

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1672 del 13 Giugno 2016

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Azienda Ferraresi Società Agricola Semplice – Società Semplice** protocollo CR/2015/40845 del 07/08/2015. **Concessione del contributo**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015 e 15/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, e 02/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
 - l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l'Ordinanza n. 84/2014 e con l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015;
 - l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
 - l'Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante "Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014 e 71/2014;
 - l'Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante "Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all'Allegato I del TFUE"
 - l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50;
- Viste altresì:
- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
 - l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

- d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
- e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:
 - a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
 - b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
 - c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 07/08/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2015/40845 presentata da **Azienda Ferraresi Società Agricola Semplice – Società Semplice** con sede legale a Mirandola (MO), via Santa Maria 8, CAP: 41037, Codice Fiscale: 03133060362, P.IVA: 03133060362;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 12/04/2016, come risulta dal verbale CR/2016/19882 del 18/04/2016, conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E82F16001080001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva (protocollo DURC/4122/2016 del 19/05/2016, protocollato in data 03/06/2016);
 - o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di Mirandola (protocollo CR/28033/2016 del 24/05/2016);
- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR/33563/2015 del 02/07/2015);
- che il richiedente il contributo, in data 01/06/2016, ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2016/28228 del 25/05/2016);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **Azienda Ferraresi Società Agricola Semplice – Società Semplice** con sede legale a Mirandola (MO), via Santa Maria 8, CAP: 41037, Codice Fiscale: 03133060362, P.IVA: 03133060362, un contributo complessivo pari a € **1.021.874,20** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione agli interventi e a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare come descritto nell'Allegato unico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 12/04/2016, sulla base

dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;

3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;
5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

AZIENDA FERRARESI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE

ANAGRAFICA					
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	GIUSEPPE BELLINI	BLGGP67L12F257Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-40845-2015 07/08/15
SEDE LEGALE	VIA SANTA MARIA N.8	MIRANDOLA	(MO)	FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-...-201x DATA PROT.
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA SAN MARTINO CARANO	MIRANDOLA	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	03133060362			ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
DELOCALIZZAZIONE	NO			CUP	E82F16001080001
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.11.40			TITOLO ABILITATIVO	CR/28035/2016 24/05/2016
	Coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi			AIA	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - AGENZIA N.1 MIRANDOLA			DURC rilasciato il	19/05/2016 DURC/4122/2016 03/06/2016
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta)	(PROT) (DATA)
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR/33563/2015 02/07/2015
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA NON DETRAIBILE

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.304.045,69	€ 0,00	€ 1.021.874,20
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 1.304.045,69	€ 0,00	€ 1.021.874,20

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO					
IMMOBILI					
IMMOBILE 1 (IMMOBILE A)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 242.604,46	€ 202.564,55	€ 40.039,91	€ 247.128,74	
di cui opere edili	€ 242.604,46	€ 202.564,55	€ 40.039,91	€ 247.128,74	(*)
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.751,03	€ 2.751,03	€ 0,00	€ 3.356,26	
C. Finiture	€ 61.051,75	€ 61.051,75	€ 0,00	€ 74.483,14	
di cui opere edili	€ 61.051,75	€ 61.051,75	€ 0,00	€ 74.483,14	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 306.407,24	€ 266.367,33	€ 40.039,91	€ 324.968,14	(*)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 31.290,72	€ 25.855,20	€ 5.435,52	€ 31.543,34	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 6.100,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.830,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 344.197,96	€ 298.722,53	€ 45.475,43	€ 364.441,48	(*) (*)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 395.602,08	TAB. B let.c / Danno E1 / Incremento 10% per contemporaneità / Incremento 10% per immobili vincolati / Decremento del 30% per magazzini.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 364.441,48	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 364.441,48	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	8	f01100a	€ 1.429,49	€ 1.429,49	Noleggio di scale da cantiere: costo già compreso nella voce f01095a del prezzario RER 2012.
	9	01.02.009 b	€ 4.632,00	€ 181,20	Nolo di autogrù: spesa ricondotta alla voce N04064 dell'Allegato 1 del prezzario RER 2012.
	10	f01100b	€ 517,39	€ 517,39	Noleggio di scale da cantiere: costo già compreso nella voce f01095a del prezzario RER 2012.
	25	a03018a	€ 3.679,09	€ 186,75	Conglomerato cementizio: quantità non desumibile dagli elaborati grafici.
	34	a07007b	€ 29.670,48	€ 1.824,97	Struttura prefabbricata in legno: i travetti in copertura sono di dimensioni 10x10cm, invece di 10x12cm.
	41	a07082c	€ 371,68	€ 49,09	Discendenti: spesa ricondotta alla voce A07082a del prezzario RER 2012.
	48	a08005d	€ 21.692,30	€ 21.692,30	Intonaco civile: non presente alla data del sisma.
	49	a08021	€ 7.148,18	€ 7.148,18	Finitura con intonaco premiscelato: non presente alla data del sisma.
	50	a20013a	€ 7.010,54	€ 7.010,54	Tinteggiatura: non presente alla data del sisma.
		SUB TOTALE		€ 40.039,91	
(**)	SPESE TECNICHE		€ 31.290,72	€ 5.435,52	importo non ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 5.435,52		
TOTALE			€ 45.475,43		

IMMOBILI					
IMMOBILE 2 (IMMOBILE B)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 290.797,30	€ 283.977,79	€ 6.819,51	€ 346.452,90	(*)
di cui opere edili	€ 290.797,30	€ 283.977,79	€ 6.819,51	€ 346.452,90	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 3.062,33	€ 3.062,33	€ 0,00	€ 3.736,04	
C. Finiture	€ 105.286,54	€ 105.286,54	€ 0,00	€ 128.449,58	
di cui opere edili	€ 105.286,54	€ 105.286,54	€ 0,00	€ 128.449,58	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 399.146,17	€ 392.326,66	€ 6.819,51	€ 478.638,52	(*)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 40.704,62	€ 37.859,40	€ 2.845,22	€ 46.188,47	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.830,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 447.750,79	€ 438.086,06	€ 9.664,73	€ 534.464,99	(*) (*)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 454.959,96	TAB. B let.c / Danno E1 / Decremento del 30% per magazzini.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 534.464,99	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 454.959,96	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	13	a03029b	€ 2.381,15	€ 883,97	Acciaio in barre f18: quantità non desumibile dagli elaborati grafici.
	14	a03029d	€ 4.913,55	€ 1.697,43	Acciaio in barre f12: quantità non desumibile dagli elaborati grafici.
	27	a07007b	€ 21.620,01	€ 1.206,84	Struttura prefabbricata in legno, trave di copertura: quantità non desumibile dagli elaborati grafici.
	42	a08005d	€ 27.495,68	€ 278,68	Intonaco civile: quantità ricondotta alla voce a08005 del prezzario RER 2012, intonaco per interni.
	30	a07074f	€ 4.197,68	€ 2.035,94	Canali di gronda: lavorazione ricondotta alla voce a07074a del prezzario RER 2012.
	31	a07081b	€ 604,95	€ 71,94	Cicogne per sostegno di canali di gronda: lavorazione ricondotta alla voce a07081a del prezzario RER 2012.
	32	a07082f	€ 1.126,36	€ 634,48	Discendenti: lavorazione ricondotta alla voce a07082a del prezzario RER 2012.
	33	a07084b	€ 159,03	€ 10,23	Collari per sostegno discendenti: lavorazione ricondotta alla voce a07082a del prezzario RER 2012.
			SUB TOTALE	€ 6.819,51	
(*)2	SPESE TECNICHE		€ 40.704,62	€ 2.845,22	importo non ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. .
			SUB TOTALE	€ 2.845,22	
			TOTALE	€ 9.664,73	

IMMOBILI					
IMMOBILE 3 (IMMOBILE C)	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 282.707,33	€ 248.004,65	€ 34.702,68	€ 302.565,67	(*)
di cui opere edili	€ 282.707,33	€ 248.004,65	€ 34.702,68	€ 302.565,67	
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese per indagini e prelievi	€ 2.751,03	€ 2.751,03	€ 0,00	€ 3.356,26	
C. Finiture	€ 66.391,28	€ 44.800,25	€ 21.591,03	€ 54.656,31	(*)
di cui opere edili	€ 66.391,28	€ 44.800,25	€ 21.591,03	€ 54.656,31	(*)2
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
sub totale	€ 351.849,64	€ 295.555,93	€ 56.293,71	€ 360.578,24	(*) (*)2
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 35.974,96	€ 28.625,39	€ 7.349,57	€ 34.922,98	(*)3
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	€ 7.808,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.830,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 395.724,60	€ 332.081,32	€ 63.643,28	€ 405.139,22	(*) (*)2 (*)3
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 202.472,76	TAB. B let. b / Danno B-C/Incremento del 10% per vincolo paesaggistico/ Decremento del 30% per magazzini.			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO			€ 405.139,22
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3	€ 202.472,76	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	8	f01100a	€ 1.429,49	€ 1.429,49	Noleggio di scale da cantiere: costo già compreso nella voce f01095a del prezzario RER 2012.
	9	01.02.009 b	€ 4.632,00	€ 181,20	Nolo di autogru: spesa ricondotta alla voce N04064 dell'Allegato 1 del prezzario RER 2012.
	10	f01100b	€ 517,39	€ 517,39	Noleggio di scale da cantiere: costo già compreso nella voce f01095a del prezzario RER 2012.
	21	B01038	€ 20.376,76	€ 16.301,41	Demolizione di sottofondo in malta cementizia: nel CME è stata riportata la quantità in mq, mentre la voce del prezzario riporta il prezzo unitario in mc. La quantità corretta è 55,30mc.
	22	B01110	€ 22.274,28	€ 16.273,19	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta: nel CME sono state riportate alcune quantità in mq, mentre la voce del prezzario riporta il prezzo unitario in mc. La quantità corretta è 88,07mc.
			SUB TOTALE	€ 34.702,68	
(*)2	43	a07082c	€ 483,55	€ 63,86	Discendenti: spesa ricondotta alla voce a07082a del prezzario RER 2012.
	50	a08005d	€ 29.037,48	€ 13.025,40	Intonaco civile esterno: quantità non presente alla data del sisma. La quantità ammessa è pari a 677,33mq.
	51	a08021	€ 9.588,61	€ 4.292,21	Finitura con intonaco premiscelato: quantità non presente alla data del sisma. La quantità ammessa è pari a 677,33mq.
	52	a20013a	€ 9.384,36	€ 4.209,56	Tinteggiatura esterna: quantità non presente alla data del sisma. La quantità ammessa è pari a 677,33mq.
			SUB TOTALE	€ 21.591,03	
(*)3	SPESE TECNICHE		€ 35.974,96	€ 7.349,57	importo non ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. .
			SUB TOTALE	€ 7.349,57	
			TOTALE	€ 63.643,28	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 395.602,08	€ 364.441,48	€ 0,00	€ 364.441,48	€ 364.441,48
IMMOBILE 2	€ 454.959,96	€ 534.464,99	€ 0,00	€ 534.464,99	€ 454.959,96
IMMOBILE 3	€ 202.472,76	€ 405.139,22	€ 0,00	€ 405.139,22	€ 202.472,76
TOTALE	€ 1.053.034,80	€ 1.304.045,69	€ 0,00	€ 1.304.045,69	€ 1.021.874,20
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.021.874,20