RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1936 del 6 luglio 2016

Domanda Prot. CR-53000-2015 del 05 novembre 2015 presentata dal Sig. **BERNARDO MAMBRINI**, residente nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015 e 15/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la

società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante ‘‘Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

  - per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
  - per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla

popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

- che in data **05 novembre 2015** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. **CR-53000-2015** presentata dal Sig. **BERNARDO MAMBRINI**, residente nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), Codice fiscale MMBBNR32H19C951O;
- che il Sig. Bernardo Mambrini:
  - ha dichiarato di essere proprietario dell'immobile situato nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via della Pace nn. 70-72-74-76-78-80 (Foglio 36, Particella 344, Sub 14);
  - ha dichiarato che il suddetto immobile, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultava sede di attività in virtù di un contratto d'affitto, regolarmente registrato, con le seguenti società: OLMAR & MIRTA S.P.A. (P.Iva 01817070202, Codice Ateco C-14.11.00) e AQUARIUS DI GIUSEPPE MAMBRINI E C. SAS (P.Iva e C.F. 03404810362, Codice Ateco M-70.22.09);
  - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile e che, a seguito dell'impossibilità di ricostruire il fabbricato con la medesima destinazione d'uso sul sito originario, di aver delocalizzato definitivamente la propria attività in un immobile di nuova costruzione, ubicato nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), in Via G. Brodolini angolo Via Romagnoli;
  - ha dichiarato di avere diritto ad **indennizzo assicurativo** per l'intervento presentato pari ad **€ 207.000,00**;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 ss.mm.ii, si è conclusa in data 15 febbraio 2016 con esito positivo (Prot. CR/2016/7314);
- che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del **22 febbraio 2016**, come risulta dal verbale Prot. CR/2016/10530 del 03 marzo 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è stato riconosciuto al Sig. **BERNARDO MAMBRINI** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 2.229.696,25**, per gli interventi sull'immobile;
- che in data **29 febbraio 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **03 marzo 2016**;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53D12001970002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che non è richiesto il Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è persona fisica;
- che sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Prot. CR/2016/34554 e CR/2016/29918);
- che è stato verificato presso il Comune di Concordia sulla Secchia (MO) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. CR/2016/29324);
- che è stata verificato che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovracompensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del Sig. **BERNARDO MAMBRINI**, residente nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO), Codice fiscale MMBBNR32H19C951O, un contributo complessivo pari a **€ 2.229.696,25**;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 22 febbraio 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;
3. dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di €

2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al Sig. **BERNARDO MAMBRINI** e al **CREDITO EMILIANO SPA – FILIALE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

Bologna

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

BERNARDO MAMBRINI

ANAGRAFICA

TIPO	persona fisica			**PROTOCOLLI FASCICOLO**		
PERSONA FISICA	BERNARDO MAMBRINI	MMBBNR32H19C951O		**RICHIESTA DI CONTRIBUTO**	CR-53000-2015	05/11/2015
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/7314	17/02/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via della Pace nn. 70-72-74-76-78-80	Concordia sulla Secchia	MO			
CODICE FISCALE	MMBBNR32H19C951O			**CUP**	E53D12001970002	
SEDE DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA	Via G. Brodolini angolo Via Romagnoli	Concordia sulla Secchia	MO	**TITOLO ABILITATIVO**	CR/2016/29324	31/05/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-14.11.00	M-70.22.09		**AIA**		
				DURC non necessario		
				MISURE DI PREVENZIONE (certificato)	CR/2016/34554	24/06/2016
				CASELLARIO GIUDIZIALE (certificato)	CR/2016/29918	01/06/2016
BANCA CONVENZIONATA	CREDITO EMILIANO SPA – FILIALE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)			**N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA**	-	
				IVA	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.761.536,92	€ 207.000,00	€ 2.229.696,25
TOTALE	**€ 2.761.536,92**	**€ 207.000,00**	**€ 2.229.696,25**

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE

A. Costi per opere strutturali	€ 1.513.029,63	€ 1.432.588,95	€ 80.440,68	€ 1.747.758,52	
di cui opere edili	*€ 902.568,87*	*€ 895.121,42*	*€ 7.447,45*	€ 1.092.048,13	(*1) (*A)
di cui opere impiantistiche	*€ 610.460,76*	*€ 537.467,53*	*€ 72.993,23*	€ 655.710,39	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.058,00	€ 2.058,00	€ 0,00	€ 2.510,76	
C. Finiture	€ 690.223,68	€ 641.273,39	€ 48.950,29	€ 782.353,54	
di cui opere edili	*€ 609.874,36*	*€ 560.924,07*	*€ 48.950,29*	€ 684.327,37	(*3) (*A)
di cui opere impiantistiche	*€ 80.349,32*	*€ 80.349,32*	*€ 0,00*	€ 98.026,17	
sub totale	**€ 2.205.311,31**	**€ 2.075.920,34**	**€ 129.390,97**	**€ 2.532.622,82**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 198.862,50	€ 180.555,22	€ 18.307,28	€ 220.277,37	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 679,29	€ 679,29	€ 0,00	€ 828,73	
Spese di amministratore					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 2.411.253,10**	**€ 2.263.554,85**	**€ 147.698,25**	**€ 2.761.536,92**	

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 2.229.696,25**	**Tab. B - livello operativo E3. Incrementi: 15% elevate prestazioni energetiche. Decrementi: -15% Superficie destinata da ufficio superiore a 300,00 mq**	
ASSICURAZIONE	**€ 207.000,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 2.554.536,92**
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	**€ 2.229.696,25**	**100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo**	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	20	C02043a	€ 2.050,62	€ 372,84	"Pozzetto di raccordo…meteoriche": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	21	C02043.c	€ 4.247,00	€ 548,00	"Pozzetto di raccordo": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	22	C02045b	€ 946,88	€ 172,16	"Elementi per prolungare i pozzetti … meteoriche": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	28	C02056.c	€ 5.351,22	€ 690,48	"Chiusino di ispezione": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	29	C02070b	€ 1.570,80	€ 285,60	"Griglia in ghisa sferoidale": quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici

	32	A17005a	€ 7.571,79	€ 3.733,14	"Carpenteria metallica": quantità ricalcolata sulla base della documentazione allegata in fase di integrazione di merito.
	33	A17006.b	€ 493,92	€ 493,92	"Profilati in ferro": quantità non ammessa in quanto non riscontrabile negli elaborati grafici
	34	A17053	€ 32,76	€ 32,76	"Zincatura": lavorazione non ammessa in quanto connessa alla lavorazione 33-A17006.b
	36	A03021b	€ 28.315,56	€ 1.118,55	“Casseforme rette o centinate”: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
		SUB TOTALE al netto di iva		**€ 7.447,45**	
		SUB TOTALE al lordo di iva		**€ 9.085,89**	
(*2)	78 – Impianti tecnologici - meccanici	9.2.18 B	€ 1.050,00	€ 1.050,00	Fornitura e installazione 10 contatori: lavorazione non ammessa in quanto non adeguatamente giustificata a non necessaria al riavvio dell'attività produttiva.
		E03057a	€ 8.027,50	€ 8.027,50	Condotta per la termoventilazione: lavorazione non riscontrabile dagli elaborati grafici di progetto
		E03006	€ 3.050,35	€ 3.050,35	Comando remoto centralizzato: Lavorazione non necessaria al riavvio dell'attività produttiva
		NP330 NP331 NP332 NP333 E03012a E03012d E03012f E03011c E03011d E03010a E03010b	€ 56.452,01	€ 6.175,56	“Impianti di condizionamento”: importo ricalcolato sulla base degli elaborati grafici applicando l'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA 2015: E03010a - "Unità interna del tipo a cassetta...resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW" - € 1.449,70: n°8 tot. € 11,597,60 E03010b - "Unità interna del tipo a cassetta...resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW" - € 1.534,65: n°10 tot. € 15.346,50 E03010c - "Unità interna del tipo a cassetta...resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW" - € 1.577,66: n°3 tot. € 4.732,98 E03011a - "Unità interna canalizzabile da controsoffitto...resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW" - € 946,69: n°1 tot. € 946,69 E03011b - "Unità interna canalizzabile da controsoffitto...resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW" - € 1.026,26: n°2 tot. € 2.052,52 E03011c - "Unità interna canalizzabile da controsoffitto...resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW" - € 1.112,28: n°2 tot. € 2.224,56 E03011d - "Unità interna canalizzabile da controsoffitto...resa frigorifera 4,5 kW, resa termica 5,0 kW" - € 1.147,76: n°2 tot. € 2.295,52

		E03010c			E03012a - "Unità interna del tipo a parete...resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW" - € 824,11: n°10 tot. € 8.241,10 E03012c - "Unità interna del tipo a parete...resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW" - € 861,74: n°1 tot. € 861,74 E03012f - "Unità interna del tipo a parete...resa frigorifera 7,1 kW, resa termica 8,0 kW" - € 988,62: n°2 tot. € 1.977,24
	130	NP01.A02.A1	€ 787,68	€ 787,68	Apparecchi illuminanti per esterni: lavorazione relativa alle aree esterne non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	131	NP01.A05.01	€ 2.048,24	€ 2.048,24	Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante: lavorazione non ammessa in quanto non riscontrata negli elaborati grafici.
	132	NP01.A08.01	€ 5.167,60	€ 5.167,60	Apparecchi illuminanti per esterni: lavorazione relativaalle aree esterne non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	133	NP01.A13.01	€ 563,00	€ 563,00	Apparecchi illuminanti per esterni: lavorazione relativaalle aree esterne non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	17	D01002.g	€ 534,80	€ 213,92	Comando a pulsante: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici
	25	D01022	€ 3.407,04	€ 2.812,04	Interruttore con sensore di presenza: lavorazione ricondotta alla voce di prezzario D01011d - interruttore da 10 ÷ 16 A per tensione nominale 250 V tipo da parete bipolare 16 A in custodia IP 55
	27	D01024.b	€ 377,36	€ 377,36	Interruttore orario digitale: lavorazione non ammessa in quanto non necessaria al riavvio dell'attività produttiva.
	160	NP42.01.A1	€ 37,55	€ 37,55	Punto luce interrato: lavorazione relativa alle aree esterne non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	161	NP42.01.A2	€ 70,17	€ 70,17	Punto luce interrato: lavorazione relativa alle aree esterne non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	155	NP30.A05.01	€ 209,18	€ 209,18	Punto alimentazione cancello automatico: lavorazione relativa alle aree esterne non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	150	NP30.03.35	€ 72,26	€ 72,26	Fornitura e posa in opera di punto di alimentazione unità esterna CED: lavorazione non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. in quanto relativa alla realizzazione della rete dati.
	9	C02043.a	€ 1.957,41	€ 1.118,52	Pozzetto di raccordo: non ammessi a contributo gli elementi relativi alla sistemazione dell'area esterna ed alla rete dati.
	10	C02046.a	€ 348,81	€ 199,32	Chiusino: non ammessi a contributo gli elementi relativi alla sistemazione dell'area esterna ed alla rete dati.
	62	D02016.c	€ 5.457,90	€ 2.728,95	Canali portacavi: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	63	D02016.e	€ 7.265,20	€ 3.632,60	Canali portacavi: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali

	65	D02017.e	€ 103,08	€ 51,54	Accessori per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	66	D02018.c	€ 109,68	€ 54,84	Accessori per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	67	D02018.e	€ 101,76	€ 50,88	Accessori per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	68	D02019.c	€ 49,28	€ 24,64	Accessori per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	69	D02019.e	€ 70,50	€ 35,25	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	70	D02020.c	€ 132,40	€ 66,20	Accessori per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	71	D02021.c	€ 1.369,20	€ 684,60	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	72	D02021.e	€ 1.880,00	€ 940,00	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	73	D02022.e	€ 45,24	€ 22,62	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	74	D02023.c	€ 49,62	€ 24,81	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	75	D02023.e	€ 47,32	€ 23,66	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	76	D02025.c	€ 19,38	€ 9,69	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	77	D02025.e	€ 31,26	€ 15,63	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	78	D02026.c	€ 51,56	€ 25,78	Coperchi per canali: non ammessa la quantità relativa ai canali necessari alla realizzazione degli impianti speciali
	81	D02040.d	€ 192,40	€ 192,40	Cavidotti: lavorazione relativa alla realizzazione di opere sull'area esterna, pertanto non ammissibile ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	82	D02040.f	€ 3.157,20	€ 1.140,10	Cavidotti: quantità relativa alla realizzazione di opere sull'area esterna non ammissibile ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. Quantità ammessa pari a 230 m, stimata sulla base degli elaborati grafici di progetto
	83	D02040.h	€ 1.018,40	€ 190,95	Cavidotti: quantità relativa alla realizzazione di opere sull'area esterna non ammissibile ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. Quantità ammessa pari a 65 m, stimata sulla base degli elaborati grafici di progetto
		Impianto	€ 9.961,24	€ 9.961,24	Impianto antintrusione: Impianto speciale non ammissibile a contributo ai sensi dell'Ord.

		6_Antintrusione			57/2012 e ss.mm.ii..
		Impianto 6_Speciali	€ 21.136,60	€ 21.136,60	Impianti speciali (rete dati, citofono): non ammissibili a contributo ai sensi dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
		SUB TOTALE al netto di iva		**€ 72.993,23**	
		SUB TOTALE al lordo di iva		**€ 89.051,74**	
(*3)	105	NP 5	€ 31.428,38	€ 31.428,38	Brise soleil: lavorazione non ammessa in quanto non necessaria al riavvio dell'attività produttiva.
	111	A17038j	€ 2.949,96	€ 698,96	Ricondotta a A17036h
	128	A15024a	€ 35.713,60	€ 4.887,58	Lavorazione relativa al terrazzo non ammessa in quanto non connessa al riavvio dell'attività produttiva. Quantità inerente le aree esterne non ammissibili a contributo ai sensi dell'art.4 Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	130	A15093.f	€ 8.072,14	€ 3.232,81	Lavorazione ricondotta alla voce di prezzario A15024a in quanto la presenza di parquet non è necessario ai fini del riavvio dell'attività produttiva
	134	NP 8	€ 8.702,56	€ 8.702,56	Lavorazione non ammessa in quanto non connessa al riavvio dell'attività produttiva
		SUB TOTALE al netto di iva		**€ 48.950,29**	
		SUB TOTALE al lordo di iva		**€ 59.719,35**	
(*4)	Spese tecniche		€ 198.862,50	€ 18.307,28	Importo ricalcolati ai sensi dell'Art. 4 c. 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
		SUB TOTALE al netto di iva		**€ 18.307,28**	
		SUB TOTALE al lordo di iva		**€ 22.334,88**	
		TOTALE al netto di iva		**€ 147.698,25**	
		TOTALE al lordo di iva		**€ 180.191,86**	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		**CLASSIFICAZIONE**	**RICLASSIFICAZIONE**	**IMPORTO PREVISTO**
	NUM. ORD.	**CODICE**			
(*A)	74	A07075c	Strutture edili	Finiture edili	€ 6.152,78
	75	A07081b			€ 233,10
	76	A07082d			€ 1.746,60
	77	A07075.h			€ 2.988,15
	73	A14003a			€ 2.477,63
	SUB TOTALE al netto di iva				**€ 13.598,26**

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 2.229.696,25	€ 2.761.536,92	€ 207.000,00	€ 2.554.536,92	€ 2.229.696,25
TOTALE	€ 2.229.696,25	€ 2.761.536,92	€ 207.000,00	€ 2.554.536,92	€ 2.229.696,25
				TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI	**€ 2.229.696,25**

NOTE

PARTICOLARITA' RISCONTRATE

1. La domanda è stata presentata nella sezione immobili, tuttavia, sulla base della documentazione allegata, l'intervento si configura come una delocalizzazione definitiva.
2. Il lotto sul quale è prevista la ricostruzione dell'immobile risulta attualmente di proprietà del Comune di Concordia sulla Secchia ed è oggetto dell'Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. Emilia Romagna n. 20/2000 s.m.i. tra il Comune e il richiedente. Come si legge nella documentazione allegata, "al termine del processo di approvazione da parte di SFINGE del progetto di delocalizzazione definitiva, e del rilascio del contributo, il sig. Mambrini Bernardo acquisterà il terreno proposto dal Comune di Concordia."
3. L'area sulla quale sorgeva l'immobile oggetto di demolizione, allo stato attuale, risulta libera e, sulla base della documentazione presentata, sarà oggetto di sistemazione in funzione delle attività presenti e come luogo per eventi pubblici.
4. Il Permesso di Costruire è stato richiesto dal Sig. Mambrini Bernardo il qualità di promissario acquirente verso il Comune, proprietario del terreno, in virtù dell'accordo sottoscritto in data 22/12/2014.
5. L'immobile di nuova costruzione ha caratteristiche funzionali completamente differenti dall'immobile demolito, in particolare, la zona produttiva risulta molto inferiore a quella precedente a favore della creazione di ambienti adibiti ad uffici.

NOTE PER LA FASE DI EROGAZIONE

1. Verificare l'avvenuta acquisizione della proprietà del lotto sul quale è prevista la realizzazione del fabbricato, come previsto dall' Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. Emilia Romagna n. 20/2000 s.m.i. tra il Comune e il richiedente sottoscritto in data 22/12/2014.
2. Verificare l'approvazione del PdC da parte del Comune di Concordia sulla Secchia.