

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 2088 del 15 Luglio 2016

Domanda prot. n. CR/43860/2015 del 04/9/2015, presentata da ARCOBALENO BLU s.n.c., ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo per interventi relativi all'immobile.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016, 25/2016, 36/2016;

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre

2012” come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante “Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012” come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato Dott. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012,

convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 04/9/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/43860/2015 presentata da ARCOBALENO BLU di Sara Coppi & C. s.n.c., con sede legale a Novi di Modena (MO), Frazione Rovereto sul Secchia, via Lugli 11/C, C.F. 02717520361;

- che la suddetta impresa:

- Ø ha dichiarato di essere proprietaria dell'immobile sede legale, dove esercita l'attività di commercio al dettaglio;

- Ø ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

- Ø ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 03/3/2016, come risulta dal verbale prot. CR/15042/2016 del 16/3/2016, conservato agli atti dal Responsabile del

Servizio Turismo e commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 09/3/2016, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E57H16000090002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC-5283-2016 dell'11/7/2016), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che è stata richiesta (CR/15/47163 del 29/9/2015) l'informazione antimafia ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che la competente Prefettura ha dato risposta positiva il 28/12/2015 (CR/61856/2015);

- che è stata chiesta la verifica presso il Comune di Novi di Modena del titolo abilitativo edilizio "SCIA" (ns. prot. CR/44094/2015 del 07/9/2015) e che si procede ai sensi dell'Ordinanza 36/2016;

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di ARCOBALENO BLU di Sara Coppi & C. s.n.c., con sede legale a Novi di Modena (MO), Frazione Rovereto sul Secchia, via Lugli 11/C, C.F. 02717520361, un contributo complessivo pari a € 263.195,64;
2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 03/3/2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;
3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa ad ARCOBALENO BLU di Sara Coppi & C. s.n.c. e a BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Turismo e commercio, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;
5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
Arcobaleno Blu di Coppi Sara & C. S.n.c.			

ANAGRAFICA						
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	Sara Coppi	CPPSRA74C51F257I		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-43860-2015	04/09/15
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-9119-2016	24/2/2016
SEDE LEGALE	Frazione di Rovereto sul Secchia, via E. Lugli 11/C -cap. 41016	Novi di Modena	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Frazione di Rovereto sul Secchia, via E. Lugli 11/C -cap. 41016	Novi di Modena	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	02717520361			CUP	E57H16000090002	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO (RICHIESTA)	CR-44094-2015	07/9/2015
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-47.19.90	(codice)	(codice)	AIA		
				DURC rilasciato il	16/3/2016	DURC-5283-2016 11/7/2016
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta /rilascio)		
				ANTIMAFIA (certificato)	CR-61856-2015	28/12/2015
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA-Filiale di ROVERETO SULLA SECCHIA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	20	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI	€ 263.195,64	€ 0,00	€ 263.195,64
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 263.195,64	€ 0,00	€ 263.195,64

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI					
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIE- STO	IMPORTO AMMISSI- BILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AM- MISSIBILE (lor- do)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 195.083,95	€ 190.328,22	€ 4.755,73	/	(*1)
di cui opere edili	€ 195.083,95	€ 190.328,22	€ 4.755,73	/	(*1)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	
Spese per indagini e prelievi	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 0,00	/	
C. Finiture	€ 47.199,64	€ 46.822,36	€ 377,28	/	(*2)
di cui opere edili	€ 47.199,64	€ 46.822,36	€ 377,28	/	(*2)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	
sub totale	€ 243.383,59	€ 238.250,58	€ 5.133,01	/	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 24.450,36	€ 23.825,06	€ 625,30	/	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.120,00	€ 1.120,00	€ 0,00	/	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	/	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 268.953,95	€ 263.195,64	€ 5.758,31	/	(*1)(*2)(*3)

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 330.937,44	Tab. A lettera c)+ Tab. C (40 punti percentuali) INCREMENTI: 10% Superficie produttiva inferiore a 1500 mq, 15% Superfici di altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio), 80% Superfici destinata ad ufficio, 80,00 €/mq Demolizione e smaltimento a rifiuto di amianto DECREMENTI: -30% Superfici destinate a magazzino che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 263.195,64	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 263.195,64	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	n.ord. 101/103	B01109	€ 2.328,10	€ 2.299,72	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. Quantità considerata corrispondente alla voce 98/100 (39,97 mc) relativa agli scavi, ricondotta alla voce A01009.a del Prezzario Regionale (prezzo unitario 0,71 €/mc).
	n.ord. 107/110	A17005.a	€ 46.475,37	€ 1.027,94	Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai, ossature, rampanti e ripiani, scale, pensiline, balconi, ecc. con fori, piastre, comprese opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per travature semplici: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici allegati.
	n.ord. 111/115	F01095.a	€ 5.368,75	€ 508,43	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica, pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata; montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni: errata computazione dei mq relativi al prospetto ovest.

	n.ord. 112/116	F01095.b	€ 4.825,69	€ 457,00	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite: superficie ricalcolata come da voce n.ord.111/115.
	n.ord. 115/119	F01015.a	€ 433,76	€ 433,76	Prefabbricato monoblocco per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincato, un finestrino a vasistas e un portoncino esterno semivetrato, dimensioni 3150 x 2400 mm con altezza pari a 2400 mm: spesa non ammissibile in quanto rientrante negli oneri a carico dell'impresa.
	n.ord. 116 / 120	F01035	€ 12,86	€ 12,86	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio. Costo di utilizzo mensile: spesa non ammissibile in quanto rientrante negli oneri a carico dell'impresa.
	n.ord. 117/121	F01034.f	€ 16,02	€ 16,02	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: spesa non ammissibile in quanto rientrante negli oneri a carico dell'impresa.
	SUB TOTALE			€ 4.755,73	
(*2)	n.ord. 121/113	A20015.a	€ 6.522,78	€ 377,28	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio secondo norma DIN 18363, a superficie liscia opaca, ad elevata resistenza agli agenti atmosferici e permeabilità al vapore, per esterni ed interni, applicata a pennello in due mani, esclusa preparazione del fondo (bianca): ricalcolo della superficie al netto delle aperture superiori a 4,00 mq (portoni).
	SUB TOTALE			€ 377,28	
(*3)	SPESE TECNICHE		€ 24.450,36	€ 625,30	Percentuale massima ricalcolata secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE			€ 625,30	
TOTALE				€ 5.758,31	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 330.937,44	€ 263.195,64	€ 0,00	€ 263.195,64	€ 263.195,64
TOTALE	€ 330.937,44	€ 263.195,64	€ 0,00	€ 263.195,64	€ 263.195,64
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 263.195,64

NOTE

1) In fase di istruttoria il calcolo del danno è stato condotto considerando la superficie utile netta ricalcolata dagli elaborati grafici allegati (853,89 mq), al netto dei locali con destinazione centrale termica (39,39 mq). Diversamente da quanto imputato in perizia giurata non è stato riconosciuto il costo aggiuntivo per smaltimento di rifiuti pericolosi (per un importo pari a € 20.465,71) in quanto il preventivo allegato è riferito allo smaltimento di lastre in fibrocemento e materiali inerti contenenti amianto, pertanto già incluso nell'incremento pari a 80 €/mq. Si segnala, inoltre, che l'incremento per la superficie con destinazione ufficio è stato calcolato su 61,89 mq al netto dei locali tecnici e coerentemente con la classificazione catastale (cat. D/8) e da quanto si evince dalla documentazione fotografica sulla superficie produttiva è stata applicato il decremento del 30% per superfici che non necessitano di particolari finiture e impiantistiche.

Incremento per miglioramento sismico: Come dichiarato dal tecnico in perizia giurata il livello di sicurezza sismica di partenza, ottenuto a seguito degli interventi di prima fase è pari al 17%; l'incremento da Tabella C richiesto corrisponde a 43 punti percentuali, per un importo pari a € 250.177,66. In istruttoria l'incremento per il miglioramento sismico è stato rivalutato tenendo conto di quanto previsto dalla TAB. C dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii, la rivalutazione condotta comporta il riconoscimento di un costo al mq, legato agli interventi di miglioramento sismico e al costo convenzionale base, pari a 300 €/mq, questo corrispondente al costo convenzionale, al netto di altri incrementi, spettante ad un immobile per cui si è ravvisata una tipologia di danno TAB. A lett.d), per la quale vige l'obbligo degli interventi di miglioramento sismico.