

DECRETO N. 1621 del 6 Giugno 2016

Programma per la costruzione di Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.

Lotto: n. 03 località: Mirabello (FE).

Approvazione conto finale dei lavori e relazione.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per

la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.gs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016;

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste;

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole per il ripristino, riparazione o sostituzione degli edifici scolastici danneggiati dal sisma del 20-29 luglio 2012 per consentire la riapertura delle scuole e garantire il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, individuando gli interventi da eseguire e quantificando i relativi costi per la costruzione e/o acquisizione in locazione palestre temporanee per l'importo di € 1.500.000,00;
- che con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stato approvato il “Programma Operativo Scuole. Realizzazione palestre scolastiche temporanee”, per consentire agli studenti le attività fisiche previste dalla programmazione scolastica; è stata altresì approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione, ed è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Manuela Manenti;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 6 agosto 2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee, ammonta ad € 37.500.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

Preso atto con riferimento al Lotto n. 03 relativo alla Palestra Scolastica Temporanea nel Comune di Mirabello (FE), che:

- con Decreto n. 222 del 12.12.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata FBM (Finanziaria

Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori, ed ha designato quale Direttore dei Lavori generali il Geom. Gianfranco Coliva e quale Direttore Operativo dei Lavori Strutturali e per il montaggio delle strutture l'Ing. Marco Santarelli (da intendersi quale D.L. ai sensi dell'art. 6 Legge 1086/71 e del punto 11.1 del D.M. 14.01.2008 secondo periodo);

- con Decreto n. 127 del 21.02.2013, è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 187 del 20.03.2013, così composta: Ing. Semprucci Massimiliano (Presidente), Ing. Romani Maria (Componente), Ing. Battaglia Riccardo (Componente), tutti funzionari della Regione Emilia Romagna;

- con Decreto n. 126 del 21.02.2013 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 05.03.2013 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'Ing. Gianpiero Bruno Sticchi;

- con Decreto n. 127 del 21.02.2013 del Commissario Delegato è stato assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all' Ing. Massimiliano Semprucci iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332;

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J48J12000280001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 47592365C9;

- con Decreto n. 129 del 22.02.2013 del Commissario Delegato sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria delle Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.) ed in particolare per il Lotto 03 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori della Palestra Scolastica Temporanea nel Comune di Mirabello (Fe), alla ditta CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A. – UNIFICA Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini – Società Cooperativa;

- con il Decreto n. 741 del 05.08.2013 del Commissario Delegato è stato approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima ditta, il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di € 1.152.129,65 comprensivo degli oneri della sicurezza, e € 379.425,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed è stato aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione del lotto 03 delle PST, che ha offerto un ribasso del 7,02 % per un importo netto di € 1.098.943,53 per lavori e € 53.186,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.152.129,65;

- in data 09 settembre 2013 è stato sottoscritto con la ditta CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A. – UNIFICA Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini – Società Cooperativa di Bologna il relativo contratto di appalto Rep. n. 0154 per un importo di € 1.152.129,65, oltre Iva;

- con Decreto n. 1061 del 24.06.2014 del Commissario Delegato si è provveduto all'approvazione della perizia tecnica di variante e suppletiva n.1 che ha previsto lavorazioni aggiuntive per un importo netto di € 298.389,11 per lavori e € 14.006,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 312.395,72;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 per la predetta perizia è il n. J66J14000200001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 5852528AE1;

- in data 23 ottobre 2014 è stato sottoscritto con la ditta CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A. – UNIFICA Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini – Società Cooperativa

l'atto aggiuntivo Rep. n. 0315 al relativo contratto originario di appalto, per un importo di € 312.395,72, oltre Iva;

- la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale da € 1.152.129,65 a € 1.464.525,37 oltre Iva;

- con Decreto n. 1417 del 31.07.2015 del Commissario Delegato si è provveduto all'approvazione dell'applicazione della penale per il ritardo di 33 giorni nell' ultimazione dei lavori del Lotto n. 3 delle PST relativo alla Palestra nel Comune di Mirabello (FE), nei confronti dell'impresa Unifica Soc. Coop. per l'importo pari ad € 146.452,54 oltre Iva;

- con Decreto n. 2059 del 23.10.2015 del Commissario Delegato è stato parzialmente rettificato il decreto n. 1417 del 31.07.2015, nel senso che il ritardo nell'ultimazione dei lavori del Lotto n. 3 delle PST è stato ridotto da 33 a 9 giorni e la relativa penale è stata conseguentemente rideterminata in € 65.903,64 anziché € 146.452,54 in accoglimento parziale dell'istanza di disapplicazione della penale formulata dall'impresa Unifica Soc. Coop. in data 21.09.2015;

Visto che con riferimento al Lotto 03 delle PST sono stati emessi in acconto nel corso dei lavori n. 4 Certificati di pagamento, per un importo complessivo di € 1.457.202,74 al netto dell'Iva e del ribasso d'asta a dedurre :

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Penale	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 06/12/2013 (All. Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.)	€ 548.050,32	€ 54.805,03		€ 602.855,35
Certificato di pagamento n. 2 – 03/04/2013 (All. Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.)	€ 394.017,42	€ 39.401,74		€ 433.419,16
Certificato di pagamento n. 3 – 10/11/2014 (All. Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.) - ANNULLATO	€ 222.229,92	€ 22.222,99		€ 244.452,91
Certificato di pagamento n. 3bis – 27/01/2015 (All. Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.) - ANNULLATO	€ 146.452,54	€ 14.645,25		€ 161.097,79
Certificato di pagamento n. 3R – 30/11/2015 (All. Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.)	€ 368.682,46	€ 36.868,25	-€ 65.903,64	€ 339.647,07
Certificato di pagamento n. 3bisR – 30/11/2015 (All. Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.)	€ 146.452,54	€ 14.645,25		€ 161.097,79
Importo complessivo netto corrisposto	€ 1.457.202,74	€ 145.720,27	-€ 65.903,64	€ 1.537.019,37

Come indicato nel Certificato di pagamento n. 3bisR le somme ritenute a garanzia dei lavori sono state svincolate e sostituite con fidejussione n. ADGGC0821 del 23.01.2015 di Cofintrade S.c.p.A. per un importo di € 169.152,68 (€ 146.452,54 + 5% + IVA 10%);

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a € 1.391.299,10, al netto dell' iva e della penale di € 65.903,64 di cui al Decreto n. 2059 del 23.10.2015:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO IVA 10%	
Decreto n. 1722	12/12/2013	A saldo del Certificato di pagamento n. 1	€ 602.855,35
Decreto n. 838	19/05/2014	In acconto al Certificato di pagamento n. 2	€ 258.260,52
Decreto n. 1210	11/07/2014	In acconto al Certificato di pagamento n. 2	€ 145.244,62
		Intervento sostitutivo in acconto al Certificato di pagamento n. 2	€ 24.396,02
Decreto n. 1658	15/09/2014	Intervento sostitutivo in acconto al Certificato di pagamento n. 2	€ 3.922,00
		Intervento sostitutivo in acconto al Certificato di pagamento n. 2	€ 1.146,71
		A saldo del Certificato di pagamento n. 2	€ 449,29
Decreto n. 2454	11/12/2104	A saldo del Certificato di pagamento n. 3 con trattenuta della penale	€ 259.098,17
Decreto n. 522	20/03/2015	Svincolo delle somme trattenute a garanzia dei lavori pari al 10% + iva	€ 161.097,79
Decreto n. 2516	03/12/2015	Differenza dovuta per rivalutazione importo penale (senza iva - già corrisposta con decreto n.2454/2014)	€ 80.548,90
TOTALE PAGATO			€ 1.537.019,37
DI CUI AL NETTO DI IVA e della penale di € 65.903,64			€ 1.391.299,10

Visto il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, che parte è integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 26 febbraio 2016, confermato dal RUP e sottoscritto in data 19 aprile 2016 dall'impresa Unifica Soc. Coop. senza riserve né eccezione, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

totale netto dei lavori	€	1.464.525,37
a dedurre penale ritardo ultimazione lavori	- €	65.903,64
a dedurre acconti di cui ai certificati di pagamento	- €	1.391.299,10
rimane il credito dell'impresa sui lavori	€	7.322,63

Vista altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 09.03.2016, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 10.03.2016;

Vista la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 27.04.2016, acquisita al protocollo CR.2016.0022589 in pari data, ed allegata al presente decreto;

Ritenuto quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 7.322,63 + IVA 10 % potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia;

Tutto ciò premesso, con riferimento al Lotto n. 03 relativo alla Palestra Scolastica Temporanea nel Comune di Mirabello (FE)

D E C R E T A

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto 03 delle PST aggiudicati alla ditta CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A. – UNIFICA Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini – Società Cooperativa, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 26 febbraio 2016, confermato dal RUP e sottoscritto in data 19 aprile 2016 dall'impresa Unifica Soc. Coop. senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

- importo complessivo netto dei lavori	€	1.464.525,37
- penale di cui al Decreto n. 2059/2015	- €	65.903,64
- totale acconti corrisposti	- €	1.391.202,74
- resta a saldo da liquidare	€	7.322,63

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 27.04.2016 allegata al presente decreto;

3) di prendere atto che con Decreto n. 2059 del 23.10.2015 è stato parzialmente rettificato il decreto n. 1417 del 31.07.2015, di applicazione della penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori del Lotto n. 3 delle PST, rideterminata in € 65.903,64 come sopra precisato;

4) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 7.322,63 + IVA 10 % , potrà essere liquidata alla ditta CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A. – UNIFICA Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini – Società Cooperativa dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza della normativa prevista in materia;

5) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 D.L. 74/2012 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.122/2012

**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE
PALESTRE SCOLASTICHE TEMPORANEE
(P.S.T.)**

Lotto 3 - Mirabello (FE)

Impresa: UNIFICA - Consorzio soc. coop. - Via della Cooperazione 9 - 40129 Bologna

Contratto del 09/09/2013 Rep. 154 - Atto aggiuntivo del 23/10/2014 Rep. 315

Codice C.I.G. n. (47592365C9) - 5852528AE1

Codice C.U.P. n. (J48J12000280001) - J66J14000200001

CONTO FINALE DEI LAVORI

Bologna, **26 FEB. 2016**



L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'Ispettore Contabile

Geom. D. Cinti



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

Bologna, **19 APR. 2016**

L'IMPRESA

UNIFICA SOC. COOP.

Via della Cooperazione, 9 - Bologna
C.F. 03047970377 - P.IVA 05301630366

IL PRESIDENTE
MARIO GHERARDI

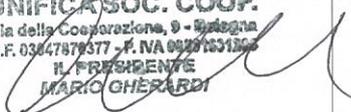
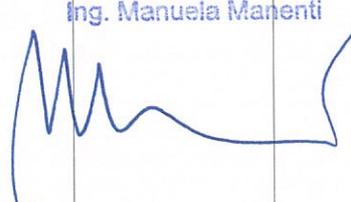
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

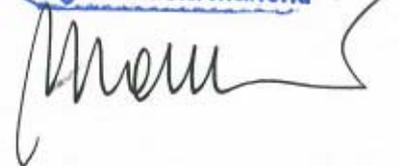
ai sensi dell'art.7 dell'Ordinanza n. 84 del 05/12/2012

Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 236.064,74	€ 236.064,74	
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 349.351,14	€ 349.351,14	
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 358.538,93	€ 358.538,93	
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 5.344,39	€ 5.344,39	
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari, antincendio	%	100,00	€ 128.445,29	€ 128.445,29	
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico (se esplicitato)	%	100,00	€ 104.169,38	€ 104.169,38	
7	07	Oneri di progettazione (se esplicitati)	%	0,00	€ -	€ -	
8	08	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 53.186,12	€ 53.186,12	
LAVORI A CORPO DI VARIANTE (già al netto del ribasso)							
9	1.V	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 136.576,37	€ 136.576,37	
10	2.V	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 21.043,10	€ 21.043,10	
11	3.V	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 79.053,75	€ 79.053,75	
12	4.V	Opere esterne	%	100,00	€ 6.315,84	€ 6.315,84	
13	5.V	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari, antincendio	%	100,00	€ 35.913,99	€ 35.913,99	
14	6.V	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico (se esplicitato)	%	100,00	€ 10.504,56	€ 10.504,56	
15	7.V	Oneri di progettazione (se esplicitati)	%	100,00	€ 8.981,50	€ 8.981,50	
ONERI DELLA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)							
16	8.V	Oneri per la sicurezza di variante	%	100,00	€ 14.006,61	€ 14.006,61	
						Sommano lavori:	€ 1.547.495,72
						A dedurre il ribasso d'asta del 7,02% su € 1.181.913,88:	-€ 82.970,35
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 1.464.525,37
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 1.391.299,10
						A dedurre la penale per ritardo:	-€ 65.903,64
						Resta il credito dell'Impresa:	€ 7.322,63
<p>Bologna, 26 FEB. 2016</p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'ispettore Contabile </p> <p>Bologna, 19 APR. 2016</p> <p>L'IMPRESA UNIFICA SOC. COOP. Via della Cooperazione, 9 - Bologna C.F. 03047870377 - P.IVA 00387110372 IL PRESIDENTE MARIO GHERARDI </p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Marco Santarelli </p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Manuela Manenti </p>							



EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**PALESTRE SCOLASTICHE TEMPORANEE
(P.S.T.)**

COMUNE DI MIRABELLO (FE)

LOTTO 3

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 47592365C9

CUP: J48J12000280001

LAVORI: Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 3 - Comune di Mirabello (FE) - Palestra Scolastica Temporanea

AFFIDATARIO: CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A. – UNIFICA Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini – Società Cooperativa – Viale della Cooperazione n.9 – 40129 Bologna

SOCI ESECUTORI: Impresa Costruzioni Messina geom. Enzo e Corma Elettrica S.n.c. di Corsini Massimiliano & C.

RIBASSO OFFERTO: 7,02 % (settevirgolazeroduepercento)

CONTRATTO: stipulato in data 09.09.2013, n. 0154 di repertorio della Regione Emilia Romagna (errata corrige al rep. n. 0159) - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficiale Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.098.943,53 per lavori e € 53.186,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.152.129,65 a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 741 del 05.08.2013 (All. 5.1)

ATTO AGGIUNTIVO RICOGNITIVO: stipulato in data 23.10.2014, n. 0315 di repertorio della Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficiale Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 298.389,11 per lavori e € 14.006,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 312.395,72, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 1061 del 24.06.2014 (All. 2.2)

1. PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 0.1), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123,

- 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
 - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
 - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
 - Decreto Legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella Legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
 - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 13 del 25.07.2012 (All. 0.2) è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole per il ripristino, riparazione o sostituzione degli edifici scolastici danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 per consentire la riapertura delle scuole e garantire il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, individuando gli interventi da eseguire e quantificando i relativi costi per la costruzione e/o acquisizione in locazione di palestre temporanee per l'importo di € 1.500.000,00;
 - con Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.3) è stato rimodulato il Programma Operativo Scuole, approvato con l'Ordinanza n. 13 del 25.07.2012, che individua i vari interventi e

relativi costi per la "Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee" per un importo di € 29.000.000;

- con Ordinanza n. 80 del 22.11.2012 (All. 0.4) e successiva integrazione Ordinanza n. 12 del 20.02.2014 (All. 0.16) sono state localizzate le aree per la realizzazione delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con Ordinanza n. 84 del 05.12.2012 (All. 0.5) è stato approvato il "Programma Operativo Scuole. Realizzazione palestre scolastiche temporanee", per consentire agli studenti le attività fisiche previste dalla programmazione scolastica. Si è disposto pertanto:
 - di approvare la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, composta di:
 - Capitolato Speciale d'Appalto - Allegato A (All. 0.6)
 - Norme di gara - Allegato B (All. 0.7)
 - per la realizzazione delle P.S.T. e connesse opere di urbanizzazione una spesa complessiva pari a € 27.533.775,24 distinta come nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A)	lavori a base d'appalto	21.248.038,28
A.1 -	Lavori a corpo in economia	0,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	956.161,72
SOMMANO I LAVORI		22.204.200,00
B)	somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 -	Indagini geologiche	48.000,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	48.000,00
B.3 -	Imprevisti	411.759,02
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	666.126,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	666.126,00
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	666.126,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	222.042,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	25.000,00
B.9 -	Spese per pubblicità	15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	48.000,00
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	26.645,04
B.12 -	I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)	225.155,28
B.13 -	I.V.A. 10% su importo (A+A2+B.3)	2.261.595,90
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		5.329.575,24
SOMMA TOTALE INTERVENTO		27.533.775,24

... omissis ...



- di approvare il documento Allegato C (All. 0.8) all'ordinanza per farne parte integrale e sostanziale, nel quale sono indicati gli articoli delle stesse disposizioni normative che si intende derogare, con le relative specifiche motivazioni, per la realizzazione delle P.S.T. e connesse opere di urbanizzazione.
- successivamente sono state emesse le Ordinanze n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.9), n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.10), n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.11), n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.12), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.13), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.14), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.15), n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.17) e n. 8 del 26.02.2016 (All. 0.17) a seguito delle quali il costo complessivo stimato per la realizzazione Palestre Scolastiche Temporanee è di € 37.500.000, come da Quadro economico di seguito riportato:

PALESTRE SCOLASTICHE TEMPORANEE QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE AL GENNAIO 2015			PST
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo	€ 22.767.038,27	
A.1.2	Ribasso	€ -1.828.583,53	
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.024.516,73	
A.1		sommano	€ 21.962.971,47
A.2.1	Lavori in perizia	€ 8.299.916,77	
A.2.2	Ribasso	€ -585.139,71	
A.2.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 335.574,37	
A.2		sommano	€ 8.050.351,43
A.3.1	Lavori complementari ai sensi dell'ART. 57 D.Lgs 163/06	€ 1.831.431,08	
A.3.2	Ribasso	€ -234.738,97	
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 78.582,45	
A.3		sommano	€ 1.675.274,56
A.4.1	Lavori complementari in perizia	€ 219.378,50	
A.4.2	Ribasso	€ -25.228,53	
A.4.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.872,03	
A.4		sommano	€ 204.022,00
TOT A)	SOMMANO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 31.892.619,46
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche		0,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
B.3	Imprevisti		€ 596.065,94
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 408.019,02
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		€ 100.000,00
B.6	Spese di cui all'art. 92 comma 7-bis D.Lgs 163/06, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti.		
B.6.1		DL	€ 601.887,17
B.6.2		CSE	€ 180.669,93
B.6.3		AGENZIA TERRITORIO	€ 29.187,00
B.6.4		AVCP	€ 2.212,58
		sommano	€ 813.956,68
B.7	Spese EX Art. 92, comma 5 D.Lgs 163/06		€ 150.000,00
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.9	Spese per pubblicità		€ 38.491,10
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 50.000,00
B.11	Contributo integrativo 4%		€ 7.226,80
B.12	I.V.A. 10%		€ 3.258.868,54
B.13	I.V.A. 22%		€ 184.752,46
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 5.607.380,54
A+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 37.500.000,00



2. GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 84 del 05.12.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per le P.S.T., pari a Euro 27.533.775,24, da cui derivava, per il Lotto 3 in argomento, il seguente Quadro Economico:

Lotto 3		Mirabello (FE)
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	1.181.913,88
A.1 -	Lavori a corpo, in economia	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	53.186,12
SOMMANO I LAVORI		1.235.100,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 -	Indagini geologiche	2.669,98
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.669,98
B.3 -	Imprevisti	21.610,45
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	37.053,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	37.053,00
B.6 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	37.053,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	12.351,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1.390,62
B.9 -	Spese per pubblicità	834,37
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.669,98
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	1.482,12
B.12 -	I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)	10.241,71
B.13 -	I.V.A. 10% su importo (A+A.2+B.3+B.5)	129.376,35
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		296.455,56
SOMMA TOTALE INTERVENTO		1.531.555,56

Con Decreto n. 129 del 22.02.2013 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori delle Palestre Scolastiche Temporanee (P.S.T.).

3. AGGIUDICATARIO

Il Lotto 3 è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A. – UNIFICA Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini – Società Cooperativa che ha offerto un ribasso del 7,02% per un importo netto di € 1.098.943,53 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 53.186,12; pertanto, l'importo netto contrattuale è determinato nell'importo di € 1.152.129,65.



4. DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione delle strutture scolastiche temporanee, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni su più turni così come indicato dal comma 5 dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'edificio in oggetto, di superficie lorda pari a circa 600 m², si sviluppa su un unico piano fuori terra e si compone di tre corpi distinti: la palestra di circa 45 m x 7.5 m (con altezza di colmo di 9.9 m, pendenza falde del 7% e altezza libera interna di 7.5 m), il corpo degli spogliatoi di circa 208 m² e il corpo per l'ingresso e servizi dedicati al pubblico di circa 60 m²; entrambi i corpi annessi hanno copertura a una falda con altezza massima di m 5.30 e altezza interna netta minima di 3.00 m.

Il corpo di fabbrica della palestra è realizzato con una struttura in elevazione a pilastri quadrati in c.a. prefabbricati posati su una maglia di plinti di fondazione collegati tra loro da una platea. La copertura è a travi principali in legno lamellare a doppia pendenza, struttura secondaria in arcarecci di acciaio e rivestimento in pannelli in poliuretano nervati.

I corpi minori annessi hanno anch'essi una struttura in elevazione in pilastri quadrati in c.a. prefabbricati posati su maglia di plinti di fondazione collegati tra loro da "cordoli antisismici". La copertura a falda unica è a travi principali in acciaio a profilo tubolare, struttura secondaria a travi in acciaio e rivestimento in pannelli in poliuretano.

Tutti i tamponamenti esterni sono realizzati con i pannelli in poliuretano.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 84 del 5 dicembre 2012 a titolo "Programma Operativo Scuole – Realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee" del Commissario Delegato (All. 0.5).

6. DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 222 del 12.12.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.19) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a



FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, il Geom. Gianfranco Coliva e quale Direttore Operativo dei Lavori Strutturali e per il montaggio delle strutture semiprefabbricate (da intendersi quale D.L. ai sensi dell'art. 6 Legge 1086/71 e del punto 11.1 del D.M. 14.01.2008 secondo periodo) l'Ing. Marco Santarelli.

7. COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'ing. Gianpiero Bruno Sticchi, formalizzato con Decreto n. 126 del 21.02.2013 (All. 0.20) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 05.03.2013 (All. 0.21).

8. COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con il Decreto n. 127 del 21.02.2013 - All. 1 (All. 0.22), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 187 del 20.03.2013 (All. 0.23), così composta:

- Ing. Semprucci Massimiliano (Presidente);
 - Ing. Romani Maria (Componente);
 - Ing. Battaglia Riccardo (Componente);
- tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

9. COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Semprucci Massimiliano iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332.

10. GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Responsabile di progetto: Arch. Claudio Grillenzoni iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. 43;
- Opere strutturali: Ing. Claudio Contini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 5777/A;



- Opere architettoniche: Arch. Claudio Grillenzoni iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. 43;
- Opere Impiantistiche elettriche: P.I. Federico Giovannini iscritto presso il Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Bologna al n. 2226;
- Opere Impiantistiche meccaniche: P.I. Marco Venturi iscritto presso il Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Modena al n. 1889.

11. CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 05 del mese di Marzo 2013, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Mirabello (FE) in località contraddistinta al NCT al Fg. 12 part. 33 parte, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

12. TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA CONSEGNA DELLA PROGETTAZIONE E PENALE PER IL RITARDO

Il tempo utile contrattuale per la consegna della progettazione esecutiva era stabilito in 20 (venti) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dell'area e pertanto entro il 25.03.2013.

Come specificato al comma 1 dell'Art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto si sarebbe proceduto ad applicare una penale nella misura dello 0,5% dell'importo di contratto e comunque complessivamente non superiore al 10 %.

13. NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 15.03.2013 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna con comunicazione registrata al Prot. C.R.2013.0006918 del 03.04.2013, a seguito all'emissione delle Ordinanze n. 60 del 19.10.2012, n. 80 del 22.11.2012, n. 84 del 05.12.2012, n. 88 del



07.12.2012 e n. 6 del 30.01.2013 - *Realizzazione di Palestre Scolastiche Temporanee (PST) - Chiese temporanee ed altre strutture di emergenza* - ha provveduto a comunicare al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato di aver svolto l'attività di istruttoria di verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree che dovevano essere oggetto di nuovi interventi nel sottosuolo (con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione) in modo da rendere possibile l'adozione di tutte le più opportune procedure di tutela del patrimonio archeologico nell'ambito della programmazione edilizia in corso di svolgimento. Allegava pertanto delle tabelle sintetiche ove, sulla base della verifica preventiva, si riportavano le disposizioni prescrittive per ciascun lotto in relazione alle varie ordinanze (All. 9.2).

Dall'esame di questo elenco è stato possibile evincere che per il Lotto in esame si segnalava di procedere con sondaggi archeologici preventivi da parte di ditte specializzate, sotto la direzione scientifica della stessa Soprintendenza. Sono quindi state eseguite delle prove in sito, di cui alla Relazione All. 9.3, contabilizzate come risulta da elenco NP allegato alla perizia di variante. I risultati delle indagini, inoltrate alla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna in data 17.09.2013 con assegnazione di prot. n. 11095 (All. 9.4), non hanno evidenziato criticità e pertanto si è potuto dare regolare avvio ai lavori di cui all'appalto originario.

14. CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 25.03.2013 con lettera registrata al Prot. C.R.2013.0007269 del 05.04.2013 (All. 30.1).

In data 15.04.2013 con nota prot. n. CR.2013.0007907 il RUP ha comunicato all'impresa la mancata validazione del progetto esecutivo allegando la Verifica che riportava la non conformità del progetto alle richieste del bando, con particolare riguardo alla parte strutturale. Il progetto esecutivo presentato infatti prevedeva una struttura in elevazione in c.a. gettato in opera, anziché in elementi prefabbricati come da progetto preliminare offerto, conformemente alle tecnologie di prefabbricazione ammissibili, Art. 1 comma 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Stante l'urgenza con cui dovevano essere realizzate le palestre, il RUP ha concesso all'impresa di redigere nuovamente il progetto esecutivo entro il 22.04.2013 (All. 30.2).

In data 29.04.2013 l'impresa ha presentato il nuovo progetto esecutivo che dalla relativa Verifica II del 06.05.2013 è risultato carente e pertanto da integrare secondo quanto prescritto.

A seguito di reiterate richieste per la corretta predisposizione del progetto esecutivo, il 06.06.2013, con nota prot. n.CR.2013.0011544 del 10.06.2013 (All. 30.3) il RUP ha comunicato



all'impresa che il termine ultimo per la consegna del progetto era fissato per il 10.06.2013. L'impresa ha presentato il progetto esecutivo con successive integrazioni, l'ultima delle quali in data 09.07.2013 validata con Verbale di Verifica III del 12.07.2013.

15. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la Verifica III sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole con relazione del 16.07.2013 (All. 4.1).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 741 del 5.08.2013 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico di seguito riportato:

Lotto 3		Mirabello (FE)
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo	1.181.913,88	
A.1.2 - Ribasso offerto	7,02%	-82.970,35
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		53.186,12
SOMMANO I LAVORI (A=A.1.1+A.1.2+A.2)		1.152.129,65
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 - Indagini geologiche	2.669,98	
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi	2.669,98	
B.3 - Imprevisti	104.580,80	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	37.053,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	37.053,00	
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	37.053,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	12.351,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1.390,62	
B.9 - Spese per pubblicità	834,37	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.669,98	
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	1.482,12	
B.12 - I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)	10.241,71	
B.13 - I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	129.376,35	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		379.425,91
SOMMA TOTALE INTERVENTO		1.531.555,56

16. VERBALE INIZIO LAVORI

In data 17.07.2013 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.5), sotto riserva di legge, nel quale si è specificato che lo stato dell'area su cui eseguire i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, era tale da consentire il regolare avvio e la



prosecuzione dei lavori medesimi; dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione sarebbe dovuta avvenire entro il 14.10.2013.

17. CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A. – UNIFICA Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini – Società Cooperativa è stato sottoscritto il 09.09.2013 con rep. n.0159, successivamente corretto in rep. n.0154, (All. da 1.1 a 1.8), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.098.943,53 al netto del ribasso offerto del 7,02 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta:	€ 1.181.913,88
- Ribasso d'asta 7,02 %:.....	€ - <u>82.970,35</u>
- Importo netto dei lavori:	€ 1.098.943,53
- Oneri di sicurezza:.....	€ <u>53.186,12</u>
- Importo totale dei Lavori:	€ <u>1.152.129,65</u>

18. DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Derghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

19. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

A seguito delle risultanze derivanti dalle indagini sui terreni di fondazione, con particolare riguardo a problemi di liquefazione, al fine di procedere con la corretta realizzazione di opere fondali e nell'attesa del perfezionamento della Perizia di variante, nel progetto esecutivo approvato, si erano dovute già recepire le varianti strutturali.

Inoltre nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre ulteriori modifiche alle previsioni originarie di progetto, a seguito delle richieste formulate dal Comune di Mirabello e dalla Dirigenza scolastica (All. 30.4 - 30.5) e delle successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere (All. 30.6).

Pertanto, in sede di Perizia di Variante sono state approvate le seguenti



Lavorazioni in aumento a titolo oneroso, quali:

- indagini geologiche;
- opere di consolidamento del terreno con jet grouting;
- ampliamento della pavimentazione dell'area antistante l'ingresso verso il vialetto esterno;
- fornitura e posa in opera di pavimentazione in parquet;
- installazione di n. 3 punti luce integrativi esterni;
- fornitura e posa in opera di tabellone segnapunti;
- opere necessarie all'allargamento del marciapiede in cls "scopato" sui lati ovest e nord-est con eliminazione dell'aiuola;
- allargamento di tutti i marciapiedi in cls "scopato" da 1,20 ml a 1,50 ml;
- opere necessarie allo spostamento dell'ingresso pubblico dal lato nord al lato est della struttura;
- fornitura e posa in opera di canestri regolabili in altezza e richiudibili per consentire l'utilizzo del campo uso calcetto;
- opere necessarie all'aumento delle misure del campo da calcetto a 16 ml x 34 ml, con riduzione da 2,0 ml a 1,5 ml;
- fornitura e posa in opera di finestre nei locali spogliatoi;
- realizzazione di nuove finestrate nel campo da gioco;
- installazione di gruppo di pressurizzazione antincendio e modifiche impiantistiche connesse;

e le seguenti Lavorazioni in aumento a titolo non oneroso, quali:

- opere necessarie alla traslazione dell'intero fabbricato;
- realizzazione di accesso indipendente e di doppi servizi per il laboratorio dell'azienda agricola;
- opere necessarie allo spostamento dell'ambulatorio con eliminazione di uno spogliatoio docenti/insegnanti e contestuale spostamento/ampliamento della porta di accesso al locale;
- realizzazione di accesso carrabile ed eliminazione di 3 alberature;
- allacciamento al circuito di riscaldamento centralizzato;
- fornitura e posa in opera di due porte nel locale "area gioco";
- opere necessarie allo spostamento della porta locale deposito;
- fornitura e posa in opera di cancello carrabile nella recinzione esistente che delimita le scuole temporanee.

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché alle disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato D.Lgs. n. 163/2006 come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4

luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovute ordinare anticipatamente.

	PST - EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI - LOTTO N. 03 PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N.1 QUADRO TECNICO ECONOMICO	Comune di Mirabello (FE)
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	1.181.913,88
A.1.2	Ribasso	-82.970,35
A.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	53.186,12
	Sommano	€ 1.152.129,65
A.2.1	Lavori in perizia 1	320.917,52
A.2.1.2	Ribasso	-22.528,41
A.2.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	14.006,61
	Sommano	€ 312.395,72
A.3.	Ulteriori lavori aggiuntivi	
A.3.2	Ribasso	
A.3.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
	Sommano	
A.4.1	Lavori in perizia aggiuntivi n. 1	
A.4.1.2	Ribasso	
A.4.1.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
	Sommano	
TOT A)	SOMMANO I LAVORI	1.464.525,37
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.3	Imprevisti	4.500,00
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	6.658,89
B.6	Spese tecniche TOTALI	Sommano 29.464,14
B.6.1	Spese tecniche DL	22.627,64
B.6.2	Spese tecniche CSE	5.452,64
B.6.3	Spese tecniche AGENZIA TERRITORIO	1.269,00
B.6.4	Spese tecniche AVCP	114,86
B.6.5	Spese tecniche varie	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	5.000,00
B.9	Spese per pubblicità	1.998,20
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	843,46
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6.2	218,11
B.12	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	147.568,43
B.13	I.V.A. 22% su importo (B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)	6.411,21
TOT B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	202.662,43
TOT A)+B)	SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	1.667.187,80

La perizia, consegnata alla STCD con lettera registrata al Prot. C.R.2014.0020638 del 16.06.2014 (All. 7.1), è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 13.06.2014 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 312.395,72, di cui € 14.006,61 per oneri sicurezza; è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 20.06.2014 (All. 7.2) e



consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0021436 del 20.06.2014 (All. 7.3).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n. 741 del 05.08.2013, riportato nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 1061 del 24.06.2014 (All. 2.2) ha approvato la perizia di variante, con il Quadro Economico riportato nella pagina precedente.

20. VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 1061 del 24.06.2014, sono stati concordati con l'impresa n. 13 Nuovi Prezzi che, non essendo contemplati nel Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, sono stati ricavati prendendo come riferimento le offerte medie di mercato.

21. ATTO AGGIUNTIVO RICOGNITIVO

In data 23.10.2014 è stato sottoscritto l'atto integrativo rep. n. 0315, (All. 1.9) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo al netto dell'IVA e del ribasso d'asta:

Importo netto dei lavori	€ 298.389,11
Oneri di sicurezza.....	€ <u>14.006,61</u>
Totale.....	€ 312.395,72

con aumento del tempo contrattualmente previsto pari a 182 (centottantadue) giorni naturali e consecutivi a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

22. DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0154 di rep. del 09.09.2013, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 3802502141067 in data 12.04.2013 rilasciata dalla Milano Assicurazioni S.p.a. - Agenzia 3802 di Bologna per l'importo di € 57.606,48 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo ricognitivo rep. n. 0315 del 23.10.2014, l'impresa ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale, relativa anche a



lavori oggetto dell'atto stesso, con Appendici n. 3802000000100 e n. 3082000000200 a Polizza n.3802502141067 rilasciate da UnipolSai Assicurazione SpA Agenzia Generale di Bologna n. 3802 in data 10.07.0214 e in data 16.07.214 aumentando l'importo della polizza originaria di € 15.619,79 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per un importo complessivo garantito di € 73.226,27.

23. SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso:	€ 1.152.129,65
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso:	€ 312.395,72
Totale:	<u>€ 1.464.525,37</u>

24. NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

25. TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato 1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori del Lotto 3 delle Palestre Scolastiche Temporanee in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 14.10.2013.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori 182 (centottantadue) giorni.

Come specificato al comma 1 dell'Art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori si sarebbe applicata una penale nella misura dello 0,5% dell'importo di contratto e comunque complessivamente non superiore al 10 %.

26. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.



27. PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE A SEGUITO DI NUOVE LAVORAZIONI IN VARIANTE

A termini del Capitolato Speciale di Appalto la progettazione esecutiva doveva essere consegnata in 20 (venti) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area. L'impresa ha consegnato un progetto esecutivo risultato invalidabile dal punto di vista strutturale, in quanto difforme dall'offerta a base di gara. Stante l'urgenza di realizzare le palestre scolastiche, è stata concessa proroga al 10.06.2013 per la consegna e l'integrazione di tutti gli elaborati del progetto esecutivo.

Il tempo contrattualmente previsto per l'esecuzione dei lavori dell'appalto principale da 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per effetto del maggior tempo concesso dal D.L. in ragione:

- delle varianti richieste dal Comune che hanno comportato prolungamento del tempo per la realizzazione di alcuni interventi;
- del maggior tempo impiegato per la realizzazione delle fondazioni in seguito al consolidamento in jet grouting in quanto, per realizzare delle prove ecometriche in opera sulle colonne di terreno consolidato di dovevano attendere i relativi tempi di maturazione;
- del ritardo nella realizzazione dell'allaccio Enel da parte del Comune di Mirabello (FE) che ha comportato qualche ripercussione sulle tempistiche di cantiere;
- del maltempo che ha colpito, come in altri cantieri della zona, il Comune di Mirabello (FE);
- delle difficoltà riscontrate dall'appaltatore riguardo i ritardi nella fornitura della carpenteria metallica;

è stato prolungato di 182 (centottantadue) giorni naturali e consecutivi (All. 10.2 e All. 7.2).

28. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 18.04.2014 (All. 11.1).

Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da eseguirsi quindi entro e non oltre il 17.06.2014), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.



29. RITARDO NELL'ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI – APPLICAZIONE PENALE

Il progetto esecutivo è stato consegnato con integrazioni successive di cui l'ultima, dalla quale il progetto è risultato validabile per dare inizio alle lavorazioni, in data 09.07.2013 e pertanto, visto che il termine era stato prorogato al 10.06.2013, la progettazione è stata consegnata con 29 giorni di ritardo.

I lavori si sono conclusi in data 18.04.2014, ovvero con una durata di 276 giorni, e pertanto, a fronte dei $90+182=272$ giorni previsti da contratto per i lavori di cui all'appalto originario e le lavorazioni in variante, è stato maturato un ritardo di 4 giorni.

I ritardi per la consegna della progettazione e per l'ultimazione dei lavori hanno pertanto dato luogo all'applicazione della penale per i $29+4=33$ (trentatré) giorni di ritardo, ovvero nella misura massima secondo l'Art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, non avendo l'Amministrazione ritenuto conveniente procedere con l'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria, stante che l'inizio dei lavori di tutte le PST erano stati procrastinati a fine anno scolastico.

L'impresa, con nota assunta al Prot. CR.2015.0018163 in data 23.04.2015, ha inoltrato al RUP e al Direttore dei Lavori richiesta di disapplicazione della penale in ragione delle varianti e degli imprevisti emersi nel corso dell'appalto (All. 31.1).

Con relazione Prot. n. CR.2015.0025160 del 29.05.2015, il RUP ha valutato di esprimere parere negativo all'accoglimento della disapplicazione della penale presentata dall'Aggiudicataria non ritenendo fondate le argomentazioni presentate e fermo restando ulteriori riconsiderazioni da parte del Direttore dei Lavori e della Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo (All. 31.2).

Con Decreto n. 1417 del 31.07.2015 il Commissario Delegato ha disposto l'applicazione della penale per il ritardo di 33 giorni per l'ultimazione dei lavori del Lotto 3 delle PST per un importo di € 146.452,54 (All. 31.3).

30. RICHIESTA DI RIVALUTAZIONE DISAPPLICAZIONE PENALE – PARZIALE ACCOGLIMENTO

In data 24.09.2015 con nota prot. CR.2015.0046403 l'impresa ha inoltrato alla Stazione Appaltante formale richiesta di rivalutazione della richiesta di disapplicazione della penale adducendo ulteriori motivazioni al ritardo maturato nel corso dell'appalto (All. 31.4).



Il Direttore dei Lavori in data 12.10.2015 ha trasmesso al RUP, con nota Prot. n. CR.2015.0049055, la Relazione della Direzione Lavori inerente i maggiori tempi di realizzazione dell'edificio Palestra Scolastica Temporanea Lotto 3 (All. 31.5) e ha valutato, in merito alle lavorazioni in variante:

- di concedere ulteriori 3 giorni per i lavori di jet grouting eseguiti con Ordine di Servizio n.2 oltre ai 64 già concessi;
- di confermare i 72 giorni concessi per le lavorazioni richieste dal Comune di Mirabello;
- di accogliere interamente la richiesta dell'appaltatore (dal 28.02.2015 e al 15.04.2015) e assegnare n. 1 giorno in più rispetto ai 46 giorni concessi in sede di perizia di variante.

Pertanto per l'esecuzione delle lavorazioni in variante, a fronte dei $64+72+46=182$ (centottantadue) concessi in sede di perizia, il Direttore dei Lavori ha determinato la durata delle lavorazioni di variante in $64+3+72+46+1=186$ (centottantasei) giorni.

La durata complessiva del cantiere è stata così rideterminata in $90+186=276$ (duecentosettantasei) giorni naturali e consecutivi e quindi i lavori sono stati ultimati in data 18.04.2014 entro i termini concessi.

Per gli aspetti inerenti il ritardo sulla consegna della progettazione esecutiva, il RUP, valutando:

- le difficoltà riscontrate nella progettazione strutturale per la carenza dei dati della relazione geologica-geotecnica posta a base di gara e fornita dal Comune di Mirabello e pertanto, nel prosieguo della progettazione esecutiva, si era dovuto procedere con nuove indagini geologiche-geotecniche, che avevano comportato una traslazione temporale nella redazione della progettazione, per la realizzazione dei saggi e della conseguente relazione allegata al progetto esecutivo strutturale;
- gli esiti delle risultanze geologiche-geotecniche che hanno comportato la progettazione del consolidamento del terreno di posa, attraverso la tecnica del jet grouting, e pertanto la ricalcolazione delle strutture;
- l'impegno e lo spirito collaborativo dimostrato dal Consorzio e dai progettisti nell'illustrazione del progetto offerto e nel successivo supporto per verificare le prime proposte di variante che fossero aderenti alle necessità locali ed al finanziamento;

ha ritenuto di poter concedere:

- 7 giorni di proroga per l'imprevisto geologico e relativi sondaggi e consolidamento del terreno con tecnica del jet grouting;
- 6 giorni di proroga per la riprogettazione delle strutture di fondazioni;
- 4 giorni di proroga per gli incontri avvenuti con l'Amministrazione Comunale;



- 3 giorni di proroga per gli incontri avvenuti con la Dirigenza Scolastica; e quindi, rispetto al termine fissato per il 10.06.2013, ha concesso complessivamente $7+6+4+3=20$ (venti) giorni di ulteriore proroga per la consegna della progettazione esecutiva.

Il ritardo per la consegna della progettazione esecutiva, in luogo dei 29 giorni precedentemente conteggiati, è pertanto pari a 9 (nove) giorni.

Il RUP, in data 14.10.2015 con nota prot. n. CR.2015.0049450 (All. 31.6), ha relazionato e proposto alla Stazione Appaltante di accogliere parzialmente la richiesta dell'appaltatore, di riquantificare la penale applicata precedentemente per i 33 giorni di ritardo e di applicare una penale pari a 9 (nove) giorni di ritardo accumulato per la progettazione dell'opera.

Con Decreto del Commissario n. 2059 del 23.10.2015 è stata approvata la nuova quantificazione del ritardo e della penale determinata in € 65.903,64 (All. 31.7).

31. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

32. ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati emanati i seguenti Ordini di Servizio dal Direttore dei Lavori:

- Ordine di Servizio n. 1 del 03.02.2014 nel quale, previa autorizzazione del RUP, è stato ordinato all'impresa, di provvedere alla continuazione dei lavori anche oltre gli orari fissati, anche per il terzo turno lavorativo e presentare il cronoprogramma aggiornato (All. 10.1);
- Ordine di Servizio n. 2 del 07.02.2014 nel quale, date le richieste di variante del Comune con traslazione dell'edificio, modifica di accessi e finestrate, nuove dimensioni dei campi, nuove finiture, ulteriori forniture sportive, la necessità di eseguire indagini geologiche e le conseguenti richieste di proroga di 64 (sessantaquattro) giorni e 72 (settantadue) avanzate dall'impresa, si è ordinato all'impresa di provvedere alla progettazione e realizzazione delle opere necessarie concedendo $64+72=136$ (centotrentasei) giorni di prolungamento dei termini contrattuali (All. 10.2);

Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che gli Ordini di Servizio sono stati ottemperati.

33. LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.



34. CONCORDATO PREVENTIVO

La ditta aggiudicataria non risulta soggetta a Concordato Preventivo come risulta da Visura Camerale del 31.03.2016.

35. SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste, i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

36. VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

37. CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 65.1 B dell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *"Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 12*, trattasi di un edificio soggetto al controllo prevenzione incendi; è pertanto stato rilasciato il preventivo parere di conformità – Rif. Pratica VV.F. n. 18841 registrato al Prot. 10149 del 26.08.2013 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara (All. 24.1) - e successivamente il titolare dell'attività ha provveduto al deposito di apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività - corredata da tutta la documentazione tecnica necessaria - registrata al Prot. 008967 del 07.08.2014 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara (All. 24.2).



38. PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP, il Direttore dei Lavori ed Collaudatore Statico, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1) in data 04.09.2014 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in pari data (All. 19.2).

39. COLLAUDO STATICO

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 04.09.2014 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore viste le prove e i controlli eseguiti dal D.L. durante l'esecuzione delle opere non ha ritenuto di dover effettuare ulteriori indagini non distruttive sulle strutture come risulta da Verbali sottoscritti dall'Impresa e dalla Direzioni Lavori (All. 15.1 - 15.2 - 15.3 - 15.4 - 15.5 - 15.6).

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 18.12.2015 (All.14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2015.0061058 del 22.12.2015 - All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale viene dichiarato che le strutture sono state ultimate in data 18.04.2014.



Il Collaudatore Statico Ing. Massimiliano Semprucci iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1332, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 25.02.2016 (All. 15.7).

40. VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

In data 15.09.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 1444 del 22.11.2013 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Mirabello (FE), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.39627 del 17.11.2014 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3).

41. ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO

Con Ordinanza n. 80 del 22.11.2012 (All. 0.4) e successiva integrazione con Ordinanza n. 12 del 20.02.2014 (All. 0.16) sono state identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risultava di proprietà pubblica e pertanto nel Quadro Economico non sono stati previsti indennizzi per acquisizione aree.

L'edificio scolastico è stato oggetto di frazionamento e alla data della presente relazione risulta accatastato al Foglio 12 - Particella 33 - Subalterno 3 dell'Agenzia delle Entrate Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Ferrara (All. 26.1 - 26.2).

42. ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

43. INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Con provvedimento del 10.12.2014 il Prefetto di Modena, nell'informare che sono stati acquisiti oggettivi elementi per ritenere sussistente il pericolo di infiltrazioni mafiosi tendenti a

condizionare le scelte e gli indirizzi dell'impresa Grandedil S.r.l., ha disposto la cancellazione della stessa dall'elenco dei fornitori convertito con modificazione dalla legge n. 122/2012, come modificato dall'art.11 del D.L. 174/2012.

L'impresa Grandedil S.r.l. in qualità di consorziata esecutrice dell'Aggiudicataria è stata sostituita prima dell'inizio dei lavori dall'impresa Costruzioni Edili di Messina Geom. Enzo e Corma Elettrica per gli impianti tecnologici.

Pertanto alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti dell'aggiudicataria, delle imprese consorziate esecutrici o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

44. SAL

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 3 Stati di Avanzamento Lavori.

In data 02.12.2013 è stato emesso il SAL n. 1 al 30.11.2013 di € 656.731,81; l'impresa ha firmato senza riserve (All. 12.3).

In data 01.04.2014 è stato emesso il SAL n. 2 al 28.02.2014 di € 1.128.406,14; l'impresa ha firmato senza riserve (All. 12.4).

In data 24.10.2014 è stato emesso il SAL n. 3 e ultimo al 18.04.2014 di € 1.401.043,18; in data 06.11.2014 l'impresa ha firmato con riserva (All. 12.5).

45. CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 Certificati di pagamento in acconto, due dei quali rettificati a seguito di rivalutazione dell'importo della penale, per complessivi € 1.457.202,74 (unmilionequattrocentocinquantasettemiladuecentodue/74) al netto dell'IVA e del ribasso d'asta:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Penale	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 06/12/2013 (All. 12.6)	€ 548.050,32	€ 54.805,03		€ 602.855,35
Certificato di pagamento n. 2 – 03/04/2013 (All. 12.7)	€ 394.017,42	€ 39.401,74		€ 433.419,16
Certificato di pagamento n. 3 – 10/11/2014 (All. 12.8) - ANNULLATO	€ 222.229,92	€ 22.222,99		€ 244.452,91
Certificato di pagamento n. 3bis – 27/01/2015 (All. 12.9) - ANNULLATO	€ 146.452,54	€ 14.645,25		€ 161.097,79

Certificato di pagamento n. 3R – 30/11/2015 (All. 12.10)	€ 368.682,46	€ 36.868,25	-€ 65.903,64	€ 339.647,07
Certificato di pagamento n. 3bisR – 30/11/2015 (All. 12.11)	€ 146.452,54	€ 14.645,25		€ 161.097,79
Importo complessivo netto corrisposto	€ 1.457.202,74	€ 145.720,27	-€ 65.903,64	€ 1.537.019,37

Come indicato nel Certificato di pagamento n. 3bisR le somme ritenute a garanzia dei lavori sono state svincolate e sostituite con fidejussione n. ADGGC0821 del 23.01.2015 di Cofintrade S.c.p.A. per un importo di € 169.152,68 (€ 146.452,54 + 5% + IVA 10%).

46. CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale redatto dal Direttore dei Lavori (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. con nota registrata al Prot. C.R.2016.0011928 del 10.03.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di € 7.322,63 al netto dell'IVA, così determinato:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.397.332,64	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 67.192,73	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 1.464.525,37
A DEDURRE ACCONTI DA CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI		- € 1.457.202,74
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI AL NETTO DELL'IVA 10%		€ 7.322,63

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **7.322,63** (euro settemilatrecentoventidue/63).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2016.0018329 del 04.04.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 04.04.2016 alle ore 10,49 (All. 25.3).

L'aggiudicataria CIPEA & CARIIEE – CO.ED.A. – UNIFICA Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini – Società Cooperativa ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 19.04.2016 il Conto Finale dei Lavori senza apporre riserve.

47. CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.7) la cui somma, comprensiva di IVA al 10%, ammonta a complessivi € 1.537.019,37 così ripartiti:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRESIVO IVA 10%	
Decreto n. 1722	12/12/2013	A saldo del Certificato di pagamento n. 1	€ 602.855,35
Decreto n. 838	19/05/2014	In acconto al Certificato di pagamento n. 2	€ 258.260,52
Decreto n. 1210	11/07/2014	In acconto al Certificato di pagamento n. 2	€ 145.244,62
		Intervento sostitutivo in acconto al Certificato di pagamento n. 2	€ 24.396,02
Decreto n. 1658	15/09/2014	Intervento sostitutivo in acconto al Certificato di pagamento n. 2	€ 3.922,00
		Intervento sostitutivo in acconto al Certificato di pagamento n. 2	€ 1.146,71
		A saldo del Certificato di pagamento n. 2	€ 449,29
Decreto n. 2454	11/12/2104	A saldo del Certificato di pagamento n. 3 con trattenuta della penale	€ 259.098,17
Decreto n. 522	20/03/2015	Svincolo delle somme trattenute a garanzia dei lavori pari al 10% + iva	€ 161.097,79
Decreto n. 2516	03/12/2015	Differenza dovuta per rivalutazione importo penale (senza iva - già corrisposta con decreto n.2454/2014)	€ 80.548,90
TOTALE PAGATO			€ 1.537.019,37
DI CUI AL NETTO DI IVA			€ 1.391.299,10

Pertanto, risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato appalto originario: € 1.464.525,37
- Importo netto liquidato: - € 1.391.299,10
- Penale ritardo progettazione esecutiva - € 65.903,64
- Sommano al netto dell'IVA 10% **€ 7.322,63**

da cui si evince che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata alla data di redazione della presente Relazione, in virtù della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010.

48. RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

In data 6.11.2014 l'appaltatore ha firmato con riserva il Registro di Contabilità del 24.10.2014 e il Sal n. 3 e ultimo del 24.10.2014 (All. 12.2 e 12.5).

Nel termine di 15 giorni l'aggiudicataria non ha esplicitato alcuna domanda.

49. APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PARZIALE DELLA PENALE

A seguito del Decreto n. 1417 del 31.07.2015 con cui è stata approvata la penale per i 33 giorni di ritardo maturati dall'impresa nell'esecuzione dell'appalto, l'importo di € 146.452,54 è stato detratto dalla liquidazione del Certificato di pagamento n. 3 autorizzata con Decreto n. 2454 dell'11.12.2014.

Successivamente, stante l'accoglimento parziale della richiesta di rivalutazione di disapplicazione della penale approvato con Decreto n. 2059 del 23.10.2015 con cui l'importo di penale è stato ridefinito per un importo di € 65.903,64, con Decreto n. 2516 del 03.12.2015 è stato autorizzato il pagamento all'impresa della differenza di € 146.452,54 - € 65.903,64 = € 80.548,90.

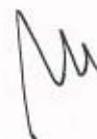
50. INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come desunto dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

51. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Bologna al n. 004792845-15, come indicato nei certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.



52. AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2014.0029094 del 26.08.2014 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Mirabello (FE), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha provveduto all'affissione n.441 dell'anno 2014 dal 27.08.2014 al 26.09.2014 (All. 23.2) a seguito della quale non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

53. CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

54. INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti, per i lavori in argomento sono stati effettuati n. 3 interventi sostitutivi, come previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, per inadempienza contributiva.

In particolare con Decreto n. 1210 del 11.07.2014 (All. 27.3) per l'inadempienza contributiva dell'impresa Corma Elettrica s.n.c. di Corsini Massimiliano & C. si è disposto il pagamento della somma di € 24.396,02 Iva compresa in favore dell'INAIL di Modena, in acconto del certificato di pagamento n. 2 dei lavori del lotto; con Decreto n. 1658 del 15.09.2014 (All. 27.4) per l'inadempienza contributiva dell'impresa Area Steel s.r.l. si è disposto il pagamento della somma di € 3.922,00 Iva compresa in favore dell'INPS di Parma e di € 1.146,71 Iva compresa in favore dell'INAIL di Parma, in acconto del certificato di pagamento n. 2.

55. VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

E' stata effettuata n. 1 visita dal Collaudatore Statico al fine della verbalizzazione dell'accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata in data 04.09.2014, durante la quale, oltre a prendere atto della documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante,

il Collaudatore ed il Direttore dei Lavori hanno attestato che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di fruibilità e di sicurezza statica e senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune (All. 19.1).

56. VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA

Sono state effettuate n. 6 visite dal Collaudatore Statico al fine della emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico:

- in data 18.09.2013 (All. 15.1) si è verificato l'andamento secondo programma lavori riscontrando una corretta esecuzione e un andamento non proprio conforme al cronoprogramma dovuto alla necessità di attendere il nulla osta della Soprintendenza ai Beni Archeologici arrivato solo in data 17.09.2013;
- in data 14.11.2013 (All. 15.2) si è riscontrato una corretta esecuzione e un andamento dei lavori non conforme al cronoprogramma dovuto ai tempi occorsi per il nulla osta della Soprintendenza e alla risposta delle prove eseguite sui pali;
- in data 18.12.2013 (All. 15.3) si è riscontrato una corretta esecuzione e un andamento dei lavori non conforme al cronoprogramma ed è stata segnalata la necessità di eseguire prove sulle saldature;
- in data 03.04.2014 (All. 15.4) durante la quale è stato segnalato che mancavano ancora le controventature e le piastre di collegamento tra gli arcarecci e che le lavorazioni sarebbero state ultimate entro 15 giorni;
- in data 04.09.2014 (All. 15.5) durante la quale si è proceduto a un esame generale sull'andamento dei lavori e sono state elencate le lavorazioni a cui era necessario provvedere per il completamento dell'edificio e delle sue pertinenze esterne, per il suo corretto funzionamento e per la sua fruizione di tutti gli spazi, interni ed esterni in completa sicurezza;
- in data 25.02.2016 (All. 15.6) nel corso della quale è stata eseguita la visita di collaudo finale con esito positivo accertando la buona esecuzione dell'opera nonché l'assenza di sintomi di cedimento o impegno strutturale eccessivo.

57. PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 25.02.2016 (All. 15.7) il Collaudatore ha collaudato le opere in conglomerato cementizio armato entro i limiti della



destinazione prevista in progetto in base al quale è stata progettata e realizzata la costruzione precisando però di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, dalla mancanza/carenza di manutenzione. Fatti salvi i casi che richiedono la valutazione della sicurezza ai sensi del punto 8.3 del D.M. 14.01.2008, il Collaudatore ha prescritto una verifica specialistica quinquennale, o di minor periodo se specificatamente riportato nel piano di manutenzione, dello stato di conservazione delle strutture portanti e una verifica periodica, non superiore a 3 anni, di conformità delle pendinature del controsoffitto e degli impianti per accertarne la conservazione nel tempo e la eventuale necessità di manutenzione.

Il Collaudatore ha inoltre prescritto che ogni modifica strutturale a seguito di interventi estesi o localizzati per ristrutturazioni, apportata successivamente all'atto di collaudo ed ogni manomissione afferente le strutture, sia effettuata con Progettazione, Direzione Lavori ed emissione di nuovo Collaudo Statico secondo le Norme tecniche vigenti in materia strutturale.

58. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 23.09.2014 è stato rilasciato con numero 00923-115625-2014 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 23.09.2024, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

59. ACCESSO AGLI ATTI

In data 28.02.2013 con lettera anticipata a mezzo fax e registrata al Prot. CR.2013.0004717 del 28.02.2013 la In.Ar.Co. s.r.l. ha avanzato richiesta di accesso agli atti al fine di visionare i risultati parziali dell'offerta tecnica (All. 28.1).

In data 01.03.2013 con nota registrata al Prot. CR.2013.00004767 il RUP, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.3, comma 1 del D.P.R. n. 184/06, ha trasmesso copia della richiesta di accesso agli atti avanzata da In.Ar.Co. s.r.l. al consorzio aggiudicatario Unifica, ricordando che entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della comunicazione la ditta appaltatrice avrebbe potuto presentare motivata opposizione alla richiesta suddetta ai sensi dell'art.3, comma 2 del D.P.R. n. 184/06; restava inteso che, decorso il tempo senza opposizione, si sarebbe proceduto all'accesso agli atti richiesto (All. 28.2).

Non essendo pervenuta alcuna comunicazione da parte dell'aggiudicataria, il RUP ha informato In.Ar.Co. s.r.l. dell'accoglimento dell'istanza di accesso agli atti mediante



comunicazione registrata al Prot. CR.2013.00005814 del 21.03.2013, allegando i risultati richiesti (All. 28.3).

In data 13.06.2013 con lettera anticipata a mezzo fax e registrata al Prot. CR.2013.0012013-12270 del 14.06.2013, la ditta Raggi Costruzioni S.p.a. ha avanzato richiesta di accesso agli atti al fine di visionare il verbale della commissione esaminatrice relativo alle offerte tecniche pervenute (All. 28.4).

In data 18.06.2013 con nota registrata al Prot. n. CR.2031.0012466 il RUP ha comunicato all'impresa Raggi Costruzioni S.p.a. che i verbali di tutte le procedure espletate in occasione del terremoto erano state pubblicate online e potevano essere liberamente consultate sul sito www.intercent.er (All. 28.5).

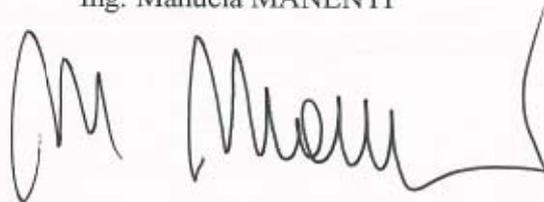
60. ANDAMENTO DELL'APPALTO

L'appalto si è svolto sostanzialmente in conformità con gli accordi contrattuali e con le disposizioni date dalla direzione dei lavori; in relazione alle tempistiche legate alla progettazione esecutiva l'impresa ha maturato un ritardo di n. 9 giorni, a causa dei quali sarà applicata una penale per un importo di € 65.903,64.

Bologna, 27.04.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

- 0 Documenti di carattere generale
 - 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
 - 0.2 Ordinanza n. 13 del 25.07.2012
 - 0.3 Ordinanza n. 78 del 28.11.2012
 - 0.4 Ordinanza n. 80 del 22.11.2012
 - 0.5 Ordinanza n. 84 del 05.12.2012
 - 0.6 Ordinanza n. 84 del 05.12.2012 - All. A
 - 0.7 Ordinanza n. 84 del 05.12.2012 - All. B
 - 0.8 Ordinanza n. 84 del 05.12.2012 - All. C
 - 0.9 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
 - 0.10 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
 - 0.11 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
 - 0.12 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
 - 0.13 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
 - 0.14 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
 - 0.15 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
 - 0.16 Ordinanza n. 12 del 20.02.2014
 - 0.17 Ordinanza n. 41 del 06.08.2015
 - 0.18 Ordinanza n.8 del 26.02.2016
 - 0.19 Decreto n. 222 del 12.12.2012
 - 0.20 Decreto n. 126 del 21.02.2012
 - 0.21 Disciplinare d’Incarico CSE
 - 0.22 Decreto n. 127 del 21.02.2013
 - 0.23 Decreto n. 187 del 20.03.2013
- 1 Documenti contrattuali
 - 1.1 Contratto Originario
 - 1.2 Contratto - Allegato A
 - 1.3 Contratto - Allegato B
 - 1.4 Contratto - Allegato C
 - 1.5 Contratto - Allegato D
 - 1.6 Contratto - Allegato E
 - 1.7 Contratto - Allegato F
 - 1.8 Errata Corrige Repertorio

- 1.9 Atto aggiuntivo ricognitivo n. 0315 del 23.10.2014
- 2 Decreti di approvazione
 - 2.1 Decreto n. 129 del 22.02.2013
 - 2.2 Decreto n. 1061 del 24.06.2014
- 3 Progetto esecutivo*
 - 3.1 Elenco elaborati
 - 3.2 TAV 01AR_Inquadramento generale e sistemazione esterna**
 - 3.3 TAV 02AR_Pianta a quota 0.00 e particolari a quota +2.70**
 - 3.4 TAV 03AR_Pianta e sezioni spogliatoi Dettaglio pareti interne**
 - 3.5 TAV 04AR_Pianta e sezione zona accesso Dettaglio pareti interne**
 - 3.6 TAV 05AR_Sezione orizzontale e trasversale palestra e abaco travi lamellari**
 - 3.7 TAV 06AR_Dettaglio sezioni palestra 1**
 - 3.8 TAV 07AR_Dettaglio sezioni palestra 2**
 - 3.9 TAV 08AR_Abaco serramenti**
 - 3.10 TAV 09AR_Prospetti**
 - 3.11 TAV 10AR_Fognature acque luride e meteoriche**
 - 3.12 Relazione sulla gestione delle materie di scavo e sulle demolizioni**
 - 3.13 Capitolato tecnico e prestazionale**
 - 3.14 Elenco prezzi**
 - 3.15 Computo metrico estimativo**
 - 3.16 Piano di sicurezza e coordinamento**
 - 3.17 TAV 01STR_Fondazioni Pianta Sezioni Armature
 - 3.18 TAV 02STR_Piano terra Pianta Sezioni Armature
 - 3.19 TAV 03STR_Carpenteria metallica di parete Pianta e particolari
 - 3.20 TAV 04STR_Carpenteria metallica di supporto ai serramenti
 - 3.21 TAV 05STR_Coperture Pianta e Particolari
 - 3.22 Denuncia deposito progetto esecutivo strutture**
 - 3.23 Nomina collaudatore strutturale**
 - 3.24 Asseverazione conformità e congruità**
 - 3.25 Asseverazione da allegare alla richiesta di PdC**
 - 3.26 Relazione tecnica
 - 3.27 Piano di manutenzione
 - 3.28 Pericolosità sismica
 - Impianti elettrici:



- 3.29 TAV 01IM Impianti elettrici e relazione tecnica specialistica**
- 3.30 TAV 02IM_Relazione di calcolo e schemi quadri elettrici**
- 3.31 TAV 03IM_Elenco prezzi unitari**
- 3.32 TAV 04IM_Computo metrico estimativo**
- 3.33 TAV 05IM_Impianti illumin normale e di emergenza**
- 3.34 TAV 06IM_Impianti FM e presa di corrente**
- 3.35 TAV 07IM_Impianti speciali**
- 3.36 TAV 08IM_Impianti esterni**
- Impianti meccanici:
 - 3.37 TAV 09IM_Relazione tecnica specialistica
 - 3.38 TAV 10IM_Relazione di calcolo
 - 3.39 TAV 11IM_Computo metrico estimativo
 - 3.40 TAV 12IM_Elenco prezzi unitari
 - 3.41 TAV 13IM_Impianti meccanici
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
 - 4.1 Validazione Progetto Esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
 - 5.1 Decreto n. 741 del 05.08.2013
- 6 Subappalti - Nota
- 7 Perizia di variante*
 - 7.1 Lettera di consegna del DL della perizia alla stazione appaltante
 - 7.2 Relazione approvazione perizia RUP
 - 7.3 Lettera di consegna del RUP della perizia alla stazione appaltante
 - 7.4 Allegati:
 - Elaborati generali
 - 7.4.1 Relazione del Direttore di lavori e allegati
 - Ordine di Servizio n° 1 del 03.02.2014 (v. All. 10.1)
 - Ordine di Servizio n° 2 e allegati del 07.02.2014 (v. All. 10.2)
 - 7.4.2 Calcolo sommario dei costi
 - 7.4.3 Atto di sottomissione
 - 7.4.4 Verbale n° 1 di concordamento nuovi prezzi
 - 7.4.5 Analisi Nuovi Prezzi e allegati
 - 7.4.6 Computo Metrico Estimativo di perizia
 - 7.4.7 Quadro Economico Generale di perizia



7.4.8 Quadro Economico riepilogativo di perizia

Elaborati del progetto di variante

7.4.9 Relazione di variante finale - Progetto architettonico**

7.4.10 Relazione di integrazione geotecnica e Pianta colonne jet grouting di sottofondazione**

Tavole degli interventi di progetto di variante:

7.4.11 S01 - Pianta a quota 0.00**

7.4.12 S02 - Pianta zone accesso e zona spogliatoi**

7.4.13 S03 - Sistemazioni esterne**

7.4.14 S04 - Prospetti**

Tavole as-built:

7.4.15 AR01 - Inquadramento generale e sistemazioni esterne**

7.4.16 AR02 - Pianta quota 0.00**

7.4.17 AR03 - Pianta e sezione spogliatoi - Dettaglio pareti interne**

7.4.18 AR04 - Pianta e sezione zona accesso - Dettaglio pareti interne**

7.4.19 AR05 - Sezione orizzontale e trasversale palestra e abaco travi lamellari**

7.4.20 AR06 - Dettaglio sezione palestra 1**

7.4.21 AR07 - Dettaglio sezione palestra 2**

7.4.22 AR08 - Abaco serramenti**

7.4.23 AR09 - Prospetti**

7.4.24 AR10 - Fognature acque luride e meteoriche**

8 Corrispondenza - cartella non utilizzata

9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

9.1 Verbale consegna area

9.2 Prescrizioni Soprintendenza

9.3 Relazione indagini archeologiche

9.4 Trasmissione a Soprintendenza

9.5 Verbale Inizio Lavori

10 Ordini di servizio

10.1 Ordine di servizio n. 1

10.2 Ordine di servizio n. 2

11 Ultimazione Lavori

11.1 Certificato Ultimazione lavori

12 Documenti Contabili



- 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3
- 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3
- 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
- 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
- 12.5 Stato avanzamento dei lavori n.3
- 12.6 Certificato di pagamento n. 1
- 12.7 Certificato di pagamento n. 2
- 12.8 Certificato di pagamento n. 3
- 12.9 Certificato di pagamento n. 3bis
- 12.10 Certificato di pagamento n. 3R
- 12.11 Certificato di pagamento n. 3bisR
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
 - 14.1 Lettera di consegna del DL della RSU
 - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
 - 15.1 Verbale di visita 1
 - 15.2 Verbale di visita 2
 - 15.3 Verbale di visita 3
 - 15.4 Verbale di visita 4
 - 15.5 Verbale di visita 5
 - 15.6 Verbale di visita finale
 - 15.7 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
 - 17.1 TAV01AR_Inquadramento generale e sistemazione esterna
 - 17.2 TAV02AR_Pianta a Quota 0.00
 - 17.3 TAV03AR_Pianta e sezione spogliatoi Dettaglio pareti interne
 - 17.4 TAV04AR_Pianta e sezione zona accesso Dettaglio pareti interne
 - 17.5 TAV05AR_Sezione orizzontale e trasversale palestra e abaco travi lamellari
 - 17.6 TAV06AR_Dettaglio sezioni palestra 1
 - 17.7 TAV07AR_Dettaglio sezioni palestra 2
 - 17.8 TAV08AR_Abaco serramenti
 - 17.9 TAV09AR_Prospetti



- 17.10 TAV10AR_Fognature acque luride e meteoriche
- 17.11 TAVS1_Tavola Sinottica_Pianta a quota 0.00
- 17.12 TAVS2_Tavola Sinottica_Pianta zona accesso e spogliatoi
- 17.13 TAVS3_Tavola Sinottica_Sistemazione esterna
- 17.14 TAVS4_Tavola Sinottica_Prospetti
- 17.15 TAV13aIM_Impianti meccanici
- 17.16 TAV13bIM_Integrazione Impianti meccanici
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
 - 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
 - 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera
 - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera
- 20 Notifica AUSL
 - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.1 Decreto n. 1444 del 22.11.2013
 - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
 - 23.1 Avviso ai creditori
 - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
 - 24.1 Parere di Conformità antincendio
 - 24.2 Segnalazione Inizio Attività
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
 - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
 - 25.2 Conto finale D.L.
 - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
 - 26.1 Frazionamento
 - 26.2 Accatastamento
- 27 Decreti di liquidazione
 - 27.1 Decreto n. 1722 del 12.12.2013



- 27.2 Decreto n. 838 del 19.05.2014
- 27.3 Decreto n. 1210 del 11.07.2014
- 27.4 Decreto n. 1658 del 15.09.2014
- 27.5 Decreto n. 2454 del 11.12.2014
- 27.6 Decreto n. 522 del 20.03.2015
- 27.7 Decreto n. 2516 del 03.12.2015
- 28 Accesso agli atti
 - 28.1 Richiesta accesso atti InArCo srl
 - 28.2 Comunicazione alla controinteressata
 - 28.3 Accoglimento istanza accesso atti
 - 28.4 Richiesta accesso atti Raggi Costruzioni spa
 - 28.5 Risposta a Raggi
- 29 Riserve - cartella non utilizzata
- 30 Note significative
 - 30.1 Consegna dell'impresa del P.E.
 - 30.2 Trasmissione Verifica I
 - 30.3 Comunicazione RUP ultimo termine consegna P.E.
 - 30.4 Richiesta varianti dal Comune
 - 30.5 Richiesta varianti dalla Dirigenza scolastica
 - 30.6 Varianti in corso di realizzazione
- 31 Penali
 - 31.1 Richiesta disapplicazione penale
 - 31.2 Relazione del RUP – Diniego alla disapplicazione
 - 31.3 Decreto n. 1417 del 31.07.2015
 - 31.4 Richiesta rivalutazione disapplicazione penale
 - 31.5 Relazione DL
 - 31.6 Proposta RUP parziale disapplicazione penale
 - 31.7 Decreto n. 2059 del 23.10.2015

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo

** Documento solo cartaceo



SOMMARIO

1. PREMESSE.....	2
2. GARA D'APPALTO	6
3. AGGIUDICATARIO.....	6
4. DESCRIZIONE DELLE OPERE.....	7
5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	7
6. DIRETTORE DEI LAVORI	7
7. COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE.....	8
8. COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO	8
9. COLLAUDATORE STATICO	8
10.GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	8
11.CONSEGNA DELL'AREA.....	9
12.TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA CONSEGNA DELLA PROGETTAZIONE E PENALE PER IL RITARDO.....	9
13.NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA	9
14.CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO.....	10
15.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	11
16.VERBALE INIZIO LAVORI	11
17.CONTRATTO ORIGINARIO	12
18.DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
19.PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	12
20.VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI	15
21.ATTO AGGIUNTIVO RICOGNITIVO.....	15
22.DEPOSITO CAUZIONALE	15
23.SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI	16
24.NOTIFICHE PRELIMINARI	16
25.TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO	16
26.SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI	16
27.PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE A SEGUITO DI NUOVE LAVORAZIONI IN VARIANTE.....	17
28.ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	17
29.RITARDO NELL'ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI - APPLICAZIONE PENALE	18
30.RICHIESTA DI RIVALUTAZIONE DISAPPLICAZIONE PENALE - PARZIALE ACCOGLIMENTO	18

31.DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	20
32.ORDINI DI SERVIZIO	20
33.LAVORI IN ECONOMIA	20
34.CONCORDATO PREVENTIVO.....	21
35.SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE	21
36.VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI.....	21
37.CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI	21
38.PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010	22
39.COLLAUDO STATICO	22
40.VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO	23
41.ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO	23
42.ANTICIPAZIONE IN DENARO	23
43.INTERDITTIVA ANTIMAFIA	23
44.SAL 24	
45.CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO	24
46.CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO	25
47.CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	26
48.RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO	27
49.APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PARZIALE DELLA PENALE.....	27
50.INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI	27
51.ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.....	27
52.AVVISO AI CREDITORI	28
53.CSSIONI DI CREDITO	28
54.INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010.....	28
55.VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA.....	28
56.VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA.....	29
57.PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI.....	29
58.CERTIFICAZIONE ENERGETICA.....	30
59.ACCESO AGLI ATTI.....	30
60.ANDAMENTO DELL'APPALTO	31

