

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **Decreto n. 2203 del 25 Luglio 2016**

**PREFABBRICATI MODULARI MUNICIPALI (P.M.M.) - LOTTO 3 - Comune di San Prospero (MO).**

**Ulteriore prosecuzione nell'utilizzo della locazione**

**Visti:**

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato al 31 dicembre 2018 lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il

nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Considerato:**

- che con diverse ordinanze di cui da ultimo la n. 8 del 26 febbraio 2016 è stato approvato e rimodulato il Programma Operativo Municipi, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei Comuni che hanno avuto la sede danneggiata e distrutta, con il quale è stata prevista e stimata, tra l'altro, la spesa di € 800.000,00 per "Acquisizione in locazione, montaggio e smontaggio di prefabbricati modulari municipali (PMM), compreso le sistemazioni ed urbanizzazioni delle aree interne, per quei municipi che verranno riparati", la cui copertura finanziaria è stata assicurata dalle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012 è stata, tra l'altro, approvata la documentazione predisposta per la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione per la durata di 12 mesi, prorogabile di ulteriori 6 + 6 mesi, di prefabbricati modulari municipali, con annessa progettazione e realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio e l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria;
- che con ordinanza n. 48 del 28 settembre 2012, a seguito della nuova soluzione dell'intervento richiesto per la sede municipale provvisoria del Comune di San Prospero, di cui al lotto 3, è stata approvata la documentazione per la procedura negoziata per l'acquisizione in locazione del Prefabbricato Modulare Municipale di tale lotto 3;
- che con decreto n. 162 del 23 novembre 2012 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del lotto 3 relativo al Comune di San Prospero (MO) alla Ditta Modulcasa Line S.p.a. per il corrispettivo di € 130.335,00, oltre ad IVA;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) per tale lotto 3 è il n. J49I12000150001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il n. 4615305E28;
- che in data 17.12.2012 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto - Rep. n. 56 per il corrispettivo

contrattuale, relativo ai primi dodici mesi, di € 130.335,00, oltre ad IVA per i successivi eventuali sei mesi di € 22.949,39 oltre ad IVA e per gli eventuali ulteriori sei mesi di € 15.040,62 oltre ad IVA;

- che con decreto n. 73 del 23 gennaio 2014 è stata disposta la proroga di mesi 12 della locazione in argomento, per il corrispettivo contrattuale di € 37.990,01 oltre ad IVA previsto dal contratto di appalto Rep. n. 56/2012;

- che con decreto n. 144 del 27.01.2015 è stata disposta la prosecuzione della locazione in argomento al 30.04.2015 per il corrispettivo di € 9.320,00 oltre ad IVA;

- che in data 26.03.2015 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 0349 per il corrispettivo di € 9.320,00 oltre ad IVA;

- che con decreto n. 799 del 07.05.2015 è stata disposta la prosecuzione della locazione in argomento al 31.10.2015 per il corrispettivo di € 13.380,00 oltre IVA;

- che in data 19.05.2015 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 0365 per il corrispettivo di € 13.380,00 oltre ad IVA;

- che con decreto n. 2345 del 18.11.2015 è stata disposta l'ulteriore prosecuzione della locazione in argomento al 30.06.2016 per il corrispettivo di € 15.840,00 oltre IVA;

- che in data 18.05.2016 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. n. 0416 per il corrispettivo di € 15.840,00 oltre ad IVA.

#### **Rilevato:**

- che il Comune di San Prospero, con nota in atti datata 6.7.2016, assunta in pari data al protocollo CR/2016/36750, ha chiesto una ulteriore proroga della locazione in argomento, fino al 30 settembre 2016, in quanto i lavori di recupero e consolidamento del municipio hanno subito uno slittamento nei tempi di fine lavori;

- che, in considerazione del possibile o eventuale slittamento ulteriore dei tempi di ultimazione della struttura comunale definitiva, si ritiene di prevedere una proroga della locazione del PMM lotto 3 al 31.03.2017, con possibilità di interruzione anticipata che non comporti oneri aggiuntivi per la stazione appaltante;

- che, per ragioni di economicità e di adeguatezza del sistema, così come presente, non si ritiene opportuno procedere a porre in essere una nuova procedura di gara, in quanto la strutture

attualmente installata e per la quale è stata richiesta l'ulteriore proroga nell'utilizzo risponde pienamente alle esigenze comunali, ed i costi di fornitura ed installazione di una nuova struttura prefabbricata per assicurare lo svolgimento dell'attività istituzionale presenterebbero dei costi notevolmente superiori, difficoltà logistiche e tempistiche molto stringenti, assolutamente non consone ai principi di economicità dell'azione amministrativa;

- che la ditta installatrice Modulcasa Line S.p.a. ha rappresentato la propria disponibilità a proseguire la locazione al 31.03.2017 ed ha presentato una offerta, datata 19.07.2016, assunta in data 20.07.2016 al protocollo PG/2016/0539041, che prevede, per il periodo dal 01.07.2016 al 31.03.2017, il canone di € 17.820,00 oltre ad IVA, offerta economica pari a quella dell'ultimo periodo di otto mesi di proroga;

- che l'offerta di cui sopra prevede inoltre il pagamento in un'unica soluzione alla data di scadenza della locazione e, con decorrenza 30.09.2016, la facoltà, per la stazione appaltante, di interrompere la locazione con preavviso di 15 giorni salvo pagamento del canone mensile del mese in corso;

- che si ritiene congrua l'offerta presentata e quindi di procedere con l'ulteriore prosecuzione e l'utilizzo del PMM ubicato nel Comune di San Prospero (MO) - Lotto 3, fornito dall'Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR) per il periodo 01.07.2016 al 31.03.2017, alle condizioni dalle stessa offerte, per consentire il regolare svolgimento delle attività istituzionali del comune;

- che la spesa aggiuntiva presunta di € 21.740,40, compreso l'IVA al 22%, risulta compresa nei fondi previsti nel Programma Operativo Municipi, da ultimo rimodulato con l'ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016, che presenta la necessaria disponibilità, la cui copertura finanziaria è assicurata a valere sulle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

Tutto ciò premesso

#### **DECRETA**

per le motivazioni di cui in narrativa, che si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare l'ulteriore prosecuzione della locazione del PMM Lotto 3 nel Comune di San Prospero (MO), installato dalla Impresa Modulcasa Line S.p.A. di Bannone di Traversetolo (PR), fino al 31.03.2017 con la facoltà, con decorrenza 30.09.2016, di interrompere la locazione con preavviso di 15 giorni, salvo pagamento del canone mensile del mese in corso, per il canone

complessivo di € 17.820,00 oltre ad IVA 22%, il cui pagamento avverrà in un'unica soluzione alla data di scadenza della locazione;

- 2) di dare atto che la spesa aggiuntiva presunta di € 21.740,40, compreso IVA al 22%, risulta compresa nei fondi previsti nel Programma Operativo Municipi, da ultimo rimodulato con l'ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016, che presenta la necessaria disponibilità, la cui copertura finanziaria è assicurata a valere sulle risorse del fondo di cui all'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.
- 3) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

In Bologna,

Stefano Bonaccini

Firmato digitalmente