

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2387 del 29 Luglio 2016

Programma per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) danneggiati dal sisma.

Lotto: n. 09 – lavori complementari - località: San Felice sul Panaro (MO).

Approvazione conto finale dei lavori e relazione.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per

la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 26 del 22.08.2012 e s.m.i. a titolo “Approvazione Programma Operativo Municipi” del Commissario Delegato, è stato approvato il programma degli interventi per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività tecniche ed amministrative dei Comuni (oltre che ai servizi pubblici e privati) impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione ed alla ricostruzione post-sisma 2012;
- che con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 del Commissario Delegato e s.m.i., sono state localizzate le aree destinate agli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), ai Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), alle opere di urbanizzazione secondaria ed ai servizi pubblici e privati;
- che con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 del Commissario Delegato a titolo “*Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012*” è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) da realizzarsi in n. 8 Comuni delle Province di Ferrara e Modena (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00, ed è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Manuela Manenti;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 18 del 19.02.2013, n. 67 del 7.06.2013, n. 105 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 6 agosto 2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Municipi, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei, ammonta ad € 36.000.000 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

Preso atto con riferimento al Lotto n. 09 dei lavori complementari relativo agli Edifici Municipali Temporanei nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), che:

- con Decreto n. 98 del 10.10.2012 del Commissario Delegato, successivamente modificato/integrato con Decreto n. 1445 del 22.11.2013 e Decreto n. 384 del 12.03.2014 è stata assegnata la Direzione dei Lavori alla società FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Antonio Ligori;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione ad Europrogetti Soc. Coop. A r.l. nella persona del suo presidente e socio Geom. Angelo Pongiluppi, che di fatto, ha continuato l'incarico di CSE in prosecuzione dell'appalto originario;
- con Decreto n. 43 del 04.09.2012 è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di cui trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 56 del 13.09.2012, Decreto n. 127 del 21.02.2013 e con Decreto n. 187 del 20.03.2013, composta dall'Ing. Sanzio Sammarini (Presidente), Ing. Alberto Cervellati (Componente) e Ing. Federica Ropa (Componente) tutti funzionari della Regione Emilia Romagna; ed è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all' Ing. è l'Ing. Sanzio Sammarini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 257/A.

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49I12000160001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 5300885CAC;
- con Decreto n. 739 del 05.08.2013 del Commissario Delegato è stato approvato il progetto esecutivo, si è provveduto all'affidamento ex art. 57, comma 5, lett. a, D.Lgs. 163/2006, dell'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 9 - Comune di San Felice sul Panaro (MO) - Magazzino comunale all' Impresa Pizzarotti & C S.p.A. di Parma per un importo netto di € 515.636,62 per lavori e € 28.401,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 544.037,66, ed è stato rideterminato il quadro tecnico economico delle spese;
- in data 27 settembre 2013 è stato sottoscritto con l'Impresa Pizzarotti & C S.p.A. di Parma il relativo contratto di appalto per l'affidamento di lavori complementari ex art. 57, Rep. n. 0168 per un importo di € 544.037,66 oltre Iva.

Visto che con riferimento al Lotto 09 dei lavori complementari degli EMT sono stati emessi 3 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 541.317,47 al netto dell'Iva:

Certificati di pagamento	Importo	Iva al 22%	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 08/10/2013 (All. 12.5)	€ 336.756,24	€ 74.086,37	€ 410.842,61
Certificato di pagamento n. 2 – 12/11/2013 (All. 12.6)	€ 150.157,46	€ 33.034,64	€ 183.192,10
Certificato di pagamento n. 2bis – 19/11/2013 (All. 12.7)	€ 54.403,77	€ 11.968,83	€ 66.372,60
Importo complessivo netto corrisposto	€ 541.317,47	€ 119.089,84	€ 660.407,31

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a € 660.407,31, iva compresa:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 21/22%
Decreto n. 1382	19.11.2013	€ 410.842,61
Decreto n. 1561	02.12.2013	€ 229.657,29
Decreto n. 1320	18.07.2014	€ 19.907,41
TOTALE		€ 660.407,31

Visto il conto finale dei lavori complementari, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Antonio Ligorì della società FBM in data 28 gennaio 2016, sottoscritto in data 12 maggio 2016 dall'Impresa Pizzarotti & C S.p.A. con riserva, e confermato dal RUP in data 27 maggio 2016 dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

totale netto dei lavori	€	544.037,66
a dedurre acconti di cui ai certificati di pagamento	-€	541.317,47
rimane il credito dell'impresa sui lavori	€	2.720,19

Precisato in data 15.04.2014 l'Impresa Pizzarotti ha inviato una nota registrata al Prot. PZPE1730 2016 0011282 del 15.04.2016, acquisita al Prot. C.R. 2016.20793 del 18.04.2016, nella quale comunica al RUP e al D.L. che alla data odierna non era stato emesso il collaudo provvisorio nonostante le opere fossero state certificate ultimate e prese in consegna in data 08.11.2013. Dalla ritardata emissione del certificato di collaudo conseguono a carico della ditta stessa maggiori oneri imprevisti dovuti al mancato svincolo delle fidejussioni rilasciate nonché a prolungata attività di custodia delle opere. Pertanto in applicazione del regolamento contrattuale e delle discipline del settore si quantificano i relativi maggiori oneri maturati alla data della nota per un totale di € 59.506,11 che l'impresa chiede le vengano riconosciuti.

Dato atto che in seguito alla riserva apposta dall'Impresa e alle successive note di chiarimento del Direttore dei Lavori, data 27.05.2015 il RUP ha sottoscritto il Conto finale specificando che: "La Stazione Appaltante respinge la riserva formulata richiamando e confermando le considerazioni espresse nella nota C.R.2016.0023918 del 04.05.2016".

L'Impresa non ha presentato controdeduzioni, pertanto le precedenti riserve formulate in data 12.05.2016 si ritengono decadute.

Vista altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Ligorì del 18.04.2016, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 19.04.2016.

Vista la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 01.07.2016, ed allegata al presente decreto.

Ritenuto quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori complementari secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 2.720,19 oltre ad IVA al 22% potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso, con riferimento al Lotto n. 9 dei lavori complementari degli Edifici Municipali Temporanei nel Comune di San Felice sul Panaro (MO)

D E C R E T A

1) di approvare il conto finale dei lavori complementari, di cui al Lotto n. 9 degli EMT aggiudicati all'Impresa Pizzarotti & C S.p.A. di Parma, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Antonio Ligori della società FBM in data 28 gennaio 2016, sottoscritto in data 12 maggio 2016 dall'impresa Pizzarotti & C S.p.A. di Parma con riserve considerate decadute per le motivazioni espresse in parte narrativa, e confermato dal RUP in data 27 maggio 2016 dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

- importo complessivo netto dei lavori	€	544.037,66
- totale acconti corrisposti.....	- €	541.317,47
- resta a saldo da liquidare	€	2.720,19

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 01.07.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 2.720,19 oltre ad IVA al 22%, potrà essere liquidata all'impresa Pizzarotti & C S.p.A. dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza della normativa prevista in materia;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI
EDIFICI MUNICIPALI TEMPORANEI
(E.M.T.)**

Lavori di completamento mediante procedura negoziata (art.57, comma 5, lett. a, D.Lgs.163/2006)

Lotto 9 - San Felice sul Panaro (MO)

Impresa: Pizzarotti & C. S.p.a. - Via Anna Maria Adorni 1 - 43121 Parma

Contratto del 27/09/2013 Rep. 168

Codice C.I.G. n. 5300885CAC

Codice C.U.P. n. J49I12000160001

CONTO FINALE DEI LAVORI

Bologna, **28 GEN. 2016**

L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

 **FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa**

L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Ligori

 **FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa**
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio Ligori

Bologna,

L'IMPRESA

Vincenzo Pizzarotti
CON RISERVA
IMPRESA PIZZAROTTI & C. SPA

12 MAG. 2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art.11 dell'Ordinanza n. 30 del 30/08/2012

Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 57.765,30	€ 57.765,30	
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 258.159,09	€ 258.159,09	
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 53.719,76	€ 53.719,76	
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 197.651,93	€ 197.651,93	
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari, antincendio	%	100,00	€ 2.317,40	€ 2.317,40	
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico (se esplicitato)	%	100,00	€ 61.520,70	€ 61.520,70	
7	07	Oneri di progettazione (se esplicitati)	%	0,00	€ -	€ -	
8	08	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 28.401,04	€ 28.401,04	
						Sommano lavori:	€ 659.535,22
						A dedurre il ribasso d'asta del 18,30% su € 631.134,18:	€ 115.497,56
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 544.037,66
						A dedurre acconti corrisposti:	€ 541.317,47
						Resta il credito dell'Impresa:	€ 2.720,19
Bologna, 28 GEN. 2016 L'ISPETTORE CONTABILE FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa L'Ispectore Contabile Geom. D. Cinti Bologna, L'IMPRESA 12 MAG. 2016 CON RISERVA IMPRESA PIZZAROTTI & C. SPA L'IMPRESA RICHIAMATA E CONFERMA LA RISERVA ESPLICATA CON NOTA PROT. PZPE1730 2016 0011282 DEL 15/04/2016, IN ORDINE AL RITARDATO COLLAUDO E SVINCOLO DELLE FIDEJUSSIONI, RILASCIATE A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA E INSOSTITUZIONE DELLE RI TENUTE A GARANZIA, PER L'EFFETTO CHIEDE LA CORRESPONSIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 59.506,11, FATTO SALVO AGGIORNAMENTI E MIGLIORI CONTEGGI. IMPRESA PIZZAROTTI & C. SPA							
IL DIRETTORE DEI LAVORI FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Antonio Ligori IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Il Responsabile del Procedimento Ing. Manuela Manenti 27 MAG. 2016 Le Stesse Offerte respinte la riserve formulate richiedendo e confermando le corrispondenti spese nella nota CR 2016 0023 918 del 04.05.2016							

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**EDIFICI MUNICIPALI TEMPORANEI
(E.M.T.)**

COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)

LOTTO 9 - AFFIDAMENTO EX ART. 57, COMMA 5, LETT. A, D.LGS. N. 163/2006

OPERE DI COMPLETAMENTO DEL MAGAZZINO COMUNALE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 5300885CAC
CUP: J49I12000160001
LAVORI: Affidamento ex art.57, dell'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 9 - Comune di San Felice sul Panaro (MO) - Magazzino comunale
AFFIDATARIO: Impresa Pizzarotti & C S.p.A. - via Anna Maria Adorni, 1 - 43121 Parma (PR)
RIBASSO OFFERTO: 18,30% (diciottovirgolatrentapercento)
CONTRATTO: stipulato in data 27.09.2013, n. 0168 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 515.636,62 per lavori e € 28.401,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 544.037,66, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e affidamento di lavori complementari ex art. 57 di cui al Decreto n. 739 del 05.08.2013 (All. 2.2)

1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;

- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
 - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
 - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
 - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 26 del 22.08.2012 e s.m.i. a titolo *“Approvazione Programma Operativo Municipi”* del Commissario Delegato, è stato approvato il programma degli interventi per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività tecniche ed amministrative dei Comuni (oltre che ai servizi pubblici e privati) impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione ed alla ricostruzione post-sisma 2012.
- Al contempo si dispone di approvare il documento “Allegato A” all’Ordinanza per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicati gli articoli delle disposizioni normative a cui si intende derogare, con le relative specifiche motivazioni, per la realizzazione del programma operativo municipi (All. 0.2);
- con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 e s.m.i. a titolo *“Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT), Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), opere di urbanizzazione secondaria e servizi pubblici e privati”* del Commissario Delegato, sono state localizzate - ai

sensi del comma 2 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, convertito in Legge 07.08.2012 n. 134 e previa intesa con i Sindaci - le aree destinate agli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), ai Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), alle opere di urbanizzazione secondaria ed ai servizi pubblici e privati (All. 0.3);

- con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 del Commissario Delegato a titolo *“Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012”* è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) da realizzarsi in n. 8 Comuni delle Province di Ferrara e Modena (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00 (All. 0.4);
- con Ordinanza n. 67 del 07.11.2012 del Commissario Delegato è stata approvata dalla Stazione Appaltante, su richiesta del Comune di San Felice sul Panaro (MO), una diversa localizzazione del lotto n° 9 degli E.M.T. ed una sua maggiore estensione superficiale (foglio 26 particelle 26, 95, 97, 165 parte, per una superficie di circa mq. 14.000); tale rilocalizzazione ha comportato necessariamente l'esecuzione di indagini geognostiche ai fini della caratterizzazione geotecnica del terreno della nuova area per consentire la corretta progettazione delle fondazioni e delle strutture in elevazione (All. 0.24);
- con Ordinanza n. 18 del 19.02.2013 a titolo *“Programma Operativo Municipi - Rimodulazione per la Costruzione di edifici municipali temporanei (E.M.T.), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013”* è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 32.500.000,00 (All. 0.5);
- con Ordinanza n. 67 del 07.06.2013 a titolo *“Programma Operativo Municipi - Ulteriore Rimodulazione”* finalizzata alla Costruzione di edifici municipali temporanei (E.M.T.), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013 è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 33.500.000,00 (All. 0.6);
- con Ordinanza n. 105 del 12.09.2013 del Commissario Delegato a titolo *“Programma operativo Municipi. Ulteriore rimodulazione”* è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 40.000.000,00 (All. 0.7);

Successivamente sono state emesse:

- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 a titolo *“Rimodulazione dei Programmi operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurarne la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III)”* con la quale a seguito della puntuale ricognizione effettuata al 28.02.2014 e degli interventi eseguiti o in corso di esecuzione si è provveduto a modificare il quadro tecnico economico degli interventi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei portandolo a € 36.000.000 (All. 0.8);
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.9), Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.10), Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.11) ed Ordinanza n. 8 del 26.02.2016 (All. 0.12) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei, di € 36.000.000.

2 PROCEDURA NEGOZIATA

Con Decreto n. 143 del 05.08.2013 (All. 2.1), il Lotto n. 9 degli E.M.T - appalto principale - è stato aggiudicato alla Impresa Pizzarotti & C S.p.A..

Come già stabilito con Ordinanza n. 40 del 28.03.2013 (All. 0.25), Ordinanza n. 86 del 19.07.2013 (All. 0.26) ed Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.27), nelle quali si è preso atto della necessità di procedere all'affidamento di lavori complementari di alcuni lotto EST, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, parimenti la Stazione Appaltante ha convenuto di procedere per gli altri appalti indetti dal Commissario Delegato per il superamento dell'emergenza sismica.

Pertanto, a seguito di richieste formulate dal Comune di San Felice sul Panaro (MO) di completamento del Lotto 9 (All. 30.1) con nota del 28.12.2012 il RUP ha comunicato al Direttore generale della Programmazione e al Direttore della Struttura Tecnica del Commissario Delegato che il Comune di San Felice sul Panaro aveva evidenziato che lo spazio che aveva “occupato” in emergenza con materiali e mezzi sarebbe stato indisponibile dal 31.12.2012 e che il nuovo magazzino comunale avrebbe dovuto accogliere, necessariamente, ulteriori attrezzature rispetto a quanto richiesto a suo tempo in condizioni emergenziali; con la stessa nota il Comune aveva sottolineato che l'area su cui realizzare il magazzino Lotto 9 aveva l'opportuna capienza per contenere anche le opere di completamento al magazzino stesso. Tale richiesta era di fatto pervenuta nel corso di validazione del progetto esecutivo originario durante la quale era necessario verificare la rispondenza al progetto offerto in sede di gara al fine di procedere con l'aggiudicazione definitiva e al fine di realizzare, secondo le tempistiche dell'emergenza, almeno

le opere originarie, pur ritenendo che la Stazione Appaltante potesse accogliere la richiesta dell'Amministrazione Comunale di San Felice sul Panaro.

Si chiedeva pertanto alla Stazione Appaltante stessa se volesse procedere con l'affidamento alla stessa ditta Pizzarotti, che già aveva presentato il progetto originario, l'eventuale completamento e successiva realizzazione affinché i lavori potessero essere realizzati contemporaneamente (All. 30.02)

Avuto l'assenso da parte dell'Amministrazione, il RUP con nota registrata al Prot. C.R.2013.0011933 del 13.06.2013, ha invitato l'impresa a formulare la sua migliore offerta per i lavori di completamento specificando che, in caso di accoglimento del ribasso migliorativo, il progetto esecutivo avrebbe dovuto essere consegnato entro 15 giorni dalla comunicazione da parte del RUP stesso (All. 30.03)

L'impresa con nota registrata al Prot. C.R.2013.0012439 del 18.06.2013 ha comunicato la sua disponibilità ad eseguire le lavorazioni complementari ed aggiuntive richieste comunicando al contempo la sua migliore offerta (con ribasso migliorato pari al 18.30%) per un importo netto dei lavori a corpo pari a € 544.037,66 compresi gli oneri per la sicurezza - IVA esclusa. Contemporaneamente, data la necessaria attività di trasferimento dei terreni al nuovo sito richiesta dal Comune, chiedeva 20 giorni di tempo per il completamento di questa fase confermando poi i 60 giorni per la realizzazione e consegna delle opere (All. 30.04).

Con nota registrata al Prot. C.R.2013.0012533 del 18.06.2013, il RUP ha comunicato all'impresa - e per conoscenza al Direttore della Struttura Tecnica nonché al Commissario Delegato - l'accettazione dell'offerta inviata dando al contempo avvio ai termini per la consegna del progetto esecutivo - che sarebbe dovuta avvenire entro 15 giorni dalla nota stessa - e ordinando al contempo l'avvio delle attività di trasferimento dei terreni al nuovo sito ed il loro completamento entro ulteriori 20 giorni e la consegna delle opere entro i successivi 60 giorni (All. 30.05)

Con Decreto n. 739 del 05.08.2013 (All. 2.2) si è dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art.57, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, l'impresa ha offerto un ribasso migliorato rispetto a quello offerto in sede di gara e pertanto i lavori complementari del magazzino sono stati affidati alla stessa ditta.

Con lo stesso Decreto n. 739 del 05.08.2013, il Quadro Tecnico - Economico delle spese relative al Lotto 9 degli E.M.T., comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, è stato così rideterminato:

A) Lavori a base d'appalto			
A.1.1 -	Lavori a corpo	1.470.520,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	18,0000%	-264.693,60
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		66.173,40
	(A.1.1+A.1.2)+A.2=		1.271.999,80
A.3.1	Perizia di Variante (al netto del ribasso d'asta)	267.942,58	
A.3.2	Oneri della sicurezza Perizia di Variante (non soggetti a ribasso d'asta)	12.057,42	
A.3	Perizia di Variante compresi oneri della sicurezza	(A.3.1+A.3.2)=A3=	280.000,00
A.4.1	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)	515.636,62	
A.4.2	Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)	28.401,04	544.037,66
A.4	Lavori complementari compresi oneri della sicurezza	(A.4.1+A.4.2)=A4=	
	SOMMANO I LAVORI		2.096.037,46
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1 -	Indagini geologiche	1.693,14	
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.924,52	
B.3 -	Imprevisti	81.435,21	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	46.100,80	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	46.100,80	
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	69.151,20	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	15.366,93	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1.693,14	
B.9 -	Spese per pubblicità	923,53	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.	1.847,06	
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	2.766,05	
B.12 -	I.V.A. 21% su A.1+A.2+A3+A4+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11	483.960,14	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		753.962,54
	SOMMA TOTALE INTERVENTO		2.850.000,00

Al contempo si è provveduto all'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del lotto 9 degli E.M.T.

3 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi del completamento dell'edificio E.M.T. lotto 9 atto a soddisfare, con ulteriori nuovi spazi, le esigenze funzionali del magazzino esistente.

L'ampliamento consiste in un corpo aggiuntivo a pianta quadrata che si sviluppa su un solo piano e realizzato lungo il fronte nord-est del fabbricato già in essere.

Come per l'appalto principale, la struttura dell'ampliamento è costituita da plinti di fondazione gettati in opera del tipo a "bicchiere", collegati tra loro mediante cordoli in c.a. in opera, colonne in c.a. e travi principali in c.a.p. prefabbricate in elevazione e copertura realizzata con travi in c.a.p. prefabbricate con sezione ad ala di gabbiano, collegate trasversalmente tra loro da pannelli sandwich portanti in lamiera coibentata.

4 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012 a titolo *“Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documenti e atti di gara”* del Commissario Delegato (All. 0.4).

5 DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 98 del 10.10.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) successivamente modificato/integrato con Decreto n. 1445 del 22.11.2013 (All. 0.14) e Decreto n. 384 del 12.03.2014 (All. 0.15) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Antonio Ligori.

6 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione Europrogetti Soc. Coop. A r.l. nella persona del suo presidente e socio Geom. Angelo Pongiluppi, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.16) del Commissario Delegato.

Per i lavori di completamento, in prosecuzione dell'appalto originario, il Geom. Angelo Pongiluppi ha continuato l'incarico di CSE formalizzato da Decreto n. 1253 del 14.07.2014 (All. 0.17).

7 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con il Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.18), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 1) (All. 0.19), Decreto n. 127 del 21.02.2013 - All.1 (All. 0.20) e con Decreto n. 187 del 20.03.2013 (All. 0.21) così composta:

così composta:

- Ing. Sanzio Sammarini (Presidente);
 - Ing. Alberto Cervellati (Componente);
 - Ing. Federica Ropa (Componente);
- tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

8 COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Sanzio Sammarini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 257/A

9 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Progettista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: Arch. Maurizio Pavani iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Ferrara al n. 124;
- Opere architettoniche: Arch. Ilario Chiarel iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 3855;
- Opere strutturali: Ing. Luigi Michelini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma al n. 802;
- Opere Impiantistiche Meccaniche: Ing. Riccardo Trevisan iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1046;
- Opere Impiantistiche Elettriche: Ing. Michele Provasi iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1185.

10 CONSEGNA DELL'AREA

I lavori di completamento, oggetto della presente relazione, si sono svolti nella medesima area consegnata il giorno 30 Novembre 2012, per cui non è stato necessario redigere un nuovo verbale di consegna dell'area.

11 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 14.09.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 - *Realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT), Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), opere di urbanizzazione secondaria e servizi pubblici e privati. Localizzazione delle aree* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza in oggetto si trasmettevano i pareri istruttori, distinti per Provincia e Comune, relativi ai lotti destinati a tali realizzazioni ribadendo la necessità di attuare le più opportune procedure di tutela del patrimonio archeologico nell'ambito della progettazione edilizia prevista

mediante una programmazione mirata atta a limitare ritardi ed oneri dovuti ad imprevisti (All. 9.1).

In data 19.09.2012 il RUP ha inoltrato via posta elettronica alla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna una comunicazione registrata al Prot. C.R.2012.0003340 del 19.09.12 per inviare le schede di localizzazione dei n. 10 Edifici Municipali Temporanei che si sarebbero realizzati nei Comuni dell'Emilia Romagna colpiti dal sisma del maggio 2012. Stante l'urgenza della consegna delle offerte nonché la consegna delle aree per dare avvio alla progettazione esecutiva, si chiedeva di procedere alla verifica preventiva dell'interesse archeologico per i luoghi individuati (All. 9.2).

In data 25.09.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna con lettera registrata al Prot. C.R.2012.0003936 del 27.09.2012 ha comunicato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato di aver preso atto della fattiva collaborazione offerta dalla Regione tramite l'invio delle schede di localizzazione degli E.M.T. in procinto di realizzazione e ha comunicato che l'istruttoria sulla verifica preventiva dell'interesse archeologico delle aree era già stata condotta e trasmessa; era pertanto possibile passare alla successiva fase operativa che comportava la verifica della presenza e della consistenza dei depositi archeologici nelle aree che presentavano un elevato rischio archeologico, procedura che di norma richiede l'esecuzione di sondaggi preliminari. Considerata tuttavia l'estrema urgenza della progettazione e l'esigenza di passare alla fase esecutiva in tempi estremamente contenuti, si riteneva opportuno procedere direttamente tramite indicazioni operative da condurre contestualmente ai lavori, in modo da assicurare la tutela di eventuali depositi archeologici senza aggravio di tempi di esecuzione delle opere (All. 9.3).

Dall'esame dell'elenco allegato è stato possibile evincere che per il Lotto in esame si prescriveva di dare comunicazione della data di inizio dei lavori per consentire eventuali sopralluoghi in corso d'opera.

In data 05.12.2012 con lettera registrata al Prot. C.R.2012.0008181 del 05.12.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna in relazione alla Ordinanza n. 28 del 24.08.2012, alle prescrizioni impartite nelle precedenti lettere, e a seguito di un sopralluogo effettuato da un funzionario della stessa Soprintendenza nella sede di prossima realizzazione degli EMT - lotto 9 nel Comune di San Felice sul Panaro, considerata l'urgenza di passare alla fase esecutiva in tempi molto brevi, ha comunicato alla Regione Emilia Romagna, e p.c. al RUP quanto segue:

- riguardo lo splateamento che interesserà porzioni superficiali dell'area in oggetto (circa 0.50 m) si dà parere favorevole ai lavori, con la prescrizione di comunicare a questo Ufficio la data di inizio, al fine di poter effettuare eventuali sopralluoghi;
- poiché si procederà alla realizzazione di plinti che interesseranno una quota di approfondimento di almeno 2 metri dal piano di calpestio, si richiede che in questa fase siano previsti dei controlli in corso d'opera, che dovranno essere condotti da archeologi specializzati, sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, con cui saranno concordate le modalità operative.

Preso quindi atto che la ditta aggiudicataria dei lavori è l'Impresa Pizzarotti & C S.p.A., si attende di conoscere la data di inizio lavori ed il nome dell'operatore che effettuerà il controllo archeologico. (All. 9.4).

In data 14.01.2013 con lettera registrata al Prot. C.R.2013.0003137 del 07.02.2013 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna - UCR in merito all'EMT sito in via Canalino s.n.c. (Area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 c.1, lett. C) del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.) ha comunicato al Comune di San Felice sul Panaro (MO) (richiedente), alla Soprintendenza di Bologna, Modena e Reggio Emilia, e alla Regione Emilia Romagna il proprio parere ai sensi dell'art. 146 comma 5-8 del D. Lgs. 42/04 e s.m.i.

Esaminata la documentazione trasmessa, preso atto del contenuto della relazione volta ad esplicitare gli accertamenti effettuati da circa la conformità dell'intervento proposto alla normativa paesaggistica vigente, la Soprintendenza alla luce delle motivazioni e delle finalità evidenziate, connesse all'attività del Comune, valutate la caratteristiche realizzative della struttura temporanea proposta sull'area ubicata all'interno della fascia dei 150 metri dal corso d'acqua denominato Cavo Canalino, ha espresso parere favorevole all'intervento ritenendo che lo stesso non rechi pregiudizio ai valori paesaggistici tutelati dall'area di riferimento circostante anche in considerazione delle opere di mitigazione previste. Tuttavia la Soprintendenza ha prescritto quanto segue:

- per la pavimentazione dell'area esterna si raccomanda l'utilizzo di materiale più congruo rispetto al contesto paesaggistico (terra stabilizzata o graniglia etc). Dovrà pertanto essere evitata la posa di conglomerato bituminoso;
- così pure per i pannelli di rivestimento esterni dovrà essere individuata una diversa definizione cromatica (preferibilmente nella tonalità tipica dei luoghi di riferimento) differente da quella prevista di colore bianco (All. 9.5).

In data 29.01.2012 (intendendo 2013) con nota registrata al Prot. C.R.2013.0002125 del 31.01.2013 richiamato il parere espresso dalla Soprintendenza in data 14.01.2013 contenente le

prescrizioni per la pavimentazione esterna nonché per i pannelli di rivestimento esterno, il Comune di San Felice sul Panaro (MO), accertato che l'uso di detto fabbricato richiedeva una pavimentazione esterna in grado di sopportare carichi anche rilevanti ha richiesto al Ministero per i beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna di poter realizzare il manto della suddetta pavimentazione in asfalto - eventualmente colorazione superficiale ocra - mentre per quanto attiene i pannelli ha proposto una cromia nel colore RAL 1279 e per le lattonerie il RAL 9002 allegando un rendering a riguardo. L'area cortiliva dovrà essere adeguatamente piantumata sui lati ovest, nord ed est essendo già presente sul lato sud una cortina di alberature che verranno tutte salvaguardate (All. 9.6).

In data 14.03.2013 con e-mail registrata al Prot. C.R.2013.0006725 del 02.04.2013 il Comune di San Felice sul Panaro (MO), ha inoltrato al RUP nuovo parere della Soprintendenza, nel quale, tenuto conto delle considerazioni esposte nella nota del 29.01.2013, prende atto delle modifiche proposte in relazione alla pavimentazione esterna e delle tonalità cromatiche che si intendono realizzare (All. 9.7).

In data 16.07.2013 con lettera registrata al Prot. C.R.2013.0014911 del 16.07.2013 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna - ha espresso il proprio parere circa l'esecuzione dell'ampliamento del Magazzino Comunale. In particolare, in considerazione della recente esecuzione di controlli in corso d'opera effettuati durante la realizzazione dell'appalto principale, del quale l'edificio in oggetto costituisce un ampliamento di dimensioni contenute; tenendo conto che le quote previste per le fondazioni del nuovo corpo di fabbrica non oltrepassano in profondità i livelli raggiunti nella costruzione dell'attiguo edificio già realizzato; in considerazione altresì dell'esito negativo dei suddetti controlli che non hanno evidenziato alcun elemento di interesse archeologico si concede il nulla osta di competenza per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con la prescrizione di comunicare a questo ufficio la data di inizio dei lavori al fine di poter effettuare eventuali sopralluoghi in corso d'opera (All. 9.8).

In data 04.11.2013 con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0026789 del 05.11.2013 il Comune di San Felice sul Panaro (MO) chiede al RUP e al D.L. che, essendo in fase di ultimazione le opere di realizzazione del nuovo magazzino e relativo ampliamento e dovendo lo stesso ente realizzare le opere di urbanizzazione necessarie per il collegamento alle reti delle nuove strutture di non realizzare quelle eventuali opere di colorazione delle superfici asfaltate in quanto si avrà la necessità di transitare sulle medesime partizioni coi mezzi d'opera. Al fine di non ostacolare la chiusura dei contratti che la regione ha in essere con i vari assuntori dei lavori

il Comune si impegna a realizzare in proprio detta lavorazione di coloritura del manto pavimentato a chiusura dei lavori di pertinenza (All. 9.9).

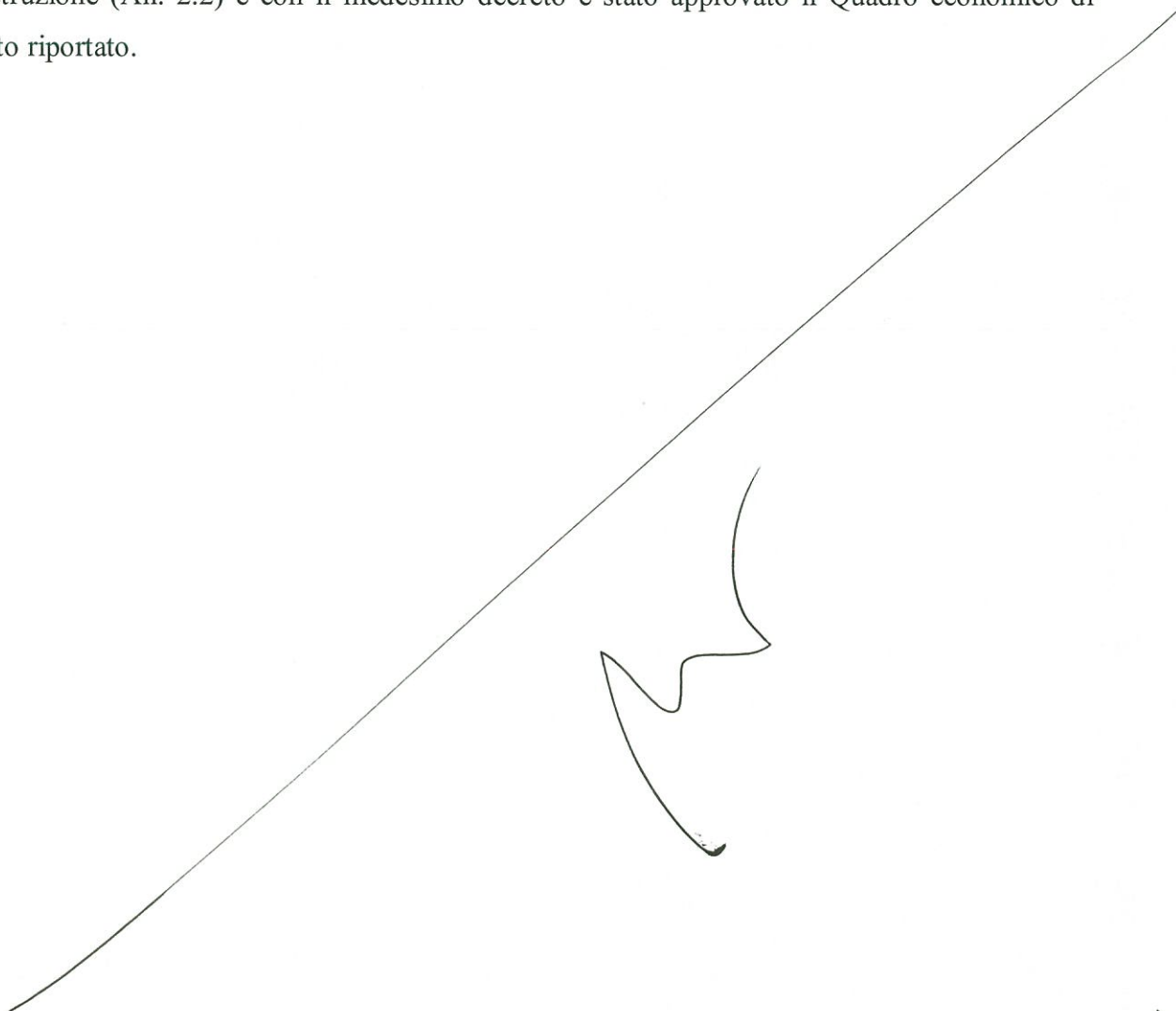
12 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

In data 02.07.2013 con lettera registrata al Prot. C.R.2013.0013537 del 02.07.2013 l'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo.

13 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione del 10.07.2013 (All. 4.1).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 739 del 05.08.2013 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 2.2) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico di seguito riportato.



A) Lavori a base d'appalto		
A.1.1 - Lavori a corpo	1.470.520,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	18,0000%	-264.693,60
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		66.173,40
	(A.1.1+A.1.2)+A.2=	1.271.999,80
A.3.1 Perizia di Variante (al netto del ribasso d'asta)	267.942,58	
A.3.2 Oneri della sicurezza Perizia di Variante (non soggetti a ribasso d'asta)	12.057,42	
A.3 Perizia di Variante compresi oneri della sicurezza	(A.3.1+A.3.2)=A3=	280.000,00
A.4.1 Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)	515.636,62	
A.4.2 Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)	28.401,04	544.037,66
A.4 Lavori complementari compresi oneri della sicurezza	(A.4.1+A.4.2)=A4=	
	SOMMANO I LAVORI	2.096.037,46
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1 - Indagini geologiche	1.693,14	
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi	2.924,52	
B.3 - Imprevisti	81.435,21	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	46.100,80	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	46.100,80	
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	69.151,20	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	15.366,93	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1.693,14	
B.9 - Spese per pubblicità	923,53	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.	1.847,06	
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	2.766,05	
B.12 - I.V.A. 21% su A.1+A.2+A3+A4+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11	483.960,14	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	753.962,54
	SOMMA TOTALE INTERVENTO	2.850.000,00

14 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 20.08.2013 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.10), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi (di cui 20 per i trasferimenti dei terreni ed ulteriori successivi 60 per la realizzazione delle opere di completamento) cosicché l'ultimazione avvenga entro il 08.11.2013.

Nello stesso verbale si specifica che i lavori comprendono anche il trasferimento di un volume di terreno dal lotto di intervento in altro sito - indicato dal Comune di San Felice sul Panaro (MO) - per la realizzazione di una barriera antirumore, trasferimento peraltro necessario anche al fine di poter completare gli allacci per il funzionamento del magazzino già realizzato e oggetto dell'appalto originario; si precisa inoltre che nel luogo indicato dal Comune, per inderogabili

esigenze dello stesso, è già stato trasferito del terreno proveniente dai cantieri del nuovo polo scolastico. In data 13.08.2013 il Comune ha inviato una nota nella quale ha dichiarato che il sito dove l'impresa Pizzarotti dovrà a sua volta trasferire il terreno proveniente dal lotto EMT 9 risulta privo di materiale estraneo e risulta compatibile con l'uso previsto; il RUP ha autorizzato l'Appaltatore a trasferire il terreno nel sito esterno al cantiere indicato dal Comune in deroga a quanto previsto dall'Ordinanza n. 69 del 13.11.2012 nella quale il Commissario delegato dava atto che tutti i materiali scavanti per l'esecuzione dei lavori sarebbero stati riutilizzati all'interno dei siti relativi ai vari cantieri senza ricorrere al loro smaltimento esternamente ai suddetti siti.

15 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa Impresa Pizzarotti & C S.p.A. è stato sottoscritto il 27.09.2013 n. rep. 0168, (All. 1.1 - 1.2), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 544.037,66 al netto del ribasso offerto del 18,30 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta:	€ 631.134,17
- Ribasso d'asta 18,30 %	€ - 115.497,55
- Importo netto dei lavori:	€ 515.636,62
- Oneri di sicurezza:	€ 28.401,04
- Importo totale dei Lavori:	€ 544.037,66

16 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

17 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori non si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto.

18 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 8 del Contratto n. 0168 di rep. del 27.09.2013, a garanzia degli impegni assunti con il contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, ai sensi

dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ha prestato la cauzione definitiva, relativa ai lavori oggetto del presente atto, con polizza n. 506896 e la relativa Appendice 1 che ne forma parte integrante, in data 09.09.2013, rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A., per un importo pari ad € 49.779,45, in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

19 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA, variata nel prosieguo dei lavori dal 21 al 22%:

a) per procedura negoziata al netto del ribasso: € 544.037,80

Totale: € 544.037,80

20 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

21 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

In data 27.09.2013 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 per i lavori complementari di ampliamento di cui al progetto esecutivo approvato; nello stesso si stabilisce che i lavori dovevano essere ultimati entro 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi di cui 20 giorni per il trasferimento dei terreni ed ulteriori 60 giorni per la realizzazione delle opere di completamento.

22 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

23 TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori stata confermata al 08.11.2013

24 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 08.11.2013, con nota assunta a Prot. C.R.2013.0027337 del 08.11.2013, l'impresa ha comunicato di aver ultimato i lavori (All. 11.1).

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 08.11.2013 (All. 11.2) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera, che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

25 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nei termini contrattuali, non è stata applicata nessuna penale.

26 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

27 ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati emanati Ordini di Servizio.

28 LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

29 CONCORDATO PREVENTIVO

Da Visura Camerale richiesta in data 24.05.2016 non risulta che l'impresa Pizzarotti & C S.p.A sia soggetta a Concordato Preventivo.

30 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

31 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

32 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI - APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs 163/2006

La principale tipologia di attività svolta all'interno dell'edificio ricade tra quelle individuate al n. 71 dell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 12”*.

Essendo però il numero di persone presenti all'interno dell'edificio inferiore a 300, la stessa attività non rientra tra quelle soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. stesso.

All'interno della stessa attività però ne esiste un'altra soggetta a prevenzione incendi - individuata ai sensi del D.P.R. n. 151 al n° 75.2.B *“Autorimesse con superficie compresa tra i 1000 m² a i 3000 m²”* - per la quale l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Modena (All. 24.1) ed è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 3835 del 05.03.2015 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.2).

33 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

A seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo provvisorio per consentire una rapida ripresa delle attività comunali, visto che la Commissione di Collaudo, unitamente al Direttore dei Lavori, hanno proceduto con la verifica della sussistenza delle condizioni per le quali la presa in consegna anticipata del nuovo magazzino potesse avvenire nei

limiti della sicurezza statica e senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali, è stato redatto apposito Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 08.11.2013 (All. 19.1). Il tutto sotto la riserva delle responsabilità dell'Appaltatore e con la garanzia di cui all'art. 1667 del Codice Civile per "difformità e vizi dell'opera", ancorché riconoscibili, purché denunciati alla Stazione Appaltante entro i termini di legge, nonché garanzia di cui all'art. 1669 del Codice Civile per "rovina e gravi difetti dell'opera".

34 COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs 163/2006

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, in data 08.11.2013 è stato redatto il Verbale di presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 dell'EMT 9 art. 57 nel quale, si attesta che la presa in consegna delle opere si intendeva in ogni caso effettuata sotto la riserva delle responsabilità dell'Appaltatore e con la garanzia di cui all'art. 1667 del Codice Civile per "difformità e vizi dell'opera", ancorché riconoscibili, purché denunciati alla Stazione Appaltante entro i termini di legge, nonché con garanzia di cui all'art. 1669 del Codice Civile per "rovina e gravi difetti dell'opera". Restano esclusi tutti quei danni procurati dall'uso da parte della Stazione Appaltante, e/o da ditte terze dalla stessa incaricate, e non addebitabili a deficienza di esecuzione dei lavori da parte dell'Appaltatore o a scarsezze dei materiali e dei manufatti impiegati.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - sia dell'appalto principale sia delle opere di completamento - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi, non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 16.07.2014 (All. 14.2), comprendente sia l'appalto originario sia le opere di completamento affidate ai sensi dell'Art. 57, consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0030472 del 08.09.2014 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture del progetto originario sono state ultimate in data 09.04.2013 e che le strutture delle opere di completamento sono state ultimate in data 08.11.2013.

Il Collaudatore Statico Ing. Sanzio Sammarini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 257/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 21.05.2015 (All. 15.1).

35 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs 163/2006

In data 06.03.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 1444 del 22.11.2013) (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di San Felice sul Panaro (MO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Municipale Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.0041030 del 25.11.2014 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3).

36 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO

Con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 (All. 0.3) e successive integrazioni con Ordinanze n. 43 del 20.09.2012 (All. 0.22), n. 60 del 19.10.2012 (All. 0.23) e n. 67 del 07.11.2012 (All. 0.24) nella quali sono identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà privata e pertanto nel Quadro Economico sono stati previsti indennizzi per acquisizione aree.

Con Decreto n. 326 del 07.03.2014 si è disposto il trasferimento del dritto di proprietà a favore del Presidente della Giunta Emilia-Romagna in qualità di Commissario delegato ed è stata determinata un'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea riferita alle aree private occupate ed immesse nel possesso necessarie alla realizzazione degli EMT (All. 13.1).

Si specifica però che l'Autorità espropriante ha adito la Commissione Provinciale Espropri di Modena che si è pronunciata con Delibera n. 18 del 02.03.2016 stimando un valore massimo di mercato dell'area espropriata in 15 €/m². Si è in attesa dell'eventuale accettazione dei proprietari, delle somme derivanti.

Alla data odierna si è in attesa che la suddetta determinazione diventi definitiva.

L'edificio municipale è comunque stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2 - 26.3).

37 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

38 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 541.317,47 (cinquecentoquarantunomilatrecentodiciassette/47) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA al 22%	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 08/10/2013 (All. 12.5)	€ 336.756,24	€ 74.086,37	€ 410.842,61
Certificato di pagamento n. 2 – 12/11/2013 (All. 12.6)	€ 150.157,46	€ 33.034,64	€ 183.192,10
Certificato di pagamento n. 2bis – 19/11/2013 (All. 12.7)	€ 54.403,77	€ 11.968,83	€ 66.372,60
Importo complessivo netto corrisposto	€ 541.317,47	€ 119.089,84	€ 660.407,31

39 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.0021223 del 19.04.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 2.720,19 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 515.636,62	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.401,04	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 544.037,66
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 541.317,47
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA		€ 2.720,19

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in **€ 2.720,19** (euro duemilasettecentoventi/19).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. C.R.2016.0023908 del 04.05.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 04.05.2016 alle ore 15,24 (All. 25.3).

L'impresa Pizzarotti & C S.p.A. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 12.05.2016 il Conto Liquidazione Finale apponendo, come evidenziato nel punto 41 della presente Relazione.

40 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1 - 27.3);

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 21/22%
Decreto n. 1382	19.11.2013	€ 410.842,61
Decreto n. 1561	02.12.2013	€ 229.657,29
Decreto n. 1320	18.07.2014	€ 19.907,41
TOTALE		€ 660.407,31

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € 2.720,19 oltre ad IVA al 22%.

41 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

In data 15.04.2014 l'Impresa Pizzarotti ha inviato una nota registrata al Prot. PZPE1730 2016 0011282 del 15.04.2016 (Prot. C.R. 2016.20793 del 18.04.2016) (All. 29.1) nella quale comunica al RUP e al D.L. che alla data odierna non era stato emesso il collaudo provvisorio nonostante le opere fossero state certificate ultimate e prese in consegna in data 08.11.2013. Dalla ritardata emissione del certificato di collaudo conseguono a carico della ditta stessa maggiori oneri imprevisti dovuti al mancato svincolo delle fidejussioni rilasciate nonché a prolungata attività di custodia delle opere. Pertanto in applicazione del regolamento contrattuale e delle discipline del settore si quantificano i relativi maggiori oneri maturati alla data della nota per un totale di € 59.506,11 che l'impresa chiede le vengano riconosciuti.

In data 27.04.2016 il Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R. 2016.0022902 del 28.04.2016 (All. 29.2), facendo seguito alla succitata comunicazione dell'Appaltatore, comunica al RUP che:

- i tempi delle procedure di collaudo sono conseguenti alle tempistiche con cui l'Appaltatore ha prodotto in ritardo parte delle certificazioni essenziali all'emissione del conto finale, pertanto l'Appaltatore ha dovuto mantenere obbligatoriamente le necessarie le coperture assicurative, nell'attesa della consegna della documentazione propedeutica all'emissione del conto finale. Preme infatti far presente che le cause del ritardo che hanno influito sui tempi di redazione del conto finale nonché sulle tempistiche di perfezionamento del collaudo tecnico-amministrativo (allo stato in corso) sono riconducibili all'Appaltatore il quale ha tardato nella consegna dell'Attestato della prestazione energetica (concluso nel 10.07.2015), del frazionamento dell'area con messa in mappa degli edifici nonché nel perfezionamento della SCIA presso il Comando VVF che è risultata perfezionata solo con il verbale di sopralluogo del 10.07.2015: il tutto quindi a due anni di distanza dall'ultimazione dei lavori.

Inoltre dal disposto dell'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2016 n. 163 e art. 123 del D.P.R. 05.10.2013 n. 207 - le garanzie si estinguono comunque decorsi 12 mesi dal certificato di ultimazione dei lavori ad iniziativa dell'Appaltatore; non avendo pertanto l'Appaltatore preso tale iniziativa, lo stesso conferma nei fatti che dette garanzie erano comunque dovute per cause non dipendenti dalla Stazione Appaltante;

- nel verbale di presa in consegna anticipata sottoscritto il 13.05.2013 era stato precisato che le chiavi dell'immobile erano nella piena disponibilità del Comune e che non sarebbero più state restituite all'Appaltatore il giorno 14.05.2013 (giorno in cui il Comune aveva chiesto la immediata disponibilità dell'edificio) come invece era stato inizialmente stabilito nel verbale di consegna delle chiavi sottoscritto il 06.05.2013 essendosi nel frattempo formalizzata la presa in consegna anticipata dell'immobile. A partire dal 06.05.2013 il Comune a proprio carico ha provveduto inoltre ad installare dispositivi di vigilanza del nuovo edificio e a curarne la custodia, la vigilanza e la manutenzione mentre l'Appaltatore, a far tempo dalla stessa data, non ha eseguito alcun intervento di vigilanza e/o custodia e/o manutenzione.

Pertanto si respingono in toto le affermazioni dell'Appaltatore, in quanto privi di fondamento.

In data 04.05.2016 con lettera registrata al Prot. C.R.2016.0023918 del 04.05.2016 il RUP, facendo seguito alle note dell'impresa Pizzarotti e alla risposta del Direttore dei Lavori, respinge ogni richiesta economica avanzata dalla Ditta nei confronti della Stazione Appaltante in relazione al dichiarato ritardo nell'emissione del Certificato di Collaudo e per oneri derivanti da ipotizzata attività di custodia, buona conservazione e manutenzione delle opere in oggetto, in quanto del tutto destituite di fondamento (All. 29.3)

In data 12.05.2016 l'impresa Pizzarotti & C S.p.A. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., il Conto Liquidazione Finale apponendo la seguente riserva: *"L'impresa richiama e conferma la riserva esplicitata con nota Prot. PZPE1730 2016 0011282 del 15.04.2016 (Prot. C.R. 2016.20793 del 18.04.2016), in ordine al ritardato collaudo e svincolo delle fidejussioni rilasciate a titolo di cauzione definitiva e in sostituzione delle ritenute a garanzia, per l'effetto chiede la corresponsione dell'importo complessivo di € 59.506,11, fatto salvo aggiornamento e migliori conteggi."*

In seguito alla riserva apposta dall'Impresa e alle successive note di chiarimento del Direttore dei Lavori, data 27.05.20156 il RUP ha sottoscritto il Conto finale specificando che: *"La Stazione Appaltante respinge la riserva formulata richiamando e confermando le considerazioni espresse nella nota C.R.2016.0023918 del 04.05.2016"*.

L'Impresa non ha presentato controdeduzioni, pertanto le precedenti riserve formulate in data 12.05.2016 si ritengono decadute.

42 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

43 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Parma al n. 4242199, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

44 ASSICURAZIONI SOCIALI

La Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori, ed in occasione dell'emissione degli Stati di Avanzamento dei lavori ha verificato la regolarità previdenziale e contributiva dell'Appaltatore e di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere nel periodo di riferimento del singolo SAL.

45 AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2014.0008670 del 06.03.2014 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di San Felice sul Panaro (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a Prot. CR.2014.0031010 del 11.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 13.03.2014 al 12.04.2014, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

46 CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio

Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

47 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

48 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

La Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo unitamente la Direttore dei Lavori ha proceduto con la verifica della sussistenza delle condizioni per le quali la presa in consegna anticipata delle opere complementari di ampliamento del nuovo magazzino comunale possa avvenire nei limiti della sicurezza statica e senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali. In seguito, in data 08.11.2013, è stato redatto il Verbale di presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 dell'EMT 9 art. 57 (All. 19.1)

49 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In occasione dei sopralluoghi effettuati nonché all'atto di emissione del Collaudo statico di cui sopra non è stata comunicata alcuna prescrizione.

50 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 29.06.2015 è stato rilasciato con numero 00269-068861-2015 l'Attestato di Certificazione Energetica per gli uffici/spogliatoi valido sino al 29.06.2025 (All. 18.1), nonché in data 10.07.2015 quello per il magazzino rilasciato con numero 00269-068923-2015 valido sino al 10.07.2025 (All. 18.2), da cui risulta che entrambi i blocchi sono in Classe Energetica A.

51 ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

52 ANDAMENTO DEI LAVORI E PROCEDURE IN CORSO

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

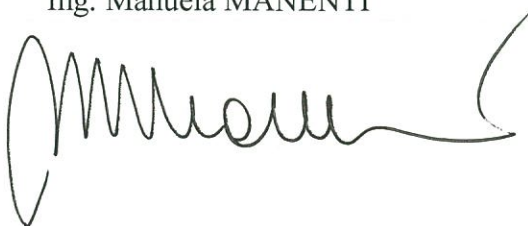
In data 05.05.2015 il RUP con comunicazione registrata al Prot. C.R.2015.0020253 del 05.05.15 ha provveduto ad inoltrare all'Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza sui Contratti Pubblici apposita segnalazione di revoca iscrizione alla White List della Prefettura di Mantova inerente i lavori eseguiti dalla Tipaldi Costruzioni S.r.L. come subappaltatrice (All. 30.06).

In data 18.02.2016, con lettera registrata al Prot. C.R.2016.7687 del 18.02.2016, in riferimento alla segnalazione inviata dalla Stazione Appaltante, l'Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza sui Contratti Pubblici preso atto della comunicazione del difensore della Tipaldi Costruzioni S.r.L. - nella quale si comunica che il TAR Lombardia, Sezione Prima, ha accolto il ricorso proposto dalla ditta per l'annullamento del provvedimento della Prefettura di Mantova - ha inoltrato alla Regione Emilia Romagna comunicazione di sospensione dell'istruttoria e rimane in attesa di conoscere l'esito di un'eventuale impugnativa del provvedimento giurisdizionale, così da poter eventualmente proseguire nella propria attività istruttoria (All. 30.07).

Bologna, 01.07.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 26 del 22.08.2012
- 0.3 Ordinanza n. 28 del 24.08.2012
- 0.4 Ordinanza n. 30 del 30.08.2012
- 0.5 Ordinanza n. 18 del 19.02.2013
- 0.6 Ordinanza n. 67 del 07.06.2013
- 0.7 Ordinanza n. 105 del 12.09.2013
- 0.8 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.9 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.10 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.11 Ordinanza n. 41 del 06.12.2015
- 0.12 Ordinanza n. 8 del 26.02.2015
- 0.13 Decreto n. 98 del 10.10.2012
- 0.14 Decreto n. 1445 del 22.11.2013
- 0.15 Decreto n. 384 del 12.03.2014
- 0.16 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.17 Decreto n. 1253 del 14.07.14
- 0.18 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.19 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.20 Decreto n. 127 del 21.02.2013
- 0.21 Decreto n. 187 del 20.03.2013
- 0.22 Ordinanza n. 43 del 20.09.2012
- 0.23 Ordinanza n. 60 del 19.10.2012
- 0.24 Ordinanza n. 67 del 07.11.2012
- 0.25 Ordinanza n. 40 del 28.03.2013
- 0.26 Ordinanza n. 86 del 19.07.2013
- 0.27 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario Rep. 0168 del 27.09.2013
- 1.2 Contratto - Allegato A

2 Decreti di approvazione

2.1 Decreto n. 143 del 09.11.2012

2.2 Decreto n. 739 del 05.08.2013

3 Progetto esecutivo*

3.1 L9A-DG-EL-01 Elenco completo elaborati progetto esecutivo

3.2 L9A-DG-RE-01 Relazione generale progetto esecutivo

3.3 Relazioni specialistiche

3.3.1 L9A-DG-RE-02 Relazione geologica

3.3.2 L9A-DG-RE-03 Relazione idrogeologica a idraulica

3.3.3 L9A-DG-RE-04 Relazione sulle strutture e materiali

3.3.4 L9A-DG-RE-05 Relazione geotecnica e strutture di fondazione

3.3.5 L9A-DG-RE-06 Relazione tecnica delle opere architettoniche

3.3.6 L9A-DG-RE-07 Relazione tecnica impianti elettrici

3.3.7 L9A-DG-RE-08 Relazione sulle interferenze

3.3.8 L9A-DG-RE-09 Relazione sulla gestione delle materie di scavo

3.3.9 L9A-DG-RE-10 Relazione prove di carico

3.4 Elaborati grafici - Progetto architettonico

3.4.1 L9A-EG-AR-01 Stralcio strumento urbanistico generale – Estratto catastale –
Individuazione dell'area

3.4.2 L9A-EG-AR-02 Rilievo plano-altimetrico

3.4.3 L9A-EG-AR-03 Planimetria generale

3.4.4 L9A-EG-AR-04 Profili dell'intervento

3.4.5 L9A-EG-AR-05 Pianta piano terra

3.4.6 L9A-EG-AR-06 Pianta piano copertura

3.4.7 L9A-EG-AR-07 Sezioni trasversale e longitudinale

3.4.8 L9A-EG-AR-08 Prospetti EST-Nord

3.4.9 L9A-EG-AR-09 Prospetti Sud-Ovest

3.4.10 L9A-EG-AR-10 Fotoinserimenti dell'intervento

3.4.11 L9A-EG-AR-11 Sezioni di facciata

3.4.12 L9A-EG-AR-12 Particolari costruttivi

3.4.13 L9A-EG-AR-13 Particolari costruttivi – serramenti esterni

3.4.14 L9A-EG-AR-14 Rete fognature

3.4.15 L9A-EG-AR-15 Schema organizzazione area di cantiere

3.5 Elaborati grafici - Progetto delle strutture

3.5.1 L9A-EG-ST-01 Pianta pilastri e pianta copertura

- 3.5.2 L9A-EG-ST-02 Sezioni prospetti e particolari
- 3.5.3 L9A-EG-ST-03 Particolari costruttivi
- 3.5.4 L9A-EG-ST-04 Pianta fondazioni
- 3.5.5 L9A-EG-ST-05 Carpenteria e armatura travi di fondazione
- 3.5.6 L9A-EG-ST-06 Carpenteria e armatura plinti di fondazione
- 3.5.7 L9A-EG-ST-07 Carpenteria e armatura plinti di fondazione
- 3.5.8 L9A-EG-ST-08 Sezioni, Prospetti e Particolari □ Schema di montaggio
- 3.5.9 L9A-EG-ST-09 Carpenterie e armature manufatti prefabbricati
- 3.5.10 L9A-RE-ST-01 Relazione di Calcolo Strutture di Elevazione
- 3.5.11 L9A-RE-ST-02 Allegati Verifiche al Fuoco strutture prefabbricate
- 3.5.12 L9A-RE-ST-03 Relazione sulla "Pericolosità Sismica di Base" del sito in costruzione
- 3.6 Elaborati progetto degli impianti elettrici
 - 3.6.1 L9A-EG-IE-01 Impianto di illuminazione esterna, impianto citofonico, impianto telefonico impianto di terra e allacciamenti 1:50 Art. 37 DPR 207/2011
 - 3.6.2 L9A-EG-IE-02 Impianto di Illuminazione ordinaria e di emergenza 1:50 Art. 37 DPR 207/2011
 - 3.6.3 L9A-EG-IE-03 Impianto di Forza Motrice e speciali 1:50 Art. 37 DPR 207/2011
 - 3.6.4 L9A-EG-IE-04 Distribuzione impianto fotovoltaico 1:100 Art. 37 DPR 207/2011
 - 3.6.5 L9A-EG-IE-05 Schemi elettrici impianto fotovoltaico 1:50 Art. 37 DPR 207/2011
 - 3.6.6 L9A-EG-IE-06 Schemi elettrici unifilari Art. 37 DPR 207/2011
 - 3.6.7 L9A-EG-IE-07 Relazione tecnica di calcolo impianti elettrici Art. 37 DPR 207/2011
 - 3.6.8 L9A-EG-IE-08 Relazione tecnica descrittiva e di calcolo impianto fotovoltaico
- 3.7 Documenti generali
 - 3.7.1 L9A-DG-DO-01 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - 3.7.2 L9A-DG-DO-02 Piano di manutenzione delle opere strutturali
 - 3.7.3 L9A-DG-DO-03 Piano di sicurezza e di coordinamento
 - 3.7.4 L9A-DG-DO-04 Fascicolo dell'opera
 - 3.7.5 L9A-DG-DO-05 Quadro di incidenza della manodopera

- 3.7.6 L9A-DG-DO-06 Cronoprogramma
- 3.7.7 L9A-DG-DO-07 Elenco dei prezzi unitari
- 3.7.8 L9A-DG-DO-08 Analisi dei nuovi prezzi
- 3.7.9 L9A-DG-DO-09 Computo metrico estimativo
- 3.7.10 L9A-DG-DO-10 Quadro economico
- 3.7.11 L9A-DG-DO-11 Quadro economico
- 3.7.12 L9A-DG-DO-12 Capitolato prestazionale impianti elettrici
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
 - 4.1 Verbale di validazione del progetto esecutivo del RUP
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo - cartella non utilizzata
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante - cartella non utilizzata
- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verballi Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
 - 9.1 Comunicazione Soprintendenza
 - 9.2 Comunicazione RUP
 - 9.3 Comunicazione Soprintendenza
 - 9.4 Comunicazione Soprintendenza
 - 9.5 Comunicazione Soprintendenza
 - 9.6 Comunicazione Comune
 - 9.7 Comunicazione Soprintendenza
 - 9.8 Parere Soprintendenza ampliamento
 - 9.9 Comunicazione Comune
 - 9.10 Verbale Inizio Lavori
- 10 Ordini di servizio - cartella non utilizzata
- 11 Ultimazione Lavori
 - 11.1 Comunicazione impresa
 - 11.2 Certificato Ultimazione lavori
- 12 Documenti Contabili
 - 12.1 Libretti delle misure n. 1+2
 - 12.2 Registro di contabilità n. 1+2
 - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
 - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
 - 12.5 Certificato di pagamento n. 1

- 12.6 Certificato di pagamento n. 2
- 12.7 Certificato di pagamento n. 2bis
- 13 Espropri
 - 13.1 Decreto n. 1362 del 07.03.2014
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
 - 14.1 Lettera di consegna
 - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
 - 15.1 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
 - 17.1 Elaborati as built architettonici
 - 17.1.1 Tav. L9A-EG-AR-01_EB – Stralcio urbanistico generale;
 - 17.1.2 Tav. L9A-EG-AR-02 – Rilievo plano-altimetrico;
 - 17.1.3 Tav. L9A-EG-AR-03 – Planimetria generale;
 - 17.1.4 Tav. L9A-EG-AR-04 – Profili dell'intervento;
 - 17.1.5 Tav. L9A-EG-AR-05 – Pianta PT;
 - 17.1.6 Tav. L9A-EG-AR-06 – Pianta piano copertura;
 - 17.1.7 Tav. L9A-EG-AR-07 – Sezione trasversale e longitudinale;
 - 17.1.8 Tav. L9A-EG-AR-08 – Prospetti est- nord;
 - 17.1.9 Tav. L9A-EG-AR-09 – Prospetti sud - ovest;
 - 17.1.10 Tav. L9A-EG-AR-10 - Fotoinserimenti dell'intervento;
 - 17.1.11 Tav. L9A-EG-AR-11 – Sezioni di facciata;
 - 17.1.12 Tav. L9A-EG-AR-12 - Particolari costruttivi;
 - 17.1.13 Tav. L9A-EG-AR-13 – Modalità esecutive di dettaglio: serramenti esterni;
 - 17.1.14 Tav. L9A-EG-AR-14 – Rete fognature – impianto idrico sanitario.
 - 17.2 Elaborati as built strutturali
 - 17.2.1 Tav. L9A-EG-ST-01 – pianta pilastri e pianta copertura;
 - 17.2.2 Tav. L9A-EG-ST-02 – sezioni, prospetti e particolari;
 - 17.2.3 Tav. L9A-EG-ST-03 – particolari costruttivi;
 - 17.2.4 Tav. L9A-EG-ST-04 – pianta fondazioni;
 - 17.2.5 Tav. L9A-EG-ST-05 – carpenteria e armatura travi di Fondazione;
 - 17.2.6 Tav. L9A-EG-ST-06 – carpenteria e armatura plinti di Fondazione;
 - 17.2.7 Tav. L9A-EG-ST-07 - pianta pilastri e pianta copertura Schema di montaggio;

17.2.8 Tav. L9A-EG-ST-08 - sezioni, prospetti e particolari Schema di montaggio;

17.2.9 Tav. L9A-EG-ST-09 - carpenteria e armatura manufatti prefabbricati;

17.2.10 Tav. L9A-EG-ST-10 – elenco prezzi, materiale e note per il montaggio.

17.3 Elaborati as built impianti meccanici

Impianti meccanici non presenti poiché l'uso dell'edificio è adibito alla sola sosta mezzi.

17.4 Elaborati as built impianti elettrici

17.4.1 L9A_EG_IE_01 – illuminazione esterna, imp. Terra e allacciamenti;

17.4.2 L9A_EG_IE_02 – imp. Di illuminazione ordinaria e di emergenza;

17.4.3 L9A_EG_IE_03 – imp. Forza motrice e speciali;

17.4.4 L9A_EG_IE_04 – distribuzione imp. Fotovoltaico;

17.4.5 L9A_EG_IE_05 – schemi elettrici imp. Fotovoltaico;

17.4.6 L9A_EG_IE_06 – schemi elettrici unifilari;

17.4.7 L9A_EG_IE_08 – relazione tecnica descrittiva e di calcolo imp. fotovoltaico.

18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica

18.1 Certificazione Energetica

18.1.1 Certificazione energetica uffici

18.1.2 Certificazione energetica magazzino

19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10

19.1 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera*

20 Notifica ASL

20.1 Notifiche preliminari AUSL

21 Agibilità - cartella non utilizzata

22 Consegna all'amministrazione usuaria

22.1 Decreto n. 1444 del 22.11.2012

22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria

22.3 Comunicazione del Comune

23 Avviso ai creditori

23.1 Avviso ai creditori

23.2 Pubblicazione avviso ai creditori

24 Pratica prevenzione incendi

24.1 Parere Conformità antincendio

24.2 Scia

25 Conto Finale del Direttore dei Lavori

- 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
- 25.2 Conto finale D.L.
- 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
 - 26.1 Frazionamento
 - 26.2 Frazionamento
 - 26.3 Accatastamento
- 27 Decreti di liquidazione
 - 27.1 Decreto n. 1382 del 19.11.2013
 - 27.2 Decreto n. 1561 del 02.12.2013
 - 27.3 Decreto n. 1320 del 18.07.2014
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve
 - 29.1 Comunicazione Impresa
 - 29.2 Comunicazione DL
 - 29.3 Comunicazione RUP
- 30 Note significative
 - 30.1 Richiesta ampliamento Comune
 - 30.2 Richiesta RUP
 - 30.3 Richiesta RUP
 - 30.4 Offerta impresa
 - 30.5 Comunicazione RUP
 - 30.6 Segnalazione ANAC
 - 30.7 Risposta ANAC

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo

SOMMARIO

1	PREMESSE	2
2	PROCEDURA NEGOZIATA	5
3	DESCRIZIONE DELLE OPERE	7
4	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	8
5	DIRETTORE DEI LAVORI	8
6	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE	8
7	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.....	8
8	COLLAUDATORE STATICO.....	9
9	GRUPPO DI PROGETTAZIONE	9
10	CONSEGNA DELL'AREA.....	9
11	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA	9
12	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO	13
13	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	13
14	VERBALE INIZIO LAVORI	14
15	CONTRATTO ORIGINARIO.....	15
16	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	15
17	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	15
18	DEPOSITO CAUZIONALE	15
19	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI	16
20	NOTIFICHE PRELIMINARI	16
21	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO	16
22	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	16
23	TEMPO UTILE	16
24	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	17
25	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE	17
26	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	17
27	ORDINI DI SERVIZIO.....	17
28	LAVORI IN ECONOMIA.....	17
29	CONCORDATO PREVENTIVO.....	17
30	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE	18
31	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI	18
32	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI - APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006	18
33	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	18
34	COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006....	19
35	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006	20
36	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO	20
37	ANTICIPAZIONE IN DENARO	20
38	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	21
39	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	21
40	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	21
41	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO	22
42	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	24
43	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI	24
44	ASSICURAZIONI SOCIALI.....	24
45	AVVISO AI CREDITORI.....	24
46	CESSIONI DI CREDITO	24
47	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010	25
48	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA.....	25
49	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI	25
50	CERTIFICAZIONE ENERGETICA	25
51	ACCESSO AGLI ATTI	25
52	ANDAMENTO DEI LAVORI E PROCEDURE IN CORSO	26

