RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DEL 01/08/2012

Decreto n. 2253 del 26 Luglio 2016

Procedimenti espropriativi e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), Lotto 11, e dei Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) e degli edifici scolastici provvisori eseguiti direttamente dai Comuni, Lotto 17 ed Area B.
Provvedimento di svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea relative alle aree private site nel Comune di Cavezzo (MO), identificate al Foglio 21, mappale 8 (ora frazionato nei mappali 519, 520 e 521), catastalmente intestate alle ditte Pincelli Marco in qualità di Impresa Individuale, Immobiliare Gl. e Cl. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC in liquidazione, Immobiliare Pongo S.R.L., Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., Gavioli Gabriele.

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012 recante "Misure urgenti per la crescita del paese";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legge n. 43 del 26.04.2013 convertito, con modificazioni, nella Legge 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, prorogava al 31/12/2014 lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

Visto l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, successivamente prorogato al 31 dicembre 2016 dal D.L. n. 78 del 19/06/2015, convertito in

Legge n. 125 del 06/08/2015;

Visto l'articolo 11 comma 2bis del Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31.12.2018;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Preso atto che in data 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia - Romagna, nella persona di Stefano Bonaccini, il quale ha assunto anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, ex art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare il comma 1 dell'articolo 10, D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 7 agosto 2012, il quale enuncia che "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

Preso atto che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07 agosto 2012, dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

Visto il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza del Commissario Delegato n. 5 del 05/07/2012, e successive modifiche, integrazioni e rimodulazioni, il quale prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate, per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno scolastico 2012-2013;

Considerato che il programma straordinario relativo alla riapertura delle scuole e il "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione" sono stati sottoposti al Comitato Istituzionale, istituito ai sensi dell'ordinanza n. 1 dell'8 giugno 2012, che li ha condivisi;

Rilevato che i Comuni e le Province interessate hanno provveduto ad inviare al Commissario Delegato l'indicazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Scolastici Temporanei (EST) ed i Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS);

Rilevato che:

- con ordinanza n. 6 del 05/07/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare gli Edifici Scolastici Temporanei ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

- con ordinanza n. 15 del 31/07/2012 e successive modifiche e integrazioni, si è provveduto alla localizzazione delle aree all'interno delle quali realizzare i Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS) e gli edifici scolastici provvisori eseguiti direttamente dai Comuni ed a disporre la loro occupazione d'urgenza, cui è conseguita la contestuale redazione dello stato di consistenza e l'immissione in possesso, previa redazione dei relativi verbali, agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

Preso atto che ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 10, D.L. n. 83/2012, in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, la localizzazione delle aree costituisce variante delle stesse e produce l'effetto della imposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;

Considerato che l'Edificio Scolastico Temporaneo (EST) Lotto 11 e le relative opere di urbanizzazione, pur avendo carattere provvisorio, è comunque destinato ad una durevole utilizzazione, in relazione al periodo di tempo presumibilmente necessario per la ricostruzione delle opere distrutte o alla riparazione di quelle gravemente danneggiate o di quelle inagibili;

Considerato altresì che risulta opportuno, stante la realizzazione delle urbanizzazioni effettuate sulle aree occupate e stante la necessità di dover garantire la continuità nell'utilizzo delle realizzazioni costruite, per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica nonché il futuro utilizzo come aree di protezione civile, da parte delle popolazioni colpite e da parte degli enti pubblici di riferimento, procedere all'esproprio dell'area sulla quale insiste l'EST 11;

Considerato che le aree su cui insistono il Prefabbricato Modulare Scolastico (PMS) Lotto 17 e le opere relative all'Area B sono oggetto di mera occupazione temporanea;

Rilevato che per mezzo dei decreti n. 131 del 05/11/2012 e n. 498 del 31/03/2014, a seguito di ulteriore proroga con scadenza al 31/12/2016, (Istanza inviata con nota CR/2015/58332 del 04/12/2015, e confermata dall'Agenzia delle Entrate con nota dell'11 dicembre 2015) è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) al fine di effettuare le operazioni di immissione in possesso, nonché la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea;

Dato atto che l'Agenzia delle Entrate ha elaborato le necessarie stime in apposite schede dedicate ad ogni singola proprietà oggetto di espropriazione e conservate agli atti dell'Autorità Espropriante;

Tenuto conto che il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, con decreto del Commissario Delegato n. 598 del 12/07/2013 per la procedura espropriativa concernente gli EST e decreto n. 700 del 29/07/2013 per la procedura espropriativa concernente i PMS (comprendente anche l'Area B), si è proceduto in tal senso, notificando le indennità relative ad ogni procedura alle ditte proprietarie;

Rilevato che il Commissario Delegato ha comunicato l'avvio dei procedimenti finalizzati all'espropriazione e all'occupazione delle aree in argomento;

Dato atto che le aree interessate dai procedimenti espropriativi e di occupazione in oggetto sono site in Comune di Cavezzo (Mo) e tutte catastalmente individuate al Foglio 21, mappale 8 e che a seguito di frazionamento il mappale 8 risulta ad oggi frazionato nei mappali 519, 520 e 521;

Rilevato che le aree sopra individuate risultano catastalmente intestate alle seguenti ditte, comproprietarie pro indiviso:

- per la quota di ¼, al Sig. Pincelli Marco in qualità di titolare dell'Impresa Individuale Pincelli Marco di Marco Pincelli, con sede in Via Giacomo Masi 87, 42032 Cavezzo, C. F. PNCMRC65E15F257O e P. IVA 01689800363;
- per la quota di 250/1000, alla Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC in liquidazione, con sede in Via Viazza 53, 41030 San Prospero (Mo), C.F. e P. IVA 02313300366;
- per la quota di 125/1000, alla Immobiliare Pongo S.R.L., con sede in Via Primo Maggio 121, 41032 Cavezzo (MO), C.F. e P.IVA 02976520367;
- per la quota di 250/1000, al Sig. Gavioli Gabriele, nato a San Prospero (Mo) il 11/12/1941, C. F. GVLGRL41T11I133E, residente in Via 1 Maggio 121, 41032 Cavezzo (Mo);
- per la quota di 125/1000, alla Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., con sede legale in Via Tassoni 13, 41032 Cavezzo (Mo), C. F. e P. IVA 03089040368;

Considerato che sulla base delle risultanze catastali fornite dall'Agenzia delle Entrate nelle relazioni di stima, la quota delle aree che risulta intestata catastalmente a Pincelli Marco (quota 1/4) e Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC (quota 250/1000), a seguito di specifiche fornite successivamente da parte delle medesime proprietà, deve intendersi intestata a Pincelli Marco in qualità di titolare dell'Impresa Individuale Pincelli Marco di Marco Pincelli (quota 1/4) e alla Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC in liquidazione (quota 250/1000);

Rilevato che le diverse procedure di esproprio ed occupazione hanno ad oggetto le medesime aree originariamente individuate al Foglio 21, Mappale 8 (ora frazionato nei mappali 519, 520 e 521) e sono intestate ai medesimi proprietari, pertanto per ragione di economicità e speditezza i procedimenti vengono riuniti;

Dato atto che a seguito della mancata iniziale accettazione delle indennità provvisorie notificate l'Autorità Espropriante, a norma dell'articolo 20, comma 14, ha disposto i seguenti depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001:

- € 8.113,04 a favore di Pincelli Marco, con decreto n. 1544 del 29/11/2013, per la procedura concernente l'EST Lotto 11;
- € 262,61 a favore di Pincelli Marco, con decreto n. 1432 del 22/11/2013, per la procedura concernente il PMS Lotto 17;
- € 16.226,08 a favore di Gavioli Gabriele, con decreto n. 1544 del 29/11/2013, per la procedura concernente l'EST Lotto 11;
- € 525,22 a favore di Gavioli Gabriele, con decreto n. 1432 del 22/11/2013, per la procedura concernente il PMS Lotto 17;
- € 19.795,82 a favore di Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC, con decreto n. 1544 del 29/11/2013, per la procedura concernente l'EST Lotto 11;
- € 640,77 a favore di Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC, con decreto n. 1432 del 22/11/2013, per la procedura concernente il PMS Lotto 17;
- € 9.897,91 a favore di Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., con decreto n. 1544 del 29/11/2013, per la procedura concernente l'EST Lotto 11;
- € 320,38 a favore di Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., con decreto n. 1432 del 22/11/2013, per la procedura concernente il PMS Lotto 17;

Dato atto che l'Autorità Espropriante ha adito, ai sensi dell'art. 21, comma 15 del D.P.R. n. 327/2001, la Commissione Espropri presso la Provincia di Modena (MO) al fine di determinare

l'indennità definitiva di esproprio e di occupazione temporanea concernente la procedura espropriativa relativa all'EST Lotto 11;

Rilevato che con deliberazione n. 49 del 25/09/2015, la Commissione Espropri presso la Provincia di Modena (MO) ha effettuato una *"valutazione del terreno come agricolo*, *secondo i canali tradizionali dell'indennizzo espropriativo*" pari a 6,02 €/mq, ed una "*valutazione diretta del plus-valore relativo alla capacità edificatoria con riferimento al suo più probabile valore di mercato"* relativamente a quella quota di area che "genera" superficie edificabile, in quanto ad essa è attribuito l'indice di edificabilità dello 0,05, pari a 140 €/mq;

Evidenziato che:

- per la procedura espropriativa relativa all'EST Lotto 11 è stata immessa in possesso una superficie di 10.000 mq e, successivamente, una porzione di 3.600 mq (dei medesimi 10.000 mq immessi) è divenuta oggetto di cessione gratuita a favore del Comune di Cavezzo (MO) a seguito di accordo ex art. 11, L. n. 241/90 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 18, L.R. Emilia Romagna n. 20/2000 e ss.mm.ii., sottoscritto in data 11/09/2012, con Rep. n. 6685 del 11/09/2012, tra le proprietà in oggetto e l'Amministrazione Comunale;
- a seguito del sopracitato accordo, per l'area di 3.600 mq è dovuta la sola indennità di occupazione temporanea fino alla data di sottoscrizione dell'accordo, mentre per la residua area di 6.400 mq è dovuta l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea;
- in base al citato frazionamento le aree oggetto di esproprio sono individuate dai mappali 520 e 521 per una superficie complessiva di 9.386 mq, in parte ricadente nell'accordo di cui sopra ex art. 18, L.R. Emilia Romagna n. 20/2000;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle indennità per la procedura espropriativa relativa all'EST Lotto 11 possono essere applicati anche per la determinazione delle indennità di occupazione concernenti le aree interessate dalle procedure relative al PMS Lotto 17 e al PMS Area B, poiché concernono la medesima area individuata dall'originario mappale 8, così come condiviso dalle proprietà nei rispettivi atti di accettazione agli atti dell'Autorità Espropriante;
- l'indennità di occupazione per l'area concernente la procedura espropriativa relativa al PMS Lotto 17 è calcolata su una superficie di 6.500 mq poiché, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, la stessa è stata concessa in utilizzo per la realizzazione del PMS medesimo e per stoccaggi provvisori dei cantieri scolastici sopravvenuti;
- l'indennità di occupazione per l'area concernente la procedura espropriativa relativa al PMS Area B è calcolata su una superficie di 18.300 mq fino alla data di sottoscrizione del citato accordo Rep. n. 6685 del 11/09/2012;

Dato atto che le proprietà hanno accettato la stima della Commissione Espropri presso la Provincia di Modena (MO) per la procedura concernente l'EST Lotto 11 e l'applicazione dei medesimi criteri di stima anche per il calcolo dell'indennità di occupazione relativa alla procedura concernente il PMS Lotto 17 e l'Area B, inviando apposite comunicazioni di accettazione assunte il 24/06/2016 con CR/2016/34440, CR/2016/34451, CR/2016/34455, CR/2016/34461 e CR/2016/34470, agli atti dell'Autorità Espropriante;

Rilevato che, in virtù delle suddette accettazioni, sono dovute alle proprietà le indennità secondo gli importi della tabella che segue, in base alle rispettive quote di proprietà:

RegioneEmilia-Romagna

TABELLA IMPORTI INDENNITA'															
		EST 11					PMS 17			AREA B					
PROPRIETARI	QUOTE	Indennità esproprio		Indennità occupazione		Frutti pendenti	Indennità occupazione		Frutti pendenti	Indennità occupazione					
		Agricolo	Edific.	Agricolo	Edific.		Agricolo	Edific.		Agricolo	Edific.	Indennità totale quota edificabile*	IVA su quota edificabile	Indennità Lorda	Indennità Netta
COSTRUZIONI EDILI BENATTI S.n.c. DI BENATTI ANDREA E C.	125/1000	4.575,20	5.600,00	1.334,43	1.633,33	233,75	1.298,52	1.589,38	47,50	101,55	124,29	8.961,07	1.971,44	**18.509,39**	**16.537,95**
GAVIOLI GABRIELE	250/1000	9.150,40	11.200,00	2.668,86	3.266,66	467,50	2.597,05	3.178,76	95,00	203,10	248,59			**33.075,92**	**33.075,92**
IMMOBILIARE GI. & CI. DI CAPPI M. E GADDI F. S.n.c.	250/1000	9.150,40	11.200,00	2.668,86	3.266,66	467,50	2.597,05	3.178,76	95,00	203,10	248,59	17.922,14	3.942,87	**37.018,79**	**33.075,92**
IMMOBILIARE PONGO SRL	125/1000	4.575,20	5.600,00	1.334,43	1.633,33	233,75	1.298,52	1.589,38	47,50	101,55	124,29	8.961,07	1.971,44	**18.509,39**	**16.537,95**
PINCELLI MARCO IMPRESA INDIVIDUALE	¼	9.150,40	11.200,00	2.668,86	3.266,66	467,50	2.597,05	3.178,76	95,00	203,10	248,59	17.922,14	3.942,87	**37.018,79**	**33.075,92**
Totali	1000/1000	36.601,60	44.800,00	10.675,44	13.066,64	1.870,00	10.388,19	12.715,04	380,00	812,40	994,35	53.766,42	11.828,62	**144.132,28**	**132.303,66**

* comprensiva della quota edificabile relativa ai frutti pendenti pari al 5% della quota pro capite

Rilevato che sono dovute alle proprietà le indennità per le anticipazioni colturali per il Lotto 11 EST e per il Lotto 17 PMS presenti al momento dell'immissione in possesso, come da verbale di immissione in possesso e come quantificato dall'Agenzia delle Entrate, condivise ed accettate secondo gli importi di riparto indicati nella precedente tabella;

Dato atto che la quota di indennità dovuta per la parte di area valutata come agricola (non edificabile) è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A., ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera c, del DPR 633/1972, mentre la quota di indennità frutto della "*valutazione diretta del plus-valore relativo alla capacità edificatoria con riferimento al suo più probabile valore di mercato*" (cit. deliberazione n. 49 del 25/09/2015, la Commissione Espropri presso la Provincia di Modena) è soggetta all'applicazione dell'I.V.A.;

Evidenziato che:

1) la somma complessiva di € 37.018,79, di cui 3.942,87 per IVA al 22% sulla sola quota edificabile (come riportato in tabella alla voce "Indennità totale quota edificabile"), sarà così liquidata al Sig. Pincelli Marco in qualità di titolare dell'Impresa Individuale Pincelli Marco di Marco Pincelli:

a) € 8.113,04 importo depositato, per procedura EST 11, presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell'art. 20, comma 14 del DPR 327/2001, mediante il presente provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore di Pincelli Marco in qualità di titolare dell'Impresa Individuale Pincelli Marco di Marco Pincelli, in virtù dell'istanza di svincolo dell'indennità di esproprio ed occupazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ed assunta al protocollo CR/2016/34451 del 24/06/2016;

b) € 262,61 importo depositato, per procedura PMS 17, presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell'art. 20, comma 14 del DPR 327/2001, mediante il presente provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore di Pincelli Marco in qualità di titolare dell'Impresa Individuale Pincelli Marco di Marco Pincelli, in virtù dell'istanza di svincolo dell'indennità di esproprio ed occupazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ed assunta al protocollo CR/2016/34451 del 24/06/2016;

c) € 24.700,27 mediante liquidazione diretta con bonifico bancario da disporsi con apposito e separato provvedimento;

d) € 3.942,87 a titolo I.V.A., ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/1972, relativa alla quota di indennità riferita alla superficie edificabile;

2) la somma complessiva di € 33.075,92, sarà così liquidata al Sig. Gavioli Gabriele, in qualità di persona fisica:

a) € 16.226,08 importo depositato, per procedura EST 11, presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell'art. 20, comma 14 del DPR 327/2001, mediante il presente provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore di Gavioli Gabriele, in virtù dell'istanza di svincolo dell'indennità di esproprio ed occupazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ed assunta al protocollo CR/2016/34461 del 24/06/2016;

b) € 525,22 importo depositato, per procedura PMS 17, presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell'art. 20, comma 14 del DPR 327/2001, mediante il presente provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore di Gavioli Gabriele, in virtù dell'istanza di svincolo dell'indennità di esproprio ed occupazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ed assunta al protocollo CR/2016/34461 del 24/06/2016;

c) € 16.324,62 mediante liquidazione diretta con bonifico bancario da disporsi con apposito e

separato provvedimento;

3) la somma complessiva di € 37.018,79, di cui 3.942,87 per IVA al 22% sulla sola quota edificabile (come riportato in tabella alla voce “Indennità totale quota edificabile”), sarà così liquidata alla Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC in liquidazione:

a) € 19.795,82 importo depositato, per procedura EST 11, presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell’art. 20, comma 14 del DPR 327/2001, mediante il presente provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC in liquidazione, in virtù dell’istanza di svincolo dell’indennità di esproprio ed occupazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ed assunta al protocollo CR/2016/34478 del 24/06/2016;

b) € 640,77 importo depositato, per procedura PMS 17, presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell’art. 20, comma 14 del DPR 327/2001, mediante il presente provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC in liquidazione, in virtù dell’istanza di svincolo dell’indennità di esproprio ed occupazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ed assunta al protocollo CR/2016/34478 del 24/06/2016;

c) € 12.639,33 mediante liquidazione diretta con bonifico bancario da disporsi con apposito e separato provvedimento;

d) € 3.942,87 a titolo I.V.A., ai sensi dell’art. 17-ter del DPR n. 633/1972, relativa alla quota di indennità riferita alla superficie edificabile;

4) la somma complessiva di € 18.509,39, di cui 1.971,44 per IVA al 22% sulla sola quota edificabile (come riportato in tabella alla voce “Indennità totale quota edificabile”), sarà così liquidata alla Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C.:

a) € 9.897,91 importo depositato, per procedura EST 11, presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell’art. 20, comma 14 del DPR 327/2001, mediante il presente provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., in virtù dell’istanza di svincolo dell’indennità di esproprio ed occupazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ed assunta al protocollo CR/2016/34445 del 24/06/2016;

b) € 320,38 importo depositato, per procedura PMS 17, presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell’art. 20, comma 14 del DPR 327/2001, mediante il presente provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore della Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., in virtù dell’istanza di svincolo dell’indennità di esproprio ed occupazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ed assunta al protocollo CR/2016/34445 del 24/06/2016;

c) € 6.319,66 mediante liquidazione diretta con bonifico bancario da disporsi con apposito e separato provvedimento;

d) € 1.971,44 a titolo I.V.A., ai sensi dell’art. 17-ter del DPR n. 633/1972, relativa alla quota di indennità riferita alla superficie edificabile;

5) la somma complessiva di € 18.509,39, di cui 1.971,44 per IVA al 22% sulla sola quota edificabile (come riportato in tabella alla voce “Indennità totale quota edificabile”), sarà così liquidata alla Immobiliare Pongo S.R.L.:

a) € 16.537,95 mediante liquidazione diretta con bonifico bancario da disporsi con apposito e separato provvedimento;

b) € 1.971,44 a titolo I.V.A., ai sensi dell’art. 17-ter del DPR n. 633/1972, relativa alla quota di indennità riferita alla superficie edificabile;

Dato atto che gli importi relativi all'I.V.A. dovuta per la quota di indennità riferita all'area edificabile saranno versati interamente con apposito e separato provvedimento e le indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti saranno svincolate per intero a favore della ditte proprietarie, con il presente provvedimento;

Considerato che gli importi delle procedure in oggetto risultano ricompresi nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate ed occupate si riferiscono, ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

Richiamati i decreti:

- n. 1544 del 29/11/2013, per la procedura concernente l'EST Lotto 11, che ha disposto il deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena della somma di € 8.113,04 a favore di Pincelli Marco nato a Modena il 15/05/1965, C.F.: PNCMRC65E15F257O, residente in Via Masi Giacomo 87, 41032 Cavezzo (Mo), a garanzia di "Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione delle aree private di proprietà di Pincelli Marco siti in Comune di Cavezzo Foglio 21 Mappale 8p – rif. Decreto n. 598 del 12/07/2013";

- n. 1432 del 22/11/2013, per la procedura concernente il PMS Lotto 17, che ha disposto il deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena della somma di € 262,61 a favore di Pincelli Marco nato a Modena il 15/05/1965, C.F.: PNCMRC65E15F257O, residente in Via Masi Giacomo 87, 41032 Cavezzo (Mo), a garanzia di "Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà di Pincelli Marco siti in Comune di Cavezzo Foglio 21 Mappale 8p – rif. Decreto n. 700 del 29/07/2013";

- n. 1544 del 29/11/2013, per la procedura concernente l'EST Lotto 11, che ha disposto il deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena della somma di € 16.226,08 a favore di Gavioli Gabriele, nato a San Prospero (Mo) il 11/12/1941, C. F. GVLGRL41T11I133E, residente in Via 1 Maggio 121, 41032 Cavezzo (Mo), a garanzia di "Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione delle aree private di proprietà di Gavioli Gabriele siti in Comune di Cavezzo Foglio 21 Mappale 8p – rif. Decreto n. 598 del 12/07/2013";

- n. 1432 del 22/11/2013, per la procedura concernente il PMS Lotto 17, che ha disposto il deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena della somma di € 525,22 a favore di Gavioli Gabriele, nato a San Prospero (Mo) il 11/12/1941, C. F. GVLGRL41T11I133E, residente in Via 1 Maggio 121, 41032 Cavezzo (Mo), a garanzia di "Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà di Gavioli Gabriele siti in Comune di Cavezzo Foglio 21 Mappale 8p – rif. Decreto n. 700 del 29/07/2013";

- n. 1544 del 29/11/2013, per la procedura concernente l'EST Lotto 11, che ha disposto il deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena della somma di € 19.795,82 a favore della Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC, con sede in Via Viazza 53, 41030 San Prospero (Mo), C.F. e P. IVA 02313300366, a garanzia di "Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione delle aree private di proprietà di Immobiliare GI. E CI. Di Cappi

M. e Gaddi F. SNC siti in Comune di Cavezzo Foglio 21 Mappale 8p – rif. Decreto n. 598 del 12/07/2013";

- n. 1432 del 22/11/2013, per la procedura concernente il PMS Lotto 17, che ha disposto il deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena della somma di € 640,77 a favore della Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC, con sede in Via Viazza 53, 41030 San Prospero (Mo), C.F. e P. IVA 02313300366, a garanzia di "Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà di Immobiliare GI. E CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC siti in Comune di Cavezzo Foglio 21 Mappale 8p – rif. Decreto n. 700 del 29/07/2013";

- n. 1544 del 29/11/2013, per la procedura concernente l'EST Lotto 11, che ha disposto il deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena della somma di € 9.897,91 a favore della Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., con sede legale in Via Tassoni 13, 41032 Cavezzo (Mo), C. F. e P. IVA 03089040368, a garanzia di "Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea e di espropriazione delle aree private di proprietà di Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C. siti in Comune di Cavezzo Foglio 21 Mappale 8p – rif. Decreto n. 598 del 12/07/2013";

- n. 1432 del 22/11/2013, per la procedura concernente il PMS Lotto 17, che ha disposto il deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena della somma di € 320,38 a favore della Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., con sede legale in Via Tassoni 13, 41032 Cavezzo (Mo), C. F. e P. IVA 03089040368, a garanzia di "Liquidazione a seguito di non accettazione/rifiuto dell'indennità di occupazione temporanea delle aree private di proprietà della ditta Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., site in Comune di Cavezzo Foglio 21 Mappale 8p – rif. Decreto n. 700 del 29/07/2013";

Viste le quietanze di deposito rilasciate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena:

- nr. nazionale 1230248, nr. provinciale 59065, data costituzione 03/12/2013, importo depositato € 8.113,04, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell'importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 1544 del 29/11/2013, a favore di Pincelli Marco;

- nr. nazionale 1230178, nr. provinciale 59057, data costituzione 03/12/2013, importo depositato € 262,61, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell'importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 1432 del 22/11/2013, a favore di Pincelli Marco;

- nr. nazionale 1230247, nr. provinciale 59064, data costituzione 03/12/2013, importo depositato € 16.226,08, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell'importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 1544 del 29/11/2013, a favore di Gavioli Gabriele;

- nr. nazionale 1230174, nr. provinciale 59055, data costituzione 03/12/2013, importo depositato € 525,22, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell'importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 1432 del 22/11/2013, a favore di Gavioli Gabriele;

- nr. nazionale 1230251, nr. provinciale 59067, data costituzione 03/12/2013, importo depositato € 19.795,82, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell'importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 1544 del 29/11/2013, a favore della Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC;

- nr. nazionale 1230176, nr. provinciale 59056, data costituzione 03/12/2013, importo depositato € 640,77, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell'importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 1432 del 22/11/2013, a favore della Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC;

- nr. nazionale 1230250, nr. provinciale 59066, data costituzione 03/12/2013, importo depositato € 9.897,91, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell'importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 1544 del 29/11/2013, a favore della Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C.;

- nr. nazionale 1230172, nr. provinciale 59054, data costituzione 03/12/2013, importo depositato € 320,38, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell'importo indicato, costituito dal Commissario Delegato in esecuzione del decreto n. 1432 del 22/11/2013, a favore della Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C;

Vista l'istanza assunta al protocollo CR/2016/34451 del 24/06/2016 presentata da Pincelli Marco in qualità di Impresa Individuale, conseguente alla formalizzazione dell'accettazione, intesa ad ottenere l'emissione del provvedimento autorizzativo allo svincolo a proprio favore, delle indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Vista l'istanza assunta al protocollo CR/2016/34461 del 24/06/2016 presentata da Gavioli Gabriele, conseguente alla formalizzazione dell'accettazione, intesa ad ottenere l'emissione del provvedimento autorizzativo allo svincolo a proprio favore, delle indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Vista l'istanza assunta al protocollo CR/2016/34478 del 24/06/2016 presentata dalla Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC in liquidazione, conseguente alla formalizzazione dell'accettazione, intesa ad ottenere l'emissione del provvedimento autorizzativo allo svincolo a proprio favore, delle indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Vista l'istanza assunta al protocollo CR/2016/34445 del 24/06/2016 presentata dalla Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., conseguente alla formalizzazione dell'accettazione, intesa ad ottenere l'emissione del provvedimento autorizzativo allo svincolo a proprio favore, delle indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Dato atto che le ditte Pincelli Marco in qualità di Impresa Individuale, Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC in liquidazione, Immobiliare Pongo S.R.L., Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., Gavioli Gabriele, in qualità di comproprietari, hanno tutte dichiarato, nei rispettivi atti di accettazione dell'indennità, presentando apposita documentazione, di avere piena disponibilità e libertà dei beni oggetto di esproprio e che gli stessi sono liberi da vincoli e gravami e di non effettuare alcun atto di disposizione sulle aree e pertanto hanno diritto ad ottenere l'autorizzazione allo svincolo delle su elencate somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Ritenuto di dover procedere, conseguentemente, all'autorizzazione allo svincolo di tutte le indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti a favore di ogni avente diritto;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

- la Legge Regionale 19 dicembre 2003, n. 37, "Disposizioni in materia di espropri", e successive modifiche e integrazioni;

Richiamate tutte le considerazione espresse in premessa

DECRETA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena a svincolare le somme di:

   € 8.113,04, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230248, nr. provinciale 59065, data costituzione 03/12/2013, a favore dell'avente diritto Pincelli Marco nato a Modena il 15/05/1965, C.F.: PNCMRC65E15F257O, residente in Via Masi Giacomo 87, 41032 Cavezzo (Mo), in qualità di titolare dell'Impresa Individuale Pincelli Marco;

   € 262,61, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230178, nr. provinciale 59057, data costituzione 03/12/2013, a favore dell'avente diritto Pincelli Marco nato a Modena il 15/05/1965, C.F.: PNCMRC65E15F257O, residente in Via Masi Giacomo 87, 41032 Cavezzo (Mo), in qualità di titolare dell'Impresa Individuale Pincelli Marco;

3) di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena a svincolare le somme di:

   € 16.226,08, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230247, nr. provinciale 59064, data costituzione 03/12/2013, a favore dell'avente diritto a favore di Gavioli Gabriele, nato a San Prospero (Mo) il 11/12/1941, C. F. GVLGRL41T11I133E, residente in Via 1 Maggio 121, 41032 Cavezzo (Mo);

   € 525,22, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230174, nr. provinciale 59055, data costituzione 03/12/2013, a favore dell'avente diritto a favore di Gavioli Gabriele, nato a San Prospero (Mo) il 11/12/1941, C. F. GVLGRL41T11I133E, residente in Via 1 Maggio 121, 41032 Cavezzo (Mo);

4) di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena a svincolare le somme di:

   € 19.795,82, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230251, nr. provinciale 59067, data costituzione 03/12/2013, a favore dell'avente diritto Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e Gaddi F. SNC in liquidazione, con sede in Via Viazza 53, 41030 San Prospero (Mo), C.F. e P. IVA 02313300366;

   € 640,77, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230176, nr. provinciale 59056, data costituzione 03/12/2013, a favore dell'avente diritto Immobiliare GI. e CI. Di Cappi M. e

Gaddi F. SNC in liquidazione, con sede in Via Viazza 53, 41030 San Prospero (Mo), C.F. e P. IVA 02313300366;

5) di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena a svincolare le somme di:

   € 9.897,91, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230250, nr. provinciale 59066, data costituzione 03/12/2013, a favore dell'avente diritto Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., con sede legale in Via Tassoni 13, 41032 Cavezzo (Mo), C. F. e P. IVA 03089040368;

   € 320,38, giusta costituzione deposito definitivo nr. nazionale 1230172, nr. provinciale 59054, data costituzione 03/12/2013, a favore dell'avente diritto Costruzioni Edili Benatti SNC di Benatti Andrea e C., con sede legale in Via Tassoni 13, 41032 Cavezzo (Mo), C. F. e P. IVA 03089040368;

6) di dare atto che le somme di cui sopra saranno integrate dagli interessi maturati, se ed in quanto dovuti;

7) di dare atto che ai fini dell'assolvimento degli obblighi fiscali l'Autorità Espropriante provvederà a versare l'I.V.A. su ogni importo liquidato, ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) e comma 632 della L. n. 190 del 23/12/2014 e secondo le modalità previste dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, in un'unica soluzione con apposito e separato provvedimento; mentre la somma liquidata al Sig. Gavioli Gabriele non è soggetta a tassazione conformemente a quanto stabilito dall'Agenzia delle Entrate nella propria relazione di stima, con riferimento alla destinazione urbanistica dell'area desunta dal Certificato di Destinazione Urbanistica;

Bologna

Stefano Bonaccini

(Firmato Digitalmente)