RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2145 del 19 Luglio 2016

Domanda Prot. n. CR-25245-2015 del 29 maggio 2015 presentata dalla società **MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Milano (MI), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016 e 36/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

– l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

- per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
- per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012,

convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 29 maggio 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-25245-2015 presentata dalla società **MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Milano (MI), in Via Montebello n. 18, Partita Iva e Codice Fiscale 13300400150;
- che il Sig. Roberto Mazzotta, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:
  - ha dichiarato che la società è oggi proprietaria di due immobili situati nel Comune di Novi di Modena (MO), in Via E. Montale nn. 17-19-21 (Identificativi catastali: Foglio 59, Particella 382, Subalterni 2-3);
  - ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, i suddetti immobili erano di proprietà della società LEASINT S.P.A. (oggi fusa per incorporazione con la società beneficiaria **MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.**), ma in disponibilità della società HEMME HOLDING S.R.L. in virtù di un contratto di locazione finanziaria che, a sua volta, li aveva concessi in locazione, con contratto d'affitto regolarmente registrato, all'impresa individuale GIGLIOLI FABRIZIO (Partita Iva 01890740366 e Codice Ateco C-22.22.00);
  - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;
  - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile di proprietà;
  - ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi

dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 16 ottobre 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/50643);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 26 ottobre 2015, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2015/52547 del 3 novembre 2015, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è stato riconosciuto alla società **MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 932.867,53** per gli interventi sugli immobili;
- che in data 29 ottobre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato con riserva dal beneficiario in data 4 novembre 2015;
- che, a seguito dell'accettazione con riserva della proposta di contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenuto conto delle motivazioni addotte e della documentazione prodotta dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo della domanda per la concessione dei contributi, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 23 febbraio 2016, che riconferma quanto determinato durante la fase istruttoria del procedimento, quantificando il contributo concedibile in **€ 932.867,53** (Prot. n. CR/2016/8890);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, nella seduta del 29 febbraio 2016, ha preso atto ed ha confermato l'esito precedentemente proposto, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/11737 del 9 marzo 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che in data 4 marzo 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 10 marzo 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53D12002000002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

- che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 27 giugno 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/4785), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che è stata richiesta in data 16 settembre 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/45251) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord 36/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;
- che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.**, con sede legale nel Comune di Milano (MI), in Via Montebello n. 18, Partita Iva e Codice Fiscale 13300400150, un contributo complessivo pari a **€ 932.867,53**;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord 36/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 29 febbraio 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danno previsto dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.** e alla **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A.

ANAGRAFICA

TIPO	Persona giuridica			**PROTOCOLLI FASCICOLO**			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Roberto Mazzotta	MZZRRT40S03F205F		**RICHIESTA DI CONTRIBUTO**		CR-25245-2015	29/05/2015
				FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2015/50643	21/10/2015
SEDE LEGALE	Via Montebello n. 18	Milano	(MI)	**FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS**		CR/2016/8890	24/02/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via E. Montale 17-19-21	Novi di Modena	(MO)	**ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI**			
CODICE FISCALE/P.IVA	13300400150			**CUP**		E53D12002000002	
DELOCALIZZAZIONE				**TITOLO ABILITATIVO**		Concessione ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord 36/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-22.22.00			**AIA**			
				DURC rilasciato il	27/06/2016	DURC/2016/4785	29/06/2016
	Fabbricazione di imballaggi in materie plastiche.			**REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**			
				ANTIMAFIA (richiesta)		CR/2015/45251	16/09/2015
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)			**N° DIPENDENTI** IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		-	
				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 932.867,53	€ 0,00	€ 932.867,53
TOTALE	**€ 932.867,53**	**€ 0,00**	**€ 932.867,53**

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1 - FABBRICATO B	**IMPORTO RICHIESTO**	**IMPORTO AMMISSIBILE**	**IMPORTO NON AMMISSIBILE**	**MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE**
A. Costi per opere strutturali	€ 668.522,84	€ 542.834,40	€ 125.688,44	(*1) (*A)
di cui opere edili	*€ 656.575,26*	*€ 530.886,82*	*€ 125.688,44*	(*1) (*A)
di cui opere impiantistiche	*€ 11.947,58*	*€ 11.947,58*	*€ 0,00*	(*A)
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 181.480,29	€ 162.630,81	€ 18.849,48	(*2)
di cui opere edili	*€ 181.480,29*	*€ 162.630,81*	*€ 18.849,48*	(*2)
di cui opere impiantistiche				
sub totale	**€ 850.003,13**	**€ 705.465,21**	**€ 144.537,92**	(*1) (*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 81.965,50	€ 69.810,27	€ 12.155,23	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.350,00	€ 2.350,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 935.518,63**	**€ 778.825,48**	**€ 156.693,15**	(*1) (*2) (*3)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 805.321,50**	**TAB. A lettera b + TAB. C - incremento 80% per superficie immobile ad uso ufficio; incremento del 15% per superfici di altezza superiore ai 4 metri sotto Destinazione attività produttiva; incremento del 15% per superfici di altezza superiore ai 4 metri sotto trave - Destinazione ufficio; 30 punti percentuali per TAB. C**		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 778.825,48**	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		**€ 778.825,48**	**100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo**	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	3	F01015a	€ 1.518,16	€ 759,08	La lavorazione è relativa alla fornitura di prefabbricato monoblocco per bagni. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità stimate come da elaborati tecnici allegati.
	13	F01100a	€ 2.978,10	€ 2.978,10	La lavorazione è relativa al noleggio di scale da cantiere per ponteggi. L'importo non è ammesso in quanto compreso nella voce 8 del CME allegato.
	14	F01100b	€ 6.467,40	€ 6.467,40	La lavorazione è relativa al noleggio di scale da cantiere per ponteggi per mesi successivi al primo. L'importo non è ammesso in quanto compreso nella voce 8 del CME allegato.
	15	F01100b	€ 11.760,00	€ 11.760,00	La lavorazione è relativa alla fornitura di rete per ponteggio. L'importo non è ammesso in quanto compreso nella voce 8 del CME allegato.
	16	F01100b	€ 6.720,00	€ 6.720,00	La lavorazione è relativa alla fornitura di rete per ponteggio per i 9 mesi successivi al primo. L'importo non è ammesso in quanto compreso nella voce 8 del CME allegato.
	17	B01003a	€ 46.497,38	€ 10.017,59	La lavorazione è relativa alla demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa. L'importo non ammesso è relativo ad una quantità pari a mq 263,09, che è stata ricondotta alla voce B01004b del prezzario RER 2012 ad un prezzo unitario pari a € 8,25. Tale quantità è riferita a pareti di spessore pari a 10/15 cm.
	26	B01055b	€ 7.913,83	€ 577,34	La lavorazione è relativa alla demolizione di controsoffitti. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità stimate come da elaborati tecnici allegati.
	38	B01109	€ 22.979,76	€ 2.586,14	La lavorazione è relativa al trasporto a discarica di materiali di risulta. provenienti da demolizioni. L'importo non ammesso è dovuto all'effettiva quantità demolita derivanti dalle precedenti voci del CME. La quantità ammessa è pari a 444,21 mc.
	43	A11043	€ 49.629,43	€ 49.629,43	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione per coperture. L'importo non è ammesso perché già compreso nella voce 56 del CME (analisi prezzi 3).
	51	A03029e	€ 2.892,30	€ 48,21	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio diam. 18. L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità stimate come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a 2060,937 kg.
	56	ANALISI 3	€ 161.898,00	€ 19.386,00	La lavorazione è relativa alla messa in sicurezza di pannelli di tamponamento esterni (smontaggio, montaggio compreso opere provvisionali). L'importo non ammesso è relativo alle effettive quantità stimate come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a 1425,12 mq.
	57	12.01.10	€ 32.029,93	€ 11.416,61	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di piastre. L'importo non ammesso è dovuto al fatto che la lavorazione è stata ricondotta alla voce A17005b del prezzario RER 2012 per un prezzo unitario pari a € 3,90 anziché € 6,06.
	61	A05010a	€ 26.062,54	€ 3.342,54	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di muratura in blocchi di laterizio di dimensioni pari a 25x25x30 cm. L'importo non ammesso è relativo: - la quantità pari a mq 42,70 è stata ricondotta alla voce A05009a del prezzario RER 2012 ad un prezzo unitario pari a € 42,43, perché trattasi di tramezzi di spessore pari a 10/15 cm. - sono stati sottratti i mq relativi alle superfici degli infissi. Pertanto le quantità ammesse sono: mq 42,70 per un prezzo unitario pari a € 42,43; e mq 332,77 per un prezzo

					unitario pari a € 72,08.
			SUB TOTALE	**€ 125.688,44**	
(*2)	65	A08004c	€ 14.714,28	€ 809,59	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di intonaco civile. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati. La quantità ammessa è pari a 617,44 mq
	67	A20012b	€ 4.416,90	€ 1.006,54	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di intonaco civile. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati, sono state sottratte le superfici relative agli infissi. La quantità ammessa è pari a 504,49 mq
	68	A09002b	€ 22.583,55	€ 1.420,74	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di controsoffitto in lastre di cartongesso. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati, sono state sottratte le superfici relative agli infissi. La quantità ammessa è pari a 858,88 mq.
	69	A09038b	€ 37.921,98	€ 11.041,81	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati, sono state sottratte le superfici relative agli infissi. La quantità ammessa è pari a 317,75 mq.
	70	A09038c	€ 1.589,94	€ 357,11	La lavorazione è relativa al sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm di cui alla voce 69. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati, sono state sottratte le superfici relative agli infissi. La quantità ammessa è pari a 422,20 mq.
	71	A09052c	€ 30.589,75	€ 2.579,52	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati, sono state sottratte le superfici relative agli infissi. La quantità ammessa è pari a 828,95 mq.
	72	A09052c	€ 3.753,10	€ 368,72	La lavorazione è relativa al sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm di cui alla voce 71. L'importo non ammesso è relativo all'imputazione dell'effettiva quantità stimata come da elaborati tecnici allegati, sono state sottratte le superfici relative agli infissi. La quantità ammessa è pari a 700,70 mq.
	81	A17053	€ 5.078,30	€ 1.265,45	La lavorazione è relativa alla zincatura di prodotti in acciaio. L'importo non ammesso è relativo alla non ammissione della quantità relativa alla zincatura per la voce B02078.
			SUB TOTALE	**€ 18.849,48**	
(*3)	/	Spese tecniche	€ 81.965,50	€ 12.155,23	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 12.155,23**	
			TOTALE	**€ 156.693,15**	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	33	B01092a	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 1.811,30
	34	B01092a	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 230,40
	35	B01098	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 559,80
	36	B01098	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 2.432,43
	37	B01103a	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 63,65
	41	ANALISI 1	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 6.850,00
				SUB TOTALE	**€ 11.947,58**

IMMOBILE 2 - FABBRICATO C	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 165.130,13	€ 123.505,85	€ 41.624,28	(*1) (*A)
di cui opere edili	*€ 162.085,74*	*€ 120.461,46*	*€ 41.624,28*	(*1)(*A)
di cui opere impiantistiche	*€ 3.044,39*	*€ 3.044,39*	*€ 0,00*	(*A)
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 15.666,43	€ 15.072,95	€ 593,48	(*2)
di cui opere edili	*€ 15.666,43*	*€ 15.072,95*	*€ 593,48*	(*2)
di cui opere impiantistiche				
sub totale	**€ 180.796,56**	**138578,80**	**€ 42.217,76**	(*1) (*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 17.434,50	€ 13.713,25	€ 3.721,25	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.150,00	€ 1.150,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 199.981,06**	**€ 154.042,05**	**€ 45.939,01**	(*1) (*2) (*3)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 255.475,67**	**TAB. A lettera C + TAB. C - incremento del 10% per superfici dell'attività produttiva inferiore a 1500 mq; incremento del 15% per superfici di altezza superiore ai 4 metri sotto - Destinazione attività produttiva; 30 punti percentuali per TAB. C**	
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 154.042,05**
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		**€ 154.042,05**	**100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	8	F01100a	€ 1.985,40	€ 1.985,40	La lavorazione è relativa al noleggio di scale da cantiere per ponteggi. L'importo non è ammesso in quanto compreso nella voce 4 del CME allegato.
	9	F01100b	€ 4.311,60	€ 4.311,60	La lavorazione è relativa al noleggio di scale da cantiere per ponteggi per mesi successivi al primo. L'importo non è ammesso in quanto compreso nella voce 4 del CME allegato.
	10	F01100b	€ 5.880,00	€ 5.880,00	La lavorazione è relativa alla fornitura di rete per ponteggio. L'importo non è ammesso in quanto compreso nella voce 4 del CME allegato.
	11	F01100b	€ 3.360,00	€ 3.360,00	La lavorazione è relativa alla fornitura di rete per ponteggio per i 9 mesi successivi al primo. L'importo non è ammesso in quanto compreso nella voce 4 del CME allegato.
	22	A11043	€ 20.888,94	€ 20.888,94	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione per coperture. L'importo non è ammesso perché già compreso nella voce 34 del CME (analisi prezzi 3).
	35	12.01.10	€ 14.585,65	€ 5.198,34	La lavorazione è relativa alla fornitura e posa in opera di piastre. L'importo non ammesso è dovuto al fatto che la lavorazione è stata ricondotta alla voce A17005b del prezzario RER 2012 per un prezzo unitario pari a € 3,90 anziché € 6,06.
			SUB TOTALE	**€ 41.624,28**	
(*2)	44	A17053	€ 2.458,30	€ 593,48	La lavorazione è relativa alla zincatura di prodotti in acciaio. L'importo non ammesso è relativo alla non ammissione della quantità relativa alla zincatura per la voce B02078.
			SUB TOTALE	**€ 593,48**	
(*3)	/	Spese tecniche	€ 17.434,50	€ 3.721,25	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 3.721,25**	
			TOTALE	**€ 45.939,01**	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	17	B01092a	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 1.535,00
	18	B01098	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 466,50
	19	B01099a	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 1.019,30
	20	B01103a	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 23,59
				SUB TOTALE	**€ 3.044,39**

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 805.321,50	€ 778.825,48	€ 0,00	€ 778.825,48	€ 778.825,48
IMMOBILE 2	€ 255.475,67	€ 154.042,05	€ 0,00	€ 154.042,05	€ 154.042,05
TOTALE	€ 1.060.797,17	€ 932.867,53	€ 0,00	€ 932.867,53	€ 932.867,53
			TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI		**€ 932.867,53**

NOTE:

Di seguito viene riportata la cronologia temporale dell'istanza in oggetto:

- L'istanza viene approvata con esito positivo nella seduta del Nucleo di Valutazione del 26/10/2015;

- In data 29/10/2015 è stata inviata al richiedente una proposta di contributo;

- In data 04/11/2015 il richiedente accetta con riserva il contributo ed allega una relazione, a firma dell'arch. Francesca Tinti, così denominato: "Controdeduzioni relative alle Spese Non Ammesse conseguente all'Esito dell'Istruttoria".

Per il dettaglio delle controdeduzioni si rimanda al fascicolo istruttorio.

Valutato quanto allegato all'accettazione con riserva, viene riconfermato l'esito istruttorio di AMMISSIBILITÀ proposto nella seduta del Nucleo di Valutazione del 26/10/2015.

Rispetto al precedente esito istruttorio, il contributo concedibile non è stato modificato.

IMMOBILE 1 - FABBRICATO B

La superficie imputata, nella perizia tecnica, per il calcolo del costo convenzionale è pari a 3.211,65 mq.

La superficie considerata in istruttoria differisce di 273,42 mq da quella imputata dal tecnico perché sono state scomputate, ai sensi della DAL n. 279/2010, le seguenti superfici:

- 29,89 mq centrale elettrica;

- 10,56 mq locale Enel;

- 3,00 mq locale misure;

- 9,25 mq centrale termica;

- 156,78 mq locali tecnologici;

- 45,21 mq locali compressori;

- 7,35 mq locale macchine.

- 11,38 mq diversa quantificazione della superficie netta.

La superficie imputata, nella perizia tecnica, per il calcolo dell'incremento attribuito alla superficie di immobile adibita ad ufficio è pari a 354,51 mq.

La superficie considerata in istruttoria è pari a mq 269,36 e differisce di 85,15 mq da quella imputata dal tecnico perché, come da elaborati tecnici allegati, si evince che tali superfici sono adibite a spogliatoi e quindi sono state considerate ammissibili come superficie adibita ad attività produttiva (P.1 - ambienti 44-45-46-47-48).

IMMOBILE 2 - FABBRICATO C

La superficie imputata, nella perizia tecnica, per il calcolo del costo convenzionale è pari a 1.053,15 mq.

La superficie considerata in istruttoria differisce 8,54 mq da quella imputata dal tecnico perché è stata scomputata, ai sensi della DAL n. 279/2010, la seguente superficie:

- 8,54 mq centrale termica.

La tipologia di danno dichiarata nella domanda di concessione e nella perizia tecnica è la Tabella A lettera b dell'ord. 57/2012 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'Ord. 57/2012, affinché si possa avere un livello di danno riconducibile alla Tabella A lettera b devono essere presenti danni strutturali diffusi su almeno il 20%, delle superfici verticali

e/o orizzontali, senza crolli.

Alla luce di quanto sopra esposto e dalla documentazione allegata, in fase istruttoria, si è ritenuto congruo riportare il livello del danno ad una Tabella A lettera c, in quanto non è stato possibile quantificare analiticamente i danni strutturali su almeno il 20% delle superfici verticali e/o orizzontali. Si specifica, inoltre, che il tecnico non ha prodotto uno sviluppo analitico dei danni.