

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2143 del 19 Luglio 2016

Domanda Prot. n. CR-11179-2016 del 7 marzo 2016 presentata dalla società **IMMOBILIARE SOGNO DI RAIMONDI VANNI E C. S.A.S.**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016 e 36/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel

territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla

popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

- che in data 7 marzo 2016 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-11179-2016 presentata dalla società **IMMOBILIARE SOGNO DI RAIMONDI VANNI E C. S.A.S.**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via A. Grandi n. 10/A, Partita Iva e Codice Fiscale 01864630361;

- che il Sig. Vanni Raimondi, in qualità di legale rappresentante della società:
- ha dichiarato che la società è proprietaria di due immobili situati nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via Roveda nn. 6-8 (Identificativi catastali: Foglio 43, Particelle 302 e 303, Subalterni 6-7-8-9-10-11-12-13) e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultava essere sede di attività d'impresa in quanto locato, con contratto d'affitto regolarmente registrato, alle seguenti società:

* IMMOBILE “1”:

- CUCIRINI RAMA SRL in qualità di locatario, Partita Iva e Codice fiscale 00193710365 e all'impresa individuale CONFEZIONI KEN DI HU JIANYONG che occupava l'immobile in qualità di sublocatario, Partita Iva 03279930360 e Codice fiscale HUXJYN78E08Z210L, Codice Ateco C-14.13.00 (Sub. 7-8-9-10);

- YE HONGJIN, Partita Iva 03318460361, Codice Ateco C-14.13.00 (Sub. 6-11-12)

* IMMOBILE “2”:

- CUCIRINI RAMA SRL, Partita Iva e Codice fiscale 00193710365, Codice Ateco C-13.10.00 (Sub. 13);

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili:

- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti agli immobili di proprietà;

- ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo:

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 15 giugno 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/32680);

– che è stato riconosciuto alla società **IMMOBILIARE SOGNO DI RAIMONDI VANNI E C. S.A.S.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 359.775,01**, di cui € 284.414,00 per gli interventi sull'Immobile 1 ed € 75.361,01 per gli interventi sull'Immobile 2;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 20 giugno 2016, ha deciso di sospendere la pratica richiedendo chiarimenti in riferimento all'intervento di miglioramento sismico dell'Immobile 1, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/34855 del 28 giugno 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che, a seguito delle integrazioni presentate dalla società, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 22 giugno 2016 (Prot. n. CR/2016/33845), che riconferma quanto determinato durante la prima fase istruttoria del procedimento, quantificando il contributo concedibile in **€ 359.775,01**;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 27 giugno 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/36028 dell'1 luglio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che in data 29 giugno 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 4 luglio 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53G12000290002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che in data 16 giugno 2016 è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze;

– che è stata richiesta in 4 maggio 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/23966), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di

documentazione antimafia”, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136”, così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell’articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Concordia sulla Secchia (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. nn. CR/2015/54288);

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE SOGNO DI RAIMONDI VANNI E C. S.A.S.**, con sede legale nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via A. Grandi n. 10/A, Partita Iva e Codice Fiscale 01864630361, un contributo complessivo pari a **€ 359.775,01**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 27 giugno 2016, sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IMMOBILIARE SOGNO DI RAIMONDI VANNI E C. S.A.S.** e al **BANCO POPOLARE SOCIETA’ COOPERATIVA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di

concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE						
IMMOBILIARE SOGNO DI RAIMONDI VANNI E C. S.A.S.						
ANAGRAFICA						
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Vanni Raimondi	RMNVNN53L27C951F		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-11179-2016	07/03/2016
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/32680	16/06/2016
SEDE LEGALE	Via A. Grandi N. 10/A	Concordia Sulla Secchia	MO	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2016/33845	22/06/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Roveda N. 4-6-8	Concordia Sulla Secchia	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	01864630361			CUP	E53G12000290002	
DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/54288	12/11/2015
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-13.10.00	C-14.13.10				
				DURC rilasciato il		
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		
				ANTIMAFIA (richiesta)		CR/2016/23966
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 366.796,79	€ 0,00	€ 359.775,01
TOTALE	€ 366.796,79	€ 0,00	€ 359.775,01

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 142.907,94	€ 139.583,86	€ 3.324,08	(*1); (*A)
di cui opere edili	€ 142.907,94	€ 139.583,86	€ 3.324,08	(*1); (*A)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 2.060,49	€ 2.060,49	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 223.476,36	€ 114.413,00	€ 109.063,36	(*2)+(*3); (*B)
di cui opere edili	€ 135.881,44	€ 69.671,09	€ 66.210,35	(*2); (*B)
di cui opere impiantistiche	€ 87.594,92	€ 44.741,91	€ 42.853,01	(*3); (*B)
sub totale	€ 368.444,79	€ 256.057,35	€ 112.387,44	(*1)+(*2)+(*3);(*A)+(*B)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 36.844,48	€ 25.605,74	€ 11.238,74	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.720,34	€ 3.372,69	€ 1.347,65	(*5)
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 416.409,61	€ 291.435,78	€ 124.973,83	(*1)+(*2)+(*3)+ (*4)+(*5);(*A)+(*B)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 284.414,00	TABELLA B, LETTERA C, LIVELLO OPERATIVO E1		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 291.435,78
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 284.414,00	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	38	B01114.b	€ 5.214,39	€ 522,65	La lavorazione si riferisce al tiro in alto o calo in basso. Le motivazioni riguardano sia lavorazioni già incluse in voci precedenti (pavimento in pietra già inclusa nella voce B01026a) che errate valorizzazioni di quantità (pavimento in ceramica 311,81 mc Vs 410,96 mc ; sottofondo 68,34 mc Vs 78,28 mc). La quantità ammessa è pari a 142,91 mc
	39	B01109	€ 9.472,15	€ 2.801,43	La lavorazione si riferisce al trasporto a discarica. Le motivazioni riguardano sia lavorazioni già incluse in voci precedenti (rimozione copertura già inclusa nella voce B01068a) che errate valorizzazioni di quantità (pavimento in ceramica 311,81 mc Vs 410,96 mc ; sottofondo 68,34 mc Vs 78,28 mc). La quantità ammessa è pari a 145,30 mc
	SUB TOTALE			€ 3.324,08	
(*2)	71	A15003.b	€ 8.289,43	€ 2.081,72	La lavorazione si riferisce al massetto. Errata valorizzazione della quantità (316,72 mq Vs 422,93 mq). La quantità ammessa è pari a 1.266,88 mq
	107	A20016.b (UNITA' 4)	€ 3.766,37	€ 1.968,87	La lavorazione si riferisce al pittura minerale. Errata valorizzazione della quantità (soffitto sottobalcone 13,86 mq Vs 138,63 mq). La quantità ammessa è pari a 113,91 mq
	RIPARAMETRAZIONE	-	-	€ 16.215,19	L'importo riportato nella colonna "IMPORTI NON AMMESSI CONGRUITÀ" è stato considerato nella percentuale del 87,70%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie post sisma eccede la somma delle superfici ante sisma. (297,18 mq ante-sisma Vs 338,86 mq post-sisma). La percentuale di cui sopra è stata determinata attraverso il rapporto tra le due superfici
	% FINITURE (45%)	-	-	€ 45.944,57	La non ammissione si riferisce al superamento delle percentuali previste (45%) dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 66.210,35	
(*3)	131	D06006.a (UNITA' 1)	€ 182,04	€ 182,04	Le lavorazioni si riferiscono a punto presa telefonica, apparecchio derivato interno microtelefono, cavi per impianti citofonici e telefonici, Punto di chiamata capoporta (campanello), impianto di antenna terrestre, Cavo per impianti TV, Antenna TV, Accoppiatore di segnale da 2 antenne, Pulsantiera esterna, Gruppo fonico, Alimentatore per impianti citofonici. Importi non ammissibili in quanto relativi ad impianti non ordinari
	132	D06003 (UNITA' 1)	€ 44,06	€ 44,06	
	133	D06005.e (UNITA' 1)	€ 36,00	€ 36,00	
	157	D06006.a (UNITA' 2)	€ 182,04	€ 182,04	
	158	D06003 (UNITA' 1)	€ 44,06	€ 44,06	
	159	D06005.e (UNITA' 2)	€ 36,00	€ 36,00	
	180	NP.6 (UNITA' 3)	€ 79,01	€ 79,01	
	185	D01007.a (UNITA' 3)	€ 207,48	€ 207,48	
	186	D06006.a (UNITA' 3)	€ 91,02	€ 91,02	
	187	D06006.b (UNITA' 3)	€ 142,05	€ 142,05	
	188	D06011.a (UNITA' 3)	€ 57,90	€ 57,90	
	189	D06015.b (UNITA' 3)	€ 95,53	€ 95,53	
	190	D06016 (UNITA' 3)	€ 88,88	€ 88,88	

	192	D06018 (UNITA' 3)	€ 32,77	€ 32,77		
	195	D06003 (UNITA' 3)	€ 44,06	€ 44,06		
	196	D06005.e (UNITA' 3)	€ 36,00	€ 36,00		
	217	NP.6 (UNITA' 4)	€ 79,01	€ 79,01		
	222	D01007.a (UNITA' 4)	€ 207,48	€ 207,48		
	223	D06006.a (UNITA' 4)	€ 91,02	€ 91,02		
	224	D06006.b (UNITA' 4)	€ 142,05	€ 142,05		
	225	D06011.a (UNITA' 4)	€ 57,90	€ 57,90		
	226	D06015.b (UNITA' 4)	€ 95,53	€ 95,53		
	227	D06016 (UNITA' 4)	€ 88,88	€ 88,88		
	229	D06018 (UNITA' 4)	€ 32,77	€ 32,77		
	232	D06003 (UNITA' 4)	€ 44,06	€ 44,06		
	233	D06005.e (UNITA' 4)	€ 36,00	€ 36,00		
	251	D06001.a (P. COMUNI)	€ 238,04	€ 238,04		
	252	D06002 (P. COMUNI)	€ 168,60	€ 168,60		
	253	D06004 (P. COMUNI)	€ 182,52	€ 182,52		
	254	D06005.e (P. COMUNI)	€ 72,00	€ 72,00		
	RIPARAMETRAZIONE	-	-	€ 10.413,20		L'importo riportato nella colonna “IMPORTI NON AMMESSI CONGRUITÀ” è stato considerato nella percentuale del 87,70%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie post sisma eccede la somma delle superfici ante sisma. (297,18 mq ante-sisma Vs 338,86 mq post-sisma). La percentuale di cui sopra è stata determinata attraverso il rapporto tra le due superfici
	% FINITURE (45%)	-	-	€ 29.505,05		La non ammissione si riferisce al superamento delle percentuali previste (45%) dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 42.853,01		
(*4)	SPESE TECNICHE	-	€ 36.844,48	€ 11.238,74	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
	SUB TOTALE			€ 11.238,74		
(*5)	SPESE GEOLOGICHE	-	€ 4.720,34	€ 1.347,65	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.	
	SUB TOTALE			€ 1.347,65		
TOTALE			€ 124.973,83			

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	1	A02021	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 583,97
	2	A02022	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 231,32
	3	A02023	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi	€ 1.245,20
	SUB TOTALE				€ 2.060,49
(*B)	Da voce n. 108 a voce n. 257	-	Finiture / Opere Edili	Finiture / Opere Impiantistiche	€ 87.594,92
	SUB TOTALE				€ 87.594,92

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 67.158,06	€ 64.222,76	€ 2.935,30	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 67.158,06	€ 64.222,76	€ 2.935,30	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 1.245,38	€ 1.245,38	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.245,38	€ 1.245,38	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 68.403,44	€ 65.468,14	€ 2.935,30	(*1)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 6.840,34	€ 6.546,81	€ 293,53	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 2.450,00	€ 2.364,04	€ 85,96	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.026,00	€ 982,02	€ 43,98	(*4)
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 78.719,78	€ 75.361,01	€ 3.358,77	

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)			(*1)+(*2)+(*3)+(*4)	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 97.546,55	TABELLA A; LETTERA B; 10% A<1500 MQ; 15% H>4M; -30% MAGAZZINO; 80 €/MQ COPERTURA AMIANTO		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 75.361,01	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 75.361,01	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B02023	€ 6.698,56	€ 2.935,30	La lavorazione si riferisce alla fornitura e posa in opera di piastre di ancoraggio del tipo a vista per tiranti a trefolo o catene. Sulla base del tipo di lavorazione il prezzo unitario è stato riclassificato dal codice B02023 (5,96 €/kg) al codice A17005.a (3,43 €/kg) del prezzario RER 2012. Inoltre la quantità ammessa per l'unione n. 4 è pari a 41,00 kg (2*20,5) e, pertanto, complessivamente sono stati ammessi 1.097,16 Kg Vs 1.123,92 Kg del CME
	SUB TOTALE			€ 2.935,30	
(*2)	-	SPESE TECNICHE	€ 6.840,34	€ 293,53	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 293,53	
(*3)	-	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	€ 2.450,00	€ 85,96	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 85,96	
(*4)	-	SPESE GEOLOGICHE	€ 1.026,00	€ 43,98	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 43,98	
			TOTALE	€ 3.358,77	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 284.414,00	€ 291.435,78	€ 0,00	€ 291.435,78	€ 284.414,00
IMMOBILE 2	€ 97.546,55	€ 75.361,01	€ 0,00	€ 75.361,01	€ 75.361,01
TOTALE	€ 381.960,55	€ 366.796,79	€ 0,00	€ 366.796,79	€ 359.775,01
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 359.775,01