RegioneEmilia-Romagna

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 1530 del 27 Maggio 2016

Domanda Prot. n. CR-54920-2015 del 17 novembre 2015 presentata dalla società **MO.DA GIOIELLI – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015 e 15/2016;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la

società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;
- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";
- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";
- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;

- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante ‘‘Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

- l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

  - per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
  - per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla

popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

- che in data 17 novembre 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-54920-2015 presentata dalla società **MO.DA GIOIELLI – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Einstein n. 11, Partita Iva e Codice Fiscale 01623880349;
- che il Sig. Tiziano Sgarbi, in qualità di legale rappresentante della società:
  - ha dichiarato che la società è proprietaria del complesso immobiliare situato nel Comune di Carpi (MO), in Via Franklin n. 12, suddiviso in **IMMOBILE 1 – "CORPO A**" (Foglio 108, Particella 50, subalterni 1 e 2) ed **IMMOBILE 2 – "CORPO B**" (Foglio 108, Particella 50);
  - ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, i suddetti immobili risultavano locati, con contratto di affitto regolarmente registrato, alla società LIGHT FORCE S.p.a., Partita Iva e Codice Fiscale 01783210360, alla quale è poi subentrata la società Twin Set, Partita Iva e Codice Fiscale 07889180969, Codice Ateco C-14.39.00;
  - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;
  - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti agli immobili;
  - ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 29 febbraio 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/9859);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 7 marzo 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/13834 del 15 marzo 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;
- che è stato riconosciuto alla società **MO.DA GIOIELLI – S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a € 700.518,93 per gli interventi sugli immobili;
- che in data 9 marzo 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 14 marzo 2016;
- che in seguito ad ulteriori approfondimenti da parte del Nucleo di valutazione, è stato riscontrato un errore materiale nel calcolo del costo convenzionale, che, quindi, ha portato ad una revisione del contributo;
- che gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 15 marzo 2016 (Prot. n. CR/ 2016/15174);
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha ricalcolato il contributo concedibile sulla richiesta di contributo nella seduta del 21 marzo 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/19012 del 7 aprile 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;
- che è stato riconosciuto alla società **MO.DA GIOIELLI – S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 630.488,13** per gli interventi sugli immobili (nello specifico euro 243.740,05 per l'Immobile 1 ed euro 386.748,08 per l'Immobile 2);
- che in data 29 marzo 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 31 marzo 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E93D12001140002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è stato acquisito e conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) emesso in data 23 maggio 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/3861), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che è stata richiesta in data 21 aprile 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/21543), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011;

- che è stata acquisita in data 18 maggio 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/26920) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società MO.DA GIOIELLI – S.R.L. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;
- che è stato verificato presso il Comune di Carpi (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio idoneo (ns. Prot. n. CR/2016/4669);
- che è stata verificata, secondo quanto previsto dall'ordinanza n.64/2015 e dalla vigente convenzione tra il Commissario Delegato e INVITALIA, che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovracompensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **MO.DA GIOIELLI – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Einstein n. 11, Partita Iva e Codice Fiscale 01623880349, un contributo complessivo pari a **€ 630.488,13** per gli interventi sugli immobili (nello specifico euro 243.740,05 per l'Immobile 1 ed euro 386.748,08 per l'Immobile 2);
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 21 marzo 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danno previste dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **MO.DA GIOIELLI – S.R.L.** e alla banca **UNICREDIT SPA - FILIALE DI CARPI CARLO MARX (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(*firmato digitalmente*)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

MO.DA GIOIELLI – S.R.L.

ANAGRAFICA						
TIPO	impresa			**PROTOCOLLI FASCICOLO**		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Tiziano Sgarbi	SGRTZN60A31F257C		**RICHIESTA DI CONTRIBUTO**	CR-54920-2015	17/11/2015
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/9859	01/03/2016
SEDE LEGALE	Via Einstein n. 11	Carpi	MO	**FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS**	CR/ 2016/15174	16/03/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Franklin n. 12	Carpi	MO			
CODICE FISCALE/P.IVA	01623880349			**CUP**	E93D12001140002	
				TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/4669	02/02/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-14.39.00			**AIA**		
				DURC rilasciato il 23/05/2016	DURC/2016/3861	23/05/2016
				ANTIMAFIA (rilascio)	CR/2016/26920	18/05/2016
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI CARPI CARLO MARX (MO)			**N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA**	-	
				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	**IMPORTO AMMESSO**	**ASSICURAZIONE**	**CONTRIBUTO CONCESSO**
IMMOBILI	€ 763.501,19	€ 0,00	€ 630.488,13
TOTALE	**€ 763.501,19**	**€ 0,00**	**€ 630.488,13**

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	**IMPORTO RICHIESTO**	**IMPORTO AMMISSIBILE**	**IMPORTO NON AMMISSIBILE**	**MOTIVAZIONE**
A. Costi per opere strutturali	€ 209.638,04	€ 205.271,17	€ 4.366,87	
di cui opere edili	*€ 194.086,34*	*€ 192.054,61*	*€ 2.031,73*	(*1)
di cui opere impiantistiche	*€ 15.551,70*	*€ 13.216,56*	*€ 2.335,14*	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 1.776,86	€ 1.776,86	€ 0,00	
C. Finiture	€ 59.227,47	€ 56.307,84	€ 2.919,63	
di cui opere edili	*€ 57.769,21*	*€ 54.849,58*	*€ 2.919,63*	(*3)
di cui opere impiantistiche	*€ 1.458,26*	*€ 1.458,26*	*€ 0,00*	
sub totale	**€ 270.642,37**	**€ 263.355,87**	**€ 7.286,50**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 27.526,55	€ 26.335,59	€ 1.190,96	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 304.568,92**	**€ 296.091,46**	**€ 8.477,46**	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 243.740,05**	**Tab. A lett. c + Tab. C: 40,00 € x 751,25 mq; 10% x 40,00 € x 751,25 mq (Superficie produttiva inferiore a 1500 mq); 15% x 40,00 € x 359,52 mq (Capannoni di altezza superiore ai 4m sotto trave); 80% x 40,00 € x 309,75 mq (Uffici ed abitazioni integrate nell'unità strutturale); 80,00 € x 468,41 mq (Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto); 33 x 6,5 x 751,25 mq (totale punti percentuali di differenza tra il livello di sicurezza sismica di partenza ottenuto con gli interventi di rafforzamento locale e il livello di sicurezza sismica ottenuto con gli interventi di miglioramento sismico).**		
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 296.091,46**	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		**€ 243.740,05**	**100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo**	
DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE				

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	10 - Fase 1	A17005 (Burert 2012)	€ 5.321,47	€ 641,30	CARPENTERIA METALLICA €/Kg 3,90: lavorazione ricondotta alla voce di Prezzario RER 2012_A17005a €/Kg 3,43 Carpenteria semplice
	12 - Fase 2	B01040	€ 816,39	€ 73,37	DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO BAGNI: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	13 - Fase 2	B01112	€ 1.324,61	€ 184,28	SCARRIOLATURA_Scarriolatura di materiali sciolti: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	14 - Fase 2	B01109	€ 1.719,33	€ 239,19	TRASPORTO A DISCARICA: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	21 - Fase 2	B01040	€ 192,22	€ 16,33	DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO BAGNI: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	22 - Fase 2	B01112	€ 98,68	€ 43,15	SCARRIOLATURA_Scarriolatura di materiali sciolti: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	23 - Fase 2	B01109	€ 128,09	€ 56,01	TRASPORTO A DISCARICA: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	26- Fase 2	N.P.03	€ 8.559,40	€ 778,10	MOVIMENTAZIONE SCAFFALATURE: prezzo ricalcolato al netto della "maggiorazione forfettaria per materiali elettrici"
			SUB TOTALE	**€ 2.031,73**	
(*2)	55 - Fase 2	N.P. 06	€ 6.108,66	€ 2.335,14	SMONTAGGIO CORPI SCALDANTI_Smontaggio e successiva ricollocazione di corpi scaldanti/refrigeranti: Prezzo ricalcolato al netto del trabattello
			SUB TOTALE	**€ 2.335,14**	
(*3)	15 - Fase 1	A08030	€ 1.335,65	€ 61,59	RIFACIMENTO INTONACO: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	16 - Fase 1	A20004	€ 215,32	€ 9,93	FONDO FISSANTE: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	17 - Fase 1	A20012.C	€ 791,33	€ 36,49	TINTEGGIATURA INTERNA: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	38 - Fase 2	A16002	€ 8.348,20	€ 750,24	RIVESTIMENTO BAGNI_Rivestimento di ceramica: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	42 - Fase 2	A08030	€ 10.155,06	€ 1.080,25	RIFACIMENTO INTONACO: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	43 - Fase 2	A20004	€ 1.637,11	€ 174,15	FONDO FISSANTE: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati

	44 - Fase 2	A20012.C	€ 6.016,58	€ 640,02	TINTEGGIATURA INTERNA: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	47 - Fase 2	A16002	€ 1.965,65	€ 166,96	RIVESTIMENTO BAGNI_Rivestimento di ceramica: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
			SUB TOTALE	**€ 2.919,63**	
(*4)	Totale Spese tecniche		€ 27.526,55	€ 1.190,96	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 1.190,96**	
			TOTALE	**€ 8.477,46**	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 346.209,32	€ 337.427,19	€ 8.782,13	
di cui opere edili	*€ 327.618,12*	*€ 321.430,59*	*€ 6.187,53*	(*1)
di cui opere impiantistiche	*€ 18.591,20*	*€ 15.996,60*	*€ 2.594,60*	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 2.098,63	€ 2.098,63	€ 0,00	
C. Finiture	€ 81.837,99	€ 79.573,94	€ 2.264,05	
di cui opere edili	*€ 80.596,19*	*€ 78.332,14*	*€ 2.264,05*	(*3)
di cui opere impiantistiche	*€ 1.241,80*	*€ 1.241,80*	*€ 0,00*	
sub totale	**€ 430.145,94**	**€ 419.099,76**	**€ 11.046,18**	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 43.444,73	€ 41.909,97	€ 1.534,76	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	**€ 479.990,67**	**€ 467.409,73**	**€ 12.580,94**	

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	**€ 386.748,08**	**Tab. A lett. c + Tab. C: 40,00 € x 1.202,13 mq; 15% X € 40,00 x 1.202,13 mq (Capannoni di altezza superiore ai 4m sotto trave); 10% X € 40,00 x 1.202,13 mq (Incremento del 10% per superfici inferiori ai 1500mq); 80% x € 40,00 x 8,41 mq (Uffici ed abitazioni integrate nell'unità strutturale); 80,00 € x 1.344,81 mq (Demolizioni e smaltimento a rifiuto di amianto); 28 x 6,5 x 1.202,13 mq (totale punti percentuali di differenza tra il livello di sicurezza sismica di partenza ottenuto con gli interventi di rafforzamento locale e il livello di sicurezza sismica ottenuto con gli interventi di miglioramento sismico).**	
ASSICURAZIONE	**€ 0,00**	**TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**	**€ 467.409,73**
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		**€ 386.748,08**	**100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO**

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1 - Fase 1	1.2.14 (CCIAA Modena '14)	€ 4.950,00	€ 1.734,00	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzario RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	10 - Fase 1	A17005	€ 3.664,44	€ 441,61	CARPENTERIA METALLICA €/Kg 3,90: lavorazione ricondotta alla voce di Prezzario RER 2012_A17005a €/Kg 3,43 Carpenteria semplice
	4 - Fase 2	1.2.14 (CCIAA Modena '14)	€ 4.950,00	€ 1.734,00	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzario RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	12 - Fase 2	B01040	€ 251,12	€ 20,96	DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO BAGNI: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	13 - Fase 2	B01112	€ 194,89	€ 56,59	SCARRIOLATURA_Scarriolatura di materiali sciolti: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	14 - Fase 2	B01109	€ 252,96	€ 73,46	TRASPORTO A DISCARICA: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	19 - Fase 2	B01040	€ 300,60	€ 25,60	DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO BAGNI: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	20 fase 2	B01112	€ 154,57	€ 67,91	SCARRIOLATURA_Scarriolatura di materiali sciolti: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	21 - Fase 2	B01109	€ 200,63	€ 88,15	TRASPORTO A DISCARICA: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli

					elaborati grafici presentati
	24 - Fase 2	N.P.03	€ 21.398,50	€ 1.945,25	MOVIMENTAZIONE SCAFFALATURE: prezzo ricalcolato al netto della "maggiorazione forfettaria per materiali elettrici"
			SUB TOTALE	**€ 6.187,53**	
(*2)	51 - Fase 2	N.P. 06	€ 6.787,40	€ 2.594,60	SMONTAGGIO CORPI SCALDANTI_Smontaggio e successiva ricollocazione di corpi scaldanti/refrigeranti: Prezzo ricalcolato al netto del trabattello
			SUB TOTALE	**€ 2.594,60**	
(*3)	15 - Fase 1	A08030	€ 8.663,61	€ 1.539,72	RIFACIMENTO INTONACO: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	16 - Fase 1	A20004	€ 1.396,67	€ 248,22	FONDO FISSANTE: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	35 - Fase 2	A16002	€ 2.567,89	€ 214,36	RIVESTIMENTO BAGNI_Rivestimento di ceramica: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
	44 - Fase 2	A16002	€ 3.073,89	€ 261,75	RIVESTIMENTO BAGNI_Rivestimento di ceramica: quantità ricalcolata al netto delle aperture sulla base degli elaborati grafici presentati
			SUB TOTALE	**€ 2.264,05**	
(*4)	Totale Spese tecniche		€ 43.444,73	€ 1.534,76	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
			SUB TOTALE	**€ 1.534,76**	
			TOTALE	**€ 12.580,94**	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 243.740,05	€ 296.091,46	€ 0,00	€ 296.091,46	€ 243.740,05
IMMOBILE 2	€ 386.748,08	€ 467.409,73	€ 0,00	€ 467.409,73	€ 386.748,08
TOTALE	€ 630.488,13	€ 763.501,19	€ 0,00	€ 763.501,19	€ 630.488,13
				TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI	**€ 630.488,13**