

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2151 del 19 Luglio 2016

Domanda Prot. n. CR-59985-2015 del 16 dicembre 2015 presentata dall'organizzazione non lucrativa **PORTA APERTA - MIRANDOLA**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016 e 36/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012,

convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 16 dicembre 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-59985-2015 presentata dall’organizzazione non lucrativa **PORTA APERTA - MIRANDOLA**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via A. Montorsi nn. 37-39, Partita Iva e Codice Fiscale 91015420366;

– che il Sig. Anselmo Bertellini, in qualità di legale rappresentante della suddetta organizzazione non lucrativa:

➤ ha dichiarato che l’organizzazione non lucrativa è proprietaria dell’immobile situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via A. Montorsi nn. 37-39 (Identificativi catastali: Foglio 91, Particella 213, Subalterni 4-5) e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nell’immobile stesso;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all’immobile di proprietà;

➤ ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l’interventi richiesto a contributo;

Dato atto:

– che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., ai sensi dell’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 24 marzo 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/16954);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 4 aprile 2016, come risulta dal

verbale Prot. n. CR/2016/19571 dell'11 aprile 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che è stato riconosciuto all'organizzazione non lucrativa **PORTA APERTA - MIRANDOLA** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 68.589,12** per gli interventi sull'immobile;

- che in data 7 aprile 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che il beneficiario, in data 14 aprile 2016, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra, contestando la decurtazione del contributo stesso e ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;

- che, a seguito della non accettazione del contributo da parte del beneficiario, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 8 giugno 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 75.119,71** anziché **€ 68.589,12** (Prot. n. CR/2016/31581);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 13 giugno 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/33228 del 20 giugno 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che in data 16 giugno 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 20 giugno 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83G12000310002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 29 marzo 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/2522), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che l’art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

– che, ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 36/2016, il contributo è concesso subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore dell’organizzazione non lucrativa **PORTA APERTA - MIRANDOLA**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via A. Montorsi nn. 37-39, Partita Iva e Codice Fiscale 91015420366, un contributo complessivo pari a € **75.119,71**;

2. di dare atto che ai sensi dell’art. 8, comma 2 dell’Ordinanza n. 36/2016, il contributo è concesso subordinatamente all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell’ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all’erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all’effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 13 giugno 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa all'organizzazione non lucrativa **PORTA APERTA - MIRANDOLA** e alla **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

PORTA APERTA - MIRANDOLA

ANAGRAFICA

TIPO	organizzazione non lucrativa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	ANSELMO BERTELLINI	BRTNLM42A31D599R	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-59985-2015	16/12/15	
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/16954	25/03/2016	
SEDE LEGALE	Via Alberto Montorsi nn. 37/39	Mirandola	Modena	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS		CR/2016/31581 10/06/2016	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Alberto Montorsi nn. 37/39	Mirandola	Modena	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	91015420366			CUP		E83G12000310002	
DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABILITATIVO		ART. 8 COMMA 2 ORD. N. 57/2012 E SS.MM.II.	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	S-94.99.10			AIA			
	Attività di organizzazioni per la tutela degli interessi e dei diritti dei cittadini.			DURC rilasciato il	29/03/2016	DURC/2016/2522	29/03/2016
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)			ANTIMAFIA			
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.carisbo@pec.intesasanpaolo.com			IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 75.119,71	€ 0,00	€ 75.119,71
TOTALE	€ 75.119,71	€ 0,00	€ 75.119,71

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE LORDO	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 56.461,92	€ 43.046,39	€ 13.415,53	€ 52.516,60	
<i>di cui opere edili</i>	€ 56.461,92	€ 43.046,39	€ 13.415,53	€ 52.516,60	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
Spese per indagini e prelievi	€ 260,00	€ 260,00	€ 0,00	€ 317,20	
C. Finiture	€ 13.222,10	€ 10.120,27	€ 3.101,83	€ 12.346,72	
<i>di cui opere edili</i>	€ 13.222,10	€ 10.120,27	€ 3.101,83	€ 12.346,72	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
sub totale	€ 69.944,02	€ 53.426,66	€ 16.517,36	€ 65.180,53	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 6.926,90	€ 5.342,67	€ 1.584,23	€ 6.518,06	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.478,07	€ 2.002,80	€ 475,27	€ 2.443,42	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.087,18	€ 801,40	€ 285,78	€ 977,71	(*5)
Spese di amministratore					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 80.436,17	€ 61.573,53	€ 18.862,64	€ 75.119,71	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 76.179,24	TAB A – lett. “c” ; +10% Superficie produttiva inferiore a 1500 mq; +15%superficie con altezza > ai 4 metri sotto trave; +80%superficie con destinazione uffici; -30% magazzino; +20punti miglioramento sismico.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 75.119,71	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 75.119,71	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	CME RAFFORZAMENTO LOCALE		€ 8.398,15	€ 415,04	Importo del CME non ammesso in quanto eccedente l'importo richiesto in perizia e domanda. Vedi Nota 2.
	14	A17005b	€ 2.947,70	€ 535,66	Carpenteria metallica. La lavorazione è stata ricondotta alla voce A17005a del prezzario RER 2012. L'importo non ammesso è riferito all'applicazione di un differente importo unitario pari a € 3,43 anziché € 3,90. Inoltre, la quantità ammessa risulta pari a 703,22 Kg come da elaborati grafici e fotografici forniti.
	15	A01015a	€ 1.360,48	€ 1.360,48	Tiro in alto e calo in basso di materiali. L'importo non è ammesso perché tale lavorazione è compresa nella voce 1 del CME.
	16	M01003	€ 2.766,61	€ 2.766,61	Manodopera per montaggio delle piastre. L'importo non è ammesso perché tale lavorazione è compresa nella voce 1 del CME.
	17	A17007	€ 728,41	€ 728,41	Piccola ferramenta. La lavorazione è stata ricondotta alla voce A17005a del prezzario RER 2012. L'importo non ammesso è riferito all'applicazione di un differente importo unitario pari a € 3,43 anziché € 5,18.
	6	1.5.A.7.B	€ 708,75	€ 283,50	Demolizione di Fossa biologica lato est. Quantità non desumibile dagli elaborati grafici allegati. L'importo non ammesso è relativo al 40% dell'importo richiesto, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
	9	A01009.a	€ 1.443,17	€ 553,62	Trasporto a rifiuto. L'importo non ammesso è riferito all'effettiva quantità demolita e ammessa. La quantità ammessa per l'intero immobile è pari a mc 203,26. L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
	16	Prev. 01	€ 7.380,00	€ 624,00	Fornitura e posa in opera di "armatubo". L'importo non ammesso è riferito all'applicazione di quanto presente nel preventivo nr. UFF033/15 del 15/10/2015 Ditta TRUZZI. L'importo totale ammesso è pari a € 5.820,00. L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
	19	Prev. 02	€ 42.300,00	€ 3.552,32	Fornitura di pilastri prefabbricati. L'importo non ammesso è riferito all'importo presente nel preventivo nr. UFF033/15 del 15/10/2015 Ditta TRUZZI. L'importo totale ammesso è pari a € 33.419,20. L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
	21	N.P. 11	€ 7.600,00	€ 27,36	Modifica ancoraggi realizzati nella fase di rafforzamento locale. L'importo non ammesso è dovuto alla errata applicazione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzo allegata pari a € 13,68; L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
	22	1.2.13	€ 8.250,00	€ 2.137,76	Noleggio di piattaforma aerea con cestello, altezza 16/21 mt, su autocarro escluso operatore e carburante. La lavorazione è stata ricondotta alla voce N04060.c del prezzario RER 2012. L'importo

(*2)

				non ammesso è dovuto a: € 1.847,20 diversa applicazione della voce con un P.U. pari a €/h 9,08 anziché €/g 165,00; € 290,56 non ammissione di 10 ore per sigillatura di pannelli esterni perché compreso nella voce 32 (preventivo Truzzi). L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
23	F01102c	€ 1.076,92	€ 430,77	Trabattello mobile per altezze dal 5,4 mt fino a 12 m per lavorazioni esterne. L'importo non è ammesso perché compreso nelle lavorazioni presenti nel Preventivo Truzzi allegato. L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
		SUB TOTALE	€ 13.415,53	
		SUB TOTALE	€ 16.366,95	
31	1.4.L.11.B	€ 546,31	€ 218,52	Fornitura in opera di fosse, degrassatori, etc. (Lato Est). L'importo non ammissibile a contributo in quanto non risulta dimostrata la correlazione tra la lavorazione e gli interventi di miglioramento sismico. L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
32	Prev. 04	€ 7.650,00	€ 642,00	Sigillatura pannelli. L'importo non ammesso è riferito all'applicazione di quanto presente nel preventivo nr. UFF033/15 del 15/10/2015 Ditta TRUZZI. L'importo totale ammesso è pari a € 6.045,00. L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
33	N.P. 01	€ 4.440,00	€ 5,11	Realizzazione di nuovo allaccio pluviale. L'importo non ammesso è dovuto all'applicazione dell'effettivo prezzo unitario presente nell'analisi prezzi allegata. L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
34	N.P. 02	€ 680,00	€ 272,00	Spostamento insegna Elettromeccanica Mirandolese. L'importo non ammesso è dovuto a: € 0,36 applicazione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzo allegata; € 271,64 lavorazione non di proprietà dell'unità immobiliare oggetto di contributo. Il primo importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza, il secondo è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale ammesso.
35	N.P. 03	€ 1.900,00	€ 760,00	Realizzazione nuovi basamenti per armadietti. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le lavorazioni di area esterna non ammissibili ai sensi dell'art. 4 comma 9 dell'ord. 57/2012. L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
36	N.P. 04	€ 1.920,00	€ 768,00	Spostamento armadietto di derivazione ENEL. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le lavorazioni di area esterna non ammissibili ai sensi dell'art. 4 comma 9 dell'ord. 57/2012. L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
39	N.P. 07	€ 460,00	€ 184,00	Smontaggio e rimontaggio recinzione metallica. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le lavorazioni di area esterna non ammissibili ai sensi dell'art. 4 comma 9 dell'ord. 57/2012. L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere

				la quota parte riferita alla presente istanza.	
	41	N.P. 09	€ 630,00	€ 252,00	Realizzazione di nuovo pozzetto di ispezione. L'importo non è ammesso perché rientrante tra le lavorazioni di area esterna non ammissibili ai sensi dell'art. 4 comma 9 dell'ord. 57/2012. L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
	42	N.P. 12	€ 3.500,00	€ 0,20	Riposizione tubazioni gas in facciata. L'importo non ammesso è dovuto all'applicazione del prezzo unitario presente nell'analisi prezzo allegata; L'importo non ammesso è stato ricavato calcolando il 40% dell'importo totale non ammesso, che risulta essere la quota parte riferita alla presente istanza.
	SUB TOTALE			€ 3.101,83	
	SUB TOTALE			€ 3.784,23	
	Spese tecniche		€ 6.926,90	€ 1.584,23	Importo non ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii
(*3)	SUB TOTALE			€ 1.584,23	
	SUB TOTALE			€ 1.932,76	
	Spese tecniche aggiuntive		€ 2.478,07	€ 475,27	Importo massimo ammissibile ai sensi del Decreto 53/2014.
(*4)	SUB TOTALE			€ 475,27	
	SUB TOTALE			€ 579,83	
	Spese geologiche		€ 1.087,18	€ 285,78	Importo massimo ammissibile ai sensi del Decreto 53/2014.
(*5)	SUB TOTALE			€ 285,78	
	SUB TOTALE			€ 348,65	
	TOTALE al netto dell'iva			€ 18.862,64	
	TOTALE al lordo dell'iva			€ 23.012,42	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 76.179,24	€ 75.119,71	€ 0,00	€ 75.119,71	€ 75.119,71
TOTALE	€ 76.179,24	€ 75.119,71	€ 0,00	€ 75.119,71	€ 75.119,71
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 75.119,71

NOTE:

1) Alla luce di quanto asseverato in perizia e dalla documentazione allegata, in fase istruttoria, si è ritenuto congruo riportare il livello del danno ad una Tabella A lettera c, in quanto non è stato possibile quantificare analiticamente i danni strutturali su almeno il 20% delle superfici verticali e/o orizzontali. Si specifica, inoltre, che il tecnico non ha prodotto uno sviluppo analitico dei danni.

2) In data 03/02/2016 il tecnico ha integrato volontariamente la documentazione allegando sull'applicativo Sfinge, nella sezione "Eventi del progetto – Variazioni" documentazione relativa a:

- a. Quantificazione analitica dei danni strutturali diffusi su almeno il 20% delle superfici verticali e/o orizzontali. Si chiede, inoltre, di allegare gli elaborati tecnici con indicazione dei danni subiti dal sisma, corredati da documentazione fotografica e relativi con ottici;
- b. Planimetria di riferimento con indicazione degli interventi di rafforzamento locale (staffe di tipo A e rimozione e fornitura di cartongessi) previsti nel CME allegato;
- c. Elaborati tecnici, opportunamente quotati, con indicazione delle demolizioni presenti nel CME allegato. Si chiede, inoltre, di allegare un elaborato tecnico con indicazione della pavimentazione stradale da ripristinare;
- d. Preventivi riferiti alle voci 16-19 del CME allegato.

3) Si specifica che, anche se è stata richiesta a contributo una porzione dell'immobile, l'individuazione dello stato di danno è stata effettuata sull'intero immobile. La quantificazione del costo convenzionale è stata eseguita sulla superficie di proprietà del soggetto richiedente. Per quanto riguarda l'intervento di rafforzamento locale e di miglioramento sismico è stato previsto un unico intervento per l'intero immobile. Il costo dell'intervento di rafforzamento locale è stato predisposto dal tecnico per ogni singolo proprietario, diversamente, per gli interventi di miglioramento sismico, l'importo è stato suddiviso dal tecnico in percentuale e precisamente:

- EUROTEK 20%
- PORTA APERTA 40%
- ELLEGI 40%

Si precisa inoltre che nel dettaglio degli importi non ammessi, relativamente alle opere di miglioramento sismico, l'importo previsto è relativo alla lavorazione sull'intera unità strutturale.

Le altre due porzioni di immobile di proprietà PORTA APERTA ed EUROTEK sono oggetto di distinte domande di contributo per la sezione immobili.