

DECRETO n. 1545 del 27 maggio 2016**Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.****Lotto: n. 27 località: Soliera (MO).****Approvazione conto finale dei lavori e relazione.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
 - che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
 - che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
 - che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016.

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste.

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013” del Commissario Delegato, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l' Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Commissario Delegato, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad € 79.000.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

Preso atto con riferimento al Lotto n. 27 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria “Giuseppe Garibaldi” nel Comune di Soliera (MO), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione all' Ing. Alex Iemmi;
- con Decreto n. 37 del 24.08.2012 del Commissario Delegato, successivamente modificato con Decreti nn. 43 del 04.09.2012, 56 del 13.09.2012, 100 del 11.10.2012 e 221 del 12.12.2012, è

stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori composta dall': Ing. Alberto Amati (Presidente), Ing. Francesco Ghinelli (Componente), Arch. Giuliana Chiodini (Componente), tutti funzionari della Regione Emilia Romagna;

- è stato altresì incaricato quale Collaudatore Statico l'Ing. Alberto Amati iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 213/A.

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 440247092A;

- con Decreto n. 4 del 30.07.2012 del Commissario Delegato sono state approvate le risultanze degli atti di gara degli Edifici Scolastici Temporanei ed in particolare per il Lotto 27 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria “Giuseppe Garibaldi” nel Comune di Soliera (MO), all'Impresa Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con.R.L. di Chienes (BZ);

- con Decreto n. 23 del 17.08.2012 del Commissario Delegato è stato approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima impresa e il quadro tecnico-economico per un importo complessivo di € 2.053.558,82 di cui € 1.448.400,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, e € 605.158,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Decreto n. 62 del 20.09.2012 del Commissario Delegato è stato aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione del lotto 27 degli EST, che ha offerto un ribasso del 7,94% per un importo netto di € € 1.380.900,00 per lavori e € 67.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.448.400,00 oltre Iva;

- in data 28 settembre 2012, è stato sottoscritto con l'Impresa Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con.R.L. il relativo contratto di appalto Rep. n. 0010 per un importo netto di € 1.448.400,00, oltre Iva;

- con Decreto n. 608 del 15.07.2013 del Commissario Delegato è stata approvata una perizia di variante e suppletiva dell'importo netto di € 21.836,09 per lavori e € 1.067,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 22.903,46;

- in data 30 luglio 2013 è stato sottoscritto con l'impresa Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con.R.L. il relativo atto aggiuntivo Rep. n. 0136 al contratto di appalto Rep. n. 0010, per il maggior corrispettivo contrattuale di € 22.903,46 oltre ad Iva, comprensivo di oneri per la sicurezza;

- il corrispettivo contrattuale complessivo da € 1.448.400,00 è stato pertanto elevato ad € 1.471.303,46 oltre ad Iva.

Visto che con riferimento al Lotto 27 degli EST sono stati emessi nel corso dei lavori, n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.463.946,94 oltre Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 01/10/2012 (All. 12.6)	€ 975.934,50	€ 97.593,45	€ 1.073.527,95
Certificato di pagamento n. 2 – 06/11/2012 (All. 12.7)	€ 61.119,90	€ 6.111,99	€ 67.231,89
Certificato di pagamento n. 2bis – 19/11/2012 (All. 12.8)	€ 259.263,60	€ 25.926,36	€ 285.189,96
Certificato di pagamento n. 3 – 03/09/2013 (All. 12.9)	€ 20.498,59	€ 2.049,86	€ 22.548,45

Certificato di pagamento n. 3bis – 26/09/2013 (All. 12.10)	€ 147.130,35	€ 14.713,04	€ 161.843,39
Importo complessivo netto corrisposto	€ 1.463.946,94	€ 146.394,70	€ 1.610.341,64

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a € 1.610.341,64 comprensiva di Iva:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 154	21.11.2012	€ 627.621,50
Decreto n. 78 - rettificato con Decreto n. 2535 (*)	04.02.2013	€ 789.528,30
	19.12.2014	
Decreto n. 212	28.03.2013	€ 8.800,00
Decreto n. 1021	11.10.2013	€ 184.391,84
TOTALE		€ 1.610.341,64

(*) conformemente al Decreto n. 2535 del 09.12.2014, che richiama il Decreto n. 78 del 04.04.2013 che presentava meri errori materiali riportati nella parte narrativa.

Visto il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 29 gennaio 2016, confermato dal RUP in data 21 marzo 2016, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell’IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori.....	€	1.471.303,46
a dedurre acconti già' corrisposti.....	- €	1.463.946,94
rimane il credito dell'impresa sui lavori	€	7.356,52

Vista altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 04.02.2016, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 08.02.2016.

Vista la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 02.05.2016, acquisita al protocollo CR.2016.0023923 in data 09.05.2016, ed allegata al presente decreto.

Ritenuto quindi di dover procedere all’approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell’IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 7.356,52 + IVA 10 % potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia.

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto n. 27 relativo dell’Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria “Giuseppe Garibaldi” nel Comune di Soliera (MO), aggiudicato all’Impresa Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con.R.L. di Chienes - (BZ)

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto 27 degli EST aggiudicati all'Impresa Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con.R.L., che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 29 gennaio 2016, confermato dal RUP in data 08 febbraio 2016, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	1.471.303,46
- totale acconti a dedurre	- €	1.463.946,94
- resta a saldo da liquidare.....	€	7.356,52

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 02.05.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 7.356,52 + IVA 10 % , potrà essere liquidata all'Impresa Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con.R.L. dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza di quanto previsto dalla normativa in materia;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

Lotto: 27 - Soliera (MO)
Primaria "Garibaldi"

Impresa: Rubner Objektbau - Zona Artigianale 2 - 39030 Chienes (BZ)

Contratto del 28/09/2012 Rep. 0010 - Atto aggiuntivo del 30/07/2013 Rep. 136

Codice C.I.G. n. 440247092A

Codice C.U.P. n. J49H12000260001

CONTO FINALE DEI LAVORI

Bologna, **29 GEN. 2016**



L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

*L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti*



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Marco Santarelli

Bologna,

21 MAR. 2016

L'IMPRESA

**RUBNER
objektbau**

Ständiges Kartell K.G.M.B.H.

Consorzio Stabile S.Con.R.L.

Handwerkerzone 2 Zona Artigianale

I-39030 Kiens / Chienes (BZ)

T. +39 0474 563555, F. +39 0474 563500

MwSt.-Nr. / Part.IVA 02599240211

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

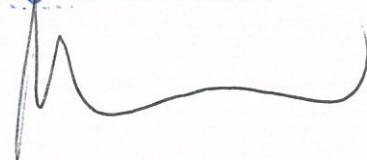
ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12

Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
		LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)					
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 225.036,15	€ 225.036,15	
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 654.362,42	€ 654.362,42	
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 205.102,26	€ 205.102,26	
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 111.349,71	€ 111.349,71	
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 179.230,93	€ 179.230,93	
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 124.918,53	€ 124.918,53	
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	0,00	€ -	€ -	
		ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 67.500,00	€ 67.500,00	
		LAVORI DI VARIANTE A CORPO (soggetti a ribasso)					
9	NP.A1	Fornitura in opera di fossa biologica IMHOFF mod.BIO50	a c.	1,00	€ 8.462,20	€ 8.462,20	
10	NP.A2	Fornitura in opera di grigliato antitacco maglia 15x76 mm	n.	14,00	€ 145,70	€ 2.039,80	
11	NP.A3	Fornitura in opera di barriera fonoisolante/fonoassorbente	a c.	1,00	€ 11.178,72	€ 11.178,72	
12	NP.A4	Fornitura in opera di silenziatorisu pompa di calore	a c.	1,00	€ 2.038,69	€ 2.038,69	
		ONERI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE(non soggetti a ribasso)					
13	O.S.	Oneri per la sicurezza	%	100,00	€ 1.067,37	€ 1.067,37	
						Sommano lavori:	€ 1.592.286,78
						A dedurre il ribasso d'asta del 7,94% su € 1.523.719,41:	-€ 120.983,32
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 1.471.303,46
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 1.463.946,94
						Resta il credito dell'Impresa:	€ 7.356,52
Bologna, 29 GEN. 2016 L'ISPETTORE CONTABILE FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa L'Ispettore Contabile Giovanni D. Cini Bologna, 21 MAR. 2016 L'IMPRESA RUBNER objektbau Ständiges Kartell K.G.M.B.H. Consorzio Stabile S.Con.R.L. Handwerkerzone 2 Zona Artigianale I-39030 Kiens / Chienes (BZ) T. +39 0474 563555, F. +39 0474 563500 MwSt.-Nr. / Part.IVA 02599240211 IL DIRETTORE DEI LAVORI FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Marco Santarelli IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Il Responsabile del Procedimento Ing. Manuela Manenti							



EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI (E.S.T.)

COMUNE DI SOLIERA (MO)

LOTTO 27

SCUOLA PRIMARIA “GIUSEPPE GARIBALDI”

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG:	440247092A
CUP:	J49H12000260001
LAVORI:	Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 27 - Comune di Soliera (MO) - Scuola Primaria “Giuseppe Garibaldi”
AFFIDATARIO:	Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con.R.L. - Zona Artigianale, 2 - 39030 Chienes - (BZ)
RIBASSO OFFERTO:	7,94% (settevirgolanovantaquattroper cento)
CONTRATTO:	stipulato in data 28.09.2012, n. 0010 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.380.900,00 per lavori e € 67.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.448.400,00, a seguito di approvazione del progetto esecutivo Decreto n. 23 del 17.08.2012 (All. 5.1) e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2)
ATTO INTEGRATIVO:	stipulato in data 30.07.2013, n. 0136 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto

di € 21.836,09 per lavori e € 1.067,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 22.903,46, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 608 del 15.07.2013 (All. 2.3).

1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230,

- 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
 - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
 - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
 - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
 - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.

In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;



- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;
- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanze n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) e Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.23) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 8 del 26.02.2016 (All. 0.24) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole portando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 79.500.000 a € 79.000.000,00.



QUADRO TECNICO-ECONOMICO					
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO				
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			41.125.000,00	
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			1.850.625,00	
SOMMANO I LAVORI					42.975.625,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 -	Indagini geologiche			200.000,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			429.756,00	
B.3 -	Imprevisti			2.153.117,00	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			1.200.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.289.269,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			2.148.781,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			429.756,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			64.463,00	
B.9 -	Spese per pubblicità			15.000,00	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			64.463,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			4.641.801,00	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			85.951,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			722.016,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					13.444.375,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO					56.420.000,00

2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 27 in argomento, il seguente Quadro Economico:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			1.500.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			67.500,00
SOMMANO I LAVORI				1.567.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			15.675,00
B.3 -	Imprevisti			78.375,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			40.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			47.025,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			78.375,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			15.675,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			2.351,25
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			2.351,25
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			169.290,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			3.135,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			26.270,62
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				486.058,82
SOMMA TOTALE INTERVENTO				2.053.558,82

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 27 è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con.R.L che ha offerto un ribasso del 7,94% per un importo netto di € 1.380.900,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 67.500,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.448.400,00.

4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi

contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato al comma 5 dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio monopiano realizzato con strutture in legno; all'interno sono state ricavate 14 aule didattiche per 25 alunni ciascuna, con aule specialistiche di servizio e per il sostegno, sale professori, sala bidelli in ingresso, connettivi, servizi igienici, locali tecnologici e mensa.

La struttura fondale è costituita da una platea in calcestruzzo armato sopra la quale è costruito un vespaio ventilato con soprastante cappa in c.a.; la struttura in elevazione è prefabbricata ed è costituita da elementi portanti verticali costituiti da telai in legno. L'intera copertura (piana opportunamente pendenziata al 2%) è realizzata con struttura in legno lamellare con finitura superficiale in guaina PVC sovrapposta da uno strato di ghiaia lavata di circa 4 cm.

5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

6 DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Marco Santarelli.

7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'Ing. Alex Iemmi, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15)



8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.16), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.17), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 0.18), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - All.1 (All. 0.19) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20) così composta:

così composta:

- Ing. Alberto Amati (Presidente);
- Ing. Francesco Ghinelli (Componente);
- Arch. Giuliana Chiodini (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

9 COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Alberto Amati iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 213/A.

10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Coordinamento generale: ViTre studio S.r.L. - Società di Ingegneria - Arch. Gianluca Perottoni iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento al n. 548;
- Opere Impiantistiche meccaniche: ViTre studio S.r.L. - Società di Ingegneria - Ing. Giovanni Bedda iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 1178;
- Opere Impiantistiche elettriche: ViTre studio S.r.L. - Società di Ingegneria - Ing. Matteo Munari iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 1831;

11 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Soliera (MO) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 36 part. 538 e 542, (sotto riserva di legge in pendenza

della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 11 (undici) giorni naturali calcolati a partire dal 02.08.2013, pertanto, cessanti il giorno 12.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame dell'elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame ricade in una zona in cui eventuali depositi archeologici sono attesi come affioranti o sepolti a profondità limitata. Proprio nel terreno in esame è stata localizzata una vasta area caratterizzata dall'affioramento di materiali di età romana riferibili probabilmente ad una fattoria; in una porzione più circoscritta della medesima zona sono emersi anche frammenti ceramici di tradizione preromana, che suggeriscono l'occupazione del sito durante la fase finale dell'età del ferro. Prima dell'ordinanza in oggetto, nell'area erano in corso lavori per una lottizzazione privata controllata dalla Soprintendenza

grazie alla segnalazione e all'attività dell'ispettore onorario Ivan Zaccarelli: il rischio archeologico quindi è in questo caso elevato. È possibile che nell'area d'intervento i depositi di interesse archeologico siano già stati compromessi dall'attività antropica recente, ma si riscontrano materiali in affioramento (sopralluogo del 26.07.2012). Si propone pertanto che eventuali lavori di scavo anche a profondità limitate, come ad esempio quelli per tubazioni interrate, vengano sottoposti a controllo archeologico in corso d'opera (All. 9.3).

I lavori sono stati ultimati in data 28.09.2012 e pertanto le operazioni di scavo e di realizzazione delle condotte erano già state eseguite alla data di trasmissione della citata nota della Soprintendenza. In ogni caso la Direzione Lavori non ha evidenziato, in occasione degli scavi di fondazione (superficiale) e delle condotte, situazioni che richiedessero il controllo da parte della Soprintendenza.

13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

In data 11.08.2012, e dunque in tempo utile, con comunicazione registrata al Prot. C.R.2012.0001416 del 13.08.2012 (All. 30.1) l'impresa ha anticipato a mezzo e-mail il Progetto Esecutivo; successivamente con lettera registrata al Prot. C.R.2012.0001383 del 13.08.2012 ne ha consegnato copia cartacea (All. 30.2).

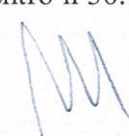
14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole con relazione del 14.08.2012 (All. 4.1).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 23 del 17.08.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

15 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 16.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 30.09.12.



16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con.R.L. è stato sottoscritto il 28.09.2012 n. rep. 0010, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.448.400,00 al netto del ribasso offerto del 7,94%, così come determinato nel seguente schema:

-	Importo a base d'asta:		€ 1.500.000,00
-	Ribasso d'asta 7,94 %:		€ - 119.100,00
-	Importo netto dei lavori:		€ 1.380.900,00
-	Oneri di sicurezza:		€ 67.500,00
-	Importo totale dei Lavori:		€ 1.448.400,00

Lotto	27	UBICAZIONE :	SOLIERA	(MO)
Den.:	PRIMARIA "GIUSEPPE GARIBALDI"			
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A)	LAVORI			
A.1.1	Lavori a base d'asta a corpo		1.500.000,00	
A.1.2	Ribasso offerto	(-7,94%)	-119.100,00	
A.1.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		67.500,00	
SOMMANO I LAVORI:				1.448.400,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		15.675,00	
B.3 -	Imprevisti		185.811,37	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		40.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		47.025,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinameno alla Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di suporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti		78.375,00	
B.7 -	Spese di cui all'Art. 92, comma 5, del Codice Contratti		15.675,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		2.351,25	
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		15.675,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		168.123,64	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		3.135,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.9+B.10+B.12)		25.776,86	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				605.158,82
SOMMA TOTALE INTERVENTO				2.053.558,82

17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Dereghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

18 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate (All. 30.3 - 30.4) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

- VARIANTI NON ONEROSE a causa di realizzazione di cabina elettrica da parte di privato:
 - modifica della recinzione realizzata sui tre lati nord-ovest-sud dell'area cabina, lasciando libero il lato est fronte strada;
 - spostamento dell'accesso carrabile verso sud;
 - modifica del disegno delle urbanizzazioni in base alla nuova posizione dell'accesso carrabile;
 - spostamento dei sottoservizi interferenti al di fuori della fascia di rispetto;
- VARIANTE ONEROSE
 - fornitura e posa di fossa biologica imhoff in vetroresina;
 - fornitura e posa di n.2 silenziatori rettilinei, da installare sulla pompa di calore;
 - fornitura e posa di n.1 barriera fonoisolante e fonoassorbente, compresi basamenti in cemento armato;
 - fornitura e posa di 14 grigliati antitacco per la copertura dei pozzetti di raccolta delle acque piovane;

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.



La perizia, redatta dal Direttore dei Lavori in data 11.03.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 22.903,46, di cui € 1.067,37 per oneri sicurezza, è stata consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0013913 del 05.07.2013 (All. 7.1) ed è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento in data 11.07.2013 (All. 7.2) e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 20143.0014563 del 11.07.2013 (All. 7.3).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui al Decreto n. 130 del 22.02.2013 e successive Ordinanze di rimodulazione, citate nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 608 del 15.07.2013 (All. 2.3) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico riportato nella pagina seguente.

19 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 608 del 15.07.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 5 nuovi prezzi, alcuni dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, altri prendendo come riferimento l'offerta media di mercato.

20 ATTO AGGIUNTIVO

In data 30.07.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0136, (All. 1.4) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 21.836,09
Oneri di sicurezza	<u>€ 1.067,37</u>
Totale	<u>€ 22.903,46</u>

con aumento del tempo contrattualmente da 45 a 55 giorni.



LOTTO 27		UBICAZIONE :	SOLIERA	(MO)
Den.: PRIMARIA "GARIBALDI"				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A) LAVORI				
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo			1 500 000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	(-7,94%)		-119 100,00	
A.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			67 500,00	
		(A.1.1+A.1.2)+A.2=		1 448 400,00
A.3.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)			21 836,09	
A.3.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			1 067,37	
A.3 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza		(A.3.1+A.3.2)=A.3=		22 903,46
A.3.1 - Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta 3,25%)			0,00	
A.3.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)			0,00	
A.3 - Lavori complementari compresi oneri della sicurezza		(A.3.1+A.3.2)=A.3=	0,00	0,00
SOMMANO I LAVORI: (A.1.1+A.1.2)+A.2+(A.3.1+A.3.2)=				1 471 303,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1 - Indagini geologiche			410,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi			1 080,00	
B.3 - Imprevisti			1 809,72	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			335 900,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			10 930,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.			25 510,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			8 840,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00	
B.9 - Spese per pubblicità			2 740,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			1 100,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			148 404,32	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)			410,00	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			6 562,50	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				543 696,54
SOMMA TOTALE INTERVENTO				2 015 000,00

21 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0010 di rep. del 28.09.2012, l'impresa. ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 05/00/11.035-3 in data 10.09.2012 rilasciata dall'Assicurazione Cassa Raiffeisen di Brunico Soc. Coop. - Agenzia di Brunico (Bz) per l'importo di € 72.420,00 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0136 del 30.07.2013, l'impresa ha integrato la cauzione definitiva prestata per il contratto principale, relativa anche ai lavori oggetto di variante, con Polizza n. 496742 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. in data

24.07.2013, per un importo di € 1.145,18 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D. Lgs. 163/2006.

22 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso:	€ 1.2448.400,00
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . .	€ 22.903,46
Totale:	<u>€ 1.471.303,46</u>

23 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

24 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 30.09.2012.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori 7 (sette) giorni, tuttavia nell'Atto aggiuntivo sono stati assegnati 10 (dieci) giorni. Pertanto il tempo utile per dare finiti i lavori era il 10.10.2012.

25 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

26 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga, ma una prosecuzione del tempo contrattuale, formalizzata mediante l'Atto integrativo rep. n. 0136 del 30.07.2013.



27 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Impresa in data 28.09.2012 con nota assunta a Prot. C.R.2012.0004482 del 10.10.2012 (All. 11.1) ha comunicato di aver ultimato in data 28.09.12 i lavori contrattuali.

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 28.09.2012 (All. 11.2) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati prima della scadenza temporale prevista con l'Atto aggiuntivo.

Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera, che quindi avrebbero dovuto terminarsi entro e non oltre il 30.10.2012. Le stesse si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

28 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori prima del termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

29 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

30 ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati emanati i seguenti Ordini di Servizio dal Direttore dei Lavori:

- Ordine di Servizio n. 1 del 25.09.2012 nel quale si ordina all'impresa di provvedere alla progettazione e realizzazione di:
 - campionatura e successiva fornitura e posa di sistemi oscuranti interni;
 - fornitura e posa di impianto citofonico per cancelli di ingresso e motorizzazione del cancello carrabile;
 - fornitura e posa di fossa settica, la cui copertura dovrà garantire idonea portata oppure essere opportunamente recintata (All. 10.1).

- Ordine di Servizio n. 2 del 11.03.2013 nel quale si ordina all'impresa di provvedere alla progettazione e realizzazione di:
- Fornitura e posa di n. 2 silenzianti rettilinei Climaproduct, da installare sulla pompa di calore;
- Fornitura e posa in opera di n. 1 barriera fono isolante e fonoassorbente serie Alfa BS categoria A4/B3 di dimensioni m 6 x 3 (h), costituita da: struttura portante in profili di acciaio Fe 430 zincati a caldo, completi di piastre da ancorare al basamento in cemento armato; pannellature fono isolanti e fonoassorbenti in legno con materassino fonoassorbente in lana minerale;
- Fornitura e posa di 14 grigliati antitacco di dimensioni maglia 15x76 mm con piatto 25x2 mm e bordatura, costruiti con intelaiatura di profilo a "Z" di spessore 40/10, zincati a caldo, per la copertura dei pozetti di raccolta delle acque piovane (All. 10.2).

Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che l'Ordine di Servizio è stato ottemperato.

31 LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

32 CONCORDATO PREVENTIVO

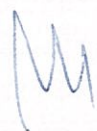
La ditta aggiudicataria non risulta soggetta a Concordato Preventivo come risulta da Visura Camerale del 01.04.2016.

33 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

34 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.



35 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 *"Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*

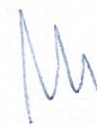
In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Reggio Emilia registrato con Prot. 16342 del 13.08.2013 (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 20207 del 10.10.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.2) e in data 10.06.2013 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 58582 (All. 24.3).

36 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP con nota registrata al Prot. C.R.2012.0003258 del 18.09.2012, ha chiesto all'Organo di collaudo e al Direttore dei Lavori di attivarsi per poter redigere, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1). Pertanto l'organo di Collaudo, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di visita di Collaudo e accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.2) in data 08.10.2012 e Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 08.10.2012 (All. 19.3).

37 COLLAUDO STATICO

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 08.10.2012 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo



statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 per l'EST 27 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi, non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

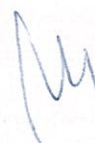
Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 27.06.2014 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0022376 del 30.06.2014 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture del progetto sono state ultimate in data 28.09.2012

Il Collaudatore Statico Ing. Alberto Amati iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 213/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 05.08.2014 (All. 15.1).

38 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO

In data 10.09.2013 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Soliera (MO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune di Soliera (MO) ha inviato una nota registrata al Prot. CR.2014.0040728 del 24.11.2014 in cui comunica di aver provveduto ad estendere la propria copertura assicurativa all'immobile in oggetto (All. 22.3).



39 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 27

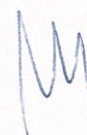
Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.22) sono identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta in parte di proprietà pubblica ed in parte privata e pertanto nel Quadro Economico sono stati previsti degli indennizzi per acquisizione aree tuttora in corso di definizione e adeguamento con le varie Ordinanze che hanno modificato il Piano Operativo Scuole.

La procedura di esproprio riguarda, dal punto di vista amministrativo, congiuntamente le aree su cui sono stati realizzati i Lotti 25 e 27 EST del Comune di Soliera di proprietà del Sig. Taschini Marino site in Comune di Soliera, Foglio 36, Mappali 543 (derivate 603 - 604), 544 (derivate 605 - 606 -607), 546, 547 (derivate 608 - 609 - 610).

Il comma 4 dell'art. 10 del D.L. 83/2012 prevede che l'indennità provvisoria e/o quella di occupazione temporanea vada determinata entro 12 mesi dalla data di immissione in possesso e, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, il Commissario Delegato con Decreto n. 598 del 12.07.2013 ha proceduto in tal senso, notificando l'indennità provvisoria determinata alla proprietà delle aree (All. 13.1).

Il Sig. Taschini Marino non ha dato alcun riscontro alle notifiche effettuate, ovvero ha esplicitamente rifiutato l'indennità provvisoria così quantificata e quindi a norma dell'art.20, comma 14, D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria proposta si è ritenuta "non concordata"; il Commissario Delegato pertanto con Decreto n. 1520 del 28.11.2013 ha disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della somma di € 678.710,00 quale indennità di esproprio ed occupazione fino al 28.02.2014 (All. 13.2)

Successivamente la proprietà Taschini Marino ha sottoscritto con il Comune di Soliera (Mo), in data 27/03/2015, l'atto di "Cessione gratuita di aree al comune a seguito di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/03/2000 n. 20", davanti al Dott. Vincenzi Paolo, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena con Repertorio n. 272428, Raccolta n. 41870, registrato a Carpi il 23/04/2015 n. 2408 serie 1T, nel quale è pattuito, tra gli altri, al punto 8) che *"il signor Taschini Marino dichiara di accettare l'indennità di esproprio dalla Regione Emilia Romagna, contenuta nella notificazione della stessa CR 2013.0015076 del 17.7.2013, quale indennità definitiva di esproprio relativa ai terreni già identificati con i mappali 543, 546, 544 e 547..."* (All. 13.3).



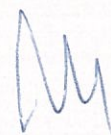
Conseguentemente a tale esplicita accettazione dell'indennità proposta alla proprietà in oggetto è dovuta l'indennità complessiva lorda di € 759.802,86, di cui € 607.842,29 a titolo di indennità netta ed € 151.960,57 quale ritenuta alla fonte.

Con Decreto n. 655 del 11.03.2016 (All. 13.4) recante titolo “ *Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST). Liquidazione, a seguito di accettazione, dell'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea relativa alle aree private site in Comune di Soliera (Mo), Foglio 36, Mappali 543 (derivate 603 - 604), 544 (derivate 605 - 606 - 607), 546, 547 (derivate 608 - 609 - 610) catastalmente intestate a Taschini Marino*” si da atto che l'importo di € 759.802,86 verrà liquidato come segue:

- per la quota pari ad € 678.710,00, importo depositato presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea:
 - liquidazione di € 542.968,00, al netto della ritenuta di legge di € 135.742,00, mediante separato provvedimento di autorizzazione allo svincolo a favore del Sig. Taschini Marino;
- per la quota pari ad € 81.092,86:
 - liquidazione di € 64.874,29, al netto della ritenuta di legge di € 16.218,57, mediante liquidazione diretta con bonifico bancario

Al contempo, con questo provvedimento, si decreta di liquidare l'importo di € 81.092,86 a fronte dell'accettazione dell'indennità espressa nell'atto di “cessione gratuita di aree al comune a seguito di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/03/2000 n. 20” dando mandato all'Agenzia di Protezione Civile di procedere alla liquidazione mediante ordinativo di pagamento. Con successivo procedimento si procederà poi all'emissione del decreto di esproprio.

Con Decreto n. 656 del 11.03.2016 (All. 13.5) recante titolo “*Procedimento espropriativo e/o di occupazione temporanea delle aree finalizzate alla realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei (EST). Provvedimento di svincolo della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea relativa alle aree private site in Comune di Soliera (Mo), Foglio 36, Mappali 543 (derivate 603 - 604), 544 (derivate 605 - 606 - 607), 546, 547 (derivate 608 - 609 - 610) - Taschini Marino*” si autorizza il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Modena a svincolare la somma lorda di € 678.710,00, giusta costituzione deposito definitivo n. nazionale 1230253, nr. provinciale 59068, data costituzione 03.12.2013, come segue:



- € 542.968,00, depositata a titolo di indennità netta, a favore dell'avente diritto Taschini Marino nato a Fabbrico (Re) il 08/07/1941, codice fiscale TSCMRN41L08D450R;
- € 135.742,00 da versare quale ritenuta sulla somma lorda di € 678.710,00 depositata.

L'edificio scolastico è stato oggetto di aggiornamento catastale (All. 26.1 - 26.2).

40 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

41 INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

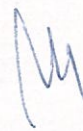
42 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.463.946,94 (unmilione quattrocento sessantatremile novecento quarantasei/94) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 01/10/2012 (All. 12.6)	€ 975.934,50	€ 97.593,45	€ 1.073.527,95
Certificato di pagamento n. 2 – 06/11/2012 (All. 12.7)	€ 61.119,90	€ 6.111,99	€ 67.231,89
Certificato di pagamento n. 2bis – 19/11/2012 (All. 12.8)	€ 259.263,60	€ 25.926,36	€ 285.189,96
Certificato di pagamento n. 3 – 03/09/2013 (All. 12.9)	€ 20.498,59	€ 2.049,86	€ 22.548,45
Certificato di pagamento n. 3bis – 26/09/2013 (All. 12.10)	€ 147.130,35	€ 14.713,04	€ 161.843,39
Importo complessivo netto corrisposto	€ 1.463.946,94	€ 146.394,70	€ 1.610.341,64

43 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.5659 del 08.02.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di € 7.356,52 al netto dell'IVA, così ripartito:



Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.402.736,09	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 68.567,37	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 1.471.303,46
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 1.463.946,94
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI		€ 7.356,52

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in **€ 7.356,52** (euro settemilatrecentocinquantasei/52).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2016.0010069 del 01.03.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 01.03.2016 alle ore 17,50 (All. 25.3).

La ditta Rubner Objektbau Consorzio Stabile S.Con.R.L. ha sottoscritto, presso l'Ufficio R.U.P., in data 21.03.2016 il Conto Liquidazione Finale senza apporre riserve.

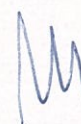
44 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.5):

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 154	21.11.2012	€ 627.621,50
Decreto n. 78 - rettificato con Decreto n. 2535 (*)	04.02.2013	€ 789.528,30
	19.12.2014	
Decreto n. 212	28.03.2013	€ 8.800,00
Decreto n. 1021	11.10.2013	€ 184.391,84
TOTALE		€ 1.610.341,64

(*) conformemente al Decreto n. 2535 del 09.12.2014, che richiama il Decreto n. 78 del 04.04.2013 che presentava meri errori materiali riportati nella parte narrativa.

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € 7.356,52 oltre ad IVA.



45 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

46 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

47 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Bressanone al n. 4476543, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

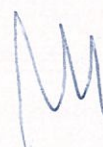
48 AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2013.0000344 del 07.10.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Soliera (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 60 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a Prot. CR.2014.0032149 del 22.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 03.01.2013 al 04.03.2013 dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

49 CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.



50 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

51 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO/STATICO IN CORSO D'OPERA

È stata effettuata dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo e dal Collaudatore Statico in data 08.10.2012 la visita di collaudo, durante la quale, oltre a prendere atto della documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante si è provveduto alla verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata (All. 19.2); in tale occasione il Collaudatore Statico insieme al Direttore dei Lavori - per quanto di competenza - ha attestato che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata (al verbale) e via via prodotta dall'Appaltatore ai sensi della normativa vigente e del Capitolato Speciale d'Appalto, e di disporre le eventuali integrazioni, prove e quanto altro riterranno necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

52 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI

In occasione dei sopralluoghi effettuati nonché all'atto di emissione del Collaudo statico di cui sopra non è stata comunicata alcuna prescrizione.

53 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 08.01.2016 è stato rilasciato con numero 04926-000935-2016 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 08.01.2026, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A2 (All. 18.1).

54 ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.



55 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 02.05.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.20 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012
- 0.23 Ordinanza n. 41 del 06.08.15
- 0.24 Ordinanza n. 8 del 26.02.16

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0010 del 28.09.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Atto aggiuntivo rep. 0136 del 30.07.2013

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012



2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012

2.3 Decreto n. 608 del 15.07.2013

3 Progetto esecutivo*

3.1 Elaborati generali

3.1.1 Relazione generale

3.1.2 Relazione gestione delle macerie

3.1.3 Relazione geologica

3.1.4 Piano di manutenzione

3.1.5 Piano di sicurezza e stima dei costi

3.1.6 Quadro di incidenza della manodopera

3.1.7 Cronoprogramma

3.1.8 Elenco dei prezzi unitari

3.1.9 Computo metrico estimativo

3.1.10 Analisi prezzi

3.1.11 Capitolato speciale d'appalto

3.1.12 Valutazione di clima acustico

3.2 Elaborati architettonici

3.2.1 Relazione tecnica illustrativa

3.2.2 Estratti urbanistici

3.2.3 Planimetria di progetto

3.2.4 Pianta progetto

3.2.5 Pianta pavimenti e controsoffitti

3.2.6 Pianta copertura

3.2.7 Prospetti di progetto

3.2.8 Sezioni di progetto

3.2.9 Abaco serramenti

3.2.10 Particolari costruttivi

3.2.11 Particolari costruttivi

3.2.12 Reti tecnologiche

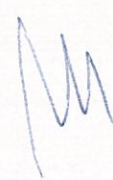
3.3 Superamento barriere architettoniche

3.3.1 Relazione superamento barriere architettoniche

3.3.2 Superamento barriere architettoniche - pianta piano terra

3.4 Elaborati strutturali

3.4.1 Relazione di calcolo strutturale con schemi di calcolo



- 3.4.2 Pianta delle fondazioni
- 3.4.3 Particolari costruttivi delle fondazioni
- 3.4.4 Pianta esecutiva strutture verticali
- 3.4.5 Pianta esecutiva solaio di copertura
- 3.4.6 Particolari costruttivi strutture in elevazione
- 3.5 Elaborati impianti meccanici
 - 3.5.1 Relazione tecnica
 - 3.5.2 Calcoli esecutivi
 - 3.5.3 Planimetria generale reti esterne
 - 3.5.4 Impianto idrico sanitario e scarichi - Pianta piano terra e copertura
 - 3.5.5 Impianto idrico sanitario e scarichi - Schemi funzionali e particolari esecutivi
 - 3.5.6 Impianto idrico di climatizzazione - Pianta piano terra e copertura
 - 3.5.7 Impianto idrico di climatizzazione - Schemi funzionali e particolari esecutivi
 - 3.5.8 Impianto areaulico di climatizzazione - Pianta piano terra
 - 3.5.9 Impianto areaulico di climatizzazione - Pianta copertura e particolari esecutivi
 - 3.5.10 Schemi centrale generativa e regolazione
 - 3.5.11 Schemi unifilari quadri elettrici centrale pompe e uta
- 3.6 Elaborati impianti elettrici
 - 3.6.1 Relazione tecnica impianti elettrici
 - 3.6.2 Calcoli esecutivi impianti elettrici
 - 3.6.3 Schemi a blocchi impianti elettrici e schemi unifilari quadri elettrici
 - 3.6.4 Pianta piano terra - canalizzazioni
 - 3.6.5 Pianta piano terra - impianto luce
 - 3.6.6 Pianta piano terra - impianto fm e speciali
 - 3.6.7 Pianta copertura - disposizione impianto fotovoltaico
 - 3.6.8 Planimetria impianti esterni
- 3.7 Elaborati VVF
 - 3.7.1 Relazione tecnica parere di conformità scuola
 - 3.7.2 Calcolo carico d'incendio e classe struttura
 - 3.7.3 Planimetria generale - Sistemi antincendio e vie di fuga
 - 3.7.4 Pianta piano terra - Sistemi antincendio e vie di fuga
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
 - 4.1 Verbale validazione RUP progetto esecutivo



5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo

5.1 Decreto n. 23 del 17.08.2012

6 Nota subappalti

7 Perizia di variante

7.1 Lettera di trasmissione della perizia

7.2 Relazione approvazione della perizia

7.3 Elenco elaborati di perizia*

7.3.1 Relazione di Perizia della D.L. e allegati

7.3.2 ordine di servizio n°1 del 25.09.2012 prot. FBM 2501/RES;

7.3.3 ordine di servizio n°2 del 11.02.2013 prot. FBM 441/RES;

7.3.4 Calcolo sommario dei costi, in data 25.09.2012, delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera;

7.3.5 Calcolo sommario dei costi, in data 11.02.2013, delle lavorazioni diverse disposte in corso d'opera;

7.3.6 Verbale di concordamento nuovi prezzi 21.06.2013;

7.3.7 Analisi nuovi prezzi;

7.3.8 Computo metrico estimativo di Perizia;

7.3.9 Quadro economico generale di Perizi;

7.3.10 Quadro economico riepilogativo di Perizia;

7.3.11 Atto di sottomissione;

7.3.12 Elaborati grafici:

7.3.13 Tav. VA.02 A Planimetria generale di perizia;

7.3.14 EG.01.03 G Relazione di calcolo fondazioni barriera acustica;

8 Corrispondenza - cartella non utilizzata

9 Verbalì Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

9.1 Verbale consegna area*

9.2 Nulla Osta Soprintendenza

9.3 Nulla Osta soprintendenza

9.4 Verbale Inizio Lavori*

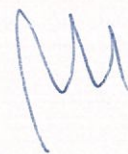
10 Ordini di servizio

10.1 Ordine di Servizio n° 1

10.2 Ordine di Servizio n° 2

11 Ultimazione Lavori

11.1 Comunicazioni impresa



11.2 Certificato Ultimazione lavori

12 Documenti Contabili

- 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3
- 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3
- 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
- 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
- 12.5 Stato avanzamento dei lavori n.3
- 12.6 Certificato di pagamento n. 1
- 12.7 Certificato di pagamento n. 2
- 12.8 Certificato di pagamento n. 2bis
- 12.9 Certificato di pagamento n. 3
- 12.10 Certificato di pagamento n. 3bis

13 Espropri

- 13.1 Decreto n. 598 del 12.07.2013
- 13.2 Decreto n. 1520 del 28.11.2013
- 13.3 Atto di cessione Taschini comune di Soliera
- 13.4 Decreto n. 655 del 11.03.2016
- 13.5 Decreto n. 656 del 11.03.2016

14 Relazione a Struttura Ultimata

- 14.1 Lettera di consegna
- 14.2 Relazione a struttura ultimata

15 Collaudo statico

- 15.1 Collaudo statico

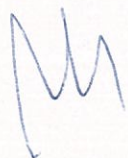
16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata

17 Progetto As Built

- 17.1 Architettonico
 - 17.1.1 Tav. AS.01 - Planimetria
 - 17.1.2 Tav. AS.02 - Pianta
 - 17.1.3 Tav. AS.03 - Copertura
 - 17.1.4 Tav. AS.04 - Prospetti
 - 17.1.5 Tav. AS.05 - Sezioni
 - 17.1.6 Tav. AS.06 - Reti tecnologiche
- 17.2 Strutturale
 - 17.2.1 Tav. AS.ES.02

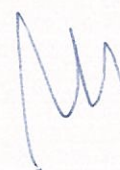


- 17.2.2 Tav. AS.ES.03
- 17.2.3 Tav. AS.ES.04
- 17.2.4 Tav. AS.ES.05
- 17.2.5 Tav. AS.ES.06
- 17.3 Impianto elettrico
 - 17.3.1 Tav. EE04 - Canalizzazioni
 - 17.3.2 Tav. EE05 - Luce
 - 17.3.3 Tav. EE06 - FM Speciali
 - 17.3.4 Tav. EE07 – Copertura FV
 - 17.3.5 Tav. EE08 - Esterni
- 17.4 Impianto meccanico
 - 17.4.1 Tav. IG.C1
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
 - 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
 - 19.1 Richiesta del RUP
 - 19.2 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera
 - 19.3 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera
- 20 Notifica ASL
 - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
 - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
 - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori
 - 23.1 Avviso ai creditori
 - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
 - 24.1 Parere di Conformità antincendio
 - 24.2 Segnalazione Inizio Attività
 - 24.3 Certificato Prevenzione Incendi
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
 - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante



- 25.2 Conto finale D.L.
- 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
 - 26.1 Accatastamento
 - 26.2 Frazionamento
- 27 Decreti di liquidazione
 - 27.1 Decreto n. 154 del 21.11.12
 - 27.2 Decreto n. 212 del 28.03.13
 - 27.3 Decreto n. 78 del 04.04.13
 - 27.4 Decreto n. 1021 del 11.10.13
 - 27.5 Decreto n. 2535 del 19.12.13
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve - cartella non utilizzata
- 30 Note significative
 - 30.1 Consegna PE
 - 30.2 Consegna PE
 - 30.3 Richiesta del Comune
 - 30.4 Richiesta del Comune
- 31 Cessione del credito - cartella non utilizzata

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



SOMMARIO

1	PREMESSE	2
2	GARA D'APPALTO	5
3	AGGIUDICATARIO	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE	6
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	7
6	DIRETTORE DEI LAVORI	7
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE	7
8	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO	8
9	COLLAUDATORE STATICO	8
10	GRUPPO DI PROGETTAZIONE	8
11	CONSEGNA DELL'AREA	8
12	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA	9
13	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO	10
14	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	10
15	VERBALE INIZIO LAVORI	10
16	CONTRATTO ORIGINARIO	11
17	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA	12
18	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	12
19	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI	13
20	ATTO AGGIUNTIVO	13
21	DEPOSITO CAUZIONALE	14
22	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI	15
23	NOTIFICHE PRELIMINARI	15
24	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO	15
25	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI	15
26	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE	15
27	ULTIMAZIONE DEI LAVORI	16
28	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE	16
29	DANNI DI FORZA MAGGIORE	16
30	ORDINI DI SERVIZIO	16
31	LAVORI IN ECONOMIA	17
32	CONCORDATO PREVENTIVO	17
33	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE	17
34	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI	17
35	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI	18
36	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010	18
37	COLLAUDO STATICO	18
38	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO	19
39	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 27	20
40	ANTICIPAZIONE IN DENARO	22
41	INTERDITTIVA ANTIMAFIA	22
42	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO	22
43	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO	22
44	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA	23
45	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO	24
46	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI	24
47	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI	24
48	AVVISO AI CREDITORI	24
49	CESSIONI DI CREDITO	24
50	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010	25
51	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO -AMMINISTRATIVO/STATICO IN CORSO D'OPERA	25
52	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI	25
53	CERTIFICAZIONE ENERGETICA	25
54	ACCESSO AGLI ATTI	25

55	ANDAMENTO DEI LAVORI.....	26
----	---------------------------	----

