RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2137 del 19 Luglio 2016

Domanda Prot. CR-58854-2015 del 10 dicembre 2015 presentata dalla società **IMMOBILIARE D'ERRICO S.R.L. (già IMMOBILIARE D'ERRICO DI MARIO D'ERRICO E C. S.A.S.)**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016 e 36/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per

fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con

esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

  - per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

  - per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

- che, in data **10 dicembre 2015**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-58854-2015 presentata dalla società **IMMOBILIARE D'ERRICO DI MARIO D'ERRICO E C. S.A.S.**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Saffi n. 14, Partita Iva e Codice Fiscale 03159680366;
- che il Sig. Mario D'Errico, in qualità di legale rappresentante della società:
  - ha dichiarato che la società è proprietaria di due immobili situati nel Comune di Mirandola - Fraz Mortizzuolo (MO), in Via Imperiale, n.105/b (Foglio 143, Particella 222, Sub. 3-4-5) ed in Via Imperiale, n.107 (Foglio 143, Particella 79, Sub. 2) denominati rispettivamente IMMOBILE A ed IMMOBILE B;
  - ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, l'IMMOBILE A risultava locato, con contratto di affitto regolarmente registrato, alla società GENERAL EDILIZIA S.R.L., Codice Fiscale 02321350361, Codice Ateco F-43.33.00;
  - ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, l'IMMOBILE B non risultava sede di attività ma lo era stato nell'arco anteriore di tempo non superiore a 36 mesi, in virtù di un contratto d'affitto regolarmente registrato con la società SUPER PLASTER DI D'ONGHIA GIUSEPPE, P. Iva 03066320361, C.F. DNGGPP72M26F839F, Codice Ateco F-43.31.00;
  - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;
  - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili di proprietà;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 2 marzo 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/15777);
- che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 21 marzo 2016, come risulta dal

verbale Prot. CR/2016/19012 del 7 aprile 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

- che in data 29 marzo 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che in data 30 marzo 2016 il beneficiario ha inviato, sull'applicativo SFINGE, comunicazione di variazione di ragione sociale e forma giuridica della società da **IMMOBILIARE D'ERRICO DI MARIO D'ERRICO E C. S.A.S.** a **IMMOBILIARE D'ERRICO S.R.L.** (CR-17551-2016);
- che, a seguito della suddetta comunicazione, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 6 aprile 2016 (Prot. n. CR/2016/19180);
- che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria bis, ha confermato il parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta dell'11 aprile 2016, come risulta dal verbale Prot. CR/2016/21018 del 19 aprile 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;
- Che è stato riconosciuto alla società **IMMOBILIARE D'ERRICO S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 156.465,23** (nello specifico euro 128.134,88 per l'Immobile A ed euro 28.330,35 per l'Immobile B);
- che in data **13 aprile 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **13 aprile 2016**;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83D12002600002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;
- che in data 17 marzo 2016 è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze;
- che è stata richiesta in data 13 gennaio 2016 (ns. Prot. CR/2016/1032), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi

antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord 36/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva;
- che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di dare atto della variazione di ragione sociale e forma giuridica della società richiedente il contributo da **IMMOBILIARE D'ERRICO DI MARIO D'ERRICO E C. S.A.S.** a **IMMOBILIARE D'ERRICO S.R.L.**;
2. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE D'ERRICO S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Saffi, n. 14, Partita Iva e Codice Fiscale 03159680366, un contributo complessivo pari a **€ 156.465,23** (nello specifico euro 128.134,88 per l'Immobile A ed euro 28.330,35 per l'Immobile B);
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'Ord 36/2016, il contributo è concesso subordinatamente all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo; la verifica dell'ottenimento del suddetto titolo verrà effettuata al momento della presentazione della domanda relativa all'erogazione del primo pagamento (SAL o saldo). Qualora il titolo non fosse

ancora efficace al momento della suddetta erogazione i termini del pagamento, verranno sospesi fino all'effettivo ottenimento del titolo abilitativo edilizio e ricominceranno a decorrere successivamente alla data della verifica positiva

4. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 11 aprile 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

5. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii;

6. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IMMOBILIARE D'ERRICO S.R.L.** e al **CREDITO EMILIANO SPA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

2. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

3. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

IMMOBILIARE D'ERRICO S.R.L.

ANAGRAFICA						
TIPO	impresa			**PROTOCOLLI FASCICOLO**		
LEGALE RAPPRESENTANTE	D'errico Mario	DRRMRA88E04F257Z		**RICHIESTA DI CONTRIBUTO**	CR-58854-2015	10/12/15
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/15777	21/03/2016
SEDE LEGALE	Via Saffi n. 14	Finale Emilia	(MO)	**FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS**	CR/2016/19180	07/04/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Imperiale nn. 105/b - 107	Mirandola	(MO)			
CODICE FISCALE/P.IVA	03159680366			**CUP**	E83D12002600002	
				TITOLO ABILITATIVO		
CODICE ATECO **dell'attività svolta nell'immobile**	F-43.33.00	F-43.31.00		**AIA**		
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)		17/03/2002
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2016/1032	13/01/2016
BANCA CONVENZIONATA	CREDITO EMILIANO SPA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)			**N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA**	/	
				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	**IMPORTO AMMESSO**	**ASSICURAZIONE**	**CONTRIBUTO CONCESSO**
IMMOBILI	€ 184.795,58	€ 0,00	€ 156.465,23
TOTALE	**€ 184.795,58**	**€ 0,00**	**€ 156.465,23**

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE 1 ("A")	**IMPORTO RICHIESTO**	**IMPORTO AMMISSIBILE**	**IMPORTO NON AMMISSIBILE**	**MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE**
A. Costi per opere strutturali	€ 102.578,42	€ 100.341,70	€ 2.236,72	(*1)
di cui opere edili	*€ 102.578,42*	*€ 100.341,70*	*€ 2.236,72*	(*1)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 1.331,04	€ 1.331,04	€ 0,00	
C. Finiture	€ 10.590,54	€ 10.590,54	€ 0,00	
di cui opere edili	*€ 10.590,54*	*€ 10.590,54*	*€ 0,00*	
di cui opere impiantistiche				
sub totale	**€ 114.500,00**	**€ 112.263,28**	**€ 2.236,72**	(*1)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 11.450,00	€ 11.226,33	€ 223,67	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.700,00	€ 3.645,27	€ 54,73	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 130.650,00**	**€ 128.134,88**	**€ 2.515,12**	(*1) (*2) (*3)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 129.658,44**	**Tab A lett. b: +10% sup<1500mq, 15% h>4m sottotrave, 80% uffici, -30% magazzino, cira 35,38 punti di miglioramento sismico**		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 128.134,88**	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		**€ 128.134,88**	**100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo**	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		**IMPORTO PREVISTO**	**IMPORTO NON AMMESSO**	**MOTIVAZIONE**
	NUM. ORD.	**CODICE**			

(*1)	11/17	A03018a	€ 1.601,42	€ 141,58	(conglomerato cementizio) quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici forniti
	13/30	A17005b	€ 1.741,84	€ 541,32	(carpenteria metallica) è stata ritenuto congruo il p.u. della voce A17005a (carpenteria metallica semplice). P.u.= 3,07E\kg. Inoltre è stata ricalcolata la quantità in base agli elaborati grafici allegati e ai profili utilizzati
	23/8	B01012d	€ 27.421,44	€ 463,20	(taglio di superfici verticali) quantità ricalcolata in base agli elaborati grafici forniti
	33/32	A17005b	€ 2.985,83	€ 709,52	(carpenteria metallica) è stata ritenuto congruo il p.u. della voce A17005a (carpenteria metallica semplice). P.u.= 3,07E\kg. Inoltre è stata ricalcolata la quantità in base agli elaborati grafici allegati e ai profili utilizzati
	34/35	B01122	€ 504,37	€ 381,10	(movimentazione nell'area di cantiere) non sono state considerate ammissibili le lavorazioni riferite alle voci n. 9 e 23 in quanto già comprese nelle relative voci di computo
			SUB TOTALE	**€ 2.236,72**	
(*2)	Spese tecniche		€ 11.450,00	€ 223,67	Importo non ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 223,67**	
(*3)	Spese tecniche aggiuntive		€ 3.700,00	€ 54,73	Importo non ammissibile ai sensi del Decreto 53
			SUB TOTALE	**€ 54,73**	
			TOTALE	**€ 2.515,12**	

IMMOBILE 2 ("B")	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 33.573,81	€ 31.753,39	€ 1.820,42	(*1)
di cui opere edili	*€ 33.573,81*	*€ 31.753,39*	*€ 1.820,42*	(*1)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi	€ 948,48	€ 948,48	€ 0,00	
C. Finiture	€ 16.457,71	€ 16.434,11	€ 23,60	(*2)
di cui opere edili	*€ 16.457,71*	*€ 16.434,11*	*€ 23,60*	(*2)
di cui opere impiantistiche				
sub totale	**€ 50.980,00**	**€ 49.135,98**	**€ 1.844,02**	(*1) (*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 5.098,00	€ 4.913,60	€ 184,40	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.900,00	€ 1.874,08	€ 25,92	(*4)

Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.000,00	€ 737,04	€ 262,96	(*5)
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 58.978,00**	**€ 56.660,70**	**€ 2.317,30**	(*1) (*2) (*3) (*4) (*5)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 57.807,73**	**Tab A lett. b: +10% sup<1500mq, 15% h>4m sottotrave, -30% magazzino, cira 35,38 punti di miglioramento sismico**		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 56.660,70**	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		**€ 28.330,35**	**50% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	18/14	A17005b	€ 3.226,28	€ 589,12	(carpenteria metallica) è stata ritenuto congruo il p.u. della voce A17005a (carpenteria metallica semplice). P.u.= 3,07E\kg. Inoltre è stata ricalcolata la quantità in base agli elaborati grafici allegati e ai profili utilizzati
	35/10	A17005b	€ 4.383,79	€ 1.231,30	(carpenteria metallica) è stata ritenuto congruo il p.u. della voce A17005a (carpenteria metallica semplice). P.u.= 3,07E\kg. Inoltre è stata ricalcolata la quantità in base agli elaborati grafici allegati e ai profili utilizzati
			SUB TOTALE	**€ 1.820,42**	
(*2)	24/31	A15032b	€ 259,63	€ 23,60	(pavimento di ceramica) è stata ritenuta ammissibile la quantità effettivamente rimossa, come da voce n.21
			SUB TOTALE	**€ 23,60**	
(*3)	Spese tecniche		€ 5.098,00	€ 184,40	Importo non ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 184,40**	
(*4)	Spese tecniche aggiuntive		€ 1.900,00	€ 25,92	Importo non ammissibile ai sensi del Decreto 53
			SUB TOTALE	**€ 25,92**	
(*5)	Spese geologiche		€ 1.000,00	€ 262,96	Importo non ammissibile ai sensi del Decreto 53
			SUB TOTALE	**€ 262,96**	
			TOTALE	**€ 2.317,30**	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 129.658,44	€ 128.134,88	€ 0,00	€ 128.134,88	€ 128.134,88
IMMOBILE 2	€ 57.807,73	€ 56.660,70	€ 0,00	€ 56.660,70	€ 28.330,35
TOTALE	€ 187.466,17	€ 184.795,58	€ 0,00	€ 184.795,58	€ 156.465,23
				TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI	**€ 156.465,23**

NOTE

1) il tecnico incaricato dichiara che al momento del sisma, nell'immobile "B", l'impresa "Super Plaster di D'Onghia Giuseppe" esercitava attività edile-artigianale ed utilizzava l'immobile come deposito/magazzino. Da ulteriori controlli (visura camerale storica) è emerso che tale impresa ha cessato l'attività nel 2011. pertanto tale immobile è stato concesso al 50%.

2) Si rimanda alla fase di erogazione la verifica delle white list dell'impresa affidataria e delle eventuali imprese subaffidatarie.