

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

## **Decreto N. 2384 del 29 Luglio 2016**

### **Presa d'atto dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 8 degli Edifici Pubblici Temporanei III (E.P.T. III) - ridefinizione del Quadro Economico e conseguente atto ricognitivo.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 29, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79-bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 132, 133, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Considerato** che:

- la Struttura Tecnica del Commissario in tutte le procedure di gara si è avvalsa della deroga concessa dalla D.C.M. del 4 luglio 2012 per ciò che riguarda le comunicazioni all'osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- le disposizioni della legge n. 114/2014 hanno modificato le disposizioni in materia di comunicazioni delle varianti in corso d'opera all'ANAC ed all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per cui con nota del 05.09.2014 avente Prot. C.R.2014.0030291 il Commissario Delegato ha richiesto parere all'ANAC in merito all'obbligo di trasmettere le varianti essendo le predette disposizioni successive ai provvedimenti di deroga assunti dal Commissario per attuare i propri interventi e permanendo la deroga;
- con nota pervenuta in data 14.10.2014 avente Prot. C.R. 2014.0034899 l'ANAC ha precisato che l'obbligo di comunicazione delle varianti di cui al comma 2 dell'art. 37 della Legge 114/2014 riguarda gli appalti già soggetti all'osservanza dell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 in materia di comunicazioni all'Osservatorio; per quanto riguarda invece le varianti di cui al comma dell'art. 37 della Legge 114/2014, le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione all'ANAC nei casi indicati dalla norma e dal comunicato del Presidente del 17 settembre 2014, indipendentemente se queste riguardino appalti soggetti o meno alle comunicazioni all'Osservatorio previste dall'art. 7 del D.lgs. 163/2006.

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

**Premesso** inoltre che:

- con ordinanza n. 155 del 19.12.2013 avente ad oggetto “Edifici Pubblici Temporanei Tre (EPT3) (già EMT,EST,PST), sono stati approvati gli atti per lo svolgimento della procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Pubblici Temporanei 3 (EPT3) e le connesse opere di urbanizzazione - da effettuarsi per lotti, secondo il criterio dell’offerta più vantaggiosa - e il quadro tecnico economico dell’intervento per una spesa complessiva pari a Euro 17.500.000,00;
- con decreto n. 133 del 4 febbraio 2014 è stata nominata la Commissione di Gara per l’affidamento dei lotti degli EPT3
- con Ordinanze n. 19 del 13.03.2014, n. 7 del 04.02.2015 e n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26.02.2016 è stata prevista la somma complessiva a disposizione per gli degli Edifici Pubblici Temporanei III (E.P.T. III), e connesse opere di urbanizzazione, pari a € 19.000.000,00 il cui finanziamento è stato assicurato a valere sulle risorse di cui all’articolo 2 del D.L. 6.6.2012, n. 74 convertito con modificazioni dalla legge n. 122 dell’1.8.2012 e di cui all’articolo 1, comma 440 della legge n. 298 del 30.12.2015 ;
- con Decreto n. 589 del 10.04.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all’approvazione degli atti di gara e all’aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l’esecuzione dei lavori per i lotti 1, 2, 6, 8 e 9 degli Edifici Pubblici Temporanei III. Il Lotto 8 degli E.P.T III – Magazzino comunale, Comune di Concordia sulla Secchia (MO), è stato provvisoriamente aggiudicato all’A.T.I. Sec S.r.l. – Gemelli Costruzioni che ha offerto un ribasso del 15,00 % sull’importo a base di gara di € 1.405.525,00 di cui € 1.345.000,00 per lavori a corpo ed € 60.525,00 per oneri della sicurezza;
- con Decreto n. 1296 del 17.07.2014 del Commissario, è stato approvato il progetto esecutivo e aggiudicato definitivamente il Lotto 8 degli Edifici Pubblici Temporanei III - Comune di Concordia sulla Secchia (MO) all’A.T.I. Sec S.r.l. – Gemelli Costruzioni;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell’art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J44B13000390001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 551653330B;
- il contratto del magazzino comunale nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) del Lotto 8 degli EPT III è stato stipulato in data 29.07.2014, Rep. n. 0298, per l’importo netto contrattuale pari a € 1.203.775,00 oltre ad IVA all’A.T.I. Sec S.r.l. – Gemelli Costruzioni di Concordia sulla Secchia (Mo).

**Atteso** che:

- successivamente all’inizio dei lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, lavorazioni richieste dal Comune di Concordia sulla Secchia, non preventivabili in occasione della progettazione preliminare né durante l’indizione della gara né all’epoca dell’aggiudicazione provvisoria, anche in ragione del fatto che l’organizzazione dei servizi di assistenza alla popolazione, i servizi scolastici e sociali nelle aree colpite del

sisma era ed è ancora in continua evoluzione e che, al fine di soddisfare sopravvenute esigenze necessarie all'utilizzo del municipio e realizzare i locali da destinare a sede per la Croce Blu. Tali lavorazioni sono consistenti prevalentemente nella realizzazione dell'ampliamento del prefabbricato; della pensilina di connessione tra corpi di fabbrica; della nuova condotta di laminazione; delle nuove aperture nelle tramezzature interne; nell'adeguamento dell'impianto antincendio; delle opere di sistemazione esterna; nel compimento di nuove indagini geologiche.

**Considerata** l'urgenza con la quale si doveva procedere all'esecuzione delle opere, in considerazione del fatto che ogni giorno di sospensione dei lavori avrebbe procrastinato la consegna dell'edificio all'Amministrazione Comunale e non essendo possibile attendere i tempi per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva anche in considerazione delle deroghe evidenziate in premessa.

**Rilevato** che:

- in data 24.02.2016 il Direttore dei Lavori ha verbalizzato che i lavori sia di contratto originario che di Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1 risultavano sostanzialmente conclusi;
- il Direttore dei Lavori, ha inoltre assegnato un termine di 60 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni di piccola entità, quali il completamento dell'impianto antincendio, l'acquisizione del CPI e deposito SCIA per l'utilizzo dell'archivio, le opere esterne, l'accatastamento, ma tali lavorazioni non sono state interamente ultimate e considerato che per i sopravvenuti imprevisti quali la rettifica dei confini del lotto realizzati dall'impresa in posizione inesatta e l'interramento delle macchine di pompaggio dell'impianto antincendio, si procederà successivamente alla valutazione del ritardo accumulato per l'applicazione della penale in sede di rendicontazione finale.

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, del Lotto 8 degli E.P.T III – Magazzino comunale, Comune di Concordia sulla Secchia (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di € 692.501,04 di cui € 664.169,45 per lavori, € 28.331,59 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'impresa;
- ha precisato le ragioni per cui si è resa necessaria la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva in argomento.

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, del Lotto 8 degli E.P.T III – Magazzino comunale, Comune di Concordia sulla Secchia (MO) sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettera b) e c) e comma 3, dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

**Preso atto** che l' A.T.I. Sec S.r.l. – Gemelli Costruzioni ha sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi e lo Schema di Atto Aggiuntivo in data 09.03.2016.

**Visto che:**

- l'importo contrattuale da € 1.203.775,00 aumenta di € 692.501,04 per effetto della presente Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1 ed è pertanto pari a € 1.896.276,04;
- che l'importo della Perizia incide per il 57,53% sull'importo originario di contratto;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva sono compresi nello stanziamento di € 19.000.000 autorizzato con l'Ordinanza n. 8 del 26.02.2016;
- che il tempo concesso per l'esecuzione delle opere in variante è pari a 65 giorni naturali e consecutivi.

**Considerato** che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto 8 degli E.P.T III – Magazzino comunale, Comune di Concordia sulla Secchia (MO) che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione Comunale:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) PERIZIA DI VARIANTE N.1			
I valori sono espressi in Euro.			
<b>LOTTO</b>	<b>8</b>	<b>UBICAZIONE :</b>	<b>CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)</b>
<b>Den.:</b>	MAGAZZINO COMUNALE		
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.345.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	15,00%	-201.750,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		60.525,00
A.3.1 -	Lavori di perizia n.1		775.273,72
A.3.2 -	Ribasso offerto	15,00%	-111.104,27
A.3.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		28.331,59
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>1.896.276,04</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		0,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		0,00
B.3 -	Imprevisti		14.138,44
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		461.802,66
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		20.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		50.000,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		12.603,15
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9 -	Spese per pubblicità IVA inclusa		948,52
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		5.000,00
B.11 -	I.V.A. 22%, importo su (A+B.3+B.5)		424.691,19
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.000,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.10+B.12)		12.540,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>1.003.723,96</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>2.900.000,00</b>

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 15.07.2016, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 8 degli E.P.T III – Magazzino comunale, Comune di Concordia sulla Secchia (MO) redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da € 1.203.775,00 a € 1.896.276,04.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Visto** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Tutto ciò premesso e considerato

## DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 8 degli E.P.T III – Magazzino comunale, Comune di Concordia sulla Secchia (MO), trasmessa in data 15.07.2016, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di € 692.501,04 di cui € 664.169,45 per lavori, € 28.331,59 per oneri della sicurezza, oltre IVA, con un aumento dell'importo netto contrattuale da € 1.203.775,00 (di cui € 1.143.250,00 per lavori e € 60.525,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a € 1.896.276,04 (di cui € 1.807.419,45 per lavori e € 88.856,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
2. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto 8 degli E.P.T III – Magazzino comunale, Comune di Concordia sulla Secchia (MO), rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo pari ad € 2.900.000,00;
3. di prendere atto che l'A.T.I. Sec S.r.l. – Gemelli Costruzioni ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Verbale di concordamento nuovi prezzi e lo Schema dell'Atto Aggiuntivo in data 09.03.2016;
4. di prendere atto che i lavori sono stati sostanzialmente ultimati dall'A.T.I. Sec S.r.l. – Gemelli Costruzioni entro la data del 24.02.2016, ma non sono state interamente ultimate le lavorazioni di piccola entità nel termine previsto secondo legge pertanto si procederà in sede di rendicontazione finale alla valutazione del ritardo accumulato per l'applicazione della penale;
5. di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanze n. 155 del 19.12.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 7 del 04.02.2015 e n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26.02.2016;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo atto ricognitivo, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)