

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto N. 2172 del 22 Luglio 2016

Procedura aperta per accordo quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e Rurali Rimovibili (PMRR), installati dal Commissario delegato per far fronte alle emergenze abitative.

Aggiudicazione definitiva ed efficace.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, con la quale è stata concessa la deroga ad una serie di disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018;
- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le

funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

Premesso inoltre che:

- Con Ordinanza n. 9 del 29 Febbraio 2016 sono stati approvati gli atti di gara per la procedura aperta per accordo quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e Rurali Rimovibili (PMRR), installati dal Commissario delegato per far fronte alle emergenze abitative; è stata autorizzata per totali € 870.000,00 la spesa massima complessiva stimata per l'espletamento di tale servizio, il cui finanziamento è stato assicurato mediante l'utilizzo di una corrispondente parte delle somme contrattualmente previste e già maturate a carico delle imprese aggiudicatrici della fornitura ed installazione dei prefabbricati abitativi a seguito dello smontaggio e conseguente riscatto degli stessi;
- è stata pertanto avviata una procedura aperta per accordo quadro relativa al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) lotti 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10 e 13 e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) lotti 1, 2, 3, 4 e 5, secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso, per un importo complessivo a base di gara di € 696.360,00 (IVA esclusa);
- con decreto n. 1171 del 15 aprile 2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la procedura di cui in argomento.

Dato atto che è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 6609886A79, attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Verificato che la Commissione di Gara ha espletato le proprie attività, come da verbali all'uopo redatti e agli atti della struttura del Commissario Delegato.

Preso atto che i lavori della Commissione di Gara per l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio di manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e Rurali Rimovibili (PMRR), installati dal Commissario delegato per far fronte alle emergenze abitative, sono iniziati il 15 aprile 2016 e conclusi il 04 maggio 2016, e che i verbali della Commissione sono stati pubblicati sul sito di INTERCENTER-ER.

Rilevato che si è proceduto alle verifiche previste dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, come si evince dal verbale n. 2 del 27 aprile 2016.

Rilevato altresì che nella seduta del 04 maggio 2016 la Commissione di Gara ha dato lettura dei ribassi percentuali riferiti all'offerta economica; la stessa ha proceduto a dare lettura della graduatoria, dalla quale il miglior offerente è risultata l'impresa C.M.E. Costruzioni Metalliche ed Edili di Avellino.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 86 e ss.mm.ii. del D.lgs. 163/200, in data 27 maggio 2016, ha avviato il procedimento di verifica delle offerte economiche nei confronti delle prime tre imprese in graduatoria:

- C.M.E. Costruzioni Metalliche ed Edili con nota CR/2016/28885,
- Edil Saggese s.r.l. con nota CR/2016/28888;
- S.I.C.E. s.r.l. con nota CR/2016/28890.

Considerato che in data 07.06.2016 è pervenuta la relazione per la giustificazione dell'offerta dell'impresa C.M.E. Costruzioni Metalliche ed Edili, ed in data 10.06.2016 dell'impresa S.I.C.E. s.r.l..

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Mauro Monti, ha proceduto alla verifica di congruità delle offerte anomale giustificate, ed ha ritenuto in particolare che l'offerta dell'impresa C.M.E. Costruzioni Metalliche ed Edili, risultata essere il miglior offerente, fosse congrua, come meglio specificato nella nota acquisita in data 21.06.2016 CR/2016/33598.

Considerato che si è provveduto ad effettuare le verifiche rispetto alle autocertificazioni rese nei confronti dell'impresa aggiudicataria, aventi esito positivo.

Rilevato pertanto che non sono state rilevate condizioni ostative, è necessario procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara, nonché alla conseguente aggiudicazione definitiva ed efficace, dell'affidamento del servizio di manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e Rurali Rimovibili (PMRR), installati dal Commissario delegato per far fronte alle emergenze abitative, all'impresa C.M.E. Costruzioni Metalliche ed Edili.

Dato atto che la stipulazione del relativo contratto potrà avvenire, successivamente alla decorrenza dei termini di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Rilevato che con l'ordinanza n. 9/2016 è stata prevista la deroga relativa agli adempimenti di cui agli articoli 65 e 66 del D.Lgs. 163/06, con particolare riferimento alla pubblicazione post aggiudicazione effettuata unicamente sullo specifico portale dedicato alla ricostruzione post-sisma.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive comunicazioni ANAC.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1. di approvare gli atti di gara, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) lotti 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10 e 13 e dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) lotti 1, 2, 3, 4 e 5;
2. di aggiudicare in modo definitivo ed efficace la procedura per accordo quadro avente ad oggetto la realizzazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Abitativi e Rurali (PMAR e PMRR), all'impresa C.M.E. Costruzioni Metalliche ed Edili di Avellino, che ha offerto un ribasso percentuale del 39,955 %, sul prezzo unitario/mese per la manutenzione ordinaria e straordinaria sul singolo modulo, pari € 24,018, in quanto le verifiche ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 hanno avuto esito positivo;
3. di dare atto altresì che ha avuto esito positivo la verifica sull'anomalia dell'offerta effettuata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 86 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
4. di dare atto che la stipulazione dell'accordo quadro potrà avvenire successivamente alla decorrenza dei termini di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
5. di dare atto che ci si avvale della deroga sugli articoli 65 e 66 del D.Lgs. 163/06, come previsto dall' Ordinanza n. 9/2016;
6. di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
7. di dare atto che la spesa, autorizzata per complessivi € 870.000,00 con

ordinanza n. 9/2016, trova copertura finanziaria mediante l'utilizzo di una corrispondente parte delle somme contrattualmente previste e già maturate a carico delle imprese aggiudicatrici della fornitura ed installazione dei prefabbricati abitativi a seguito dello smontaggio e conseguente riscatto degli stessi, che presentano la necessaria disponibilità;

8. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del d.lgs. 163/2006, conseguente all'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione dei moduli sui quali effettuare gli interventi di manutenzione secondo un'articolazione progressiva la cui consistenza potrà variare, in termini di numero di moduli, la cui durata non potrà essere superiore al 31 dicembre 2018;
9. di provvedere agli adempimenti di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013, secondo quanto all'uopo previsto.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)