nel Comune di Medolla (MO), catastalmente identificate al foglio 4, mappali 915, 791, 929, 933, 934, 935, 928, 932 e foglio 7, mappali 581 e 582.**

**Vista** la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012, e con i quali è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze, in deroga ad ogni disposizione vigente, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, successivamente prorogato al 31.12.2016 dal D.L. n. 78 del 19/06/2015, convertito in Legge

n. 125 del 06/08/2015;

**Visto** il Decreto Legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31/12/2018;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Preso atto** che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in base all’art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Visto** in particolare il comma 1 dell’articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07 agosto 2012, il quale enuncia che “i Commissari delegati di cui all’art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all’alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell’ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

**Preso atto** che il comma 2 dell’articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d’urgenza delle aree individuate”;

**Visto** il programma “Programma Operativo Municipi”, condiviso dal Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell’ordinanza n. 1 dell’8 giugno 2012, ed approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 26 del 22 agosto 2012 con successive integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede il piano degli interventi da realizzare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il normale svolgimento dell’attività tecnica ed amministrativa dei comuni, la cui copertura finanziaria è stata assicurata dalle risorse del fondo di cui all’articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

**Rilevato** che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei (EMT) e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

**Visto** il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012 - 2013, approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 5 del 05/07/2012, e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate, al fine di consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno scolastico 2012-2013;

**Rilevato** che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare al sottoscritto Commissario Delegato l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli edifici scolastici provvisori;

**Considerato** che il programma straordinario relativo alla riapertura delle scuole è stato sottoposto al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012, nelle sedute del 28 giugno e 3 luglio 2012, che lo ha condiviso;

**Rilevato** che con ordinanza n. 15 del 31/07/2012 e successive modifiche e integrazioni si è provveduto alla localizzazione delle aree per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) e di Edifici Scolastici Provvisori da realizzarsi direttamente dai Comuni, nonché a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

**Preso atto** che, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

**Rilevato** che a seguito dell'esperimento delle procedure ad evidenza pubblica per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) e degli Edifici Scolastici Provvisori eseguiti direttamente dai Comuni, nonché degli Edifici Municipali Temporanei (EMT), sono attualmente in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, richiesti dalle Amministrazioni comunali di riferimento, delle strutture provvisorie ultimate, nonché le operazioni di collaudo laddove ultimati i lavori stessi;

**Considerato** che i Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS), gli Edifici Scolastici Provvisori eseguiti direttamente dai Comuni, gli Edifici Municipali Temporanei (EMT) e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, sono comunque destinate ad una durevole utilizzazione, in relazione al tempo necessario per la ricostruzione ed il ripristino degli edifici istituzionali danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

**Considerato altresì** che risulta opportuno, stante la realizzazione delle opere di urbanizzazione effettuate sulle aree occupate e stante la necessità di garantire la continuità nell'utilizzo delle realizzazioni costruite per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica ed al fine di assicurare la continuità delle attività istituzionali delle Amministrazioni Comunali colpite, procedere all'esproprio delle aree sulle quali insistono le predette strutture;

**Rilevato** che per mezzo dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31/03/2014, a seguito di

ulteriore proroga con scadenza al 31/12/2016, (Istanza inviata con nota CR/2015/58332 del 04/12/2015, e confermata dall’Agenzia delle Entrate con nota dell’11 dicembre 2015) è stato disposto di avvalersi dell’Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

**Dato atto** che, conseguentemente, l’Agenzia delle Entrate ha elaborato le necessarie stime in apposite schede dedicate ad ogni singola proprietà oggetto di espropriazione, e conservate agli atti dell’Autorità Espropriante, così come quelle realizzate per le aree interessate dal presente provvedimento;

**Rilevato** che il Commissario Delegato ha comunicato l’avvio del procedimento finalizzato all’espropriazione delle aree in argomento;

**Preso atto** che con decreto del Commissario Delegato n 103 del 12/10/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera relativa al PMS 24 e con decreti del Commissario Delegato n. 23 del 18/01/2013, n. 1348 del 15/11/2013 e n. 1018 del 17/06/2014 è stato approvato ed integrato il progetto esecutivo dell’opera relativa all’EMT 4;

**Dato atto** che le aree originariamente individuate nel Comune di Medolla (MO), catastalmente identificate nella Tabella 1, colonne “A” e “B” sottostanti, di proprietà dell’Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Arcidiocesi di Modena - Nonantola, con sede in Via Rua Muro n. 60, C.A.P. 41121 Modena (MO) C.F. 01665230361, a seguito dei frazionamenti ad uopo redatti, risultano ad oggi così identificate come nella colonna “C”:

Tabella 1			
A	B	C	D
FOGLIO	MAPPALE	FRAZIONAMENTO	MAPPALI OGGETTO DI ESPROPRIO
4	790	914	
		915	915
4	791		791
4	792	927	
		928	928
		929	929
		930	
4	793	931	
		932	932
		933	933
		934	934
		935	935
7	486	581	581
		582	582
		583	

e sono incluse nell’elenco dei beni oggetto dei procedimenti espropriativi per la realizzazione dell’EMT Lotto 4, e del PMS Lotto 24, promossi dal Commissario Delegato;

**Considerato** che solo le aree site nel Comune di Medolla (MO) identificate al foglio 4 mappali 915, 791, 929, 933, 934, 935, 928, 932 e foglio 7 mappali 581 e 582 sono oggetto di esproprio, mentre le aree identificate al foglio 4, mappali 914, 927, 930, 931 e foglio 7, mappali 583, non sono

oggetto di esproprio;

**Tenuto conto** che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con il Decreto n. 700 del 29/07/2013 per la procedura relativa al PMS, Lotto 24 e Decreto n. 1054 del 16/10/2013 per la procedura relativa all'EMT, Lotto 4, si è proceduto in tal senso, notificando le indennità provvisorie determinate dalla competente Agenzia delle Entrate;

**Dato atto** che a seguito della mancata iniziale accettazione delle indennità provvisorie notificate l'Autorità Espropriante, a norma dell'articolo 20, comma 14, con decreto n. 1431 del 22/11/2013, per la procedura di esproprio PMS e con decreto n. 1631 del 06/12/2013, per la procedura di esproprio EMT, ha costituito appositi depositi amministrativi definitivi a favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Arcidiocesi di Modena - Nonantola;

**Vista** la nota del Comune di Medolla (MO), agli atti dell'Autorità espropriante, con la quale l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'esigenza di acquisire ulteriori superfici rispetto a quelle immesse in possesso, stante anche il benessere della proprietà Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Arcidiocesi di Modena - Nonantola di cui alla nota assunta al protocollo del Comune di Medolla (MO) in data 08/06/2015 n. 7344;

**Rilevato** che le due procedure di esproprio hanno ad oggetto, in parte, le medesime aree originariamente individuate al foglio 4, mappali 792 e 793 (ora frazionate come da precedente Tabella 1, colonna "D") e sono intestate al medesimo proprietario, pertanto per ragione di economicità e speditezza i procedimenti vengono riuniti;

**Tenuto conto** che successivamente, è pervenuta da parte dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Arcidiocesi di Modena - Nonantola, la comunicazione di accettazione dell'indennità proposta (assunta agli atti dell'Autorità Espropriante), anche con riferimento alle maggiori superfici definite dai frazionamenti rispetto alle immissioni in possesso, a seguito della succitata richiesta dell'Amministrazione Comunale;

**Rilevato** che conseguentemente l'Autorità Espropriante, con decreto del Commissario Delegato n. 2204 del 25/07/2016, ha proceduto alla liquidazione diretta di quota parte dell'indennità di espropriazione ed occupazione e con decreto n. 2205 del 25/07/2016 allo svincolo della quota delle indennità depositate;

**Considerato** che gli importi della procedura in oggetto risultano ricompresi nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate si riferiscono, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 20, comma 11, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'Autorità Espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e ss.mm.ii.;

**Richiamate** tutte le considerazione espresse in premessa

### DECRETA

- 1) di dare atto che le aree site in Comune di Medolla (MO), interessate dai procedimenti espropriativi PMS, Lotto 24, ed EMT, Lotto 4, originariamente individuate al foglio 4, mappali 790, 791, 792, 793 e foglio 7, mappale 486, risultano individuate, a seguito dei frazionamenti ad uopo redatti, come nella Tabella 1, Colonna "D", che segue:

<b>Tabella 1</b>			
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>FOGLIO</b>	<b>MAPPALE</b>	<b>FRAZIONAMENTO</b>	<b>MAPPALI OGGETTO DI ESPROPRIO</b>
4	790	914	
		915	915
4	791		791
4	792	927	
		928	928
		929	929
		930	
4	793	931	
		932	932
		933	933
		934	934
		935	935
7	486	581	581
		582	582
		583	

- 2) di dare atto che solo le aree site nel Comune di Medolla (MO) identificate al foglio 4 mappali 915, 791, 929, 933, 934, 935, 928, 932 e foglio 7 mappali 581 e 582 sono oggetto di esproprio, mentre le aree identificate al foglio 4, mappali 914, 927, 930, 931 e foglio 7, mappale 583, non sono oggetto di esproprio;
- 3) di dare atto che le aree oggetto di esproprio di cui sopra sono catastalmente intestate all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Arcidiocesi di Modena - Nonantola, con sede in Via Rua Muro n. 60, C.A.P. 41121 Modena (MO) C.F. 01665230361, in persona del legale rappresentante p.t.;
- 4) di disporre, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il trasferimento, per espropriazione, del diritto di proprietà a favore del Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, Codice Fiscale n. 91352270374, relativo agli immobili censiti al Catasto del:
- Comune di Medolla (MO), foglio 4, mappali 915, 791, 929, 933, 934, 935, 928, 932;
  - Comune di Medolla (MO), foglio 7, mappali 581 e 582;
- 5) di dare atto che, a fronte del trasferimento di cui al punto precedente, la proprietà è stata

indennizzata, come concordato nel rispettivo atto di accettazione, con decreti del Commissario Delegato n. 2204 del 25/07/2016 (liquidazione diretta di quota dell'indennità) e n. 2205 del 25/07/2016 (svincolo della quota delle indennità depositate). L'indennità di espropriazione base, per il complesso delle aree espropriate, ammonta ad € 124.460,00 (dicomi euro centoventiquattromilaquattrocentosessanta/00), al netto delle maggiorazioni di legge, nonché dell'indennità per l'occupazione temporanea;

- 6) di dare atto che il passaggio della proprietà avviene sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento di espropriazione sarà notificato ed eseguito;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà:
  - a) notificato nelle forme degli atti processuali civili;
  - b) trascritto nei registri immobiliari;
  - c) registrato presso l'Ufficio del Registro di Bologna - Agenzia delle Entrate di Bologna;
  - d) fatto oggetto di voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio competente;
  - e) pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
- 8) di dare atto, altresì, che al presente provvedimento si applica la disposizione di cui all'art. 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.;
- 9) di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 e ss.mm.ii (come altresì affermato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa con parere del 10 novembre 2011, prot. n. 954-155563/2011), sarà iscritto nel "Repertorio degli atti e contratti Struttura commissariale straordinaria L. 135/2012 - Eventi sismici 2012" tenuto dall'Autorità Espropriante;
- 10) di dare atto che agli effetti fiscali si invoca l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986), l'esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011), l'esenzione dall'imposta ipotecaria (art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 347 del 31/10/1990) e dall'imposta catastale (art.10, comma 3 del D.Lgs. n. 347 del 31/10/1990), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con sua Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs.14 marzo 2011, n. 23";
- 11) di autorizzare la spesa necessaria per effettuare la notifica del presente provvedimento, mediante bonifico all'Ufficio Notifiche Civili - UNEP presso la Corte di Appello di Bologna, secondo gli importi quantificati ed indicati dagli uffici all'uopo preposti che saranno liquidati con successivo provvedimento;
- 12) di dare atto che le spese di notifica risultano ricomprese nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate si riferiscono, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
- 13) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni dal ricevimento dell'atto al Tribunale Amministrativo competente, ed entro 120 giorni al Presidente della Repubblica;

14) di dare atto infine che l'intero fascicolo della procedura espropriativa è conservato nell'archivio dedicato agli eventi sismici 2012 - Regione Emilia-Romagna - Fiera District - Bologna.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(Firmato digitalmente)