

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 01/08/2012

Decreto N. 2332 del 28 Luglio 2016

Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT).

Liquidazione, a seguito di accettazione della determinazione effettuata dalla Commissione Provinciale Espropri, dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea relativa alle aree private site in Comune di San Felice sul Panaro (MO), catastalmente identificate al foglio 26 mappali 26, 95, 97 e 173 (ex mappale 165p, poi divenuto 180) ed attualmente tutti accorpati nel mappale 181, ex proprietà Sig. Bergamini Mario e Sig.ra Tonelli Carla (ex usufruttuaria, ora deceduta).

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012, e con i quali è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze, in deroga ad ogni disposizione vigente, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012, recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, successivamente prorogato al 31.12.2016 dal D.L. n. 78 del 19/06/2015, convertito in Legge n. 125 del 06/08/2015;

Visto il Decreto Legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31/12/2018;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante "Riordino della disciplina

riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Preso atto che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, in base all'art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07 agosto 2012, il quale enuncia che “i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo “E” o “F”, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi”;

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i “Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate”;

Visto il “Programma Operativo Municipi”, condiviso dal Comitato Istituzionale (istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012) ed approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 26 del 22 agosto 2012 e successive integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede il piano degli interventi da realizzare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il normale svolgimento dell'attività tecnica ed amministrativa dei Comuni;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Municipali Temporanei (EMT) e che le stesse sono state individuate con ordinanza n. 28 del 24 agosto 2012 e successive modifiche e integrazioni, di localizzazione delle aree e loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso delle aree, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.L. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Considerato che gli Edifici Municipali Temporanei (EMT) e le relative opere di urbanizzazione, pur

avendo carattere provvisorio, sono comunque destinati ad una durevole utilizzazione, in relazione al tempo necessario per la ricostruzione ed il ripristino degli edifici istituzionali danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Considerato che è risultato opportuno, stante la realizzazione delle opere di urbanizzazione effettuate sulle aree occupate e stante la necessità di garantire la continuità nell'utilizzo dei municipi (sedi degli uffici o magazzini) per assicurare la continuità delle attività istituzionali delle Amministrazioni Comunali colpite, procedere all'esproprio di talune aree sulle quali insistono gli Edifici Municipali Temporanei;

Dato atto che, a seguito dell'esperimento delle procedure di gara per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) le strutture provvisorie sono state ultimate e ubicate sui lotti in argomento e sono attualmente in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, richiesti dalle Amministrazioni Comunali di riferimento, nonché le operazioni di collaudo laddove ultimati;

Rilevato che per mezzo dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31 marzo 2014, a seguito di ulteriore proroga con scadenza al 31/12/2015, (Istanza inviata con nota CR/2014/45862 del 23/12/2014, e confermata dall'Agenzia delle Entrate con nota prot. 3140 del 23/01/2015) è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

Dato atto che, conseguentemente, l'Agenzia delle Entrate ha elaborato le necessarie stime in apposite schede dedicate ad ogni singola proprietà oggetto di espropriazione, e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

Dato atto che le aree oggetto del procedimento espropriativo in oggetto erano originariamente site in Comune di San Felice sul Panaro (MO), catastalmente identificate al foglio 26 mappali 26, 95, 97 e 165p e di proprietà dei Sigg. Bergamini Mario, nato a Torino (TO) in data 11/11/1959, codice fiscale BRGMRA59S11L219V, residente in Via Cosseria 9 10131 Torino (TO), proprietario per 4/6 e nudo proprietario per 2/6, e Tonelli Carla, nata a Torino (TO) in data 15/06/1931, codice fiscale TNLCL31H55L219D, residente in Largo Moncalvo 25/SC B, 10131 Torino (TO), usufruttuaria per 2/6;

Rilevato che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'espropriazione delle aree in argomento;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreto del Commissario Delegato n. 1054 del 16/10/2013 si è proceduto in tal senso, notificando l'indennità provvisoria determinata, come detto, dalla competente Agenzia delle Entrate;

Rilevato che i Sigg. Bergamini Mario e Tonelli Carla non hanno dato alcun riscontro alle notifiche effettuate, ovvero hanno esplicitamente rifiutato l'indennità provvisoria così quantificata e che, a norma dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria proposta si è pertanto ritenuta non concordata;

Dato atto che a seguito della mancata accettazione dell'indennità notificata l'Autorità Espropriante ha disposto i depositi delle indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti con decreto n. 1637 del 06/12/2013 per un importo pari a € 81.168,08 a favore di Bergamini Mario ed € 7.378,91 a favore di Tonelli Carla, e con decreto n. 289 del 28/02/2014 per un importo pari a € 3.190,40 a favore di Bergamini Mario ed € 282,37 a favore di Tonelli Carla, costituendo gli appositi depositi amministrativi definitivi per un totale di € 92.019,76 al lordo delle ritenute di legge;

Rilevato che l'Autorità Espropriante ha disposto con decreto n. 362 del 07/03/2014 l'esproprio

delle aree individuate al foglio 26 Mappali 26, 95, 97 e 173 (quest'ultimo derivato dal frazionamento del mappale 165p);

Rilevato che a seguito della non accettazione dell'indennità proposta dall'Autorità Espropriante è stata adita la Commissione Provinciale Determinazione Valori Agricoli Medi, Indennità Definitive Esproprio e Valori Costruzioni Abusive presso la Provincia di Modena (di seguito anche "Commissione Provinciale Espropri"), ai sensi dell'art. 21, comma 15 e ss., DPR 327/2001;

Dato atto che la Commissione Provinciale Determinazione Valori Agricoli Medi, Indennità Definitive Esproprio e Valori Costruzioni Abusive presso la Provincia di Modena si è pronunciata con Deliberazione n. 18 del 02/03/2016, determinando l'indennità di esproprio ed occupazione per un importo complessivo pari a € 228.934,99;

Rilevato che la Sig.ra Tonelli Carla nata a Torino (TO) il 15/06/1931, codice fiscale TNLCRL31H55L219D, titolare di usufrutto sulle aree di cui si tratta, è deceduta in Torino (TO) in data 12/04/2014, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Torino (TO), emesso in data 28/04/2014 (atto n. 00963/1/1-2014) e pertanto la durata del diritto di usufrutto è cessata ex art. 979 C.C.;

Considerato che a seguito di ulteriore frazionamento il mappale 173 è stato frazionato nei mappali 179 e 180 e successivamente i mappali 26, 95, 97 e 180 sono stato tutti accorpati nel mappale 181;

Dato atto che il Sig. Bergamini Mario nato a Torino in data 11/11/1959, codice fiscale BRGMRA59S11L219V, residente in Via Cosseria 9, 10131 Torino (TO) ha accettato in modo espresso (con apposito atto di accettazione assunto agli atti dell'Autorità Espropriante con CR/2016/39913 del 22/07/2016), ai sensi dell'art. 21, comma 12, del DPR 327/2001, l'indennità di esproprio ed occupazione pari a € 228.934,99 lordi (€ 183.147,99 al netto della ritenuta pari ad € 45.787,00) così come quantificata nella Deliberazione n. 18 del 02/03/2016 dalla Commissione Provinciale Determinazione Valori Agricoli Medi, Indennità Definitive Esproprio e Valori Costruzioni Abusive presso la Provincia di Modena relativamente ai beni ivi elencati e censiti al Catasto del Comune di San Felice sul Panaro (MO), foglio 26, mappali 26, 95, 97 e 173 (ex mappale 165p, poi divenuto 180) ed attualmente tutti accorpati nel mappale 181, dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi;

Dato atto altresì che il Sig. Bergamini Mario ha dichiarato espressamente:

- di avere diritto alla liquidazione, mediante svincolo in proprio favore, delle indennità depositate a favore della *de cuius* Tonelli Carla (ex usufruttuaria), con decreto n. 1637 del 06/12/2013 per un importo lordo pari a € 7.378,91 e con decreto n. 289 del 28/02/2014 per un importo lordo pari a € 282,37, in quanto il diritto di usufrutto è venuto a cessare sui beni in oggetto dei quali lo stesso Bergamini Mario era unico nudo proprietario, ed in quanto unico erede della *de cuius* relativamente ai beni oggetto del presente provvedimento;
- di accettare l'indennità e la relativa liquidazione a proprio favore dichiarando l'assenza di qualsiasi altro soggetto o erede avente diritto;
- di liberare l'Autorità Espropriante del Commissario Delegato da qualsiasi altra pretesa economica relativa alle indennità depositate a favore della *de cuius* Tonelli Carla (ex usufruttuaria) avanzata da soggetti diversi dalla stesso Bergamini Mario, essendo consapevole che qualsiasi pretesa sarà soddisfatta sull'indennità accettata e riscossa dallo stesso;

Rilevato che, in virtù dell'accettazione dell'indennità di esproprio ed occupazione così come determinata dalla Commissione Provinciale Espropri con Deliberazione n. 18 del 02/03/2016, è dovuta al Sig. Bergamini Mario l'indennità complessiva pari ad € 228.934,99 lordi (€ 183.147,99 al netto della ritenuta pari ad € 45.787,00);

Evidenziato che la somma complessiva lorda di € 228.934,99 (€ 183.147,99 al netto della ritenuta pari ad € 45.787,00) sarà così liquidata dall'Autorità Espropriante:

a) € 73.615,81, al netto della ritenuta pari ad € 18.403,95, quale somma totale depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, mediante apposito e separato provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore di Bergamini Mario, secondo le seguenti specifiche:

DEPOSITO COSTITUITO A FAVORE DI	SOMMA LORDA DEPOSITATA	RITENUTA	SOMMA NETTA DA SVINCOLARE	DEPOSITO DA SVINCOLARE A FAVORE DI
Bergamini Mario	€ 81.168,08	€ 16.233,62	€ 64.934,46	Bergamini Mario
Tonelli Carla (ora deceduta)	€ 7.378,91	€ 1.475,78	€ 5.903,13	Bergamini Mario
Bergamini Mario	€ 3.190,40	€ 638,08	€ 2.552,32	Bergamini Mario
Tonelli Carla (ora deceduta)	€ 282,37	€ 56,47	€ 225,90	Bergamini Mario
TOTALI	€ 92.019,76	€ 18.403,95	€ 73.615,81	

b) € 109.532,18, al netto della ritenuta pari ad € 27.383,05, quale ulteriore somma a seguito della quantificazione della Commissione Provinciale Espropri, mediante bonifico bancario diretto sul c/c di Bergamini Mario mediante il presente provvedimento;

Considerato che gli importi della procedura in oggetto risultano ricompresi nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate ed occupate si riferiscono, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

Rilevato di dover incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ad effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", tramite il portale di Equitalia Servizi S.p.a. ed alla conseguente emissione degli ordinativi di pagamento sulla contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna - D.L. 74-12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, con il presente provvedimento alla liquidazione dell'indennità di € 109.532,18 a favore di Bergamini Mario, al netto della ritenuta pari ad € 27.383,05 da versare a favore dell'Erario;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

Vista la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa;

DECRETA

1) di dare atto:

- che i beni oggetto di esproprio ed occupazione sono stati immessi nel possesso del

Commissario Delegato con la redazione di verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso, agli atti dell'Autorità Espropriante;

- che in base alla convenzione tra il Commissario Delegato e l'Agenzia delle Entrate di Bologna, sono state redatte le stime dei valori dei beni oggetto dei procedimenti, in base alle quali sono state determinate e notificate le indennità dovute;
- 2) di dare atto che le aree oggetto del procedimento espropriativo in oggetto erano originariamente site in Comune di San Felice sul Panaro (MO), catastalmente identificate al foglio 26 mappali 26, 95, 97 e 165p e di proprietà dei Sigg. Bergamini Mario, nato a Torino (TO) in data 11/11/1959, codice fiscale BRGMRA59S11L219V, residente in Via Cosseria 9 10131 Torino (TO), proprietario per 4/6 e nudo proprietario per 2/6, e Tonelli Carla, nata a Torino (TO) in data 15/06/1931, codice fiscale TNLCRL31H55L219D, residente in Largo Moncalvo 25/SC B, 10131Torino (TO), usufruttuaria per 2/6;
 - 3) di dare atto che a seguito della mancata iniziale accettazione dell'indennità notificata l'Autorità Espropriante ha disposto i depositi delle indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti con decreto n. 1637 del 06/12/2013 per un importo pari a € 81.168,08 a favore di Bergamini Mario ed € 7.378,91 a favore di Tonelli Carla, e con decreto n. 289 del 28/02/2014 per un importo pari a € 3.190,40 a favore di Bergamini Mario ed € 282,37 a favore di Tonelli Carla, costituendo gli appositi depositi amministrativi definitivi per un totale di € 92.019,76 al lordo delle ritenute di legge;
 - 4) di dare atto che l'Autorità Espropriante ha disposto con decreto n. 362 del 07/03/2014 l'esproprio delle aree individuate al foglio 26 Mappali 26, 95, 97 e 173 (quest'ultimo derivato dal frazionamento del mappale 165p);
 - 5) di dare atto che a seguito della non accettazione dell'indennità proposta dall'Autorità Espropriante è stata adita la Commissione Provinciale Determinazione Valori Agricoli Medi, Indennità Definitive Esproprio e Valori Costruzioni Abusive presso la Provincia di Modena (anche di seguito Commissione Provinciale Espropri), ai sensi dell'art. 21, comma 15 e ss., DPR 327/2001:
 - 6) di dare atto che la Commissione Provinciale Determinazione Valori Agricoli Medi, Indennità Definitive Esproprio e Valori Costruzioni Abusive presso la Provincia di Modena si è pronunciata con Deliberazione n. 18 del 02/03/2016, determinando l'indennità di esproprio ed occupazione per un importo complessivo pari a € 228.934,99;
 - 7) di dare atto che la Sig.ra Tonelli Carla, nata a Torino il 15/06/1931, codice fiscale TNLCRL31H55L219D, titolare di usufrutto sulle aree di cui si tratta, è deceduta in Torino (TO) in data 12/04/2014 come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Torino (TO) emesso in data 28/04/2014 (atto n.00963/1/1-2014), e pertanto la durata del diritto di usufrutto è cessata ex art. 979 C.C.;
 - 8) di dare atto che a seguito di ulteriore frazionamento, il mappale 173 è stato frazionato nei mappali 179 e 180, e successivamente i mappali 26, 95, 97 e 180 sono stati tutti accorpati nel mappale 181;
 - 9) di dare atto che il Sig. Bergamini Mario, nato a Torino (TO) in data 11/11/1959, codice fiscale BRGMRA59S11L219V, residente in Via Cosseria 9, 10131Torino (TO), ha accettato in modo espresso (con apposito atto di accettazione assunto agli atti dell'Autorità Espropriante con CR/2016/39913 del 22/07/2016), ai sensi dell'art. 21, comma 12, del DPR 327/2001, l'indennità di esproprio ed occupazione pari a € 228.934,99 lordi (€ 183.147,99 al netto della ritenuta pari ad € 45.787,00), così come quantificata nella Deliberazione n. 18 del 02/03/2016 dalla Commissione Provinciale Determinazione Valori Agricoli Medi, Indennità Definitive

Esproprio e Valori Costruzioni Abusive presso la Provincia di Modena relativamente ai beni ivi elencati e censiti al catasto del Comune di San Felice sul Panaro (MO), Foglio 26, Mappali 26, 95, 97 e 173(ex 165p, poi divenuto 180 ed attualmente tutto accorpato come mappale 181) dichiarando l'irrevocabilità della stessa e l'assenza di diritti di terzi sui beni medesimi;

- 10) di dare atto che il Sig. Bergamini Mario ha dichiarato espressamente:
- di avere diritto alla liquidazione, mediante svincolo in proprio favore, delle indennità depositate a favore della de cuius Tonelli Carla (ex usufruttuaria), con decreto n. 1637 del 06/12/2013 per un importo lordo pari a € 7.378,91 e con decreto n. 289 del 28/02/2014 per un importo lordo pari a € 282,37, in quanto il diritto di usufrutto è venuto a cessare sui beni in oggetto dei quali lo stesso Bergamini Mario era unico nudo proprietario ed in quanto unico erede della de cuius relativamente ai beni oggetto del presente provvedimento;
 - di accettare l'indennità e la relativa liquidazione a proprio favore dichiarando l'assenza di qualsiasi altro soggetto o erede avente diritto.
 - di liberare l'Autorità Espropriante del Commissario Delegato da qualsiasi altra pretesa economica relativa alle indennità depositate a favore della de cuius Tonelli Carla (ex usufruttuaria) avanzata da soggetti diversi dalla stesso Bergamini Mario, essendo consapevole che qualsiasi pretesa sarà soddisfatta sull'indennità accettata e riscossa dallo stesso;
- 11) di dare atto che, in virtù dell'accettazione dell'indennità di esproprio ed occupazione così come determinata dalla Commissione Provinciale Espropri con Deliberazione n. 18 del 02/03/2016, è dovuta al Sig. Bergamini Mario l'indennità complessiva pari ad € 228.934,99 lordi (€ 183.147,99 al netto della ritenuta pari ad € 45.787,00);
- 12) di dare atto che la somma complessiva lorda di € 228.934,99 (€ 183.147,99 al netto della ritenuta pari ad € 45.787,00) sarà così liquidata dall'Autorità Espropriante:
- a) € 73.615,81, al netto della ritenuta pari ad € 18.403,95, quale somma totale depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, mediante apposito e separato provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore di Bergamini Mario, secondo le seguenti specifiche:

DEPOSITO COSTITUITO A FAVORE DI	SOMMA LORDA DEPOSITATA	RITENUTA	SOMMA NETTA DA SVINCOLARE	DEPOSITO DA SVINCOLARE A FAVORE DI
Bergamini Mario	€ 81.168,08	€ 16.233,62	€ 64.934,46	Bergamini Mario
Tonelli Carla (ora deceduta)	€ 7.378,91	€ 1.475,78	€ 5.903,13	Bergamini Mario
Bergamini Mario	€ 3.190,40	€ 638,08	€ 2.552,32	Bergamini Mario
Tonelli Carla (ora deceduta)	€ 282,37	€ 56,47	€ 225,90	Bergamini Mario
TOTALI	€ 92.019,76	€ 18.403,95	€ 73.615,81	

b) € 109.532,18, al netto della ritenuta pari ad € 27.383,05, quale ulteriore somma a seguito della quantificazione della Commissione Provinciale Espropri, mediante bonifico bancario diretto sul c/c di Bergamini Mario mediante il presente provvedimento;

- 13) di liquidare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, a fronte dell'accettazione dell'indennità di esproprio ed occupazione, così come determinata dalla Commissione Provinciale Espropri, pervenuta dalla proprietà, assunta agli atti dell'Autorità Espropriante con Prot. CR/2016/39913 del 22/07/2016, a favore di Bergamini Mario nato a Torino il 11/11/1959 codice fiscale BRGMRA59S11L219V, quota parte dell'indennità di

espropriazione e di occupazione temporanea per l'importo complessivo lordo di € 136.915,23 (euro centotrentaseimilanovecentoquindici/23), così precisato:

- € 109.532,18 (euro centonovemilacinquecentotrentadue/18) quale quota parte dell'indennità di esproprio ed occupazione, al netto della ritenuta di legge;
 - € 27.383,05 (euro ventisettemilatrecentottantatre/05) da versare a favore dell'Erario a titolo di ritenuta di legge;
- 14) di dare atto che agli effetti fiscali, la somma liquidata è soggetta a tassazione conformemente alla qualificazione dell'area di cui al Certificato di Destinazione Urbanistica agli atti dell'Autorità Espropriante e alla nota del Comune di San Felice sul Panaro (MO) assunta al CR/2016/35133 del 29/06/2016; ai fini dell'adozione del decreto di esproprio si invoca l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986), l'esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie (art. 10, comma 3 del D. Lgs. n. 23 del 14/03/2011), l'esenzione dall'imposta ipotecaria (art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 347 del 31/10/1990) e dall'imposta catastale (art.10, comma 3 del D.Lgs. n. 347 del 31/10/1990), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con sua Circolare n. 2/E del 21/02/14 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs.14 marzo 2011, n. 23";
- 15) di dare atto che l'importo di cui al punto 13) risulta ricompreso nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate si riferiscono, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
- 16) di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ad effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", tramite il portale di Equitalia Servizi S.p.a. ed alla conseguente emissione degli ordinativi di pagamento di cui al punto successivo sulla contabilità speciale 5699, intestata a "Commissario Delegato Presidente Regione Emilia-Romagna - D.L. 74-12", aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;
- 17) di dare mandato all'Agenzia di Protezione Civile di procedere alla liquidazione, mediante emissione del relativo ordinativo di pagamento, versando l'importo complessivo lordo di € 136.915,23 (euro centotrentaseimilanovecentoquindici/23), come segue:
- € 109.532,18 (euro centonovemilacinquecentotrentadue/18) da corrispondere a favore di Bergamini Mario nato a Torino il 11/11/1959 codice fiscale BRGMRA59S11L219V mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente della banca Sanfelice 1893 Banca Popolare intestato a Bergamini Mario IBAN IT62Y0565266980CC0010105369;
 - € 27.383,05 (euro ventisettemilatrecentottantatre/05) a favore dell'Erario a titolo di ritenuta di legge.

Bologna

Stefano Bonaccini
(Firmato Digitalmente)