

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1996 del 11 luglio 2016

Domanda Prot. n. CR-60239-2015 del 17 dicembre 2015 presentata dalla società **SINERGAS IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015 e 15/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la

società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla

popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

- che in data **17 dicembre 2015** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR-60239-2015** presentata dalla società **SINERGAS IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Maestri del Lavoro n. 38, Partita Iva e Codice Fiscale 03019680366;

- che il Sig. Riccardo Castorri, in qualità di legale rappresentante della società:

- ha dichiarato che la società, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nell'immobile di proprietà situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via 1° Gennaio 1948 n. 8 (Identificativi catastali: Foglio 93, Particella 378, subalterno 3);

- ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

- ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

- ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 31 marzo 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/17936);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta dell'11 aprile 2016, come risulta dal verbale Prot. CR/2016/21018 del 19 aprile 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

- che è stato riconosciuto alla società **SINERGAS IMPIANTI S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 532.499,70** per gli interventi sull'immobile;

- che in data 13 aprile 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 14 aprile 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83D12002630002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) emesso in data 25 giugno 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/5072), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

– che l'art. 83, comma 3, lettera a), del d.lgs 159/2011 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui beneficiario rientri fra i soggetti di cui al comma 1 del succitato articolo;

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/36721);

- che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **SINERGAS IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Mirandola (MO), in Via Maestri del Lavoro n. 38, Partita Iva e Codice Fiscale 03019680366, un contributo complessivo pari a **€ 532.499,70**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 11 aprile 2016

sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **SINERGAS IMPIANTI S.R.L.** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

Bologna

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

SINERGAS IMPIANTI S.R.L.

ANAGRAFICA

ANAGRAFICA							
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	RICCARDO CASTORRI	CSTRCR65S12F240Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-60239-2015	17/12/2015	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/17936	31/03/2016	
SEDE LEGALE	Via Maestri del Lavoro n. 38	Mirandola	(MO)				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via 1° Gennaio 1948 n. 8	Mirandola	(MO)				
CODICE FISCALE/P.IVA	03019680366			CUP	E83D12002630002		
				TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/36721	06/07/2016	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-43.22.02	SERVIZI DI ASSISTENZA E VERIFICA IMPIANTI GAS PER USO DOMESTICO; GESTIONE TECNICA DEGLI IMPIANTI TERMICI (TRASFORMAZIONE COSTRUZIONE GESTIONE MANUTENZIONE DI CENTRALI TERMICHE) INSTALLAZIONE TRASFORMAZIONE AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DI IMPIANTI		AIA			
				DURC rilasciato il	25/06/2016	DURC/2016/5072	06/07/2016
				ANTIMAFIA (richiesta/certificato)			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI MIRANDOLA (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		28	
				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 587.070,45	€ 0,00	€ 532.499,70
TOTALE	€ 587.070,45	€ 0,00	€ 532.499,70

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 333.803,10	€ 312.820,86	€ 20.982,24	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 330.623,10	€ 309.640,86	€ 20.982,24	(*1) (*A) (*B) (*C) (*D)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 3.180,00	€ 3.180,00	€ 0,00	(*A) (*E)
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 238.061,98	€ 222.605,09	€ 15.456,89	(*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 83.022,12	€ 83.022,12	€ 0,00	(*B) (*D)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 155.039,86	€ 139.582,97	€ 15.456,89	(*2) (*E)
sub totale	€ 571.865,08	€ 535.425,95	€ 36.439,13	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 51.644,50	€ 51.644,50	€ 0,00	(*C)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 623.509,58	€ 587.070,45	€ 36.439,13	(*1) (*2)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 532.499,70	TABELLA A lettera d) 300,00 €/mq: INCREMENTI: 10% Superficie produttiva inferiore a 1500 mq., 15% Altezza superiore ai 4,00 m sottotrave (all'appoggio), 80% Superficie destinata ad uffici., 40 €/mq Demolizioni totali o parziali e smaltimento a rifiuto del materiale.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 587.070,45	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 532.499,70	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	cme edile-n.ord.163	A03017.a	€ 14.663,65	€ 4.766,84	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 32.5 R, per operazioni di media-grande entità, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura: quantità ricalcolata (111,74 mc) considerando riempimento scavo plinti come da voce n.151.
	cme edile-n.ord.164	A03018.a	€ 8.523,69	€ 516,30	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C = 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, esclusi i soli ponteggi, casseforme e ferro di armatura. Per opere di fondazione, classe di resistenza a compressione C25/30 (Rck 30 N/mm²): quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti.
	cme edile-n.ord.169	01.02.009.C	€ 11.521,62	€ 2.094,84	Nolo di autogru, compreso operatore: portata nominale tonn. 50-60 con braccio da m. 45 e portata tonn. 5 in punta (con braccio impennato), per rimontaggio tegoli di copertura, pannelli prefabbricati, travi D.P: quantità ricalcolata come da voce relativa allo smontaggio (81 ore) voce n.ord.160.
	cme edile-n.ord.170	01.02.013	€ 4.592,06	€ 834,92	Nolo di piattaforma aerea con cestello, portata massima Kg. 200, altezza metri 16/21, montata su autocarro max. 35 q.li, escluso operatore ed escluso carburante per assistenza lavori di rimontaggio: quantità ricalcolata come da voce relativa allo smontaggio (18ore) voce n.ord.161.
	cme edile-n.ord.180	A17007	€ 15.932,62	€ 6.835,75	Piccola ferramenta costituita da zanche, cravatte, ecc., data in opera compreso opere murarie, per collegamenti di fissaggio con piastre: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (2.963,15 kg) e ricondotta alla voce A17005.a (carpenteria metallica semplice, prezzo unitario 3,07 €/kg).
	cme edile-n.ord.181	B02027.b	€ 26.691,50	€ 2.226,40	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti (n. tasselli 967).
	cme edile-n.ord.184	A17054	€ 1.972,25	€ 194,19	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo norma UNI EN ISO 1461: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti, quota parte relativa ai collegamenti di fissaggio come da voce n. ord.180 (2.963,15 kg).

	cme edile-n.ord.199	F01204	€ 3.513,00	€ 3.513,00	Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore (100h): importo non ammissibile in quanto rientrante nei costi a carico dell'impresa.
	SUB TOTALE		€ 20.982,24		
(*2)	n.ord. 97-cme impianti elettrici	NP52.A1.01	€ 2.586,67	€ 2.586,67	Rimozione e messa in sicurezza dell'impianto elettrico nell'area di intervento delle opere murarie. Nel prezzo esposto si intendono comprese: lo sfilaggio dei conduttori dalle tubazioni esistenti, lo smontaggio di interruttori, prese etc; lo smontaggio di quadri, tubazioni e di tutte le apparecchiature costituenti l'impianto esistente non recuperabili; l'accatastamento del materiale di risulta ed il trasporto a pubblica discarica: dall'analisi del prezzo trattasi di manodopera già inclusa nelle precedenti lavorazioni e non adeguatamente giustificata.
	n.ord. 86-cme impianti elettrici	NP05.10.A1	€ 779,55	€ 779,55	Antintrusione - Centrale a microprocessore 8 linee espandibile a 40: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
	n.ord. 87-cme impianti elettrici	NP05.15.10	€ 745,79	€ 745,79	Antintrusione-Combinatore telefonico GSM: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
	n.ord. 88-cme impianti elettrici	NP05.31.A01	€ 200,20	€ 200,20	Antintrusione-Inseritore a chiave con transponder: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
	n.ord. 89-cme impianti elettrici	NP05.50.A01	€ 1.001,00	€ 1.001,00	Antintrusione-Rivelatore volumetrico a doppia tecnologia fino a 15 m: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
	n.ord.90-cme impianti elettrici	NP05.53.01	€ 1.273,00	€ 1.273,00	Antintrusione-Barriera da esterno, portata 60m: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
	n.ord.91-cme impianti elettrici	NP05.60.10	€ 395,01	€ 395,01	Antintrusione-Sirena autoalimentata autoprotetta da esterno: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
	n.ord.92-cme impianti elettrici	NP05.81.01	€ 1.958,40	€ 1.958,40	Antintrusione-Punto di alimentazione apparecchio impianto antintrusione: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
	n.ord.76-cme impianti elettrici	D06001.a	€ 19,32	€ 19,32	Speciali-IMPIANTI CITOFONICI E VIDEOCITOFONICI. Scatola da incasso in materiale termoplastico per posti esterni citofonici o videocitofonici componibili: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.

n.ord.77-cme impianti elettrici	D06007.a	€ 172,60	€ 172,60	Speciali-IMPIANTI CITOFOFONICI E VIDEOCITOFOFONICI Scatola da incasso in materiale termoplastico per posti esterni citofonici o videocitofonici componibili, per l'alloggio di 3 pulsanti: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
n.ord.78-cme impianti elettrici	D06010.b	€ 63,75	€ 63,75	Speciali-IIMPIANTI CITOFOFONICI E VIDEOCITOFOFONICI Citofono interno, corpo in materiale termoplastico installato a parete, con microtelefono, regolazione del volume, pulsante apri-porta e pulsante ausiliario: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
n.ord.79cme impianti elettrici	D06012.a	€ 75,88	€ 75,88	Speciali-IMPIANTI CITOFOFONICI E VIDEOCITOFOFONICI Alimentatore per impianti citofonici, ingresso 230 V c.a., in contenitore termoplastico modulare in opera su barra DIN 35 questa esclusa. Con protezione termica incorporata, due uscite c.a. 12 V e 24 V (intermittente), potenza nominale 60 VA: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
n.ord.80cme impianti elettrici	D06016.c	€ 91,00	€ 91,00	Speciali-IMPIANTI CITOFOFONICI E VIDEOCITOFOFONICI Cavo rigido multipolare per impianti citofonici con guaina esterna, diametro del singolo conduttore 0,6 mm, conforme CEI 20-36 e CEI 20-45 (6 conduttori): spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
n.ord.81-cme impianti elettrici	D06032.a	€ 1.337,00	€ 1.337,00	Speciali-CABLAGGIO STRUTTURATO Cavo UTP non schermato, multicoppie, conduttori in rame 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, installato in canalina o tubazione: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
n.ord.82-cme impianti elettrici	D06034.a	€ 1.063,86	€ 1.063,86	Speciali-Presa modulare 8 pin tipo RJ45, in ABS, in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina: categoria 5. Terminale per cavi UTP: spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
n.ord.93-cme impianti elettrici	NP07.A03.01	€ 2.335,19	€ 2.335,19	Speciali-Quadro trasmissione dati RACK 12 unità spesa non ammissibile ai sensi dell'art.4 dell'Ordinanza n.57/2012 e ss.mm.ii.
n.ord.98-cme impianti elettrici	NP90.A3.01	€ 258,67	€ 258,67	Verifica e manutenzione dell'impianto di terra esistente, comprensiva dell'eventuale smontaggio, pulizia o sostituzione dei componenti deteriorati, minuterie, il riposizionamento ed il fissaggio delle nuove apparecchiature installate: manodopera già inclusa nelle precedenti lavorazioni e non adeguatamente giustificata.
cme-impianti meccanici uffici	-	-	€ 1.100,00	Importo presente nel cme-impianti tecnologici uffici, ma non richiesto in perizia giurata.
SUB TOTALE			€ 15.456,89	
TOTALE			€ 36.439,13	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	cme edile-n.ord. 147	B01096.b	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 78,80
	SUB TOTALE				€ 78,80
(*B)	cme edile-n.ord. 179	A07073.c	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 4.658,65
	SUB TOTALE				€ 4.658,65
(*C)	cme edile-n.ord. 136	NP01	Strutture / Opere Edili	Spese Tecniche	€ 644,50
	SUB TOTALE				€ 644,50
(*D)	cme edile-n.ord. 205	A05009.b	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 1.178,87
	cme edile-n.ord. 212	A15001	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 1.364,22
	cme edile-n.ord. 213	A15003.a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 769,56
	cme edile-n.ord. 214	A15003.b	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 1.293,60
	SUB TOTALE				€ 4.606,25
(*E)	cme-impianti meccanici uffici	NP056	Finiture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 92,85
	cme-impianti meccanici uffici	NP205	Finiture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 181,67
	cme-impianti meccanici uffici	NP373	Finiture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 990,55
	cme-impianti meccanici uffici	NP374	Finiture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 185,73
	cme-impianti meccanici uffici	NP375	Finiture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 309,55
	cme-impianti meccanici spogliatoi	14.05.02.a	Finiture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 598,80
	cme-impianti meccanici spogliatoi	14.05.02.b	Finiture / Opere Impiantistiche	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 742,05
	SUB TOTALE				€ 3.101,20

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 532.499,70	€ 587.070,45	€ 0,00	€ 587.070,45	€ 532.499,70
TOTALE	€ 532.499,70	€ 587.070,45	€ 0,00	€ 587.070,45	€ 532.499,70
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 532.499,70

NOTE

1) In fase di istruttoria il calcolo del danno è stato condotto considerando la superficie utile netta ricalcolata dagli elaborati grafici allegati. Si segnala, inoltre, che l'incremento per la superficie con destinazione ufficio è stato calcolato su 159,00 mq, mentre il blocco servizi (51,90 mq) è stato considerato nel produttivo. Coerentemente con quanto imputato dal richiedente la superficie delle demolizioni è stata considerata pari alla superficie utile netta totale.

2) Il costo dell'intervento previsto fa riferimento a quanto presente in domanda e nei computi metrici allegati. Si evidenzia che il costo dell'intervento totale, in perizia giurata, riporta un importo pari a € 622.409,58. In fase di istruttoria è stata fornita una Dsan con riallineamento importi in cui per la categoria "finiture-impianti meccanici zona ufficio" si indica un importo pari a € 28.845,44, confermando un costo dell'intervento totale pari a € 622.409,58. In istruttoria l'importo pari a € 1.100,00 presente nel cme-impianti tecnologici uffici", ma non richiesto, è stato inserito come taglio.