

## DECRETO n. 2169 del 22 Luglio 2016

**Programma per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) danneggiati dal sisma.**

**Lotto: n. 04 località: Medolla (MO).**

**Approvazione conto finale dei lavori e relazione.**

### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per

la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

#### **Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

#### **Premesso** inoltre:

- che con Ordinanza n. 26 del 22.08.2012 e s.m.i. a titolo “Approvazione Programma Operativo Municipi” del Commissario Delegato, è stato approvato il programma degli interventi per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività tecniche ed amministrative dei Comuni (oltre che ai servizi pubblici e privati) impegnati in prima linea nell'attività di assistenza alla popolazione ed alla ricostruzione post-sisma 2012;
- che con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 del Commissario Delegato e s.m.i., sono state localizzate le aree destinate agli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), ai Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), alle opere di urbanizzazione secondaria ed ai servizi pubblici e privati;
- che con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 del Commissario Delegato a titolo “*Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012*” è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) da realizzarsi in n. 8 Comuni delle Province di Ferrara e Modena (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00, ed è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Manuela Manenti;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 18 del 19.02.2013, n. 67 del 7.06.2013, n. 105 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 6 agosto 2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei, ammonta ad € 36.000.000 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

**Preso atto** con riferimento al Lotto n. 04 relativo agli Edifici Municipali Temporanei nel Comune di Medolla (MO), che:

- con Decreto n. 98 del 10.10.2012 del Commissario Delegato, successivamente modificato/integrato con Decreto n. 1445 del 22.11.2013 e Decreto n. 384 del 12.03.2014 è stata assegnata la Direzione dei Lavori alla società FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Marco Santarelli;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione ad Europrogetti Soc. Coop. A r.l. nella persona del suo presidente e socio Geom. Angelo Pongiluppi;
- con Decreto n. 43 del 04.09.2012 è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di cui trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 56 del 13.09.2012, Decreto n. 127 del 21.02.2013 e con Decreto n. 187 del 20.03.2013, composta dall': Ing. Paolo Staccioli (Presidente, Ing. Sanzio Sammarini (Componente) e Arch. Roberta Petronio (Componente), tutti funzionari della Regione Emilia Romagna; ed è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all' Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A.

**Preso atto** altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49I12000160001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 451356794F;
- con Decreto n. 143 del 09.11.2012 del Commissario Delegato sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) ed in particolare, il Lotto n. 4 è stato provvisoriamente aggiudicato al RTI costituito da: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria), Sinergas Impianti S.r.L. (mandante) e F.lli Pilati S.r.L. (mandante);
- con Decreto n. 23 del 18.01.2013 del Commissario Delegato è stato approvato il Progetto Esecutivo presentato dal Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario, il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di € 1.806.551,84, di cui € 1.101.506,80 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza, ed € 705.045,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed è stato aggiudicato il Lotto n. 4 degli Edifici Municipali Temporanei, al RTI costituito da: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria), Sinergas Impianti S.r.L. (mandante) e F.lli Pilati S.r.L. (mandante) per un importo netto di € 1.046.030,80 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 55.476,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.101.506,80;
- in data 08 aprile 2013 è stato sottoscritto con il RTI costituito da: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO), Sinergas Impianti S.r.L. (mandante) di Mirandola (MO) e F.lli Pilati S.r.L. (mandante) di Castelfranco Emilia (MO) il relativo contratto di appalto Rep. n. 0087 per un importo di € 1.101.506,80 oltre Iva;
- in data 13.11.2013 è stata redatta dal RUP la Relazione di Approvazione della Perizia n. 1: nella stessa il RUP ha segnalato un ritardo di 15 giorni nella consegna del progetto esecutivo, ritardo che, ai sensi dell'art. 14 del capitolato Speciale d'Appalto, avrebbe comportato l'applicazione di una penale sull'importo totale dell'appalto nei tempi e nei modi previsti dalla norma;
- con Decreto n. 1348 del 15.11.2013 del Commissario Delegato si è provveduto all'approvazione della perizia tecnica di variante e suppletiva n.1 che ha previsto lavorazioni aggiuntive per un

importo netto di € 177.151,09 per lavori e € 8.895,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 186.046,14;

- in data 29 novembre 2013 è stato sottoscritto con il RTI costituito da Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A., Sinergas Impianti S.r.L. e F.lli Pilati S.r.L. l'atto aggiuntivo Rep. n. 0217 al relativo contratto originario di appalto, per un importo di € 186.046,14 oltre Iva;

- la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale da € 1.101.506,80 a € 1.287.552,94 oltre Iva;

- in data 11.06.2014 è stata redatta dal RUP la Relazione di Approvazione della Perizia n. 2 nella quale sono stati confermati i 15 giorni di penale per ritardo nella consegna degli elaborati di cui alla precedente perizia;

- con Decreto n. 1018 del 17.06.2014 del Commissario Delegato si è provveduto all'approvazione della perizia tecnica di variante e suppletiva n.2 che ha previsto lavorazioni aggiuntive per un importo netto di € 482.117,81 per lavori e € 23.792,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 505.910,15;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J77E14000110001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 5813403BE8;

- in data 30 settembre 2014 è stato sottoscritto con il RTI costituito da Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A., Sinergas Impianti S.r.L. e F.lli Pilati S.r.L. l'atto aggiuntivo ricognitivo Rep. n. 0307 al relativo contratto originario di appalto, per un importo di € 505.910,15 oltre Iva;

- la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale da € 1.287.552,94 a € 1.793.463,09 oltre Iva;

- in data 02.10.2014 il Direttore dei Lavori ha emesso il Registro di contabilità relativo al 5° S.A.L. a tutto il 26.11.2013, applicando la penale per il ritardo di giorni 15 nella progettazione esecutiva per un importo pari a € 134.509,80;

- in data 31.10.2014 con e-mail registrata al Prot. C.R. 2014.0037659 del 04.11.2014 l'impresa ha avanzato domanda di disapplicazione della penale per ritardo nella consegna del progetto esecutivo di variante;

- con Decreto n. 2377 del 05.12.2014 è stata approvata la proposta di disapplicazione della penale per il ritardo nella consegna del progetto esecutivo di variante del lotto n. 4 degli Edifici Municipali Temporanei; al contempo è stato decretato di procedere alla totale disapplicazione della penale senza alcun riconoscimento di compensi o indennizzi a favore dell'impresa.

#### **Dato atto inoltre:**

- che in data 20.11.2014 l'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. con nota registrata al Prot. C.R.2014.0040693 del 24.11.2014 ha trasmesso al Commissario Delegato comunicazione della F.lli Pilati S.r.L. in cui si comunica che la stessa, con atto stipulato il 31.10.2014 a rogito del Notaio Dott. Vincenzo Minna di Bologna, ha affittato alla Società Pilati Service S.r.L. il ramo d'azienda operante nell'ambito delle "costruzioni" all'interno del quale è ricompresa anche l'attività per il completamento dei lavori in oggetto;

- che l'impresa F.lli Pilati S.r.L., in data 08.04.2015, ha depositato in cancelleria domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo con riserva di presentazione di proposta, piano e documentazione nel termine fissato dal tribunale, come risulta da Visura Camerale.

**Visto** che con riferimento al Lotto 04 degli EMT sono stati emessi in acconto nel corso dei lavori 7 Certificati di pagamento, per un importo complessivo netto di € 1.784.495,77 al netto dell'Iva:

| Certificati di pagamento                                   | Importo               | IVA<br>al 21/22%    | Totale                |
|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Certificato di pagamento n. 1 – 11/07/2013 (All. 12.9)     | € 254.581,84          | € 53.462,19         | € 308.044,03          |
| Certificato di pagamento n. 2 – 27/08/2013 (All. 12.10)    | € 535.827,69          | € 112.523,81        | € 648.351,50          |
| Certificato di pagamento n. 3 – 25/10/2013 (All. 12.11)    | € 195.439,06          | € 42.996,59         | € 238.435,65          |
| Certificato di pagamento n. 3bis – 06/11/2013 (All. 12.12) | € 110.150,68          | € 24.233,15         | € 134.383,83          |
| Certificato di pagamento n. 4 – 04/12/2013 (All. 12.13)    | € 166.511,30          | € 36.632,49         | € 203.143,79          |
| Certificato di pagamento n. 5 – 10/12/2014 (All. 12.14)    | € 452.789,57          | € 99.613,71         | € 552.403,28          |
| Certificato di pagamento n. 5bis – 10/12/2014 (All. 12.15) | € 69.195,63           | € 15.223,04         | € 84.418,67           |
| Importo complessivo netto corrisposto                      | <b>€ 1.784.495,77</b> | <b>€ 384.684,97</b> | <b>€ 2.169.180,75</b> |

**Visti** i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a € 2.169.180,75, iva compresa:

| DECRETO         | DATA       | IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 21/22% |
|-----------------|------------|--|
| Decreto n. 826  | 04.09.2013 | € 308.044,03                                   |
| Decreto n. 1037 | 15.10.2013 | € 533.435,62                                   |
| Decreto n. 1224 | 05.11.2013 | € 353.351,53                                   |
| Decreto n. 1421 | 21.11.2013 | € 134.383,83                                   |
| Decreto n. 1645 | 06.12.2013 | € 203.143,79                                   |
| Decreto n. 203  | 04.02.2015 | € 636.821,95                                   |
| <b>TOTALE</b>   |            | <b>€ 2.169.180,75</b>                          |

**Visto** il conto finale dei lavori, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 11 maggio 2015, confermato dal RUP e sottoscritto in data 17 marzo 2016 dall'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria) senza riserve né eccezione, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

|  |    |              |
|--|----|--------------|
| totale netto dei lavori .....                              | €  | 1.793.463,09 |
| a dedurre acconti di cui ai certificati di pagamento ..... | -€ | 1.784.495,77 |
| rimane il credito dell'impresa sui lavori .....            | €  | 8.967,32     |

**Vista** altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 04.02.2016, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 08.02.2016.

**Vista** la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 13.05.2016, acquisita al protocollo CR.2016.0025917 in pari data, ed allegata al presente decreto.

**Ritenuto** quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 8.967,32 oltre ad IVA al 22% potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso, con riferimento al Lotto n. 4 degli Edifici Municipali Temporanei nel Comune di Medolla (MO)

## DECRETA

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto n. 4 degli EMT aggiudicati al RTI costituito da Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A., Sinergas Impianti S.r.L. e F.lli Pilati S.r.L., che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli della società FBM in data 11 marzo 2015, confermato dal RUP e sottoscritto in data 17 marzo 2016 dall'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

|  |     |              |
|--|-----|--------------|
| - importo complessivo netto dei lavori ..... | €   | 1.793.463,09 |
| - totale acconti corrisposti .....           | - € | 1.784.495,77 |
| - resta a saldo da liquidare .....           | €   | 8.967,32     |

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 13.05.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 8.967,32 + IVA 22 % , potrà essere liquidata all'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria) dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza della normativa prevista in materia;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/08/2014

**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI  
EDIFICI MUNICIPALI TEMPORANEI  
(E.M.T.)**

**Lotto 4 - Medolla (MO)**

Impresa: R.T.I. tra Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. - Mirandola (MO) e Sinergas Impianti S.r.l. -  
Mirandola (MO) con F.Ili Pilati S.r.l. - Castelfranco Emilia (MO)

Contratto del 08/04/2013 Rep. 087 - Atti aggiuntivi del 29/11/2013 Rep. 217 e del 30/09/2014 Rep. 307

**Codice C.I.G. n. (451356794F) - 5813403BE8**

**Codice C.U.P. n.(J49112000160001)-J77E14000110001**

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

Bologna,

**11 MAG. 2015**



L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

**FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa**

L'Ispettore Contabile  
*Geom. D. Cinti*



IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Ing. Marco Santarelli*

**FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*Ing. Marco Santarelli*

Bologna,

**17 MAR. 2016**

L'IMPRESA

**COSTRUZIONI EDILI  
BARALDINI QUIRINO S.p.A.**  
Via Minelli n. 14  
41037 - MIRANDOLA (MO)  
Partita IVA 01810030369

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

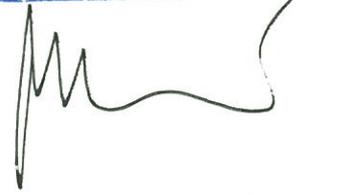
ai sensi dell'art.11 dell'Ordinanza n. 30 del 30/08/2012

*Ing. Manuela Manenti*

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Manuela Manenti*

| n°   | Art. | Descrizione   | u.m. | Quantità | Prezzo       | Importo   |                   |
|--|------|---|------|----------|--------------|---|-------------------|
|  |      |   |      |          |              | parziale  | totale            |
| 1  | 01   | Scavi, demolizioni, opere di fondazione   | %    | 100,00   | € 76.001,96  | € 76.001,96   |                   |
| 2  | 02   | Strutture in elevazione   | %    | 100,00   | € 298.080,94 | € 298.080,94  |                   |
| 3  | 03   | Opere edili di finitura   | %    | 100,00   | € 480.341,34 | € 480.341,34  |                   |
| 4  | 04   | Opere esterne   | %    | 100,00   | € 30.745,83  | € 30.745,83   |                   |
| 5  | 05   | Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari, antincendio  | %    | 100,00   | € 140.737,77 | € 140.737,77  |                   |
| 6  | 06   | Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico (se esplicitato)   | %    | 100,00   | € 206.892,16 | € 206.892,16  |                   |
| 7  | 07   | Oneri di progettazione (se esplicitati)   | %    | 0,00     | € -          | € -   |                   |
| 8  | 08   | Oneri per la sicurezza  | %    | 100,00   | € 55.476,00  | € 55.476,00   |                   |
| 9  | V    | <b>LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)</b><br>Lavori di variante<br><b>ONERI DELLA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)</b> | %    | 100,00   | € 208.781,49 | € 208.781,49  |                   |
| 10   | V    | Oneri della sicurezza<br><b>LAVORI DI VARIANTE 2 A CORPO (soggetti a ribasso)</b>   | %    | 100,00   | € 8.895,05   | € 8.895,05  |                   |
| 11   | 1.V  | Scavi, demolizioni, opere di fondazione   | %    | 100,00   | € 6.522,57   | € 6.522,57  |                   |
| 12   | 3.V  | Opere edili di finitura   | %    | 100,00   | € 403.450,67 | € 403.450,67  |                   |
| 13   | 5.V  | Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari, antincendio  | %    | 100,00   | € 66.595,53  | € 66.595,53   |                   |
| 14   | 6.V  | Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico (se esplicitato)<br><b>ONERI DELLA SICUREZZA DI VARIANTE 2 (non soggetti a ribasso)</b>                | %    | 100,00   | € 91.631,36  | € 91.631,36   |                   |
| 15   | V.2  | Oneri della sicurezza   | %    | 100,00   | € 23.792,34  | € 23.792,34   |                   |
|  |      |   |      |          |              | Sommano lavori:   | € 2.097.945,01    |
|  |      |   |      |          |              | A dedurre il ribasso d'asta del 15,15% su € 2.009.781,62: | -€ 304.481,92     |
|  |      |   |      |          |              | Importo complessivo netto dei lavori:                     | € 1.793.463,09    |
|  |      |   |      |          |              | A dedurre acconti corrisposti:                            | -€ 1.784.495,77   |
|  |      |   |      |          |              | <b>Resta il credito dell'Impresa:</b>                     | <b>€ 8.967,32</b> |
| <p>Bologna, <b>11 MAG. 2015</b></p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'Ispettore Contabile<br/><i>Geom. D. Cini</i></p> <p>Bologna,</p> <p>L'IMPRESA</p> <p><b>17 MAR. 2016</b></p> <p>COSTRUZIONI EDILI<br/>BARALDINI CIRINO S.p.A.<br/>Via Mirandola<br/>41037 - MIRANDOLA (MO)<br/>Partita IVA 01810030369</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa<br/>IL DIRETTORE DEI LAVORI<br/><i>Ing. Marco Santarelli</i></p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento<br/><i>Ing. Manuela Marenti</i></p> |      |   |      |          |              |   |                   |



**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**EDIFICI MUNICIPALI TEMPORANEI  
(E.M.T.)**

**COMUNE DI MEDOLLA (MO)**

**LOTTO 4**

**MUNICIPIO**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

**CIG:** 451356794F

**CUP:** J49I12000160001

**LAVORI:** Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 4 - Comune di Medolla (MO) - Municipio

**AFFIDATARIO:** RTI: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria) - via Minelli, 14 - 41037 Mirandola (MO) e Sinergas Impianti S.r.L. (mandante) - via Maestri del Lavoro, 38 - 41037 di Mirandola (MO) e F.lli Pilati S.r.L. (mandante) - via degli Ombrellai, 30/32 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)

**RIBASSO OFFERTO:** 15,15% (quindicivirgolaquindicipercento)

**CONTRATTO:** stipulato in data 08.04.2013, n. 0087 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.046.030,80 per lavori e € 55.476,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.101.506,80, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 23 del 18.01.2013 (All. 5.1)

**ATTO INTEGRATIVO:** stipulato in data 29.11.2013, n. 0217 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma -

Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 177.151,09 per lavori e € 8.895,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 186.046,14, a seguito di approvazione della Perizia di Variante n. 1 di cui al Decreto n. 1348 del 15.11.2013 (All. 2.2).

ATTO RICOGNITIVO: stipulato in data 30.09.2014, n. 0307 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 482.117,81 per lavori e € 23.792,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 505.910,15, a seguito di approvazione della Perizia di Variante n. 2 di cui al Decreto n. 1018 del 17.06.2014 (All. 2.3).

## 1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;

- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
- Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
- Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
- Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
- Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).



- con Ordinanza n. 26 del 22.08.2012 e s.m.i. a titolo *“Approvazione Programma Operativo Municipi”* del Commissario Delegato, è stato approvato il programma degli interventi per la riparazione delle strutture municipali e per la realizzazione degli interventi sostitutivi al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività tecniche ed amministrative dei Comuni (oltre che ai servizi pubblici e privati) impegnati in prima linea nell’attività di assistenza alla popolazione ed alla ricostruzione post-sisma 2012.  
Al contempo si dispone di approvare il documento *“Allegato A”* all’Ordinanza per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono indicati gli articoli delle disposizioni normative a cui si intende derogare, con le relative specifiche motivazioni, per la realizzazione del programma operativo municipi (All. 0.2);
- con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 e s.m.i. a titolo *“Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT), Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), opere di urbanizzazione secondaria e servizi pubblici e privati”* del Commissario Delegato, sono state localizzate - ai sensi del comma 2 dell’art. 10 del D.L. 83/2012, convertito in Legge 07.08.2012 n. 134 e previa intesa con i Sindaci - le aree destinate agli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.), ai Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), alle opere di urbanizzazione secondaria ed ai servizi pubblici e privati (All. 0.3);
- con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 del Commissario Delegato a titolo *“Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012”* è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) da realizzarsi in n. 8 Comuni delle Province di Ferrara e Modena (colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00 (All. 0.4);
- con Ordinanza n. 18 del 19.02.2013 a titolo *“Programma Operativo Municipi - Rimodulazione per la Costruzione di edifici municipali temporanei (E.M.T.), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013”* è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 32.500.000,00 (All. 0.5);
- con Ordinanza n. 67 del 7.06.2013 a titolo *“Programma Operativo Municipi - Ulteriore Rimodulazione”* finalizzata alla Costruzione di edifici municipali temporanei (E.M.T.), compreso le opere di urbanizzazione delle aree a servizio degli edifici, in sostituzione dei municipi che non possono essere riparati e riattivati entro il dicembre 2013 è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 33.500.000,00 (All. 0.6);



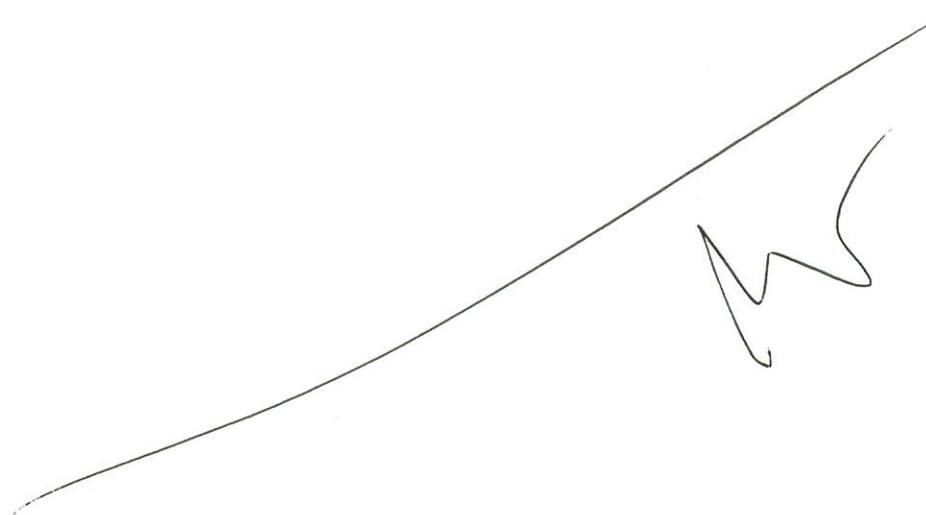
- con Ordinanza n. 105 del 12.09.2013 del Commissario Delegato a titolo “*Programma operativo Municipi. Ulteriore rimodulazione*” è stato stanziato un complessivo finanziamento di € 40.000.000,00 (All. 0.7);

Successivamente sono state emesse:

- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 a titolo “*Rimodulazione dei Programmi operativi: Scuole, Municipi e Casa e degli interventi per le chiese immediate e temporanee per assicurarne la continuità del culto e per gli Edifici Pubblici Temporanei (EPT III)*” con la quale a seguito della puntuale ricognizione effettuata al 28.02.2014 e degli interventi eseguiti o in corso di esecuzione si è provveduto a modificare il quadro tecnico economico degli interventi per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei portandolo a € 36.000.000 (All. 0.8);
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.9), Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.10), Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.11) ed Ordinanza n. 8 del 26.02.2016 (All. 0.12) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei, di € 36.000.000.

## 2 GARA D’APPALTO

Con Ordinanza n. 30 del 30.08.2012 del Commissario Delegato a titolo “*Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documentazione ed atti di gara. Rettifica ordinanza n. 28 del 24/08/2012 ed integrazione ordinanze n. 6 del 5/07/2012 e n. 11 del 18/07/2012*” è stata indetta la gara per la costruzione di Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) destinando un complessivo finanziamento di € 28.000.000,00, da cui deriva, per il Lotto 4 in argomento, il Quadro Economico riportato nella pagina seguente:



| QUADRO TECNICO-ECONOMICO  |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| <b>A) Lavori a base d'appalto</b>   |              |                     |
| A.1 - Lavori a corpo  | 1.232.800,00 |                     |
| A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta  | 55.476,00    |                     |
| <b>SOMMANO I LAVORI</b>   |              | <b>1.288.276,00</b> |
| <b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>   |              |                     |
| B.1 - Indagini geologiche   | 1.419,43     |                     |
| B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi   | 2.451,75     |                     |
| B.3 - Imprevisti  | 55.601,48    |                     |
| B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi  | 38.648,28    |                     |
| B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010   | 38.648,28    |                     |
| B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti | 57.972,42    |                     |
| B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti   | 12.882,76    |                     |
| B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici  | 1.419,43     |                     |
| B.9 - Spese per pubblicità  | 774,24       |                     |
| B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.  | 1.548,47     |                     |
| B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6   | 2.318,90     |                     |
| B.12 - I.V.A. 21% su A.1+A.2+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11  | 304.590,39   |                     |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |              | <b>518.275,84</b>   |
| <b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>  |              | <b>1.806.551,84</b> |

Con Decreto n. 143 del 09.11.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Municipali Temporanei (E.S.T.).

### 3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 4 è stato provvisoriamente aggiudicato alla RTI costituita da: Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria), Sinergas Impianti S.r.L. (mandante) e F.lli Pilati S.r.L. (mandante) per un importo netto di € 1.046.030,80 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 55.476,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.101.506,80.

### 4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio delle attività comunali prima possibile è stata adottata, per la realizzazione degli edifici municipali, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui



cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su più turni così come indicato dal comma 5 dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il municipio è un edificio di forma regolare che si sviluppa su due piani collegati tra di loro tramite una scala interna costituita da tre rampe che gira intorno al vano corsa ascensore.

Esternamente l'edificio si presenta articolato per altezze e aggetti ed è rivestito per la maggior parte da pannellino di lamiera preverniciata a due colori.

La struttura dell'edificio si sviluppa per due piani fuori terra ed è costituita da fondazioni in c.a. del tipo a travi rovesce, una struttura portante costituita da carpenteria metallica ed un solaio interpiano realizzato con una lamiera grecata corredata dall'inserimento di armatura integrativa e cappa di cemento collaborante; la copertura è in acciaio con pannelli sandwich.

## **5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 30 del 30 agosto 2012 a titolo *“Realizzazione Edifici Municipali Temporanei (EMT) e Prefabbricati Modulari Municipali. Approvazione documenti e atti di gara”* del Commissario Delegato (All. 0.4).

## **6 DIRETTORE DEI LAVORI**

Con Decreto n. 98 del 10.10.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) successivamente modificato/integrato con Decreto n. 1445 del 22.11.2013 (All. 0.14) e Decreto n. 384 del 12.03.2014 (All. 0.15) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Marco Santarelli.

## **7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE**

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione Europrogetti Soc. Coop. A r.l. nella persona del suo presidente e socio Geom. Angelo Pongiluppi, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.16) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.17)



## **8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO**

Con il Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.18), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 1) (All. 0.19), Decreto n. 127 del 21.02.2013 - All.1 (All. 0.20) e con Decreto n. 187 del 20.03.2013 (All. 0.21) così composta:

così composta:

- Ing. Paolo Staccioli (Presidente);
  - Ing. Sanzio Sammarini (Componente);
  - Arch. Roberta Petronio (Componente);
- tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

## **9 COLLAUDATORE STATICO**

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A.

## **10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Opere architettoniche: Arch. Franco Zaccarelli iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. 289;
- Opere strutturali: Ing. Giovanni Stroppa iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n. 495;
- Opere Impiantistiche Meccaniche: P.I. Vincenzo Vaccari iscritto presso il Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Modena al n. 1055;
- Opere Impiantistiche Meccaniche: P.I. Rubes Bauta iscritto presso il Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Modena al n. 233.

## **11 CONSEGNA DELL'AREA**

Il giorno 30 del mese di Novembre 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Medolla (MO) in località contraddistinta al NCT al Fg. 4 part. 486 parte, 792 parte e 793 parte (sotto riserva di

legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 15 (quindici) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 15.12.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

## 12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 14.09.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 - *Realizzazione di Edifici Municipali Temporanei (EMT), Prefabbricati Modulari Municipali (PMM), opere di urbanizzazione secondaria e servizi pubblici e privati. Localizzazione delle aree* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza in oggetto si trasmettevano i pareri istruttori, distinti per Provincia e Comune, relativi ai lotti destinati a tali realizzazioni ribadendo la necessità di attuare le più opportune procedure di tutela del patrimonio archeologico nell'ambito della progettazione edilizia prevista mediante una programmazione mirata atta a limitare ritardi ed oneri dovuti ad imprevisti (All. 9.2).

In data 19.09.2012 il RUP ha inoltrato via posta elettronica alla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna una comunicazione registrata al Prot. C.R.2012.0003340 del 19.09.12 per inviare le schede di localizzazione dei n. 10 Edifici Municipali Temporanei che si sarebbero realizzati nei Comuni dell'Emilia Romagna colpiti dal sisma del maggio 2012. Stante l'urgenza della consegna delle offerte nonché la consegna delle aree per dare avvio alla progettazione esecutiva, si chiedeva di procedere alla verifica preventiva dell'interesse archeologico per i luoghi individuati (All. 9.3).

In data 25.09.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna con lettera registrata al Prot. C.R.2012.0003936 del 27.09.2012 ha comunicato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato di aver preso atto della fattiva collaborazione offerta dalla Regione tramite l'invio delle schede di localizzazione degli E.M.T. in procinto di realizzazione e comunica che l'istruttoria sulla verifica preventiva dell'interesse archeologico delle aree era già stata condotta e trasmessa; era pertanto possibile passare alla successiva fase operativa che comporta la verifica della presenza e della consistenza dei depositi



archeologici nelle aree che presentano un elevato rischio archeologico, procedura che di norma richiede l'esecuzione di sondaggi preliminari. Considerata tuttavia l'estrema urgenza della progettazione e l'esigenza di passare alla fase esecutiva in tempi estremamente contenuti, si riteneva opportuno procedere direttamente tramite indicazioni operative da condurre contestualmente ai lavori, in modo da assicurare la tutela di eventuali depositi archeologici senza aggravio di tempi di esecuzione delle opere (All. 9.4).

Dall'esame dell'elenco allegato è stato possibile evincere che per il Lotto in esame si prescriveva di dare comunicazione della data di inizio dei lavori per consentire eventuali sopralluoghi in corso d'opera - possibilità evidenziata anche nel verbale di inizio dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori.

Quest'ultimo non ha evidenziato situazioni che richiedessero il controllo da parte della Soprintendenza.

### **13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 14.12.12 e dunque in tempo utile.

### **14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione del 11.01.2013 (All. 4.1).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 23 del 18.01.2013 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

### **15 VERBALE INIZIO LAVORI**

In data 20.05.2013 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.5), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 65 (sessantacinque) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 23.07.2013



| QUADRO TECNICO-ECONOMICO  |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>A) Lavori a base d'appalto</b>   |  |                     |
| A.1.1 - Lavori a corpo  | 1.232.800,00                                     |                     |
| A.1.2 - Ribasso offerto   | 15,1500% -186.769,20                             |                     |
|   | <b>A.1: Somma A.1.1+A.1.2</b>                    | 1.046.030,80        |
| A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta  | 55.476,00  |                     |
|   | <b>SOMMANO I LAVORI</b>                          | <b>1.101.506,80</b> |
| <b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>   |  |                     |
| B.1 - Indagini geologiche   | 1.419,43   |                     |
| B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi   | 2.451,75   |                     |
| B.3 - Imprevisti  | 242.370,68                                       |                     |
| B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi  | 38.648,28  |                     |
| B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010   | 38.648,28  |                     |
| B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti | 57.972,42  |                     |
| B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti   | 12.882,76  |                     |
| B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici  | 1.419,43   |                     |
| B.9 - Spese per pubblicità  | 774,24   |                     |
| B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.  | 1.548,47   |                     |
| B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6   | 2.318,90   |                     |
| B.12 - I.V.A. 21% su A.1+A.2+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11  | 304.590,39                                       |                     |
|   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> | <b>705.045,04</b>   |
|   | <b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>                   | <b>1.806.551,84</b> |

## 16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'RTI costituita da Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria), Sinergas Impianti S.r.L. (mandante) e F.lli Pilati S.r.L. (mandante) è stato sottoscritto il 08.04.2013 n. rep. 0087, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.101.506,80 al netto del ribasso offerto del 15,15 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta: . . . . . € 1.232.800,00
- Ribasso d'asta 15,15 % . . . . . € - 186.769,20
- Importo netto dei lavori: . . . . . € 1.046.1030,80
- Oneri di sicurezza: . . . . . € 55.476,00
- Importo totale dei Lavori: . . . . . € **1.101.506,80**



## 17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

## 18 1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una prima perizia di variante, come da richieste formulate dal Comune di Medolla (MO) (All. 30.1) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

### **Lavorazioni in detrazione:**

- adeguamento al progetto esecutivo di variante per le opere di fondazione comprendenti: scavi, casseforme, acciaio, conglomerati cementizi;
- adeguamento al progetto esecutivo di variante per le opere di elevazione comprendenti: solai in lamiera grecata, murature, rivestimenti, cassature;
- adeguamento al progetto esecutivo di variante per le opere di finitura comprendenti: pannelli sandwich di rivestimento esterno, isolamenti, lastra in cartongesso per pareti interne comprensivi della struttura in profilati di acciaio, impermeabilizzazioni, controsoffitti in fibra minerale, rivestimenti in gres porcellanato, tinteggiatura, battiscopa, ascensore, porte, scala interna, fognature;
- adeguamento al progetto esecutivo di variante delle opere di sistemazione esterna comprendenti: pavimentazioni in gres, sottofondi, autobloccanti;
- adeguamento al progetto esecutivo di variante dell'impianto idrico-sanitario, antincendio, riscaldamento, e condizionamento completo di U.T.A., pompe di calore, unità interne, tubazioni di vario genere, pannello solare-termico, condotte, coibentazioni, lavabi, wc;
- adeguamento al progetto esecutivo di variante dell'impianto elettrico, fotovoltaico, speciali completo di quadri elettrici, linee elettriche, corpi illuminanti, pulsanti, allacci.

### **Lavorazioni in aumento:**

Progetto esecutivo di variante rispetto al progetto esecutivo di gara

- opere di fondazione per l'adeguamento al progetto esecutivo di variante comprendenti: scavi, acciaio, conglomerati cementizi;



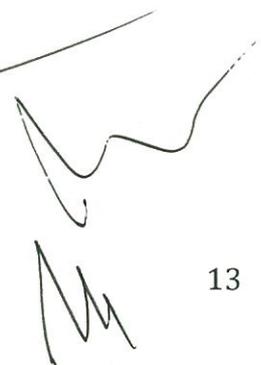
- opere in elevazione per l'adeguamento al progetto esecutivo in variante comprendenti: fornitura e posa di carpenteria metallica per le strutture in elevazione quali, travi, pilastri, copertura, pannellatura sandwich di rivestimento esterno e copertura, isolamento e frangisole;
- opere di finitura per l'adeguamento al progetto esecutivo di variante comprendenti: lastra in cartongesso per pareti interne comprensivi della struttura metallica, impermeabilizzazione del solaio, controsoffitti in fibra minerale, porte interne, rivestimenti in gres porcellanato, tinteggiature, lattoneria, infissi in alluminio, facciata continua, fognature;
- adeguamento al progetto esecutivo di variante dell'impianto idrico-sanitario antincendio, riscaldamento, e condizionamento completo di U.T.A., pompe di calore, unità interne, tubazioni di vario genere, pannello solare-termico, condotte, coibentazioni, lavabi;
- adeguamento al progetto esecutivo di variante dell'impianto elettrico, fotovoltaico, speciali completo di quadri elettrici, linee elettriche, corpi illuminanti, pulsanti.

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 05.06.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 22.001,37, di cui € 957,37 per oneri sicurezza, che è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 09.09.2013, e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0027214 del 07.11.2013 (All. 7.1).

L'importo totale di perizia non trovava copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce imprevisti del Quadro Economico di cui al primo Decreto n. 143 del 09.11.2012, ma i successivi finanziamenti per gli EMT, di cui ai paragrafi precedenti, hanno incrementato l'importo globale degli interventi e pertanto alla data di redazione della Perizia è stato possibile, in ogni caso, rimodulare l'importo del Lotto a € 2.270.000,00.

Il Decreto n. 1348 del 15.11.2013 (All. 2.2) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di cui alla pagina seguente.



13

| Lotto 4   |   | Medolla (MO) |                     |
|---|---|--------------|---------------------|
| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>                     |   |              |                     |
| <b>A) LAVORI</b>                                    |   |              |                     |
| A.1.  | Lavori a base d'asta a corpo  |              | 1.232.800,00        |
| A.1.2 -   | Ribasso offerto   | 15,15%       | -186.769,20         |
| A.1.3   | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta  |              | 55.476,00           |
|   |   |              | 1.101.506,80        |
| A.2.  | Perizia di variante n. 1  |              | 208.781,49          |
| A.2.1.3   | Ribasso offerto   | 15,15%       | -31.630,40          |
| A.2.2   | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta  |              | 8.895,05            |
|   |   |              | 186.046,14          |
| A.3.  | Perizia di variante n. 2  |              | 400.000,00          |
|   | Ribasso offerto   | 15,15%       | -60.600,00          |
| A.3.2   | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta  |              | 18.000,00           |
|   |   |              | 357.400,00          |
| <b>SOMMANO I LAVORI</b>                             |   |              | <b>1.644.952,94</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |   |              |                     |
| B.1 -   | Indagini geologiche   |              | 0,00                |
| B.2 -   | Allacciamenti ai pubblici servizi   |              | 0,00                |
| B.3 -   | Imprevisti  |              | 49.876,02           |
| B.4 -   | Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi  |              | 40.000,00           |
| B.5 -   | Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010   |              | 19.070,30           |
| B.6 -   | Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonchè le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti |              | 86.577,86           |
| B.7 -   | Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti   |              | 25.427,06           |
| B.8 -   | Eventuali spese per commissioni giudicatrici  |              | 0,00                |
| B.9 -   | Spese per pubblicità  |              | 774,24              |
| B.10 -  | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici  |              | 2.312,53            |
| B.11 -  | Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6  |              | 3.463,11            |
| B.12 -  | I.V.A. 22% su importo (A+B.1+B.2+B.3+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)   |              | 397.545,94          |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>    |   |              | <b>625.047,06</b>   |
| <b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>                      |   |              | <b>2.270.000,00</b> |

## 19 1° VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 1348 del 15.11.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 44 nuovi prezzi, alcuni dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, altri prendendo come riferimento l'offerta media di mercato.

## 20 ATTO INTEGRATIVO

In data 29.11.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. Rep. 0217, (All. 1.6) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Importo netto dei lavori | € 177.151,09        |
| Oneri di sicurezza       | € <u>8.895,00</u>   |
| Totale                   | € <u>186.046,09</u> |



con aumento del tempo contrattualmente previsto pari a 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

## 21 2° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre nuove modifiche alle previsioni originarie di progetto e della prima variante ed è stata a tal fine redatta una 2° perizia di variante, come da richieste formulate dal Comune di Medolla (Mo) (All. 30.2-30.3) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

### Lavorazioni in aumento:

- Completamento delle finiture al piano terra:
  - opere di finitura comprendenti: lastre in cartongesso per pareti interne comprensivi della struttura metallica, isolamenti, impermeabilizzazione del solaio, controsoffitti in fibra minerale, porte interne, vetrate fisse, rivestimenti in grès porcellanato, pavimentazioni, tinteggiature, lattoneria, infissi in alluminio, facciata continua, fognature, plinti e aste porta bandiere esterne, insegna luminosa;
- Modifiche distributive al piano terra rispetto al progetto di cui alla perizia di variante Tecnica e Suppletiva n. 1:
  - modifiche alle pareti interne, controsoffitti, porte interne, realizzazione di vetrate fisse con anche la presenza di passacarta, rivestimenti in grès porcellanato, pavimentazioni, tinteggiature, lattoneria, infissi in alluminio, porte interne REI e standard;
- Completamento del piano primo:
  - Opere di finitura comprendenti: lastre in cartongesso per pareti interne comprensivi della struttura metallica, isolamenti, impermeabilizzazione del solaio, controsoffitti in fibra minerale, porte interne, vetrate fisse, rivestimenti in gres porcellanato, pavimentazioni, tinteggiature, lattoneria, infissi in alluminio, porte interne REI e standard;
- Fornitura e posa scala:
  - fornitura e posa in opera di carpenteria metallica per sostegno dell'ascensore e del vano scale comprensivo di rivestimento in cartongesso, isolamento, tinteggiature;
  - fornitura e posa di piattaforma elevatrice comprensiva di assistenza murarie;
- Fornitura e posa dell'impianto di sollevamento:
  - fornitura e posa in opera di struttura in carpenteria metallica completa di pittura intumescente, parapetti in vetro, corrimano, rivestimento gradini;



La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 e dall'Allegato A all'Ordinanza n. 26, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 29.05.2014 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 505.910,15, di cui € 23.792,34 per oneri sicurezza, che è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 11.06.2014, e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0018857 del 30.05.2014 (All. 7.3).

L'importo totale di perizia non trovava copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce imprevisti del Quadro Economico di cui al primo Decreto Il Decreto n. 1348 del 15.11.2013, ma i successivi approfondimenti economici per le EMT, di cui ai paragrafi precedenti, hanno reso possibile l'incrementato l'importo globale dell'intervento e pertanto con la Perizia è stato possibile rimodulare l'importo del Lotto a € 2.385.328,46.

Il Decreto n. 1018 del 17.06.2014 (All. 2.3) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico riportato nella pagina seguente.

## **22 2° VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI**

Con lo schema di Atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 1348 del 15.11.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 86 nuovi prezzi, alcuni dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, altri prendendo come riferimento l'offerta media di mercato.

## **23 ATTO AGGIUNTIVO RICOGNITIVO**

In data 30.09.2014 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0307, (All. 1.6) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Importo netto dei lavori | € 482.117,81        |
| Oneri di sicurezza       | € 23.792,34         |
| Totale                   | € <u>505.910,15</u> |



con aumento del tempo contrattualmente previsto pari a 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

| Lotto 4   |  | Medolla (MO) |                     |
|---|--|--------------|---------------------|
| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>                     |  |              |                     |
| <b>A) LAVORI</b>                                    |  |              |                     |
| A.1.  | Lavori a base d'asta a corpo   |              | 1.232.800,00        |
| A.1.2   | Ribasso offerto  | 15,15%       | -186.769,20         |
| A.1.3   | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   |              | 55.476,00           |
|   |  |              | 1.101.506,80        |
| A.2.1   | Perizia di variante n. 1   |              | 208.781,49          |
| A.2.1.2   | Ribasso offerto  | 15,15%       | -31.630,40          |
| A.2.1.3   | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   |              | 8.895,05            |
|   |  |              | 186.046,14          |
| A.2.2   | Perizia di variante n. 2   |              | 568.200,13          |
| A.2.2.2   | Ribasso offerto  | 15,15%       | -86.082,32          |
| A.2.2.3   | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   |              | 23.792,34           |
|   |  |              | 505.910,15          |
| <b>SOMMANO I LAVORI</b>                             |  |              | <b>1.793.463,08</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |  |              |                     |
| B.1   | Indagini geologiche  |              | 0,00                |
| B.2   | Allacciamenti ai pubblici servizi  |              | 0,00                |
| B.3   | Imprevisti   |              | 3.000,00            |
| B.4   | Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi   |              | 110.000,00          |
| B.5   | Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010  |              | 7.015,14            |
| B.6   | Spese tecniche TOTALI  | Sommano      | 48.052,88           |
| B.6.1   | Spese tecniche DL  |              | 34.724,96           |
| B.6.2   | Spese tecniche CSE   |              | 10.685,24           |
| B.6.3   | Spese tecniche Agenzia del Territorio  |              | 2.538,00            |
| B.6.4   | Spese tecniche AVCP  |              | 104,68              |
| B.6.5   | Spese tecniche varie   |              | 0,00                |
| B.7   | Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti  |              | 12.486,95           |
| B.8   | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   |              | 0,00                |
| B.9   | Spese per pubblicità   |              | 1.566,53            |
| B.10  | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici |              | 1.739,62            |
| B.11  | Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6   |              | 427,41              |
| B.12  | I.V.A. 10% su importo  |              | 0,00                |
| B.13  | I.V.A. 22% su importo (A+B.3+B.5+B.6.1+B.6.2+B.9+B.10+B.11)  |              | 407.576,84          |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>    |  |              | <b>591.865,37</b>   |
| <b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>                      |  |              | <b>2.385.328,46</b> |

## 24 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0087 di rep. del 08.04.2013, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 110574786 firmata in data 07.02.2013 rilasciata dell'Assicurazione Allianz S.p.A. - Agenzia principale di Mirandola n. 0000709 per l'importo di € 83.439,14 pari al 15,15% per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.



A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0217 del 29.11.2013, l'impresa ha prestato cauzione integrativa per la realizzazione dei lavori previsti nella 1° Perizia di variante tecnica e suppletiva mediante atto di variazione della Polizza n. 110854880 rilasciata da Allianz Assicurazioni - Agenzia di Mirandola n. 0000709 in data 19.11.2013 per un importo di € 14.093,00 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per un importo complessivo garantito di € 16.100,07.

Successivamente, a garanzia degli impegni assunti con atto aggiuntivo ricognitivo rep. n. 0307 del 30.09.2014 l'appaltatore ha nuovamente integrato la cauzione definitiva prestata per l'atto di perizia di variante n. 1, con Appendice n. 111229662 con Polizza n. 110854880 e con Appendice di dichiarazione n. 00001 a Polizza n. 110854880, rilasciata dalla Allianz Assicurazioni - Agenzia di Mirandola n. 0000709 in data 24.06.2014 e 12.09.2014, per un importo di € 38.347,99 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

## **25 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI**

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA, variata nel prosieguo dei lavori dal 21 al 22:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . .                                  | € 1.101.506,80        |
| b) per l'atto di sottomissione perizia di variante n. 1, al netto del ribasso: . . . | € 186.046,09          |
| c) per l'atto di sottomissione perizia di variante n. 2, al netto del ribasso: . . . | € 505.910,15          |
| Totale: . . . . .  | <u>€ 1.793.463,04</u> |

## **26 NOTIFICHE PRELIMINARI**

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

## **27 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO**

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 65 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 23.07.2013.



A seguito della approvazione della 1° Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori 24 giorni, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato fissato al 16.08.2013.

Successivamente, a seguito della approvazione della 2° Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori 25 giorni.

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - è stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna della progettazione esecutiva e nell'ultimazione delle opere.

## **28 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Con Verbale di Sospensione redatto dal D.L. in data 09.08.2013 sono state sospese tutte le lavorazioni di cantiere in quanto era in corso di redazione la progettazione di variante di completamento a cura dell'impresa appaltatrice, in base alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale (All. 32.1)

In data 25.10.2013 il D.L. avendo accertato che le ragioni della sospensione erano cessate, con Verbale di Ripresa ha disposto che le lavorazioni venissero riprese in pari data. Alla luce della proroga concessa di 24 giorni con la Perizia n. 1 al contempo è stata fissata la nuova data di fine dei lavori al 01.11.2013 (All. 32.2).

## **29 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE**

Durante l'esecuzione dei lavori principali e di variante sono state concesse dal D.L. le seguenti proroghe al tempo contrattuale pari a:

- 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi per effetto delle opere in variante richieste dall'Amministrazione Comunale, opere che sono state oggetto della 1° Perizia di Variante formalizzati mediante l'Atto integrativo rep. n. 0217 del 29.11.2013;
  - 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi per effetto delle opere in variante richieste dall'Amministrazione Comunale, opere che sono state oggetto della 2° Perizia di Variante formalizzati mediante l'Atto integrativo rep. n. 0307 del 30.09.2014;
- nonché una sospensione pari a:
- 77 (settantasette) giorni naturali e consecutivi verbalizzati dal D.L.



### **30 TEMPO UTILE**

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione delle perizie di variante n. 1 e n. 2, e per via della sospensione dei lavori è stata confermata al 26.11.2013.

### **31 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 26.11.2013 (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

### **32 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE**

Poiché l'Appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo con un ritardo valutato in 15 giorni, come dettagliatamente descritto nella Relazione di Approvazione della Perizia di variante e suppletiva n. 1, era stata prevista l'applicazione di una penale sull'importo totale dell'appalto, da esplicitarsi nei modi e nei tempi previsti dalla norma.

Circa l'ultimazione dei lavori, poiché l'Appaltatore li ha terminati nel termine contrattuale previsto non è stata applicata alcuna penale.

### **33 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

### **34 ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori non sono stati emanati Ordini di Servizio.

### **35 LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.



### **36 CONCORDATO PREVENTIVO**

L'RTI è composta dalla ditta Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria), da Sinergas Impianti S.r.L. (mandante) e F.lli Pilati S.r.L. (mandante).

Da Visura Camerale richiesta per tutte le ditte risulta che Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. e Sinergas Impianti S.r.L. non risultano soggette a Concordato Preventivo.

In data 20.11.2014 l'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. con nota registrata al Prot. C.R.2014.0040693 del 24.11.2014 ha trasmesso al Commissario Delegato comunicazione della F.lli Pilati S.r.L. in cui si comunica che la stessa, con atto stipulato il 31.10.2014 a rogito del Notaio Dott. Vincenzo Minna di Bologna, ha affittato alla Società Pilati Service S.r.L. il ramo d'azienda operante nell'ambito delle "costruzioni" all'interno del quale è ricompresa anche l'attività per il completamento dei lavori in oggetto.

Circa l'impresa F.lli Pilati S.r.L., si rileva inoltre che dalla Visura Camerale che in data 02.04.2015 è stato deliberato di depositare presso il Tribunale competente istanza di ammissione alla procedura di concordato preventivo, con riserva, con atto del notaio Silvio Vezzi di Modena - Rep. n. 125449/21243 - 17.09.2015.

In data 08.04.2015, è stata depositata in cancelleria domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo con riserva di presentazione di proposta, piano e documentazione nel termine fissato dal tribunale.

In data 15.06.2015 è stata depositata relazione periodica ai sensi dell'art. 161, ottavo comma, del R.D. 16.03.1942, n. 267, come modificato dall'art. 82 del D.L. 21.06.2013, n. 69.

In data 14.07.2015 è stata depositata relazione periodica ai sensi dell'art. 161, ottavo comma, del R.D. 16.03.1942, n. 267, come modificato dall'art. 82 del D.L. 21.06.2013, n. 69.

In data 10.08.2015 è stata depositata relazione periodica ai sensi dell'art. 161, ottavo comma, del R.D. 16.03.1942, n. 267, come modificato dall'art. 82 del D.L. 21.06.2013, n. 69.

In data 15.09.2015 è stata depositata relazione periodica ai sensi dell'art. 161, ottavo comma, del R.D. 16.03.1942, n. 267, come modificato dall'art. 82 del D.L. 21.06.2013, n. 69.

In data 18.09.2015 è stata depositata in cancelleria domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo a scioglimento della riserva di cui al ricorso presentato ex art. 161, sesto comma, R.D. 16.03.1942, n. 267.

### **37 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE**

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.



### **38 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI**

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

### **39 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

La tipologia di attività svolta all'interno dell'edificio ricade tra quelle individuate al n. 71 dell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 12”*.

Essendo però il numero di persone presenti all'interno dell'edificio inferiore a 300, la stessa attività non rientra tra quelle soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. stesso.

### **40 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività comunali, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 04.12.2013 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 19.12.2013 (All. 19.2).

### **41 COLLAUDO STATICO**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 04.12.2013 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 l'EMT 04 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei

limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione del certificato di collaudo statico e del certificato di collaudo finale dell'opera.

Nel corso dei lavori il Collaudatore ha ritenuto di far eseguire le seguenti prove di carico:

- Prova di pull-out
- Prova di carico n. 1 solaio di copertura
- Prova di carico n. 2 solaio di copertura
- Prova di carico n. 3 solaio P.1
- Prova di carico n. 4 solaio P.1
- Prova di caratterizzazione dinamica

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 08.01.2014 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2015.0000522 del 09.01.2015 - All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture sono state ultimate in data 26.11.2013

Il Collaudatore Statico Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 31.03.2015 (All. 15.1)

#### **42 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO**

In data 19.03.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 1444 del 22.11.2013) (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Medolla (MO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2016.0023919 del 04.05.2016 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3).



#### 43 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO

Con Ordinanza n. 28 del 24.08.2012 (All. 0.3) e successive integrazioni con Ordinanze n. 43 del 20.09.2012 (All. 0.22) e n. 60 del 19.10.2012 (All. 0.23) nella quale sono identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà privata e pertanto nel Quadro Economico sono stati previsti indennizzi per acquisizione aree.

Con Decreto n. 1054 del 16.10.2013 si è determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e/o occupazione temporanea riferita alle aree private occupate ed immesse nel possesso necessarie alla realizzazione degli EMT, quantificazione effettuata ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e a norma dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2011 (All. 13.1)

Alla data odierna si è ancora in attesa che si perfezioni l'atto di accettazione da parte della proprietà.

Trovandosi quindi l'edificio su di un'area che non è ancora del Commissario Delegato-Presidente della regione Emilia Romagna, non si è potuto procedere all'accatastamento.

#### 44 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### 45 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 7 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.784.495,77 (unmilione-settecentottantaquattromilaquattrocentonovantacinque/77) + IVA:

| Certificati di pagamento                                   | Importo               | IVA<br>al 21/22%    | Totale                |
|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Certificato di pagamento n. 1 – 11/07/2013 (All. 12.9)     | € 254.581,84          | € 53.462,19         | € 308.044,03          |
| Certificato di pagamento n. 2 – 27/08/2013 (All. 12.10)    | € 535.827,69          | € 112.523,81        | € 648.351,50          |
| Certificato di pagamento n. 3 – 25/10/2013 (All. 12.11)    | € 195.439,06          | € 42.996,59         | € 238.435,65          |
| Certificato di pagamento n. 3bis – 06/11/2013 (All. 12.12) | € 110.150,68          | € 24.233,15         | € 134.383,83          |
| Certificato di pagamento n. 4 – 04/12/2013 (All. 12.13)    | € 166.511,30          | € 36.632,49         | € 203.143,79          |
| Certificato di pagamento n. 5 – 10/12/2014 (All. 12.14)    | € 452.789,57          | € 99.613,71         | € 552.403,28          |
| Certificato di pagamento n. 5bis – 10/12/2014 (All. 12.15) | € 69.195,63           | € 15.223,04         | € 84.418,67           |
| Importo complessivo netto corrisposto                      | <b>€ 1.784.495,77</b> | <b>€ 384.684,97</b> | <b>€ 2.169.180,75</b> |



#### 46 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.5662 del 08.02.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 8.967,32 al netto dell'IVA, così ripartito:

|  |                |                   |
|--|----------------|-------------------|
| Importo lavori al netto del ribasso            | € 1.705.299,70 |                   |
| Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 88.163,34    |                   |
| TOTALE NETTO DEI LAVORI                        |                | € 1.793.463,09    |
| A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI             |                | - € 1.784.495,77  |
| RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA                 |                | <b>€ 8.967,32</b> |

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in **€ 8.967,32** (euro ottomilanovecentosessantasette/32).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. C.R.2016.0010066 del 01.03.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 01.03.2016 alle ore 17,51 (All. 25.3).

La ditta Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria) ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 17.03.2016 il Conto Liquidazione Finale senza apporre riserve.

#### 47 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.6);

| DECRETO         | DATA       | IMPORTO LIQUIDATO COMPENSIVO DI IVA AL 21/22% |
|-----------------|------------|---|
| Decreto n. 826  | 04.09.2013 | € 308.044,03                                  |
| Decreto n. 1037 | 15.10.2013 | € 533.435,62                                  |
| Decreto n. 1224 | 05.11.2013 | € 353.351,53                                  |
| Decreto n. 1421 | 21.11.2013 | € 134.383,83                                  |
| Decreto n. 1645 | 06.12.2013 | € 203.143,79                                  |
| Decreto n. 203  | 04.02.2015 | € 636.821,95                                  |
| <b>TOTALE</b>   |            | <b>€ 2.169.180,75</b>                         |

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € 8.967,32 oltre ad IVA al 22%.



#### 48 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

In data 23.10.2014 lo Stato di Avanzamento dei lavori n. 5 al 26.11.203 nonché il Registro di Contabilità è stato firmato dall'Impresa con riserva con l'esplicitazione, in pari data, che di seguito si riporta in maniera integrale: *“La sottoscritta A.T.I.: firma con riserva specificando quanto segue: l'applicazione della penale di € 134.509,73 risulta illegittima ed iniqua. Infatti è stata introdotta e applicata da codesto ufficio unilateralmente senza alcuna specifica approvazione per iscritto ai sensi dell'art. 1341 comma 2 del C.C. da parte dell'A.T.I. e contravvenendo ai principi della buona fede di cui art. 1175 del Cod. Civ. Se ne richiede la immediata disapplicazione, la liquidazione e il pagamento della corrispondente somma di € 134.509,73 oltre rivalutazione e interessi a termine di legge fino al momento del relativo soddisfo”* (All. 12.2)

In data 04.11.2014 il Direttore dei Lavori ha respinto la riserva richiamando l'art. 6 dell'atto ricognitivo Rep. n. 307 del 30.09.14: *“Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di cui al presente atto, all'appaltatore veniva concessa una proroga, per dare ultimati i lavori, pari a n. 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi. Si da atto inoltre che, l'appaltatore ha rispettato il termine di ultimazione dei lavori avvenuto in data 26.11.2013. Le parti danno atto reciprocamente e concordano che all'appaltatore sarà applicata una penale, ai sensi dell'art.14 del C.S.A., imputata al ritardo nella consegna del progetto esecutivo, che viene valutato in 15 giorni, così come dettagliatamente specificato nella Relazione di Approvazione della perizia di variante e suppletiva n.1, agli atti della Stazione appaltante”* (All. 12.2).

#### 49 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

In data 13.11.2013 è stata redatta dal RUP la Relazione di Approvazione della Perizia n. 1: nella stessa il RUP ha segnalato un ritardo di 15 giorni nella consegna del progetto esecutivo, ritardo che, ai sensi dell'art. 14 del capitolato Speciale d'Appalto, avrebbe comportato l'applicazione di una penale sull'importo totale dell'appalto nei tempi e nei modi previsti dalla norma.

In data 29.11.2013 è stato sottoscritto l'Atto integrativo al contratto originario - Rep. 0217, nel quale non sono stati menzionati i giorni di penale per ritardo nella consegna degli elaborati, in quanto da valutare in sede di chiusura di contabilità.

In data 11.06.2014 è stata redatta dal RUP la Relazione di Approvazione della Perizia n. 2 nella quale sono stati confermati i 15 giorni di penale per ritardo nella consegna degli elaborati di cui alla precedente perizia.



In data 30.09.2014 è stato stipulato l'Atto aggiuntivo ricognitivo - Rep. 0307, nel quale sono stati confermati i n. 15 giorni di penale per ritardo nella consegna degli elaborati.

In data 02.10.2014 il Direttore dei Lavori ha emesso il Registro di contabilità relativo al 5° S.A.L. a tutto il 26.11.2013, applicando la penale per il ritardo di giorni 15 nella progettazione esecutiva per un importo pari a € 134.509,80.

In data 23.10.2014 il Registro di Contabilità è stato firmato dall'Impresa con riserva con l'esplicitazione di cui al precedente paragrafo.

In data 31.10.2014 con e-mail registrata sempre al Prot. C.R. 2014.0037659 del 04.11.2014 l'impresa ha avanzato domanda di disapplicazione della penale per ritardo nella consegna del progetto esecutivo di variante. L'impresa ha motivato tale richiesta attribuendo il ritardo della progettazione del progetto esecutivo di variante unicamente alle richieste pervenute nel Comune di Medolla con nota Prot. C.R.2013.0002349 del 01.02.2013, allorquando l'impresa aveva redatto e consegnato nei tempi prescritti il progetto esecutivo dell'opera posta in appalto.

In data 04.11.2014 il Direttore dei Lavori ha respinto la riserva richiamando l'art. 6 dell'atto ricognitivo Rep. 307 del 30.09.14.

Con nota registrata al Prot. C.R.2014.0040423 del 21.11.2014 ed indirizzata al Direttore Generale Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese, Relazioni Europee e Relazioni Internazionali, al Direttore della STCD, al D.L. e al Presidente della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo, il RUP ha proposto di accogliere in toto l'istanza di disapplicazione della penale presentata dall'impresa Baraldini Quirino S.p.A. ai sensi dell'art. 145 commi 7 e 8 del DPR 207/2010, restando inteso che la disapplicazione non avrebbe comportato il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore, fermo restando le ulteriori considerazioni che la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo avrebbe voluto eventualmente formulare in merito (All. 33.1)

In data 01.12.2014, il Direttore della STCD, con nota registrata al Prot. C.R.2014.0042234 del 02.12.2014 ed indirizzata al Direttore Generale Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese, Relazioni Europee e Relazioni Internazionali ed al RUP, in relazione alla proposta di disapplicazione della penale redatta dal RUP stesso considerato che:

- il Comune di Medolla ed il suo Ufficio Tecnico hanno di fatto interloquito con l'impresa e con i suoi progettisti affinché l'EMT fosse realizzato secondo le esigenze via via concretizzatesi, definendo in reiterati incontri le destinazioni d'uso dei locali e degli uffici. Tali incontri sono avvenuti principalmente in Comune di Medolla, anche in assenza del RUP, ma anche presso gli Uffici della Struttura Tecnica del Commissario Delegato con la finalità di



realizzare un edificio il più possibile aderente alle esigenze, anche future, della popolazione colpita dal sisma;

- l'impresa ha dimostrato di aver profuso il massimo impegno e buona fede nella redazione del progetto esecutivo di variante, potenziando l'organico del team di progettisti e anticipando gli elaborati via e-mail per accelerare la procedura di validazione da parte della Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- il Capitolato Speciale d'Appalto non prevede specifiche tempistiche relative alla redazione del progetto esecutivo di variante;
- la penale, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto, si riferisce alla progettazione esecutiva del progetto originario, e nel caso in esame occorre tener in considerazione le dinamiche che hanno portato alla redazione di progetto di variante, di fatto assimilabile a progetto ex-novo;
- i n.15 giorni di ritardo nella consegna del progetto esecutivo di variante, trovano giustificazione nei maggiori tempi impiegati per riunioni e incontri con l'Amministrazione Comunale di Medolla (propedeutici alla definizione degli necessità e della destinazione d'uso), per la riprogettazione esecutiva e la definizione dei materiali da utilizzare, per la definizione dei nuovi contratti di subappalto e di forniture di materiali e pertanto essendo la variante, in più occasioni, concordata con l'Amministrazione Comunale, fruitore finale dell'EMT, il mancato rispetto dei tempi per la consegna della progettazione esecutiva di variante non può essere ascritto ad incuria dell'Impresa,
- i lavori sia del progetto originario, sia delle opere in variante si sono completati in tempo utile;
- non c'è stato pregiudizio per la Stazione Appaltante,

ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, sull'istanza di disapplicazione della penale presentata dall'impresa Baraldini Quirino S.p.A mandataria, acquisita a Prot. C.R. 2014.0037659 del 04.11.2014, ai sensi dell'art. 145 commi 7 e 8 del DPR 207/2010, restando inteso che la disapplicazione non avrebbe comportato il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore e rimettendo l'accoglimento al provvedimento del Commissario Delegato (All. 33.2).

Con Decreto n. 2377 del 05.12.2014 si è approvata la proposta di disapplicazione della penale per il ritardo nella consegna del progetto esecutivo di variante del lotto n. 4 degli Edifici Municipali Temporanei; al contempo si è decretato di procedere alla totale disapplicazione della penale senza alcun riconoscimento di compensi o indennizzi a favore dell'impresa (All. 33.3).

In data 09.12.2014, il D.L. ha quindi provveduto all'aggiornamento del registro di contabilità in pari data nel quale è stata riportata la seguente nota: *“Ai sensi del Decreto del Commissario*

*Delegato n. 2377 del 05.12.2014, si è proceduto alla totale disapplicazione delle penale applicata, dando atto quindi che l'importo lordo dei lavori eseguiti è di € 591.992,47 e non di € 457.482,67 e redigendo conseguentemente il relativo stato di avanzamento dei lavori n. 5 ed ultimo per lavori a tutto il 26.11.2013 che riporta l'importo complessivo lordo dei lavori eseguiti di € 2.097.945,01" (All. 12.2).*

Al contempo ha quindi provveduto a riportare la seguente nota nello Stato di Avanzamento dei lavori n. 5 al 26.11.2013 del 02.10.2014: *"Ai sensi del Decreto del Commissario Delegato n. 2377 del 05.12.2014, si è proceduto alla totale disapplicazione delle penale applicata, conseguentemente l'importo complessivo lordo dei lavori eseguiti ammonta a € 2.097.954,01 e non € 1.963.435,28" (All. 12.7) e redigendo conseguentemente il relativo Stato di Avanzamento n. 5 e ultimo al 26.11.2013 in data 09.12.2014 che riporta l'importo complessivo lordo dei lavori eseguiti pari a € 2.097.945,01 (All. 12.8).*

## **50 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

## **51 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Modena al n. 004274690/46, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

## **52 ASSICURAZIONI SOCIALI**

La Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori, ed in occasione dell'emissione degli Stati di Avanzamento dei lavori ha verificato la regolarità previdenziale e contributiva dell'Appaltatore e di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere nel periodo di riferimento del singolo SAL.



### **53 AVVISO AI CREDITORI**

Con nota Prot. C.R.2014.0009893 del 19.03.2014 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Medolla (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a prot. CR.2014.0031385 del 16.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 20.03.2014 al 19.04.2014, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

### **54 CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

### **55 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010**

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

### **56 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA**

E' stata effettuata n. 1 visita dal Collaudatore Statico al fine della verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata:

- in data 04.12.2013 durante la quale, sulla base della documentazione fornita, insieme al Direttore dei Lavori - per quanto di competenza - di attesta che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di sicurezza statica e senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata (al verbale) e via via prodotta dall'Appaltatore ai sensi della normativa vigente e del Capitolato Speciale d'Appalto, e di disporre le eventuali integrazioni, prove e quanto altro riterranno necessario per l'emissione del certificato di collaudo statico e del certificato di collaudo finale dell'opera (All. 19.1).



## **57 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI**

Durante l'esecuzione dei lavori il Collaudatore ha ritenuto opportuno prescrivere di far eseguire le seguenti prove di carico:

- Prova di pull-out
- Prova di carico n. 1 solaio di copertura
- Prova di carico n. 2 solaio di copertura
- Prova di carico n. 3 solaio P.1
- Prova di carico n. 4 solaio P.1
- Prova di caratterizzazione dinamica

che hanno dato esito favorevole.

## **58 CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

In data 12.06.2014 è stato rilasciato con numero 009113-080110-2014-Rev.01 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 12.06.2024, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

## **59 ACCESSO AGLI ATTI**

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

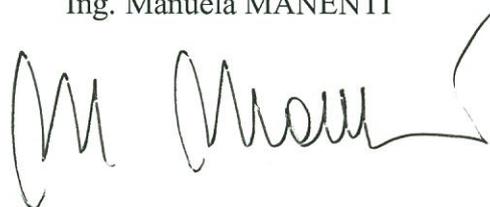
## **60 ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 13.05.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



## ALLEGATI:

## 0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 26 del 22.08.2012
- 0.3 Ordinanza n. 28 del 24.08.2012
- 0.4 Ordinanza n. 30 del 30.08.2012
- 0.5 Ordinanza n. 18 del 19.02.2013
- 0.6 Ordinanza n. 67 del 07.06.2013
- 0.7 Ordinanza n. 105 del 12.09.2013
- 0.8 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.9 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.10 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.11 Ordinanza n. 41 del 06.12.2015
- 0.12 Ordinanza n. 8 del 26.02.2015
- 0.13 Decreto n. 98 del 10.10.2012
- 0.14 Decreto n. 1445 del 22.11.2013
- 0.15 Decreto n. 384 del 12.03.2014
- 0.16 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.17 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.18 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.19 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.20 Decreto n. 127 del 21.02.2013
- 0.21 Decreto n. 187 del 20.03.2013
- 0.22 Ordinanza n. 43 del 20.09.2012
- 0.23 Ordinanza n. 60 del 19.10.2012

## 1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario Rep. 0087 del 08.04.2013
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Contratto - Allegato C
- 1.5 Contratto - Allegato D
- 1.6 Atto integrativo n. 0217 del 29.11.2013
- 1.7 Atto ricognitivo n. 307 del 30.09.2014

## 2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 143 del 09.11.2012
- 2.2 Decreto n. 1348 del 15.11.2013
- 2.3 Decreto n. 1018 del 17.06.2014

## 3 Progetto esecutivo\*

### 3.1 Architettonico

- 3.1.1 Rilievo topografico
- 3.1.2 Sistemazioni esterne – pavimentazioni
- 3.1.3 Piante
- 3.1.4 Prospetti
- 3.1.5 Sezioni
- 3.1.6 Schema fognario
- 3.1.7 Relazione architettonica

### 3.2 Strutturale

- 3.2.1 Str2.1 Pianta montanti, pannelli e particolari
- 3.2.2 Str2.2 Armatura pareti blocco ascensore
- 3.2.3 Str2.3 Particolari: agganci travi-pilastrini
- 3.2.4 Str3.1 Ancoraggi platea in c.a.
- 3.2.5 Str3.2 Ancoraggi platea in c.a.
- 3.2.6 Str3.4 Solai
- 3.2.7 Str5 Piano di manutenzione strutture in ferro
- 3.2.8 Str6 Piano di manutenzione fondazioni in c.a.
- 3.2.9 RT2 Relazione calcolo strutture in ferro
- 3.2.10 RT2bis Relazione di calcolo fondazioni

### 3.3 Impianto elettrico

- 3.3.1 RT7 Relazione tecnica: Impianti elettrici e impianto fotovoltaico
- 3.3.2 RT8 Relazione tecnica: A1-Protezione scariche atmosferiche e calcoli
- 3.3.3 RT9 Relazione tecnica: A2-Legenda simboli grafici e schemi impianti elettrici
- 3.3.4 IE1 Impianti elettrici in area esterna
- 3.3.5 IE2 Impianto di illuminazione piano terra
- 3.3.6 IE3 Impianto di illuminazione piano primo
- 3.3.7 IE4 Distribuzione FM e impianti di trasmissione piano terra
- 3.3.8 IE5 Distribuzione FM e impianti di trasmissione piano primo
- 3.3.9 IE6 Impianti elettrici e fotovoltaico piano copertura



3.3.10 CME

3.3.11 EPU

#### 3.4 Impianto meccanico

3.4.1 RT3-01 Relazione tecnica impianti meccanici

3.4.2 RT3-02 Capitolato tecnico prestazionale

3.4.3 RT4-00 Relazione contenimento energetico

3.4.4 RT4-01 Pianta classificazione e delimitazione

3.4.5 RT4-02 Prospetti

3.4.6 RT4-03 Sezione

3.4.7 RT4-04 Pianta impianto riscaldamento

3.4.8 RT4-05 Pianta ventilazione meccanica controllata

3.4.9 RT4-06 Schema funzionale

3.4.10 IM1-01 Pianta riscaldamento condizionamento

3.4.11 IM1-02 Pianta ventilazione meccanica controllata

3.4.12 IM1-03 Pianta riscaldamento condizionamento

3.4.13 IM2-01 Pianta idrico sanitario

3.4.14 IM2-02 Pianta scarichi

3.4.15 IM5-01 Calcoli esecutivi

3.4.16 CME

3.4.17 EPU

#### 3.5 Piano di sicurezza e coordinamento

### 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo

4.1 Verbale di validazione del progetto esecutivo del RUP

### 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo

5.1 Decreto n. 23 del 18.01.2013

### 6 Nota subappalti

### 7 Perizia di variante

7.1 Lettera di consegna del DL della perizia n.1 alla stazione appaltante

7.2 Relazione approvazione perizia n. 1 RUP

7.3 Lettera di consegna del DL della perizia n.2 alla stazione appaltante

7.4 Relazione approvazione perizia n. 2 RUP

7.5 Elenco elaborati di perizia n. 1\*

7.5.1 Relazione di Perizia della D.L. e allegati;

7.5.2 Calcolo sommario dei costi del 20.05.2013;



- 7.5.3 Richiesta di proroga della Ditta Appaltatrice;
- 7.5.4 Verbale di validazione del progetto esecutivo di variante;
- 7.5.5 Verbale n. 1 di concordamento nuovi prezzi
- 7.5.6 Analisi Nuovi Prezzi
- 7.5.7 Computo Metrico Estimativo di Perizia
- 7.5.8 Quadro Economico Generale di perizia
- 7.5.9 Quadro Economico riepilogativo di perizia
- 7.5.10 Atto di sottomissione
- 7.5.11 FBN \_ Fognature bianche e nere
- 7.5.12 ARc1 \_ Planimetria generale dell'area
- 7.5.13 ARc2 \_ Piante e sezioni: p. terra municipio/p. primo incompleto
- 7.5.14 ARc3 \_ Prospetti
- 7.5.15 ARc4a \_ Particolare 1
- 7.5.16 ARc5 \_ Viste prospettiche
- 7.5.17 ARc6 \_ Raffronto progetto concorso – variante
- 7.5.18 ARc7 \_ Legge 13/89: piano terra municipio
- 7.5.19 R1 \_ Relazione architettonica
- 7.5.20 Capitolato tecnico prestazionale
- 7.5.21 Abaco infissi
- 7.5.22 Abaco pareti divisorie
- 7.5.23 Abaco porte interne
- 7.5.24 R01 \_ Relazione completa
- 7.5.25 ST1 \_ Pianta tracciamento pilastri
- 7.5.26 ST2 \_ Pianta fondazioni
- 7.5.27 ST3 \_ Travate di fondazione
- 7.5.28 ST4 \_ Controventature di parete fabbricato bipiano
- 7.5.29 ST5 \_ Pianta primo solaio - Pianta copertura bassa
- 7.5.30 ST6 \_ Pianta primo solaio - Pianta copertura bassa
- 7.5.31 ST7 \_ Pianta copertura alta – Sezioni fabbricato monopiano
- 7.5.32 ST8 \_ Particolari e dettagli
- 7.5.33 Relazione geologica e sismica
- 7.5.34 RT7 \_ Relazione tecnica: impianti elettrici e impianto fotovoltaico
- 7.5.35 RT8 \_ Relazione tecnica: A1 - Protezione scariche atmosferiche e calcoli



- RT9 \_ Relazione tecnica: A2 – Legenda simboli grafici, schemi impianti elettrici e schemi a blocchi
- 7.5.36 IE1 \_ Impianti elettrici: Impianti elettrici in area esterna
- 7.5.37 IE2 \_ Impianti elettrici: impianto di illuminazione
- 7.5.38 IE3 \_ Impianti elettrici: distribuzione FM e impianti trasmissione PT
- 7.5.39 IE4 \_ Impianti elettrici: impianti elettrici e fotovoltaico piano copertura
- 7.5.40 RT3-01 \_ Relazione tecnica impianti meccanici
- 7.5.41 RT3-02 \_ Capitolato tecnico prestazionale impianti termomeccanici
- 7.5.42 RT4- Relazione Legge 10/90
- 7.5.43 RT4-00 \_ Relazione contenimento energetico
- 7.5.44 RT1-01 \_ Piante-sezioni classificazione e delimitazione
- 7.5.45 RT4-02 \_ Prospetti
- 7.5.46 RT4-03 \_ Piante impianto di riscaldamento
- 7.5.47 RT4-04 \_ Piante ventilazione meccanica controllata
- 7.5.48 IM1- Impianto termico e raffrescamento
- 7.5.49 IM1-01 \_ Pianta riscaldamento-condizionamento
- 7.5.50 IM1-02 \_ Pianta ventilazione meccanica controllata
- 7.5.51 IM1-03 \_ Schema funzionale
- 7.5.52 IM2- Impianto idrico sanitario
- 7.5.53 IM2-01 \_ Impianto idrico sanitario
- 7.5.54 IM2-02 \_ Scarichi
- 7.5.55 IM5- Calcoli esecutivi impianti meccanici
- 7.5.56 IM5-01 \_ Calcoli esecutivi
- 7.6 Elenco elaborati di perizia n. 2\*
  - 7.6.1 Relazione di Perizia della D.L. e allegati
  - 7.6.2 Verbale n. 2 di concordamento nuovi prezzi
  - 7.6.3 Analisi Nuovi Prezzi
  - 7.6.4 Computo Metrico Estimativo di Perizia
  - 7.6.5 Quadro Economico Generale di perizia
  - 7.6.6 Quadro Economico riepilogativo di perizia
  - 7.6.7 Schema di atto aggiuntivo

Elaborati del progetto esecutivo di variante:

Progetto architettonico:

- 7.6.8 Arc 1.1 Stato Legittimato - Planimetria generale dell'area



- 7.6.9 Arc 1.2 Stato di Variante - Planimetria generale dell'area
- 7.6.10 Arc 1.3 Comparati - Planimetria generale dell'area
- 7.6.11 Arc 2.1 Stato Legittimato - Piante e Sezioni
- 7.6.12 Arc 2.2 Stato di Variante - Piante e Sezioni
- 7.6.13 Arc 3.1 Stato Legittimato - Prospetti
- 7.6.14 Arc 3.2 Stato di Variante - Prospetti
- 7.6.15 Arc 3.3 Comparati - Prospetti

Progetto impianti:

- 7.6.16 IM.01 Riscaldamento - Condizionamento
- 7.6.17 IM.02 Impianto di ventilazione meccanica controllata
- 7.6.18 R.T.07 Stato di Variante - Relazione Tecnica Impianti Elettrici
- 7.6.19 R.T.08 Stato di Variante - Allegato 1 calcoli illuminotecnici
- 7.6.20 R.T.09 Stato di Variante - Allegato 2 legenda simboli grafici e schema quadri elettrici
- 7.6.21 I.E.01 Stato di Variante - Inquadramento e area esterna
- 7.6.22 I.E. 02 Stato di Variante - Impianto di illuminazione
- 7.6.23 I.E. 03 Stato di Variante - Forza motrice. TP/TD e TV
- 7.6.24 I.E. 04 Stato di Variante - Rivelazione fumi e allarme antincendio

8 Corrispondenza - cartella non utilizzata

9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

- 9.1 Verbale consegna area 30.11.2012\*
- 9.2 Comunicazione Soprintendenza
- 9.3 Comunicazione RUP
- 9.4 Comunicazione Soprintendenza
- 9.5 Verbale Inizio Lavori 20.05.2013\*

10 Ordini di servizio - cartella non utilizzata

11 Ultimazione Lavori

- 11.1 Certificato Ultimazione lavori

12 Documenti Contabili

- 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3+4+5
- 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3+4+5
- 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
- 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
- 12.5 Stato avanzamento dei lavori n.3



- 12.6 Stato avanzamento dei lavori n.4
- 12.7 Stato avanzamento dei lavori n.5
- 12.8 Stato avanzamento dei lavori n.5 e ultimo
- 12.9 Certificato di pagamento n. 1
- 12.10 Certificato di pagamento n. 2
- 12.11 Certificato di pagamento n. 3
- 12.12 Certificato di pagamento n. 3bis
- 12.13 Certificato di pagamento n. 4
- 12.14 Certificato di pagamento n. 5
- 12.15 Certificato di pagamento n. 5bis
- 13 Espropri
  - 13.1 Decreto n. 1054 del 16.10.2013
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
  - 14.1 Lettera di consegna
  - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
  - 15.1 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
  - 17.1 Architettonico
    - 17.1.1 Inquadramento
    - 17.1.2 Piante
    - 17.1.3 Prospetti
  - 17.2 Elettrico
    - 17.2.1 IE1 - Area esterna
    - 17.2.2 IE2 – Illuminazione
    - 17.2.3 IE2.1 - Illuminazione p 1°
    - 17.2.4 IE3 - FM Piano terra
    - 17.2.5 IE3.1 - FM Piano 1°
    - 17.2.6 IE4 – Fotovoltaico
    - 17.2.7 IE5 - Impianto antincendio
  - 17.3 Meccanico
    - 17.3.1 IM2 - Impianti idrico sanitario
  - 17.4 Strutturali



- 17.4.1 ST1 - Pianta tracciamento pilastri
  - 17.4.2 ST2 - Pianta fondazioni
  - 17.4.3 ST3 - Travate di fondazione
  - 17.4.4 ST4 - Controventature di parete fabbricato bipiano
  - 17.4.5 ST5 - Pianta primo solaio - Pianta copertura bassa
  - 17.4.6 ST6 - Pianta primo solaio - Pianta copertura bassa
  - 17.4.7 ST7 - Pianta copertura alta sezione fabbricato monopiano
  - 17.4.8 ST8 - Particolari e dettagli
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
- 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
- 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera\*
  - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera\*
- 20 Notifica ASL
- 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
- 22.1 Decreto n. 1444 del 22.11.2012
  - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
- 23.1 Avviso ai creditori
  - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi - cartella non utilizzata
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
- 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
  - 25.2 Conto finale D.L.
  - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto - cartella non utilizzata
- 27 Decreti di liquidazione
- 27.1 Decreto n. 826 del 04.09.2013
  - 27.2 Decreto n. 1037 del 15.10.2013
  - 27.3 Decreto n. 1224 del 05.11.2013
  - 27.4 Decreto n. 1645 del 06.12.13

27.5 Decreto n. 203 del 04.02.2015

28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata

29 Riserve - cartella non utilizzata

30 Note significative

30.1 Richiesta Comune

30.2 Richiesta Comune

30.3 Richiesta Comune

30.4 Comunicazione impresa

31 Cessione del credito - cartella non utilizzata

32 Proroghe e sospensioni

32.1 Verbale sospensione lavori

32.2 Verbale ripresa lavori

33 Penali

33.1 Richiesta disapplicazione penali RUP

33.2 Risposta direttore disapplicazione penali

33.3 Decreto n. 2377 del 05.12.2014

\* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



## SOMMARIO

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1  | PREMESSE .....  | 2  |
| 2  | GARA D'APPALTO.....   | 5  |
| 3  | AGGIUDICATARIO.....   | 6  |
| 4  | DESCRIZIONE DELLE OPERE .....   | 6  |
| 5  | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....  | 7  |
| 6  | DIRETTORE DEI LAVORI .....  | 7  |
| 7  | COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE .....                        | 7  |
| 8  | COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.....                               | 8  |
| 9  | COLLAUDATORE STATICO.....   | 8  |
| 10 | GRUPPO DI PROGETTAZIONE .....   | 8  |
| 11 | CONSEGNA DELL'AREA.....   | 8  |
| 12 | NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....   | 9  |
| 13 | CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO .....   | 10 |
| 14 | APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....  | 10 |
| 15 | VERBALE INIZIO LAVORI .....   | 10 |
| 16 | CONTRATTO ORIGINARIO.....   | 11 |
| 17 | DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....                                 | 12 |
| 18 | 1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....  | 12 |
| 19 | 1° VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI.....                                    | 14 |
| 20 | ATTO INTEGRATIVO.....   | 14 |
| 21 | 2° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....  | 15 |
| 22 | 2° VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI.....                                    | 16 |
| 23 | ATTO AGGIUNTIVO RICOGNITIVO .....   | 16 |
| 24 | DEPOSITO CAUZIONALE .....   | 17 |
| 25 | SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI .....  | 18 |
| 26 | NOTIFICHE PRELIMINARI.....  | 18 |
| 27 | TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO ..... | 18 |
| 28 | SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI .....  | 19 |
| 29 | PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....                           | 19 |
| 30 | TEMPO UTILE .....   | 20 |
| 31 | ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....   | 20 |
| 32 | RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE .....               | 20 |
| 33 | DANNI DI FORZA MAGGIORE.....  | 20 |
| 34 | ORDINI DI SERVIZIO.....   | 20 |
| 35 | LAVORI IN ECONOMIA.....   | 20 |
| 36 | CONCORDATO PREVENTIVO.....  | 21 |
| 37 | SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE .....  | 21 |
| 38 | VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI .....                   | 22 |
| 39 | CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....   | 22 |
| 40 | PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....                        | 22 |
| 41 | COLLAUDO STATICO.....   | 22 |
| 42 | VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO.....     | 23 |
| 43 | ESPROPRIO/ACCATAMENTO/FRAZIONAMENTO .....   | 24 |
| 44 | ANTICIPAZIONE IN DENARO .....   | 24 |
| 45 | CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....  | 24 |
| 46 | CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO.....                                      | 25 |
| 47 | CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....                              | 25 |
| 48 | RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO .....   | 26 |
| 49 | APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI .....   | 26 |
| 50 | INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....  | 29 |
| 51 | ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI .....  | 29 |
| 52 | ASSICURAZIONI SOCIALI.....  | 29 |
| 53 | AVVISO AI CREDITORI.....  | 30 |
| 54 | CESSIONI DI CREDITO .....   | 30 |

|    |  |    |
|----|--|----|
| 55 | INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 ..... | 30 |
| 56 | VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA ..... | 30 |
| 57 | PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI .....                                      | 31 |
| 58 | CERTIFICAZIONE ENERGETICA .....  | 31 |
| 59 | ACCESSO AGLI ATTI .....  | 31 |
| 60 | ANDAMENTO DEI LAVORI .....   | 31 |

