

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2394 del 29 Luglio 2016

Domanda prot. n. CR/11964/2016 del 10/3/2016, presentata da Matteo Raggi, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016 e 42/2016;

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato Dott. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

- a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

- b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e

macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 10/3/2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/11964/2016 presentata da Matteo Raggi, residente a Ravenna, via Corfù 4, C.F. RGGMTT64M06C573Z;

– che il sig. raggi:

Ø ha dichiarato di essere proprietario di un immobile in Ferrara, via Bologna 916, dove le imprese UNIVERGOMMA SPA e MARCHIGIANA GOMME SRL esercitano l’attività di commercio in qualità di locatarie;

Ø ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

Ø ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;

Dato atto:

- che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 20/7/2016, come risulta dal verbale prot. CR/39693/2016 del 21/7/2016, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Turismo e commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 25/7/2016, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E77H16000520001; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che non è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), perché il beneficiario è una persona fisica;

- che sono state richiesti il Casellario Giudiziale (CR/16/12259 dell'11/3/2016, con risposta CR/13909/2016 del 15/3/2016) e il certificato relativo alle misure di prevenzione (CR/16/12262 dell'11/3/2016);

- che è stata chiesta la verifica presso il Comune di Ferrara del possesso del titolo abilitativo edilizio Permesso di Costruire e SCIA (ns. prot. CR/16/12264 dell'11/3/2016) e che si procederà ai sensi dell'Ordinanza 36/2016;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di Matteo Raggi, residente a Ravenna, via Corfù 4, C.F. RGGMTT64M06C573Z, un contributo complessivo pari a € 2.372.186,97;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 20/7/2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a Matteo Raggi e a Banca Popolare dell'Emilia Romagna, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Turismo e Commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;
5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

MATTEO RAGGI

ANAGRAFICA

ANAGRAFICA								
TIPO	persona fisica				PROTOCOLLI FASCICOLO			
PERSONA FISICA	MATTEO RAGGI		RGGMTT64M06C573Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-11964-2016	10/03/16	
					FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-39270-2016	19/7/2016	
Residenza	Via Corfù 4		Ravenna	(RA)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Bologna n.916		Ferrara	(FE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	RGGMTT64M06C573Z				CUP	E77H16000520001		
DELOCALIZZAZIONE	NO				TITOLO ABILITATIVO	CR-23801-2016	04/5/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-45.31.01	G-45.31.01	(codice)	(codice)	AIA			
					DURC rilasciato il			
					MISURE PREVENZIONE		CR/16/12262	11/3/2016
					CASELLARIO GIUDIZIALE		CR/13909/2016	15/3/2016
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA (Filiale di LUGO)				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		-	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA					IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 3.272.342,25	€ 0,00	€ 2.372.186,97
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 3.272.342,25	€ 0,00	€ 2.372.186,97

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIE- STO	IMPORTO AMMISSI- BILE	IMPORTO NON AM- MISSIBILE	IMPORTO AMMISSI- BILE (lordo)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.291.556,89	€ 1.240.452,49	€ 51.104,40	€ 1.513.352,04	
di cui opere edili	€ 1.234.464,88	€ 1.195.159,04	€ 39.305,84	€ 1.458.094,03	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 57.092,01	€ 45.293,45	€ 11.798,56	€ 55.258,01	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 25.041,57	€ 24.658,29	€ 383,28	€ 30.083,11	(*3)
C. Finiture	€ 47.319,48	€ 47.319,48	€ 0,00	€ 57.729,77	
di cui opere edili	€ 47.319,48	€ 47.319,48	€ 0,00	€ 57.729,77	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 1.363.917,94	€ 1.312.430,26	€ 51.487,68	€ 1.601.164,92	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 126.624,32	€ 108.995,94	€ 17.628,38	€ 132.975,05	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 12.486,07	€ 12.486,07	€ 0,00	€ 15.233,01	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.509.428,33	€ 1.440.312,27	€ 69.116,06	€ 1.757.180,97	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 857.025,69	Tab.A, lett.C, 702.480,07 € + 15% x 40 €/mq x 1975,62 mq = 11.853,72 € per altezze superiori ai 4m, +80 €/mq x 2.026,85 mq = 162.148,00 € per smaltimento amianto, + 35 x 6,5 €/mq x 1.975,62 mq = 449.453,55 € per miglioramento sismico, + IVA			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 1.440.312,27

CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 857.025,69	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo
--------------------------------	--------------	---

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	15	14.01.A.003.B	€ 39.305,84	€ 39.305,84	MAGGIORAZIONE SUL PREZZO: la quantità non è ammissibile, in quanto l'edificio originario ha altezza inferiore ai 6m.
	SUB TOTALE			€ 39.305,84	
(*2)	54	63.5.QZ2.01.E	€ 11.287,75	€ 11.287,75	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIFLETTORI: voce non ammissibile a contributo.
		63.5.QZ1.01.B	€ 510,81	€ 510,81	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROIETTORE ALOGENO: voce non ammissibile a contributo.
	SUB TOTALE			€ 11.798,56	
(*3)	Totale Indagini e prelievi		€ 25.041,57	€ 383,28	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 383,28	
(*4)	Totale Spese tecniche		€ 126.624,32	€ 17.628,38	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 17.628,38	
TOTALE			€ 69.116,06		

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 303.691,15	€ 211.667,64	€ 92.023,51	€ 258.234,52	
di cui opere edili	€ 297.260,03	€ 205.236,52	€ 92.023,51	€ 250.388,55	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 6.431,12	€ 6.431,12	€ 0,00	€ 7.845,97	
Spese per indagini e prelievi	€ 10.512,81	€ 8.052,12	€ 2.460,69	€ 9.823,59	(*2)
C. Finiture	€ 56.736,24	€ 56.736,24	€ 0,00	€ 69.218,21	

di cui opere edili	€ 56.736,24	€ 56.736,24	€ 0,00	€ 69.218,21	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 370.940,20	€ 276.456,00	€ 94.484,20	€ 337.276,32	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 38.184,53	€ 22.959,38	€ 15.225,15	€ 28.010,44	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.505,13	€ 3.617,47	€ 887,66	€ 4.413,31	(*4)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 420.029,86	€ 309.432,85	€ 110.597,01	€ 377.508,08	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 467.194,97	Tab.A, lett.C, + 15% x 40 €/mq x 1.038,85 mq =6.233,10 € per altezze superiori ai 4m, +80 % x 40 €/mq x 98,85 mq = 6.233,10 € per uffici, + 10% x 40 €/mq x 1.038,85 = 4.155,40 € per superfici inferiori ai 1500 mq, - 30% x 40 €/mq x 940,00 mq = - 11.280,00 € per porzioni adibite a magazzino, + 40 x 6,5 €/mq x 1.038,85 mq = 270.0101,00 € per miglioramento sismico, + IVA			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 377.508,08
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 377.508,08	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	3	A01015b	€ 6.230,86	€ 1.676,83	TIRO IN ALTO: la quantità relativa alla nuova copertura non è stata ammessa in quanto già compresa nella voce A07030d_Copertura termoisolante.
	9	A17005b	€ 43.098,90	€ 8.951,31	CARPENTERIA METALLICA: la lavorazione è stata ricondotta alla voce di Prezzario BURERT 2015 A17005a, Carpenteria metallica Per travi semplici, pari a 3,09 €/mq.
	10	E.004.040.30b	€ 8.398,76	€ 3.978,36	ZINCATURA A CALDO: la lavorazione è stata ricondotta alla voce di Prezzario BURERT 2012 A17053, Zincatura a caldo, pari a 0,40 €/mq.
	16,17,18,19	NP1.1 - NP2	€ 76.587,82	€ 70.609,66	CASSERO PILASTRO TIPO1, TIPO 2, TIPO 3_ Fornitura e Posa: le voci sono state ricondotte alle voci di prezzario BURERT 2015 A03022, Casseforme rette per pilastri, e A03027, Sovrapprezzo per getti superiori ai 4m, rispettivamente pari a 37,98 €/mq e 5,34 €/mq, calcolati per una superficie pari a 138 mq.
	20	A03017a	€ 2.229,98	€ 495,55	MAGRONE DI SOTTOFONDAZIONE: la quantità è stata ricalcolata scomputando l'intersezione delle superfici agli angoli dell'immobile. Inoltre , sulla base degli elaborati grafici presentati, si è considerata una larghezza di 80cm.

(*2)	21	A03018a	€ 12.171,82	€ 342,39	CONGLOMERATO CEMENTIZIO: la quantità è stata ricalcolata scomputando l'intersezione delle superfici agli angoli dell'immobile.
	33	A01012	€ 1.389,01	€ 1.389,01	MOVIMENTAZIONE NELL'AREA: lavorazione già compresa nella voce 36.
	34	C01009a	€ 55,53	€ 55,03	TRASPORTO A DISCARICA: lavorazione già compresa nella voce 36,
				€ 4.525,37	Quantità non deducibile dal computo metrico allegato
	SUB TOTALE			€ 92.023,51	
	Totale Indagini e prelievi		€ 10.512,81	€ 2.460,69	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 2.460,69	
	Totale Spese tecniche		€ 38.184,53	€ 15.225,15	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 15.225,15	
(*4)	Totale Spese geologiche		€ 4.505,13	€ 887,66	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 887,66	
(*6)	SUB TOTALE			€ 0,00	
TOTALE			€ 110.597,01		

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIE- STO	IMPORTO AMMISSI- BILE	IMPORTO NON AM- MISSIBILE	IMPORTO AMMISSI- BILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 76.525,28	€ 69.878,10	€ 6.647,18	€ 85.251,28	
di cui opere edili	€ 72.525,28	€ 65.878,10	€ 6.647,18	€ 80.371,28	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.880,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.469,20	€ 2.269,79	€ 199,41	€ 2.769,14	(*2)
C. Finiture	€ 5.781,65	€ 5.781,65	€ 0,00	€ 7.053,61	
di cui opere edili	€ 5.781,65	€ 5.781,65	€ 0,00	€ 7.053,61	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

sub totale	€ 84.776,13	€ 77.929,54	€ 6.846,59	€ 95.074,04	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 8.887,99	€ 6.471,97	€ 2.416,02	€ 7.895,80	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.869,21	€ 2.737,89	€ 131,32	€ 3.340,23	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.234,60	€ 1.168,94	€ 65,66	€ 1.426,11	(*5)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 97.767,93	€ 88.308,34	€ 9.459,59	€ 107.736,17	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 112.921,83	Tab.A, lett.C, + 10% x 40 €/mq x 270,64 mq = 1.082,56 € per rispetto di particolari standard, +80 % x 40 x €/mq x 270,64 mq = 8.660,48 € per uffici, + 15% x 40 €/mq x 270,64 = 1.623,84 €, , + 40 x 6,5 €/mq x 270,64 mq = 70.366,40 € per miglioramento sismico, + IVA			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 107.736,17
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 107.736,17	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	37	A05035e	€ 1.209,23	€ 1.209,23	CONNETTORE A "L": lavorazione già compresa nella voce 36, A05033b_Rinforzo o consolidamento di pareti [...] compresi "l'inserimento di connettori ad "L".
	38	A05035c	€ 452,20	€ 452,20	CONNETTORE A "L": lavorazione già compresa nella voce 35, A05032b_Rinforzo o consolidamento di pareti [...] compresi "l'inserimento di connettori ad "L".
	54	B02011	€ 9.272,91	€ 4.636,46	RIPARAZIONE DI LESIONI DIFFUSE ESEGUITA CON RETE E BETONCINO: la quantità è stata ricalcolata considerando che la voce già comprende "entrambe le facce".
	69	A06005a	€ 349,29	€ 349,29	SOLAIO IN TAVELLONI: lavorazione già computata con la voce 69, A14006b_Pedate, zoccoletti rampanti, ripiani.
	SUB TOTALE			€ 6.647,18	
(*2)	Totale Indagini e prelievi		€ 2.469,20	€ 199,41	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 199,41	
(*3)	Totale Spese tecniche		€ 8.887,99	€ 2.416,02	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.

		SUB TOTALE	€ 2.416,02	
(*4)	Totale Spese tecniche agg.	€ 2.869,21	€ 131,32	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 131,32	
(*5)	Totale Spese geologiche	€ 1.234,60	€ 65,66	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 65,66	
		TOTALE	€ 9.459,59	

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIE- STO	IMPORTO AMMISSI- BILE	IMPORTO NON AM- MISSIBILE	IMPORTO AMMISSI- BILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 699.493,01	€ 542.261,07	€ 157.231,94	€ 661.558,51	
di cui opere edili	€ 688.314,33	€ 531.082,39	€ 157.231,94	€ 647.920,52	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 11.178,68	€ 11.178,68	€ 0,00	€ 13.637,99	
Spese per indagini e prelievi	€ 18.593,43	€ 10.512,81	€ 8.080,62	€ 12.825,63	(*2)
C. Finiture	€ 40.069,36	€ 40.069,36	€ 0,00	€ 48.884,62	
di cui opere edili	€ 40.069,36	€ 40.069,36	€ 0,00	€ 48.884,62	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 758.155,80	€ 592.843,24	€ 165.312,56	€ 723.268,75	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 77.325,14	€ 49.235,00	€ 28.090,14	€ 60.066,70	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 8.695,62	€ 4.505,13	€ 4.190,49	€ 5.496,26	(*4)
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 850.576,56	€ 652.983,37	€ 197.593,19	€ 796.639,71	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 998.757,43	Tab.A, lett.C, + 15% x 39,07 €/mq x 2112,07 mq = 12.377,79 € per altezze superiori ai 4m, + 80 €/mq x 2.229,00 mq = 178.320,00 € per smaltimento amianto, - 30% x 39,07 €/mq x 2.154,07 mq= - 25.247,85 € per porzioni adibite a magazzino, + 40 x 6,5 €/mq x 2.204,63 mq = 567.064,79 € per miglioramento sismico, + IVA			

ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 796.639,71
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4	€ 796.639,71	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	9	A17005.b	€ 80.876,33	€ 32.199,15	Carpenteria: prezzo ricondotto alla voce A17005a del prezzario RER 2015 e non riconosciuta stima di dadi bulloni e rondelle poiché compresi nella voce, quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	10	E.004.040.030.b	€ 12.377,79	€ 6.035,49	Zincatura: prezzo ricondotto alla voce A17054 del prezzario RER 2015
	16	NP1.1	€ 4.722,80	€ 3.596,48	CASSERO PILASTRO TIPO1, TIPO 2, TIPO 3_ Fornitura e Posa: le voci sono state ricondotte alle voci di prezzario BURERT 2015 A03022, Casseforme rette per pilastri, e A03027, Sovrapprezzo per getti superiori ai 4m, rispettivamente pari a 37,98 €/mq e 5,34 €/mq, calcolati per una superficie pari a 26 mq.
	17	NP1.2	€ 18.446,48	€ 14.634,32	CASSERO PILASTRO TIPO1, TIPO 2, TIPO 3_ Fornitura e Posa: le voci sono state ricondotte alle voci di prezzario BURERT 2015 A03022, Casseforme rette per pilastri, e A03027, Sovrapprezzo per getti superiori ai 4m, rispettivamente pari a 37,98 €/mq e 5,34 €/mq, calcolati per una superficie pari a 88 mq.
	18	NP1.3	€ 6.413,22	€ 3.554,10	CASSERO PILASTRO TIPO1, TIPO 2, TIPO 3_ Fornitura e Posa: le voci sono state ricondotte alle voci di prezzario BURERT 2015 A03022, Casseforme rette per pilastri, e A03027, Sovrapprezzo per getti superiori ai 4m, rispettivamente pari a 37,98 €/mq e 5,34 €/mq, calcolati per una superficie pari a 66 mq.
	19	NP1.4	€ 10.491,84	€ 8.239,20	CASSERO PILASTRO TIPO1, TIPO 2, TIPO 3_ Fornitura e Posa: le voci sono state ricondotte alle voci di prezzario BURERT 2015 A03022, Casseforme rette per pilastri, e A03027, Sovrapprezzo per getti superiori ai 4m, rispettivamente pari a 37,98 €/mq e 5,34 €/mq, calcolati per una superficie pari a 52 mq.
	20	NP2	€ 68.758,20	€ 68.758,20	Costo per posa e riutilizzo casaforma: lavorazioni non riconosciute
	23	A03019.d	€ 8.594,15	€ 2.526,85	Conglomerato cementizio pilastri: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti

(*2)	35	A01012	€ 2.688,15	€ 2.688,15	Movimentazione: lavorazione compresa nella voce di scavo
			€ 15.000,00	€ 15.000,00	Voci non giustificate nel computo metrico
	SUB TOTALE		€ 157.231,94		
	spese per indagini e prelievi		€ 18.593,43	€ 8.080,62	Importo reso congruente con quanto riportato nel computo metrico
	SUB TOTALE		€ 8.080,62		
	spese tecniche		€ 77.325,14	€ 28.090,14	Importo ricalcolato ai sensi dell'art 4 comma dell'ordinanza 57 del 12/10/2012 e SS.MM.II.
(*3)	SUB TOTALE		€ 28.090,14		
	spese geologiche		€ 8.695,62	€ 4.190,49	Importo ricalcolato ai sensi del comma comma 5 dell'allegato A del decreto 53 del 17/01/2014
(*4)	SUB TOTALE		€ 4.190,49		
	TOTALE		€ 197.593,19		

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	2	A07030.d	finiture	opere strutturali	€ 103.269,57
	37	E.001.210.005.a	finiture	opere strutturali	€ 960,60
	38	E.001.210.010	finiture	opere strutturali	€ 8.507,19
	39	E.001.210.020.z	finiture	opere strutturali	€ 3.288,88
	SUB TOTALE				€ 116.026,24

IMMOBILE 5	IMPORTO RICHIE- STO	IMPORTO AMMISSI- BILE	IMPORTO NON AM- MISSIBILE	IMPORTO AMMISSI- BILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
------------	------------------------	--------------------------	------------------------------	--------------------------	-------------------------------

A. Costi per opere strutturali	€ 118.030,00	€ 74.954,08	€ 43.075,92	€ 91.443,98	
di cui opere edili	€ 112.044,80	€ 69.511,88	€ 42.532,92	€ 84.804,49	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 5.985,20	€ 5.442,20	€ 543,00	€ 6.639,48	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 6.268,12	€ 4.950,23	€ 1.317,89	€ 6.039,28	
C. Finiture	€ 97.164,49	€ 90.053,48	€ 7.111,01	€ 109.865,25	
di cui opere edili	€ 97.164,49	€ 90.053,48	€ 7.111,01	€ 109.865,25	(*3)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 221.462,61	€ 169.957,79	€ 51.504,82	€ 207.348,51	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 22.984,86	€ 14.114,47	€ 8.870,39	€ 17.219,65	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.578,75	€ 4.799,16	€ 779,59	€ 5.854,98	(*5)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 2.807,25	€ 2.339,49	€ 467,76	€ 2.854,18	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	(*6)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 252.833,47	€ 191.210,91	€ 61.622,56	€ 233.277,32	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 329.747,04	Tab.A, lett.C, + 15% x 40 €/mq x 225,31 mq = 1.351,86 € per standard energetici, +80 % x 40 €/mq x 500,78 mq = 16.024,96 € per uffici, + 10% x 40 €/mq x 726,09 = 2.904,36 € per superfici infeiori ai 1.500mq , + 80 €/mq x 436 mq = 34.880,00 € per smaltimento amianto, -30% x 40 €/mq x 225,31 mq = - 2.703,72 € per porzioni adibite a magazzino, + 40 x 6,5 €/mq x 726,09 mq = 7.188.783,40 € per miglioramento sismico, + IVA			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 233.277,32
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 5		€ 233.277,32	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	10	B01085	€ 2.278,31	€ 14,35	Rimozione infissi: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	15	B01060	€ 346,70	€ 346,70	Rimozione pareti divisorie: quantità non rinvenuta sugli elaborati grafici

(*2)	16	B01053	€ 1.150,00	€ 1.150,00	Rimozione strutture: quantità non riscontrabile negli elaborati grafici forniti
	22	B02011	€ 64.157,95	€ 35.948,64	Betoncino: la voce include due strati per le due faccie del pannello murario
	33	A01010.a	€ 73,23	€ 73,23	Reinterro: lavorazione non risconosciuta perché volume riempito dal getto
				€ 5.000,00	Importo non documentato nel computo metrico
	SUB TOTALE			€ 42.532,92	
	12	B01097.c	€ 1.086,00	€ 543,00	Rimozione corpi scaldanti: quantità resa congruente con quanto fornito
	SUB TOTALE			€ 543,00	
	spese per indagini e prelievi		€ 6.268,12	€ 1.317,89	Importo ricalcolato ai sensi del comma comma 2 dell'allegato A del decreto 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE			€ 1.317,89	
(*4)	6	A10044.a	€ 2.322,20	€ 2.322,20	Copertura termoisolante: quantità non riscontrata negli elaborati grafici forniti
	7	A10044.b	€ 4.865,40	€ 3.784,20	Isolamento termico: quantità resa congruente con gli elaborati grafici forniti
	44	A18066.b	€ 2.232,93	€ 1.004,61	Avvolgibili: quantità uniformata alla voce 11
	SUB TOTALE			€ 7.111,01	
(*5)	spese tecniche		€ 22.984,86	€ 8.870,39	Importo ricalcolato ai sensi dell'art 4 comma dell'ordinanza 57 del 12/10/2012 e SS.MM.II.
				€ 8.870,39	
(*6)	spese tecniche aggiuntive		€ 5.578,75	€ 779,59	Importo ricalcolato ai sensi del comma comma 3 dell'allegato A del decreto 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE			€ 779,59	
(*7)	spese geologiche		€ 2.807,25	€ 467,76	Importo ricalcolato ai sensi del comma comma 5 dell'allegato A del decreto 53 del 17/01/2014
	SUB TOTALE			€ 467,76	
TOTALE			€ 61.622,56		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDEN- NIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 857.025,69	€ 1.757.180,97	€ 0,00	€ 1.757.180,97	€ 857.025,69
IMMOBILE 2	€ 467.194,97	€ 377.508,08	€ 0,00	€ 377.508,08	€ 377.508,08
IMMOBILE 3	€ 112.921,83	€ 107.736,17	€ 0,00	€ 107.736,17	€ 107.736,17
IMMOBILE 4	€ 998.757,43	€ 796.639,71	€ 0,00	€ 796.639,71	€ 796.639,71
IMMOBILE 5	€ 329.747,04	€ 233.277,32	€ 0,00	€ 233.277,32	€ 233.277,32
TOTALE	€ 2.765.646,96	€ 3.272.342,25	€ 0,00	€ 3.272.342,25	€ 2.372.186,97
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 2.372.186,97