

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### DECRETO N. 2083 del 15 Luglio 2016

Domanda Prot. n. CR-27217-2013 del 7 novembre 2013 presentata dalla società **MONDIAL CAR S.A.S. DI SULLO RAFFAELE & C.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. Concessione del contributo. Rettifica al Decreto n. 369 del 10 marzo 2014. **Rideterminazione dell'importo concesso per Variante progettuale in corso d'opera.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016 e 36/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;
- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";
- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- a) l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

b) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

c) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

e) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

f) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le “Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell’art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto il decreto del Presidente, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell’art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, n. 369 del 10 marzo 2014 avente ad oggetto “Domanda Prot. n. CR-27217-2013 del 7 novembre 2013 presentata dalla società **MONDIAL CAR S.A.S. DI SULLO RAFFAELE & C.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. Concessione del contributo”;

Dato atto:

- che con il sopracitato **Decreto n. 369 del 10 marzo 2014** alla società **MONDIAL CAR S.A.S. DI SULLO RAFFAELE & C.** è stato concesso un contributo pari a **€ 111.203,01** per gli interventi sull’immobile;

- che in data 18 febbraio 2016 la società **MONDIAL CAR S.A.S. DI SULLO RAFFAELE & C.** ha caricato, sulla piattaforma SFINGE, una Variante progettuale in corso d’opera, che ha comportato la variazione di alcune lavorazioni eseguite, rispetto al progetto originario approvato ( prot. n. CR/2016/7587);

- che, a seguito della suddetta istanza, si è proceduto al ricalcolo in diminuzione del contributo, che è stato quindi quantificato in **€ 102.405,24**, anziché in **€ 111.203,01**, come risulta dal fascicolo istruttorio relativo alla Variante progettuale in corso d’opera, conclusosi in data 19 maggio 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/31347);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria di Variante, ha preso atto e approvato il ricalcolo in diminuzione del contributo nella seduta del 13 giugno 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/33228 del 20 giugno 2016,

conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

- che in data 16 giugno 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria di Variante della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 29 giugno 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E86G12001080002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

- che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 30 giugno 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/5316), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

- che l'art. 83, comma 3, lettera e), del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non supera i 150.000 euro;

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2014/8746);

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio relativo alla variazione progettuale (ns. Prot. n. CR/2016/37300);

- che il beneficiario ha dichiarato di avere diritto ad un indennizzo assicurativo complessivo per l'intervento presentato pari a € 89.000,00;

- che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## DECRETA

1. di rettificare, a seguito di Variante progettuale in corso d’opera, l’importo del contributo concesso con Decreto del Presidente, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell’art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, n. 369 del 10 marzo 2014 avente ad oggetto “Domanda Prot. n. CR-27217-2013 del 7 novembre 2013 presentata dalla società **MONDIAL CAR S.A.S. DI SULLO RAFFAELE & C.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. Concessione del contributo” e di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **MONDIAL CAR S.A.S. DI SULLO RAFFAELE & C.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Bosco n. 10, Partita Iva e Codice Fiscale 02663950364, un contributo complessivo pari a **€ 102.405,24** per gli interventi sull’immobile;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 13 giugno 2016, sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danno previsto dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa dalla società **MONDIAL CAR S.A.S. DI SULLO RAFFAELE & C.** e alla **BANCA POPOLARE DELL’EMILIA-ROMAGNA – AGENZIA 1 DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi

di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**MONDIAL CAR S.A.S. DI SULLO RAFFAELE & C.**

**ANAGRAFICA**

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Raffaele Sullo	SLLRFL64A16E054T		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-27217-2013	07/11/2013	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO DI VARIANTE	CR/2016/31347	09/06/2016	
SEDE LEGALE	Via Bosco n. 10	Mirandola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Bosco n. 10	Mirandola	MO	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	02663950364			CUP	E86G12001080002		
DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABILITATIVO	CR/2014/8746	07/03/2014	
				TITOLO ABILITATIVO DI VARIANTE	CR/2016/37300	08/07/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-43.29.01 Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili			AIA			
				DURC rilasciato il	30/06/2016	DURC/2016/5316	12/07/2016
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
				ANTIMAFIA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE: AGENZIA N.1 MIRANDOLA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	2		
PEC BANCA CONVENZIONATA	<a href="mailto:sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it">sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it</a>			IVA	IVA ESCLUSA		

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 191.405,24	€ 89.000,00	€ 102.405,24
<b>TOTALE</b>	<b>€ 191.405,24</b>	<b>€ 89.000,00</b>	<b>€ 102.405,24</b>

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO				
IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 141.767,67	€ 138.784,85	€ 2.982,82	
<i>di cui opere edili</i>	€ 141.767,67	€ 138.784,85	€ 2.982,82	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 1.386,66	€ 1.386,66	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 33.272,82	€ 30.196,89	€ 3.075,93	
<i>di cui opere edili</i>	€ 33.272,82	€ 30.196,89	€ 3.075,93	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
<b>sub totale</b>	<b>€ 176.427,15</b>	<b>€ 170.368,40</b>	<b>€ 6.058,75</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 17.836,64	€ 17.036,84	€ 799,80	(*3)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>				
<b>Spese di amministratore</b>				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 198.263,79</b>	<b>€ 191.405,24</b>	<b>€ 6.858,55</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 215.157,68</b>	<b>Tab. A, lettera "e". INCREMENTI DEL COSTO CONVENZIONALE:</b> 15% Per 355,95 mq <b>MOTIVAZIONE:</b> Altezza superiore a 4 metri sotto trave; 10% Per 402,35 mq <b>MOTIVAZIONE:</b> Superficie netta adibita ad attività produttiva inferiore a 1.500 mq; 80% Per 46,40 mq <b>MOTIVAZIONE:</b> Superficie adibita ad uffici; <b>COSTO AGGIUNTIVO €/MQ 40,00 EFFETTIVA SUPERFICIE DEMOLITA MQ 447,79</b>		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 89.000,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 102.405,24</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>		<b>€ 102.405,24</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	58	A03018.b	€ 1.623,73	€ 844,72	CONGLOMERATO PER INTERVENTO ALLA BASE DEL PLINTO: Parte della lavorazione è relativa alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	71	A03029.d	€ 1.005,41	€ 469,13	ACCIAIO PER INTERVENTO ALLA BASE DEL PLINTO: Parte della lavorazione è relativa alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	73	B02069	€ 271,65	€ 261,40	SIGILLATURA DI LESIONI PER INTERVENTO ALLA BASE DEL PLINTO: Parte della lavorazione è relativa alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	126	B01003.a	€ 944,03	€ 944,03	La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nel progetto originario e riconducibile alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	127	A05006.h	€ 463,54	€ 463,54	La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nel progetto originario e riconducibile alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 2.982,82</b>	
(*2)	87	A20012.a	€ 4.547,28	€ 557,97	TINTEGGIATURA PER UFFICI E WC: Parte della lavorazione è relativa alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	95	A08004.a	€ 6.117,44	€ 974,85	INTONACO PER UFFICI E WC: Parte della lavorazione è relativa alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	100	E01028	€ 243,66	€ 243,66	La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nel progetto originario e riconducibile alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	101	E01009	€ 505,26	€ 505,26	La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nel progetto originario e riconducibile alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	102	E01029.a	€ 407,90	€ 407,90	La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nel progetto originario e riconducibile alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	104	E01063.a	€ 128,71	€ 128,71	La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nel progetto originario e riconducibile alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	107	E01064	€ 114,48	€ 114,48	La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nel progetto originario e riconducibile alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	109	E01061.c	€ 143,10	€ 143,10	La lavorazione è relativa ad elementi non presenti nel progetto originario e riconducibile alla variante in oggetto, economicamente non ammissibile a contributo.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 3.075,93</b>	
(*3)	Totale Spese tecniche		€ 17.836,64	€ 799,80	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 799,80</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 6.858,55</b>		

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 215.157,68	€ 191.405,24	€ 89.000,00	€ 102.405,24	€ 102.405,24
<b>TOTALE</b>	€ 215.157,68	€ 191.405,24	€ 89.000,00	€ 102.405,24	€ 102.405,24
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 102.405,24</b>

**NOTE:**

Il presente fascicolo istruttorio deriva da una comunicazione di variante progettuale caricata sul portale Sfinge in data 18/02/2016. La domanda di contributo iniziale, conclusa con esito positivo con emissione del decreto di concessione n. 369 del 10/03/2014, riguardava la richiesta di finanziamento per ripristino con rafforzamento locale e miglioramento sismico di un fabbricato di cui la società richiedente disponeva in virtù di un contratto di locazione finanziaria per esercitare la propria attività di riparazione vendita e noleggio di carrelli elevatori.

Sintetizzando, si definiscono i seguenti interventi di variante:

- A. Variazione degli spazi interni (uffici e WC) e lavorazioni connesse
- B. Variazione degli interventi alla base dei pilastri

Tutto ciò premesso, si ritiene che le lavorazioni previste, seppure tecnicamente accettabili, non siano ammissibili in quanto prevedibili al momento della progettazione e, pertanto, non inquadrabili come variante progettuale (economica) ai sensi dell'art. 4 c. 10 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. .

Considerato quanto appena espresso, si sottolinea comunque che la variazione delle modalità operative poteva essere prevista già in sede preliminare e pertanto si prende atto della nuova soluzione tecnica adottata e depositata presso gli Enti competenti.

**La variante in oggetto ha determinato una riduzione del contributo concedibile pari ad € 8.797,77.**