RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1985 del 11 luglio 2016

Domanda Prot. CR-62135-2015 del 29 dicembre 2015 presentata dalla società **RETECOOP S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Reggio Emilia (RE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.. **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015 e 15/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la

società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

– per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

– per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di

Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

- che, in data **29 dicembre 2015**, è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR-62135-2015 presentata dalla società **RETECOOP S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Reggio Emilia (RE), in Via Meuccio Ruini, n. 74/D, Partita Iva e Codice Fiscale 02544160357;
- che il Sig. Villi Incerti, in qualità di legale rappresentante della società:
  - ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Novellara (RE), in Via Cristoforo Colombo, n. 123, e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, era sede di attività in virtù di un contratto di affitto regolarmente registrato con la società Orion S.C.;
  - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;
  - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 13 aprile 2016 con esito positivo (Prot. CR/2016/20280);
- che il **Nucleo di valutazione**, nella seduta del **22 aprile 2016**, ha deciso di sospendere la pratica per approfondimenti, come risulta dal verbale Prot. CR-25402-2016 dell'11 maggio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che, a seguito della suddetta sospensione, in data 09 maggio 2016 sono state richieste integrazioni al beneficiario;
- che, in data 12 maggio 2016 il beneficiario ha fornito le integrazioni richieste;
- che, a seguito delle integrazioni, è stata redatta un'istruttoria bis, svolta da Invitalia, conclusasi con esito positivo in data 14 maggio 2016 (Prot. CR/26441/2016);
- che, il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 23 maggio 2016 confermando l'esito della precedente istruttoria, come risulta dal verbale Prot.. CR-29339-2016 del 31 maggio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la

Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

- che è stato riconosciuto alla società **RETECOOP S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 717.022,57**, per gli interventi sull'immobile;
- che in data **25 maggio 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **06 giugno 2016**;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E33G12000580002,** che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;
- che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) emesso in data 26 maggio 2016 (ns. Prot. DURC/2016/4015), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;
- che è stata richiesta in data 03 giugno 2016 (Ns. Prot. CR-30213-2016), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;
- che è stato verificato presso il Comune di Novellara (RE), il possesso di idoneo titolo abilitativo edilizio ed il possesso da parte della società beneficiaria dell'Autorizzazione Paesaggistica (ns. Prot. CR-24838-2016 del 09/05/2016);
- che il beneficiario ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;
- che è stata verificata, secondo quanto previsto dall'ordinanza n.64/2015 e dalla vigente convenzione tra il Commissario Delegato e INVITALIA, che in base alla

documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **RETECOOP S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Reggio Emilia (RE), in Via Meuccio Ruini, n. 74/D, Partita Iva e Codice Fiscale 02544160357, un contributo complessivo pari a **€ 717.022,57**;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 23 maggio 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii;
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **RETECOOP S.R.L.** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI FABBRICO (RE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;
6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Stefano Bonaccini
Originale firmato digitalmente

Bologna

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RETECOOP S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			**PROTOCOLLI FASCICOLO**		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Villi Incerti	NCRVLL52D16B502T		**RICHIESTA DI CONTRIBUTO**	CR-62135-2015	29/12/2015
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-26441-2016	16/05/2016
SEDE LEGALE	via Meuccio Ruini, n. 74/D	Reggio Emilia	(RE)			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	via Cristoforo Colombo, n. 123	Novellara	(RE)			
CODICE FISCALE/P.IVA	02544160357			**CUP**	E33G12000580002	
DELOCALIZZAZIONE	NO			**TITOLO ABILITATIVO**	CR-24838-2016	09/05/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.11.00			**Autorizzazione Paesaggistica**	CR-24838-2016	09/05/2016
				DURC rilasciato il 26/05/2016	DURC-2016-4015	30/05/2016
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR-30213-2016	03/06/2016
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA / FABBRICO			**N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA**	-	
				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 717.022,57	€ 0,00	€ 717.022,57
BENI STRUMENTALI			
SCORTE			
DELOCALIZZAZIONE			
PRODOTTI DOP/IGP			
TOTALE	**€ 717.022,57**	**€ 0,00**	**€ 717.022,57**

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 779.511,83	€ 650.747,79	€ 128.764,04	
di cui opere edili	*€ 759.345,83*	*€ 638.747,79*	*€ 120.598,04*	(*1)
di cui opere impiantistiche	*€ 20.166,00*	*€ 12.000,00*	*€ 8.166,00*	(*2)
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 843,85	€ 0,00	€ 843,85	
di cui opere edili	*€ 843,85*	*€ 0,00*	*€ 843,85*	(*3)
di cui opere impiantistiche				
sub totale	**€ 780.355,68**	**€ 650.747,79**	**€ 129.607,89**	

Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 78.035,00	€ 65.074,78	€ 12.960,22	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO	**€ 859.590,68**	**€ 717.022,57**	**€ 142.568,11**	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 841.506,40**	**Tab.A lettera c) + Tab. C (25.p.ti) - INCREMENTI: 15% altezza superiore a 4 m sotto trave. DECREMENTI: 30% superficie destinata a magazzino. COSTI AGGIUNTIVI: 40,00 €/mq demolizione e smaltiment a rifiuto del materiale; 80,00 €/mq demolizione e smaltimento a rifiuto di amianto.**		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 717.022,57**	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		**€ 717.022,57**	**100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo**	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	3	F01014	€ 1.445,40	€ 867,24	"Trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato...": quantità ammessa pari al numero di prefabbricati monoblocco (2).
	22	B01072c	€ 54.017,88	€ 11.946,64	"Rimozione di copertura di amianto-cemento..": dedotta quantità relativa ai lucernai (14x0,8x64,45)
	23	NP04	€ 12.236,00	€ 4.702,53	Smaltimento amianto: dedotta quantità relativa ai lucernai (14x0,8x64,45). Importo unitario pari a quanto indicato nel preventivo in quanto l'utile di impresa e le spese generali sono già comprese nel preventivo.
	24	A07032f	€ 190.194,32	€ 60.288,05	"Copertura termoisolante...": dedotta quantità relativa ai lucernai (14x0,8x64,45) e lavorazione ricondotta alla voce A07032a in quanto non riulta giustificata la necessità di procedere all'isolamento termico della copertura.
	26	B01006b	€ 2.381,26	€ 480,51	Demolizione di struttura in calcestruzzo: altezza dei pilastri ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati. Quantità ammessa pari a 6,25 mc.
	27	B01120	€ 359,48	€ 72,54	Trasporto a discarica: quantità ammessa sulla base della voce 26 - B01006b
	28	NP03	€ 73,68	€ 27,18	Smaltimento materiali: importo unitario come previsto dal preventivo in quanto comprensivo di spese generali e utile d'impresa.
	29	NP02	€ 6.785,40	€ 903,00	"Smontaggio di travi carroponte": quantità ricalcolata sulla base della documentazione allegata (4 travi HEB di lunghezza 8,60m, peso totale kg 5.882,40)
	31	A17007	€ 9.099,32	€ 3.666,80	Lavorazione ricondotta alla voce A17005a del Prezzario Regionale ed. 2015. Non ammessa la quantità relativa a "piastre varie" in quanto non giustificata da adeguata documentazione tecnica.
	32	A17005a	€ 5.448,76	€ 5.448,76	Carpenteria metallica: lavorazione non riscontrata negli elaborati grafici di progetto.
	33	A17054	€ 3.601,83	€ 80,00	Zincatura: quantità ricalcolata sulla base di quanto riscontrato alla voce 31 -A17007.
	36	A17007	€ 191,41	€ 135,89	Piccola ferramenta: lavorazione ricondotta alla voce A03029e
	38	A17007	€ 21.718,90	€ 8.512,31	Lavorazione ricondotta alla voce A17005a del Prezzario Regionale ed. 2015. Non ammessa la quantità relativa a "piastre varie" in quanto non giustificata da adeguata documentazione tecnica.
	40	A17054	€ 1.880,42	€ 159,69	Zincatura: quantità ricalcolata sulla base di quanto riscontrato alla voce 38 -A17007.
	46	NP03	€ 2.225,09	€ 465,83	Smaltimento materiali: importo unitario come previsto dal preventivo in quanto comprensivo di spese generali e utile d'impresa.
	47	A17007	€ 12.348,11	€ 4.756,77	Lavorazione ricondotta alla voce A17005a del Prezzario Regionale ed. 2015. Non ammessa la quantità relativa a "piastre varie" in quanto non giustificata da adeguata documentazione tecnica.
	50	A17007	€ 2.796,26	€ 1.985,22	Piccola ferramenta: lavorazione ricondotta alla voce A03029e in quanto trattasi di barre ad aderenza migliorata.
	51	A17054	€ 1.311,20	€ 80,00	Zincatura: quantità ricalcolata sulla base di quanto riscontrato alle voci 47 e 50 -A17007
	52	B02086a	€ 579,60	€ 579,60	"Preparazione del supporto per l'applicazione di materiali compositi ...": lavorazione non ammessa in quanto non risulta possibile verificare la quantità imputata.
	53	B02091a	€ 7.252,00	€ 7.252,00	"Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio...": lavorazione non ammessa in quanto non risulta possibile verificare la quantità imputata.

(*1)	54	B02086a	€ 115,92	€ 115,92	"Preparazione del supporto per l'applicazione di materiali compositi …": lavorazione non ammessa in quanto non risulta possibile verificare la quantità imputata.
	55	B02091a	€ 1.450,40	€ 1.450,40	"Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio…": lavorazione non ammessa in quanto non risulta possibile verificare la quantità imputata.
	56	B01024	€ 191,62	€ 191,62	"Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro…": lavorazione non ammessa in quanto non risulta possibile verificare la quantità imputata.
	57	B02087	€ 1.132,56	€ 1.132,56	"Preparazione del supporto per l'applicazione di materiali compositi …": lavorazione non ammessa in quanto non risulta possibile verificare la quantità imputata.
	58	B02094	€ 1.419,60	€ 1.419,60	"Fornitura e applicazione di tessuto in fibra di carbonio…": lavorazione non ammessa in quanto non risulta possibile verificare la quantità imputata.
	59	B01005a	€ 1.086,34	€ 543,17	"Demolizione di muratura di gesso…": ammessa quantità relativa al prospetto ovest. Il prospetto est risulta privo di muratura.
	60	B01120	€ 634,48	€ 317,24	Trasporto a discarica controllata: Quantità ammessa sulla base della voce 59-B01005a
	61	NP03	€ 130,05	€ 78,64	Smaltimento materiali: importo unitario come previsto dal preventivo in quanto comprensivo di spese generali e utile d'impresa. Quantità ammessa sulla base della voce 59-B01005a
	68	M01003	€ 2.892,96	€ 2.892,96	Manodopera: lavorazione non ammessa poiché compresa nelle voci precedenti.
	73	NP03	€ 216,71	€ 45,37	Smaltimento materiali: importo unitario come previsto dal preventivo in quanto comprensivo di spese generali e utile d'impresa.
			SUB TOTALE	**€ 120.598,04**	
(*2)	88	NP.7.L	€ 3.000,00	€ 3.000,00	"Onere per interferenza con impianti esistenti…": lavorazione non supportata da adeguata documentazione tecnica.
	89	M01003	€ 5.166,00	€ 5.166,00	Manodopera: lavorazione non ammessa poiché compresa nelle voci precedenti.
			SUB TOTALE	**€ 8.166,00**	
(*3)	90	A08004c	€ 708,01	€ 708,01	"Intonaco civile…": lavorazione non ammessa in quanto, seppur congrua, non risulta possibile riscontrare la quantità imputata.
	91	A20010a	€ 135,84	€ 135,84	"Tinteggiatura…": lavorazione non ammessa in quanto, seppur congrua, non risulta possibile riscontrare la quantità imputata.
			SUB TOTALE	**€ 843,85**	
(*4)	Spese tecniche		€ 78.035,00	€ 12.960,22	Importo ricalcolato ai sensi dell'Art. 4 c. 7 dell'Ord.57/2012 e ss.mm.ii..
			SUB TOTALE	**€ 12.960,22**	
			TOTALE	**€ 142.568,11**	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 841.506,40	€ 717.022,57	€ 0,00	€ 717.022,57	€ 717.022,57
TOTALE	€ 841.506,40	€ 717.022,57	€ 0,00	€ 717.022,57	€ 717.022,57
			TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI		**€ 717.022,57**

NOTE: Le superfici sono state ricalcolate in fase di istruttoria di merito sulla base degli elaborati grafici allegati. In particolare, parte delle superfici imputate ad attività produttiva sono indicate come destinate a magazzino/deposito pertanto sono state riclassificate. La superficie di amianto è stata decurtata della superficie dei lucernai, come nel costo dell'intervento. Non è stato riconosciuto l'incremento previsto per la presenza del vincolo paesaggistico in quanto non sono stati riscontrati interventi specifici dovuti a prescrizioni o normative.