

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 1532 del 27 Maggio 2016

Domanda Prot. n. CR-15494-2015 dell'08 aprile 2015 presentata dalla società **F.LLI FERIOLI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015 e 15/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la

società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposta convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla

popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

– che in data 8 aprile 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-15494-2015 presentata dalla società **F.LLI FERIOLI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Amalfi n. 2/D, Partita Iva 00994230365 e Codice Fiscale 00352940381;

– che il Sig. Galliano Ferioli, in qualità di legale rappresentante della società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Amalfi n. 2-4 (Identificativi catastali: Foglio 107, Particella 96, Subalterni 2 - 6) e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nell'immobile stesso, mentre aveva la disponibilità dei seguenti immobili:

1. **IMMOBILE 1 (U.S.2)**: situato nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Amalfi n. 6 (Identificativi catastali: Foglio 107, Particella 98, Subalterno 2), in virtù di un contratto di locazione finanziaria stipulato con la società ICCREA BANCA IMPRESA S.P.A.;

2. **IMMOBILE 2 (U.S.1 – SOLO P.S.2)**: situato nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Amalfi n. 2-4 (Identificativi catastali: Foglio 107, Particella 199, Subalterno 6), in virtù di un contratto di locazione finanziaria stipulato con la società FRAER LEASING S.P.A.;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti agli immobili;

➤ ha dichiarato di avere diritto ad **indennizzo assicurativo** per l'intervento richiesto a contributo pari ad **€ 15.500,00** (relativo all'Immobile 1);

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 17 dicembre 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/60256);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 21 dicembre 2015, come risulta dal

verbale Prot. n. CR/2015/62119 del 29 dicembre 2015, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che è stato riconosciuto alla società **F.LLI FERIOLI S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 730.941,14** per gli interventi sugli immobili (nello specifico euro 356.958,38 per l'Immobile 1 ed euro 373.982,76 per l'Immobile 2);

– che in data **24 dicembre 2015** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **30 dicembre 2015**;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12001910002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) emesso in data 23 marzo 2016 (ns. Prot. DURC/2016/2485), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata acquisita in data 31 marzo 2016 (ns. Prot. CR/2016/17787) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società **F.LLI FERIOLI S.R.L.** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

– che è stato verificato presso il Comune di Finale Emilia (MO), il possesso dei titoli abilitativi edilizi (ns. Prot. nn. CR/2016/7930, CR/2016/21025 e CR/2016/27753);

– che è stata verificata, secondo quanto previsto dall'Ordinanza n. 64/2015 e dalla vigente convenzione tra il Commissario Delegato e INVITALIA, che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali

sovracompenzioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **F.LLI FERIOLI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Finale Emilia (MO), in Via Amalfi n. 2/D, Partita Iva 00994230365 e Codice Fiscale 00352940381, un contributo complessivo pari a **€ 730.941,14** per gli interventi sugli immobili (nello specifico euro 356.958,38 per l'Immobile 1 ed euro 373.982,76 per l'Immobile 2);

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 21 dicembre 2015 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danno previste dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **F.LLI FERIOLI S.R.L.** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

F.LLI FERIOLI S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	GALLIANO FERIOLI	FRLGLN46A01C469H		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-15494-2015	08/04/15	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2015/60256	17/12/2015	
SEDE LEGALE	Via Amalfi n. 2/D	Finale Emilia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Amalfi nn. 2-4-6	Finale Emilia	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI			
CODICE FISCALE/P.IVA	00352940381 / 00994230365			CUP	E73D12001910002		
DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/7930	CR/2016/21025	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.50.00			TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/27753		
				DURC rilasciato il	23/03/2016	DURC/2016/2485	25/03/2016
				REGOLARITA' CONTRIBUTIVA			
				ANTIMAFIA (certificato)	CR/2016/17787	31/03/2016	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI FINALE EMILIA (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	35		
				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 821.978,92	€ 15.500,00	€ 730.941,14
TOTALE	€ 821.978,92	€ 15.500,00	€ 730.941,14

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHiesto	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 289.661,49	€ 270.329,54	€ 19.331,95	
<i>di cui opere edili</i>	€ 289.661,49	€ 270.329,54	€ 19.331,95	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 1.056,05	€ 1.056,05	€ 0,00	
C. Finiture	€ 62.354,80	€ 62.354,80	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 62.354,80	€ 62.354,80	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 353.072,34	€ 333.740,39	€ 19.331,95	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 35.841,63	€ 33.374,04	€ 2.467,59	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 5.343,95	€ 5.343,95	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 394.257,92	€ 372.458,38	€ 21.799,54	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 378.675,66	Tab.A danno c) +Tab. C. Incrementi: 10%Superficie produttiva inferiore a 1500 mq, 80%Superficie produttiva destinata ad uffici, 15%altezza superiore a 4 m sotto trave, € 8.340,12 spostamento beni strumentali; 80,00€/mq Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto		
ASSICURAZIONE	€ 15.500,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 356.958,38
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 356.958,38	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	22	3.04.04b	€ 79.119,72	€ 5.298,83	Profilati in acciaio: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici. Quantità ammessa pari a 8.695,04 kg.
	25	A20047a	€ 13.529,50	€ 13.167,54	Fondo antiruggine: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici forniti e delle dimensioni imputate alla voce 22-3.04.04b. Quantità ammessa pari a 62,95 mq.
	25	A05009a	€ 1.731,14	€ 865,57	Muratura in elevazione: quantità ricalcolata sulla base degli elaborati grafici allegati. Quantità ammessa pari a 20,40 mq.
				€ 0,01	Arrotondamenti.
	SUB TOTALE			€ 19.331,95	
(*2)	Spese tecniche		€ 35.841,63	€ 2.467,59	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 c.7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE			€ 2.467,59	
	TOTALE			€ 21.799,54	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 455.656,73	€ 362.931,46	€ 92.725,27	
<i>di cui opere edili</i>	€ 455.656,73	€ 362.931,46	€ 92.725,27	(*1) (*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 0,00	(*A)
C. Finiture	€ 162.666,02	€ 37.505,39	€ 125.160,63	
<i>di cui opere edili</i>	€ 162.666,02	€ 37.505,39	€ 125.160,63	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 620.722,75	402836,85	€ 217.885,90	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 62.712,27	€ 40.283,69	€ 22.428,58	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-				

0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 689.835,02	€ 449.520,54	€ 240.314,48	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 373.982,76	Tab.A danno b) + Tab C. Incrementi:80%Superficie destinata ad uffici, 15% altezza superiore a 4 m sotto trave, € 14.759,05 spostamento beni strumentali.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 449.520,54
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 373.982,76	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	3	F01042.b	€ 12,00	€ 12,00	Importi non ammessi in quanto trattasi di costi a carico dell'impresa esecutrice.
	4	F01071c	€ 197,22	€ 197,22	
	5	F01073	€ 29,46	€ 29,46	
	6	N.P.1	€ 1.583,78	€ 1.583,78	
	7	M01005	€ 102,24	€ 102,24	
	8	F01012	€ 1.841,94	€ 1.841,94	
	9	F01009.a	€ 768,60	€ 768,60	
	10	F01016	€ 1.170,00	€ 1.170,00	
	11	F01198.b	€ 20,34	€ 20,34	
	14	F01095c	€ 1.107,42	€ 15,90	
	17	F01101	€ 1.024,66	€ 14,72	Rete in fibra sintetica: quantità ammessa pari a 388,44 mq sulla base di quanto ammesso alla voce 12 -F01095a

27	B01009f	€ 28.114,68	€ 10.818,60	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
28	B01009b	€ 4.831,48	€ 2.417,86	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
29	B01006b	€ 8.927,18	€ 2.197,89	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
30	A01004a	€ 1.884,84	€ 313,70	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
31	B01112	€ 2.202,97	€ 1.726,66	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
32	B01109	€ 2.910,68	€ 618,25	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
36	A03029e	€ 7.656,36	€ 3.364,27	Acciaio in barre: quantità ammessa pari a 3.110,21 kg. Non risultano ammesse le quantità della lavorazione riferite alla P.S.1 per un importo pari a € 3.123,60, inoltre è stata ricalcolata la quantità riferita alla P.S.2 sulla base degli elaborati grafici allegati con una riduzione dell'importo ammesso pari a € 240,67.
38	A03029e	€ 327,02	€ 90,45	Acciaio in barre: quantità ammessa pari a 171,43 kg sulla base degli elaborati grafici allegati.
38	A03029b	€ 923,16	€ 256,65	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
39	A03018a	€ 7.411,94	€ 1.209,71	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
40	A03008	€ 19.205,42	€ 8.331,12	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
41	B01075	€ 2.994,97	€ 2.994,97	Compresa nella voce 42 - B02070
47	3.04.04	€ 45.930,55	€ 26.834,30	Ricondotta a A17005a
57	3.04.04	€ 20.522,61	€ 12.792,11	Ricondotta a A17005a
60	3.04.04	€ 9.624,62	€ 5.623,25	Ricondotta a A17005a
78	Fattura 36 del 31/03/2012 SAN GIUSEPPE LAVORATORE	€ 3.087,00	€ 3.087,00	Lavorazione non ammessa in quanto, sulla base della documentazione allegata, non risulta possibile effettuare valutazioni di congruità.
79	Fattura 96 del 31/10/2012 SAN GIUSEPPE LAVORATORE	€ 1.073,60	€ 1.073,60	Lavorazione non ammessa in quanto non verificabile dagli elaborati grafici di progetto.

	82	Manodopera interna per ripristino zone di lavoro	€ 10.314,00	€ 3.218,71	Manodopera interna: non sono state ammessi gli interventi relativi a "Gestione della messa in sicurezza" e "Riorganizzazione della produzione" in quanto incongruenti con l'inquadramento dei dipendenti. Relativamente alla dipendente Linda Ferioli l'inquadramento (impiegata) risulta incongruente con le mansioni effettuate, pertanto i costi relativi a tale dipendente non risultano ammessi.
				-€ 0,03	Arrotondamenti
	SUB TOTALE			€ 92.725,27	
(*2)	64	A15106	€ 15.484,19	€ 15.484,19	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
	64	A15107	€ 3.672,02	€ 3.672,02	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
	65	B01055b	€ 6.459,64	€ 6.459,64	Demolizione di controsoffitti: lavorazione già compresa nella Ft. 27 del 05/02/2013 di Fratelli Tassi S.N.C.
	66	A01015b	€ 710,05	€ 710,05	Tiro in alto e calo in basso: lavorazione già compresa nella Ft. 27 del 05/02/2013 di Fratelli Tassi S.N.C.
	68	A09030a	€ 48.861,35	€ 19.544,54	Controsoffitto: quantità ammessa pari alla quantità rimossa alla voce 65 - B01055b
	70	Fattura 27 del 05/02/2013 FRATELLI TASSI S.N.C.	€ 21.645,00	€ 17.512,20	Non ammessa la quota relativa alla rimozione e sostituzione della copertura in quanto non risulta dimostrata la presenza di amianto e non viene fornita alcuna motivazione che giustifichi la rimozione della copertura esistente. Sono state ammesse le lavorazioni relative alla rimozione del controsoffitto e delle vetrate pericolanti per € 4.132,80.
	71	Fattura 147 del 31/08/2012 FRATELLI TASSI S.N.C.	€ 55.000,00	€ 55.000,00	Fattura relativa alla "sostituzione della copertura costituita in parte in cemento ed amianto e in parte traslucida con sistemazione di tubi pluviali e scossaline"Importo non ammesso in quanto non risulta dimostrata la presenza di amianto e non viene fornita alcuna motivazione che giustifichi la rimozione della copertura esistente.
	75	Fattura 72 del 14/09/2012 BEVINI COPERTURE SRL	€ 6.778,00	€ 6.778,00	Importo non ammesso a contributo in quanto trattasi di lavorazione riferita all'P.S.1 non ammessa a contributo.
					-€ 0,01
	SUB TOTALE			€ 125.160,63	
(*3)	Spese tecniche		€ 62.712,27	€ 22.428,58	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 c.7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE			€ 22.428,58	
	TOTALE			€ 240.314,48	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	72	Fattura 433/00 del 25/03/2013 LABORATORIO DELTA S.r.l	Strutture edili	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	€ 2.400,00
SUB TOTALE					€ 2.400,00

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 378.675,66	€ 372.458,38	€ 15.500,00	€ 356.958,38	€ 356.958,38
IMMOBILE 2	€ 373.982,76	€ 449.520,54	€ 0,00	€ 449.520,54	€ 373.982,76
TOTALE	€ 752.658,42	€ 821.978,92	€ 15.500,00	€ 806.478,92	€ 730.941,14
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 730.941,14

NOTE

- In merito all'immobile 2 (U.S.1), in seguito all'analisi della documentazione allegata, emerge che le tale fabbricato è composto da due unità strutturali distinte ma collegate da un tettoia. Tuttavia, il tecnico perizia un danno di tipo b (Tab.A) per l'intero immobile come se si trattasse di un'unica unità strutturale. Stante il fatto che le unità strutturali sono distinte, il livello di danno b dovrebbe riguardare entrambe le porzioni strutturali, P.S.1 e P.S.2. Tuttavia, in seguito all'analisi della documentazione fotografica allegata, la porzione strutturale P.S.1 non presenta la tipologia di danno dichiarata, inoltre la stessa, secondo quanto dichiarato dal tecnico, possiede già un livello di sicurezza sismica pari al 60% di quella richiesta per gli edifici di nuova costruzione. Si rileva inoltre che, qualora si trattasse di un'unica struttura, il livello di sicurezza successivo alla riparazione ed al rafforzamento locale dovrebbe essere unico, ma, sulla base di quanto fornito, risulta che le due porzioni hanno livelli di sicurezza differenti.

Relativamente alla tettoia di collegamento presente tra le due porzioni strutturali, tale porzione di immobile non presenta danni, non è oggetto di interventi strutturali e di modellazione strutturale.

Viste le criticità di cui sopra la porzione P.S.1 e la tettoia di collegamento non risultano ammissibili a contributo. Al contrario, la porzione P.S.2 presenta i danneggiamenti descritti nell'elaborato peritale ed è oggetto di interventi di riparazione e miglioramento sismico.

Alla luce di quanto esposto nel presente fascicolo istruttorio è stato valorizzato una sola unità strutturale identificabile con la porzione P.S.2.

Nell'esito dell'istruttoria di merito relativa all'immobile 2 è riportata una più dettagliata descrizione del fabbricato e delle porzioni strutturali identificate dal tecnico incaricato.

- In merito agli incrementi per lo spostamento dei beni strumentali e per la contemporaneità tra l'attività di impresa e gli interventi, a seguito di integrazione di merito il tecnico ha individuato, per entrambi gli incrementi richiesti, le medesime voci del CME. Pertanto, analizzata la documentazione, le lavorazioni indicate sono state valutate come "spostamento beni strumentali", non ammettendo, pertanto, l'incremento per la contemporaneità tra l'attività di impresa e gli interventi.

- Relativamente al costo aggiuntivo per lo "smaltimento di rifiuti pericolosi", a seguito di integrazione di merito, il tecnico dichiara che "considerato l'ambiente in cui si va ad operare, appare opportuno prevedere, in fase di progettazione, la possibilità che durante la esecuzione lavori emergano rifiuti pericolosi. Il loro smaltimento sarà valutato al momento ed, in ogni caso, adeguatamente documentato. Adesso è possibile fare solo una previsione di costi. Ad ogni modo e come sopra detto, la documentazione a supporto dei costi sostenuti per lo smaltimento dei rifiuti pericolosi, se presenti, verrà fornita ad avanzamento lavori." Tale documento non fornisce adeguata giustificazione all'incremento richiesto che, pertanto, non viene ammesso a contributo.