

IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122 DELL'1/08/2012

### Decreto N. 1604 del 3 Giugno 2016

**Procedimenti espropriativi e di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) - Lotti 6 e 7, di Edifici Scolastici Temporanei (EST) – Lotto 28, di Edifici Municipali Temporanei (EMT) – Lotto 2 e Area A Nuove Chiese e di Palestre Scolastiche Temporanee (PST) – Lotto 16 nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO) relativi alle proprietà delle ditte Gozzi Lidia, Pini Alessandra, Pini Daniele, Ghini Attilia, Ghini Candida, Ghini Ivana, Anticati Aurelio, Bazzi Enzo, Borghi Carla, Diazzi Franca, Rinaldi Mauro, Diazzi Lucia, Muzzioli Luisa (erede di Muzzioli Giovanni), Muzzioli Marina (erede di Muzzioli Giovanni), Muzzioli Berta, Muzzioli Bianca, Muzzioli Laura, Muzzioli Lucia, Santarelli Fernando (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935), Santarelli Federica Maddalena Maria (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935), Muzzioli Maria, Tioli Alberto, Tioli Alessandra, Zanini Lina, Zanini Maria, Truzzi Luciano, Gozzi Lidia, Gozzi Lidia, Pini Alessandra, Pini Daniele, Ghini Attilia, Ghini Candida. – Approvazione proposte transattive.**

**Vista** la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

**Visto** l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**Visti** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

**Visto** il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

**Visto** l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in Legge n. 134 del 7 agosto 2012 recante "misure urgenti per la crescita del paese";

**Visto** l'articolo 6 del Decreto Legge n. 43 del 26.04.2013 convertito, con modificazioni, nella Legge 24 giugno 2013, n. 71, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'area industriale di Piombino, di contrasto ad emergenze ambientali, in favore delle zone terremotate del maggio 2012 e per accelerare la ricostruzione in Abruzzo e la realizzazione degli interventi per Expo 2015", che tra gli altri, prorogava al 31/12/2014 lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eventi calamitosi;

**Visto** l'articolo 7, comma 9 ter del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 164 dell'11 novembre 2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.12.2015 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, successivamente prorogato al 31 dicembre 2016 dal D.L. n. 78 del 19/06/2015, convertito in Legge n. 125 del 06/08/2015;

**Visto** l'articolo 11 comma 2bis del Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31/12/2018;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Visto** in particolare il comma 1 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella Legge n. 134 del 07/08/2012, che recita: "i Commissari delegati di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, provvedono, nei territori dei comuni delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, interessate dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, per i quali è stato adottato il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 1° giugno 2012 di differimento dei termini per l'adempimento degli obblighi tributari, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 130 del 6 giugno 2012, nonché di quelli ulteriori indicati nei successivi decreti adottati ai sensi dell'articolo 9, comma 2, della Legge 27 luglio 2000, n. 212, in termini di somma urgenza alla progettazione e realizzazione di moduli temporanei abitativi – destinati all'alloggiamento provvisorio delle persone la cui abitazione è stata distrutta o dichiarata inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 maggio 2011 – ovvero destinati ad attività scolastica ed uffici pubblici, nonché delle connesse opere di urbanizzazione e servizi, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone fisiche ivi residenti o stabilmente dimoranti, ove non abbiamo avuto assicurata altra sistemazione nell'ambito degli stessi comuni o dei comuni limitrofi";

**Preso atto** che il comma 2 dell'articolo 10 del D.L. 83/2012, convertito con modifiche nella L. n. 134 del 07/08/2012, dispone che i "Commissari delegati provvedono, sentiti i sindaci dei comuni interessati, alla localizzazione delle aree destinate alla realizzazione dei moduli di cui al comma 1, anche in deroga alle vigenti previsioni urbanistiche, utilizzando prioritariamente le aree di ricovero individuate nei piani di emergenza. Il provvedimento di localizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere e costituisce decreto di occupazione d'urgenza delle aree individuate";

**Rilevato** che il Commissario Delegato ha provveduto, con le ordinanze riportate nella tabella 1) sottostante, alla localizzazione delle aree per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST), dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) degli Edifici Municipali Temporanei (EMT) e delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), a seguito di indicazioni dei Comuni, ed è stata effettuata l'immissione in possesso per le aree distinte al catasto terreni del Comune di Concordia sulla Secchia (MO), foglio 30, mappali come indicati nella tabella 1);

**TABELLA 1**

PROCEDURA DI ESPROPRIO	LOTTO/AREA	EX-PROPRIETARI	FOGLIO	MAPPALE/I	ORDINANZE DI LOCALIZZAZIONE	DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA	DECRETI DI ESPROPRIO
EST	28	Bazzi Enzo	30	990 (ex 874), 992 (ex 59), 1022 (accorpamento del 991 e 993)	Ordinanza n. 6 del 05/07/2012 e ss. mm. li	Decreto n. 598 del 12/07/2013	Decreto n. 365 del 07/03/2014
		Borghi Carla					
		Diazzi Franca					
		Rinaldi Mauro					
		Diazzi Lucia					
		Muzzioli Luisa (erede di Muzzioli Giovanni)					
		Muzzioli Marina (erede di Muzzioli Giovanni)					
		Muzzioli Berta					
		Muzzioli Bianca					
		Muzzioli Laura					
		Muzzioli Lucia					
		Santarelli Fernando (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935)					
		Santarelli Federica Maddalena Maria (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935)					
		Muzzioli Maria					
		Tioli Alberto					
Tioli Alessandra							
Zanini Lina							
Zanini Maria							
Truzzi Luciano							
PMAR	6	Gozzi Lidia	30	828 – 829	Ordinanza n. 40 del 14/09/2012 e ss. mm. li.	Decreto n. 1055 del 16/10/2013	Decreto n. 509 del 01/04/2014
		Gozzi Lidia	30	986 - 987 (entrambi ex 939)			Decreto n. 510 del 01/04/2014
		Pini Alessandra					
		Pini Daniele	30	56, 1011 (ex 830), 1051p (ex 1009 ex 832), 1056 (ex 1009, ex 832), 1003 (ex 988, ex 967 ex 827), 968 (ex 827)			Decreto n. 512 del 01/04/2014
	Ghini Attilia						
	Ghini Candida	30	1052 (ex 1018 ex 587), 1054 (ex 1020 ex 1008 ex 887), 1051p (ex 1020 ex 1008 ex 887) e 1051p (ex 1018 ex 587)	Decreto n. 513 del 01/04/2014			
	7	Diazzi Franca	30	977 (ex 591p)			Decreto n. 302 del 28/02/2014
		Diazzi Lucia					
		Zanini Lina					
		Zanini Maria					
Bazzi Enzo							
Borghi Carla							
Diazzi Franca							
Rinaldi Mauro							
Diazzi Lucia							
Muzzioli Luisa (erede di Muzzioli Giovanni)							
Muzzioli Marina (erede di Muzzioli Giovanni)							
Muzzioli Berta							
Muzzioli Bianca							
Muzzioli Laura							
Muzzioli Lucia							
Santarelli Fernando (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935)							
Santarelli Federica Maddalena Maria (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935)							
Muzzioli Maria							
Tioli Alberto							
Tioli Alessandra							
Zanini Lina							
Zanini Maria							
Truzzi Luciano							
EMT	AREA A NUOVE CHIESE	Anticati Aurelio	30	1002 (ex 866p)	Ordinanza n. 28 del 24/08/2012 e ss. mm. li.	Decreto n. 1054 del 16/10/2013	Decreto n. 807 del 07/05/2015
	2	Ghini Ivana	30	963, 964, 965 (tutti ex 61), 1050 (ex 1006, ex 966, ex 61) 1051p (ex 1006, ex 966, ex 61)			Ordinanza n. 80 del 22/11/2012 e ss. mm. li.
PST	16	Ghini Ivana	30	587 - 887			
		Ghini Candida	30				

**Dato atto** che in seguito alla predetta localizzazione e successiva immissione in possesso, il cantiere è stato aperto in breve tempo e le opere ultimate;

**Dato atto che:**

- il Commissario Delegato ha determinato per le varie procedure in oggetto, ai sensi e nei termini previsti dal comma 4, dell'art. 10 del D.L. 83/2012 ed in base alle quantificazioni puntuali effettuate dall'Agenzia delle Entrate, convenzionata con il Commissario, le indennità provvisorie di esproprio e di occupazione temporanea con i decreti indicati nella tabella 1, notificando le stesse indennità alle ditte interessate dai procedimenti espropriativi;

- le quantificazioni effettuate dall'Agenzia delle Entrate e notificate, presentavano un valore unitario pari ad € 6,02 al m<sup>2</sup>, stimato per tutte le aree di cui trattasi;

- è stato comunicato l'avvio dei procedimenti finalizzati all'espropriazione delle aree di cui trattasi (tali comunicazioni hanno definitivamente espresso la scelta operata rispetto alle aree in questione, poiché all'epoca delle localizzazioni e immissioni in possesso, stante l'urgenza di ricostruzione, il Commissario non era nelle condizioni né tecniche né di opportunità per effettuare scelte definitive in relazione alla destinazione delle aree a mera occupazione e quindi successiva restituzione o a definitiva espropriazione);

- a seguito di mancata accettazione dell'indennità proposta da parte di tutte le ditte in oggetto, il Commissario Delegato ha disposto, con propri decreti, i depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità a favore delle ditte interessate, ex art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001;

- con decreti n. 291 del 28/02/2014 e n. 505 del 01/04/2014 per i PMAR, n. 292 del 28/02/2014 per gli EMT, n. 293 del 28/02/2014 e n. 504 del 01/04/2014 per gli EST, il Commissario Delegato ha formato gli elenchi delle ditte che non hanno concordato la determinazione delle indennità di espropriazione notificandolo alle stesse;

- con i provvedimenti di esproprio indicati nella tabella 1), il Commissario Delegato ha disposto l'esproprio delle aree indicate nella medesima tabella, registrando, notificando e trascrivendo i decreti in argomento;

**Rilevato** che le ditte proprietarie si sono avvalse del procedimento previsto dall'art. 21, commi da 2 a 13, del D.P.R. n. 327/2001 ed a seguito della conclusione dei lavori svolti dai Collegi Peritali sono state depositate presso l'Autorità Espropriante le relazioni di stima ai sensi dell'art. 21, comma 10 del DPR 327/2001, relative alle proprietà in oggetto.

**Dato atto** che le terne peritali hanno stimato i probabili valori commerciali delle aree oggetto di esproprio, secondo i seguenti importi:

GHINI IVANA	Superficie	Stima Terna		INDENNITA' TERNA
	m <sup>2</sup> 15.036	40,00 €/m <sup>2</sup>		601.440,00 €
			<i>Sup commerciale</i>	41.544,00 €
			<i>Occupazione</i>	145.625,00 €
			<i>Art. 37</i>	60.144,00 €
			<b>TOTALE</b>	<b>848.753,60 €</b>
			<b>Costo effettivo al m<sup>2</sup></b>	<b>56,45 €/m<sup>2</sup></b>

ANTICATI AURELIO	Superficie	Stima Terna		INDENNITA' TERNA
	m <sup>2</sup> 2.423	32,50 €/m <sup>2</sup>		78.747,50 €
			<i>Sup commerciale</i>	-
			<i>Occupazione</i>	16.342,82 €
			<i>Art. 37</i>	7.874,75 €
			<b>TOTALE</b>	<b>102.984,05 €</b>
			<b>Costo effettivo al m<sup>2</sup></b>	<b>42,50 €/m<sup>2</sup></b>

GHINI CANDIDA	Superficie	Stima Terna		INDENNITA' TERNA
	m <sup>2</sup> 10018	30,00 €/ m <sup>2</sup>		300.540,00 €
			<i>Fabbricato</i>	12.640,00 €
			<i>Occupazione</i>	36.323,16 €
			<i>Art. 37</i>	30.054,00 €
			<b>TOTALE</b>	<b>379.557,16 €</b>
			<b>Costo effettivo al m<sup>2</sup></b>	<b>37,89 €/m<sup>2</sup></b>

GOZZI LIDIA	Superficie	Stima Terna		INDENNITA' TERNA
	m <sup>2</sup> 6087	30,00 €/ m <sup>2</sup>		182.610,00 €
			<i>Sup commerciale</i>	-
			<i>Occupazione</i>	21.179,42 €
			<i>Art. 37</i>	18.261,00 €
			<b>TOTALE</b>	<b>222.050,42 €</b>
			<b>Costo effettivo al m<sup>2</sup></b>	<b>36,48 €/ m<sup>2</sup></b>

GOZZI LIDIA - PINI ALESSANDRA - PINI DANIELE	Superficie	Stima Terna		INDENNITA' TERNA
	m <sup>2</sup> 6222	30,00 €/ m <sup>2</sup>		186.660,00 €
			<i>Fabbricato</i>	37.768,00 €
			<i>Occupazione</i>	26.029,55 €
			<i>Art. 37</i>	18.666,00 €
			<b>TOTALE</b>	<b>269.123,55 €</b>
			<b>Costo effettivo al m<sup>2</sup></b>	<b>43,25 €/ m<sup>2</sup></b>

GHINI ATTILIA	Superficie	Stima Terna		INDENNITA' TERNA
	m <sup>2</sup> 9809	30,00 €/ m <sup>2</sup>		294270,00 €
			<i>Fabbricato</i>	13.640,00 €
			<i>Occupazione</i>	35.711,94 €
			<i>Art. 37</i>	29.427,00 €
			<b>TOTALE</b>	<b>373.048,94 €</b>
			<b>Costo effettivo al m<sup>2</sup></b>	<b>38,03 €/ m<sup>2</sup></b>

EST 28	Superficie	Stima Terna		INDENNITA' TERNA
	m <sup>2</sup> 12.704	34,00 €/ m <sup>2</sup>		431.936,00 €
			<i>Sup commerciale</i>	56.520,00 €
			<i>Fabbricato</i>	12.560,00 €
			<i>Pozzo</i>	2.000,00 €
			<i>Occupazione</i>	68791,46 €
			<i>Art. 37</i>	48.845,60 €
			<b>TOTALE</b>	<b>620.653,06 €</b>
			<b>Costo effettivo al m<sup>2</sup></b>	<b>48,85 €/ m<sup>2</sup></b>

PMAR 7 Diazi Franca Diazi Lucia Zanini Lina Zanini Maria	Superficie	Stima Terna		INDENNITA' TERNA
	m <sup>2</sup> 300	32,00 €/ m <sup>2</sup>		9.600,00 €
			<i>Occupazione</i>	1.043,29 €
			<i>Art. 37</i>	960,00 €
			<b>TOTALE</b>	<b>11.603,29 €</b>
			<b>Costo effettivo al m<sup>2</sup></b>	<b>38,68 €/ m<sup>2</sup></b>

PMAR 7	Superficie	Stima Terna		INDENNITA' TERNA
	m <sup>2</sup> 2.190	32,00 €/ m <sup>2</sup>		70.080,00 €
			Occupazione	7.728,00 €
			Art. 37	7.008,00 €
			<b>TOTALE</b>	<b>84.816,00 €</b>
			<b>Costo effettivo al m<sup>2</sup></b>	<b>38,73 €/ m<sup>2</sup></b>

**Precisato** che le stime per la quota del Sig. Bazzi Enzo (che, come si dirà in seguito, si è detto disponibile ad una soluzione transattiva della vicenda espropriativa) comproprietario per 120/3120 delle aree interessate dalle procedure espropriative finalizzate alla realizzazione dell'EST 28 e del PMAR 7 sono le seguenti:

	Superficie	Stima Terna	Quota Proprietà	QUOTA INDENNITA' TERNA
EST 28	m <sup>2</sup> 12.704	34,00 €/ m <sup>2</sup>	120/3120	23.871,27 €
PMAR 7	m <sup>2</sup> 2.190	32,00 €/ m <sup>2</sup>	120/3120	3.262,15 €
			<b>TOTALE</b>	<b>27.133,42 €</b>
			<b>Costo effettivo al m<sup>2</sup></b> <b>EST 28 + PMAR 7</b>	<b>47,37 €/ m<sup>2</sup></b>

**Precisato altresì** che con riferimento alla procedura EST 28 è in corso di perfezionamento un frazionamento per la restituzione di un area sulla quale insistono un pozzo ed un fabbricato rurale, e per tale ragione gli importi relativi a quella procedura sono suscettibili di modifiche;

**Dato atto** che i collegi peritali hanno quantificato e pertanto riconosciuto ai proprietari, oltre all'indennità di esproprio e di occupazione, anche le indennità ex art. 37, comma 2, DPR 327/2001 ed hanno altresì stimato un valore a titolo di deprezzamento della proprietà residua. Da ciò ne è risultato che l'indennità complessiva stimata dalla terna è determinata dalla somma del valore di mercato, dall'indennità di occupazione, dall'incremento del 10% (ex art. 37, comma 2, DPR 327/2001) e dalle somme riconosciute quale deprezzamento della proprietà residua, così come riportato nelle precedenti tabelle alla voce "TOTALE".

**Evidenziato** che dai valori totali delle indennità complessive così quantificate emerge un costo effettivo, a carico dell'Autorità Espropriante, pari ai valori indicati nelle precedenti tabelle, alla voce "Costo effettivo al m<sup>2</sup>";

**Dato atto** che l'Autorità Espropriante ha presentato, per il tramite dell'Avvocatura dello Stato, i ricorsi ex art. 702 bis c.p.c., in opposizione alle stime dei collegi peritali ai sensi dell'art. 54 L. 327/2001, presso la Corte d'Appello di Bologna, procedimenti incardinati ai R.G. 1854/2015 e R.G. 2022/2015;

**Dato atto** che in tale contesto e nelle more della decisione del ricorso, le ex proprietà Gozzi Lidia, Pini Alessandra, Pini Daniele, Ghini Candida e Anticati Aurelio, tutti rappresentati dal proprio legale, ed il Sig. Bazzi Enzo in proprio, hanno manifestato la volontà di addivenire ad una soluzione transattiva del contenzioso in essere;

**Rilevato** che si sono instaurati negoziati tra il legale e i rappresentanti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato e quest'ultima, nell'ottica di una conclusione positiva della vicenda transattiva, aveva assunto un parere preventivo dall'Avvocatura dello Stato, con nota Prot. 51115 del 29/12/2015 (assunta la CR/2015/62499 del 30/12/2015), favorevole alla transazione;

**Rilevato** altresì che nel corso delle trattative sono intervenute le pronunce della Corte d'Appello di Bologna che hanno dichiarato l'inammissibilità dei ricorsi come sopra descritti e presentati, con ordinanze n. 412/2016 e n. 1507/2016, portando all'interruzione dei negoziati;

**Dato atto** che l'Autorità Espropriante ha presentato (sempre per il tramite dell'Avvocatura dello Stato) ricorso avanti la Suprema Corte di Cassazione avverso le ordinanze di inammissibilità dei ricorsi emanate dalla Corte d'Appello di Bologna;

**Rilevato** che le ex-proprietà Gozzi Lidia, Pini Alessandra, Pini Daniele, Ghini Candida, Anticati Aurelio, unitamente alla Sig.ra Ghini Attilia (in origine non favorevole alla transazione) rappresentate dal proprio legale, ed il Sig. Bazzi Enzo in proprio, hanno nuovamente manifestato la volontà di addivenire ad una soluzione transattiva della vicenda espropriativa;

**Evidenziato** che le parti si sono ulteriormente incontrate ed a seguito delle proposte avanzate dagli espropriati e delle varie possibilità ed argomentazioni sostenute dai rappresentanti della STCD, le ex-proprietà si sono dichiarate disponibili a chiudere le transazioni nel caso di riconoscimento dei seguenti valori, omnicomprensivi anche dell'indennità di occupazione temporanea, dell'indennità art. 37 comma 2 DPR 327/2001 e della somma riconosciuta a titolo di "risarcimento" del deprezzamento della proprietà residua, così come sotto precisato:

TABELLA 2		
GHINI IVANA	30,00 €/ m <sup>2</sup>	€ 481.080,00
ANTICATI AURELIO	27,00 €/ m <sup>2</sup>	€ 65.421,00
GHINI CANDIDA	27,00 €/ m <sup>2</sup>	€ 270.486,00
GOZZI LIDIA	27,00 €/ m <sup>2</sup>	€ 164.349,00
GOZZI LIDIA – PINI ALESSANDRA – PINI DANIELE	27,00 €/ m <sup>2</sup>	€ 167.994,00
GHINI ATTILIA	27,00 €/ m <sup>2</sup>	€ 264.843,00
BAZZI ENZO	27,00 €/ m <sup>2</sup>	€ 15.466,85

**Evidenziato** che l'Autorità Espropriante ritiene altresì percorribile la soluzione transattiva anche con riferimento alle aree dei Sigg. Borghi Carla, Diazzi Franca, Rinaldi Mauro, Diazzi Lucia, Muzzioli Luisa (erede di Muzzioli Giovanni), Muzzioli Marina (erede di Muzzioli Giovanni), Muzzioli Berta, Muzzioli Bianca, Muzzioli Laura, Muzzioli Lucia, Santarelli Fernando (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935), Santarelli Federica Maddalena Maria (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935), Muzzioli Maria, Tioli Alberto, Tioli Alessandra, Zanini Lina, Zanini Maria, Truzzi Luciano, i quali si trovano in situazione analoghe a quelle riferite ai soggetti sopraelencati e per i quali si potrebbe prospettare una soluzione transattiva dai contenuti analoghi.

**Rilevato** che la Struttura Tecnica del Commissario Delegato ha ritenuto di rivolgersi nuovamente all'Avvocatura dello Stato, con nota CR/2016/24257 del 05/05/2016, per ottenere un ulteriore parere riferito ai nuovi scenari emersi e omnicomprensivo anche delle eventuali ulteriori situazioni per le quali possono prospettarsi analoghe soluzioni.

**Visto** il parere dell'Avvocatura dello Stato con nota Prot. 19013 del 10/05/2016 (assunta al CR/2016/25066 del 10/05/2016), con il quale l'Avvocatura ha espresso parere favorevole alle transazioni "in considerazione dello sfavorevole *decisum della Corte d'Appello*" e "dell'esigenza di *definitività e certezza dell'azione di un organo straordinario quale il Commissario alla ricostruzione*".

**Considerato** ed esaminato gli elementi favorevoli alla soluzione transattiva, così come prospettati e condivisi dall'Avvocatura dello Stato, consistenti:

- nella cessazione del contenzioso riguardante la procedura espropriativa che permette di evitare l'alea del giudizio;
- nella rinuncia da parte della proprietà ad esigere l'indennità così come valutata dalla terna peritale ed a qualsiasi contenzioso futuro, nonché di qualsiasi ulteriore pretesa risarcitoria. Tale rinuncia porterebbe al riconoscimento di indennità complessive notevolmente inferiori a quelle stimate dalle terne peritali, secondo la tabella 3), così come segue:

TABELLA 3		
GHINI IVANA		
INDENNITA' TERNA	56,45 €/ m <sup>2</sup>	848.753,60 €
ACCORDO TRANSATTIVO	30,00 €/ m <sup>2</sup>	481.080,00 €
ANTICATI AURELIO		
INDENNITA' TERNA	42,50 €/ m <sup>2</sup>	102.984,05 €
ACCORDO TRANSATTIVO	27,00 €/ m <sup>2</sup>	65.421,00 €
GHINI CANDIDA		
INDENNITA' TERNA	37,89 €/ m <sup>2</sup>	379.557,16 €
ACCORDO TRANSATTIVO	27,00 €/ m <sup>2</sup>	270.486,00 €

GOZZI LIDIA		
INDENNITA' TERNA	36,48 €/ m <sup>2</sup>	222.050,42 €
ACCORDO TRANSATTIVO	27,00 €/ m <sup>2</sup>	164.349,00 €
GOZZI LIDIA – PINI ALESSANDRA – PINI DANIELE		
INDENNITA' TERNA	43,25 €/ m <sup>2</sup>	269.123,55 €
ACCORDO TRANSATTIVO	27,00 €/ m <sup>2</sup>	167.994,00 €
GHINI ATTILIA		
INDENNITA' TERNA	38,03 €/ m <sup>2</sup>	373.048,94 €
ACCORDO TRANSATTIVO	27,00 €/ m <sup>2</sup>	264.843,00 €
BAZZI ENZO		
INDENNITA' TERNA	47,37 €/ m <sup>2</sup>	27.133,42 €
ACCORDO TRANSATTIVO	27,00 €/ m <sup>2</sup>	15.466,85 €

- gli accordi transattivi consentono di addivenire ad una definizione totale e tombale di ogni vertenza in essere e di qualsiasi contenzioso futuro, nonché di qualsiasi ulteriore pretesa risarcitoria consentendo al Commissario Delegato, la cui azione di ricostruzione post-sisma è improntata alla massima celerità, di dare definitività alle situazioni giuridiche;

- per le varie posizioni l'importo oggetto di transazione, seppur superiore alla quantificazione effettuata per il Commissario Delegato dall'Agenzia delle Entrate, è onnicomprensivo di ogni indennità riconosciuta dalla terna peritale (indennità di esproprio, indennità di occupazione temporanea, indennità ex art. 37 comma 2 DPR 327/2001 e della somma riconosciuta a titolo "risarcimento" del deprezzamento della proprietà residua) e rientra nei canoni dell'accordo transattivo;

**Dato atto** della disponibilità delle ex-proprietà Gozzi Lidia, Pini Alessandra, Pini Daniele, Ghini Candida, Anticati Aurelio, Ghini Attilia e Bazzi Enzo di addivenire ad un accordo transattivo, con il riconoscimento di un'indennità/compenso totale onnicomprensivo, secondo gli importi indicati nella tabella 3) alla voce "accordo transattivo", a totale e tombale definizione di ogni vertenza in essere;

**Dato atto** altresì della possibilità di percorrere la soluzione transattiva anche con riferimento alle aree dei Sigg. Borghi Carla, Diazzi Franca, Rinaldi Mauro, Diazzi Lucia, Muzzioli Luisa (erede di Muzzioli Giovanni), Muzzioli Marina (erede di Muzzioli Giovanni), Muzzioli Berta, Muzzioli Bianca, Muzzioli Laura, Muzzioli Lucia, Santarelli Fernando (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935), Santarelli Federica Maddalena Maria (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935), Muzzioli Maria, Tioli Alberto, Tioli Alessandra, Zanini Lina, Zanini Maria, Truzzi Luciano, i quali si trovano in situazioni analoghe, e per i quali si potrebbe prospettare una soluzione transattiva dai contenuti analoghi a quelli dei proprietari sopra descritti;

**Vista** la nota protocollo CR/2016/27348 del 20/05/2016 con la quale la Struttura Tecnica del Commissario Delegato ha prospettato e informato il Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 74/2012 convertito con modificazioni in Legge 122/2012, delle proposte di transazione tra il Commissario stesso e le ex-proprietà in oggetto;

**Considerato** che gli importi delle procedure e della transazioni in oggetto risultano ricompresi nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate si riferiscono ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

## DECRETA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di approvare le proposte transattive avanzate dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, così come approvate dall'Avvocatura di Stato, a risoluzione delle controversie in atto e di eventuali future relative ai procedimenti espropriativi e di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) - Lotti 6 e 7, di Edifici Scolastici Temporanei (EST) – Lotto 28, di Edifici Municipali Temporanei (EMT) – Lotto 2 e Area A Nuove Chiese e di Palestre Scolastiche Temporanee (PST) – Lotto 16 nel Comune di Concordia sulla Secchia (MO) inerenti le ex proprietà delle ditte Gozzi Lidia, Pini Alessandra, Pini Daniele, Ghini Attilia, Ghini Candida, Ghini Ivana, Anticati Aurelio, Bazzi Enzo, Borghi Carla, Diazzi Franca, Rinaldi Mauro, Diazzi Lucia, Muzzioli Luisa (erede di Muzzioli Giovanni), Muzzioli Marina (erede di Muzzioli Giovanni), Muzzioli Berta, Muzzioli Bianca, Muzzioli Laura, Muzzioli Lucia, Santarelli Fernando (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935), Santarelli Federica Maddalena Maria (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935), Muzzioli Maria, Tioli Alberto, Tioli Alessandra, Zanini Lina, Zanini Maria, Truzzi Luciano, Gozzi Lidia, Gozzi Lidia, Pini Alessandra, Pini Daniele, Ghini Attilia, Ghini Candida;
- 3) di approvare, per le ex-proprietà Gozzi Lidia, Pini Alessandra, Pini Daniele, Ghini Candida, Anticati Aurelio, Ghini Attilia e Bazzi Enzo, che gli accordi transattivi prevedano, come precedentemente descritto nelle premesse, la cessazione del contenzioso in atto, la rinuncia da parte delle ex-proprietà ad esigere le indennità così come valutate dalle terne peritali, la rinuncia a qualsiasi futura pretesa giurisdizionale ed economica, e la liquidazione degli importi omnicomprensivi di ogni spettanza, così come indicati nella tabella 3) alla voce "accordo transattivo", quale somma da corrispondere alle ex-proprietà a titolo di controprestazione.
- 4) di prendere atto ed approvare che gli importi relativi alla procedura EST 28 sono suscettibili di modifiche in quanto è in corso di perfezionamento un frazionamento per la restituzione alle ex-proprietà di un'area su cui insistono un pozzo e un fabbricato rurale;
- 5) di approvare che la soluzione transattiva di pari contenuti sia estesa, qualora ne ricorrano i presupposti, anche alle aree dei Sigg. Borghi Carla, Diazzi Franca, Rinaldi Mauro, Diazzi Lucia, Muzzioli Luisa (erede di Muzzioli Giovanni), Muzzioli Marina (erede di Muzzioli Giovanni), Muzzioli Berta, Muzzioli Bianca, Muzzioli Laura, Muzzioli Lucia, Santarelli Fernando (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935), Santarelli Federica Maddalena Maria (erede di Muzzioli Luisa nata a Vignola il 16/03/1935), Muzzioli Maria, Tioli Alberto, Tioli Alessandra, Zanini Lina, Zanini Maria, Truzzi Luciano in quanto si trovano in situazioni analoghe;
- 6) di approvare che l'accordo di transazione venga stipulato con atto scritto mediante scrittura privata autenticata o mediante scrittura privata semplice. Qualora le parti concordassero di sottoscrivere l'accordo in argomento mediante scrittura privata autenticata, il notaio incaricato dai soggetti espropriati dovrà raccogliere altresì la firma del Commissario Delegato, senza oneri e spese aggiuntivi per quest'ultimo;
- 7) di dare atto che gli importi delle procedure e della transazioni in oggetto risultano ricompresi nei quadri economici delle opere cui le aree espropriate si riferiscono ed il relativo finanziamento assicurato dalle risorse previste dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, accreditate sulla contabilità speciale aperta ai sensi del comma 6 dell'articolo 2 del medesimo Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna.

Bologna

Stefano Bonaccini

(Firmato Digitalmente)