

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 1504 del 25 Maggio 2016

Programma per la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.) e delle connesse opere di urbanizzazione.

Lotto: n. 1 località: Cavezzo (MO) - Lotto: n. 10 località: San Felice sul Panaro (MO).

Determinazioni in merito ai danni riscontrati ai moduli abitativi del Lotto 1 oggetto della seconda riconsegna.

Approvazione proposta di rateizzazione del pagamento.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che il Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 1 agosto 2012, ha previsto "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

- che con il Decreto Legge 30 dicembre 2015, n. 210, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 25 febbraio 2016, n. 21, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2018;

- che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della Regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

- che con le Ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione predisposta per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;

- che, con riferimento al lotto 1 in località Cavezzo (MO), in data 19 aprile 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A. (ora SICREA S.p.A.), il relativo contratto di appalto Rep. n. 0089, parzialmente modificato con atto Rep. n. 0169 del 30 settembre 2013, per il corrispettivo contrattuale di € 2.911.926,08, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 95.064,84 non soggetti a ribasso e di € 64.542,74 per la manutenzione ordinaria e straor-

dinaria per tre anni, oltre ad IVA, e contestualmente è stata sottoscritta l'Appendice n.1 al Contratto Principale, con la PMAR UNODIECI Soc. Consort. a Resp. Limit., costituita in data 30 ottobre 2012 dal R.T.I. costituita fra Coopsette Soc. Coop. e CMR Edile, che si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto del contratto assumendosi tutti gli oneri in esso contenuti;

- che, con riferimento al lotto 10 in località San Felice sul Panaro (MO) in data 19 aprile 2013 è stato sottoscritto con la Ditta Coopsette Soc. Coop., quale capogruppo mandataria del R.T.I. con C.M.R. Edile S.p.A. (ora SICREA S.p.A.), il relativo contratto di appalto Rep. n. 0090, parzialmente modificato con atto Rep. n. 0170 del 30 settembre 2013, per il corrispettivo contrattuale di € 4.642.531,45, comprensivo di oneri per la sicurezza di € 158.220,00 non soggetti a ribasso e di € 83.967,73 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA, e contestualmente è stata sottoscritta l'Appendice n.1 al Contratto Principale, con la PMAR UNODIECI Soc. Consort. a Resp. Limit., costituita in data 30 ottobre 2012 dal R.T.I. costituita fra Coopsette Soc. Coop. e CMR Edile, che si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto del contratto assumendosi tutti gli oneri in esso contenuti;

Richiamati:

- il Decreto del Commissario Delegato n. 1200 in data 10 luglio 2014 con il quale è stato approvato il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale per il Lotto 1, redatti dal direttore dei lavori geom. Gian Franco Coliva di FBM in data 17 giugno 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione alcuna, dal quale emerge che l'importo dei lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza ammonta ad € 2.811.707,01;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 268 in data 11 febbraio 2015 con il quale è stato approvato il certificato di collaudo che ha confermato l'importo dei lavori del conto finale per il Lotto 1;

- quanto previsto all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto di appalto Rep. 0089 del 19 aprile 2013 per il Lotto 1, nel quale l'impresa appaltatrice su richiesta della stazione appaltante dopo 2 anni dalla consegna dei moduli abitativi è tenuta allo smontaggio e al riacquisto anche parziali di quelli non più in uso (formula del buy back) per un valore complessivo pari ad € 301.199,47 e che tale valore si sarebbe ridotto a 0 nel corso dei successivi quattro anni con formula lineare con decrementi mensili;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 898 del 29 maggio 2014 con il quale sono stati approvati il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale per il Lotto 10, redatti dal direttore dei lavori geom. Gian Franco Coliva di FBM in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice senza riserve né eccezione alcuna, dal quale emerge che l'importo dei lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza ammonta ad € 4.549.149,52;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 269 in data 11 febbraio 2015 con il quale è stato approvato il certificato di collaudo che ha confermato l'importo dei lavori del conto finale per il Lotto 10;

- quanto previsto all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto di appalto rep. 0090 del 19 aprile 2013 per il Lotto 10, nel quale l'impresa appaltatrice su richiesta della stazione appaltante dopo 2 anni dalla consegna dei moduli abitativi è tenuta allo smontaggio e al riacquisto anche parziali di quelli non più in uso (formula del buy back) per un valore complessivo pari ad € 391.849,39 e che tale valore si sarebbe ridotto a 0 nel corso dei successivi quattro anni con formula lineare con decrementi mensili;

- il Decreto del Commissario Delegato n. 623 del 17 luglio 2013 con il quale tra l'altro venivano disciplinate le condizioni ed i criteri per la consegna delle aree ai comuni, per la tempistica di riferimento dei canoni di manutenzione e fissati i tempi di operatività della formula del buy back;

- l'ultimo Verbale di consegna provvisoria dei moduli del comparto PMAR lotto 1 al Comune di Cavezzo sottoscritto in data 14 marzo 2013;
- il Verbale di consegna delle aree urbanizzate al Comune di Cavezzo del comparto PMAR lotto 1 sottoscritto in data 29 novembre 2013;
- l'ultimo Verbale di consegna provvisoria dei moduli al Comune di San Felice sul Panaro del comparto PMAR lotto 10 sottoscritto in data 14 marzo 2013;
- il Verbale di consegna delle aree urbanizzate al Comune di San Felice sul Panaro del comparto PMAR lotto 10 sottoscritto in data 27 agosto 2013;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 135 del 25 gennaio 2016 con il quale veniva approvato il secondo smontaggio di n.18 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 1 e determinato il conseguente importo da versare da parte di PMAR UNODIECI S.C. a R.L. in € 54.606,45, al netto dei danni rilevati sui moduli oggetto della precedente riconsegna;
- il Decreto del Commissario Delegato n. 134 del 25 gennaio 2016 con il quale veniva approvato il terzo smontaggio di n.8 moduli abitativi del comparto PMAR lotto 10;

Vista la comunicazione inviata all'impresa PMAR UNODIECI S.C. a R.L. in data 2 febbraio 2016 prot. n.CR.2016.4741, che invitava a versare l'importo di € 54.606,45 calcolato per il riacquisto dei moduli della seconda consegna del comparto PMAR lotto 1, detratti i danni riconosciuti all'impresa rilevati durante la prima consegna;

Vista altresì la comunicazione inviata all'impresa PMAR UNODIECI S.C. a R.L. in data 2 febbraio 2016 prot. n.CR.2016.4736, che invitava a versare l'importo di € 21.640,30 calcolato per il riacquisto dei moduli della terza consegna del comparto PMAR lotto 10, detratti i danni riconosciuti all'impresa rilevati durante la seconda consegna;

Rilevato che dal Verbale n. 2 di constatazione per la riconsegna parziale dei moduli del comparto PMAR lotto 1 in data 18 febbraio 2016, risulta che nel corso del citato sopralluogo sono stati rilevati danni e mancanze ai moduli presi in consegna, che non possono essere imputabili all'appaltatore in quanto eccedono quello che può essere considerato il normale utilizzo degli stessi e che sono stati quantificati dalla Direzione Lavori in € 11.694,75, che si intende riconoscere all'impresa, come comunicato con nota in data 23 marzo 2016, assunta al protocollo CR.2016.16651;

Vista la nota pervenuta in data 29.04.2016, assunta al protocollo CR.2016.23177, nella quale l'impresa PMAR UNODIECI S.C. a R.L. ha proposto un piano di pagamento in n. 3 rate di pari importo per la somma totale dovuta per il riacquisto dei moduli della seconda consegna del comparto PMAR lotto 1, condividendo l'importo dei danni quantificato dalla Direzione Lavori, e dei moduli della terza consegna del comparto PMAR lotto 10;

Richiamata la nota inviata dal RUP al Sindaco del Comune di Cavezzo in data 4 maggio 2016 prot. n. CR.2016.23831 con la quale l'Amministrazione comunale è stata invitata a inoltrare denuncia alle autorità competenti ed a recuperare le somme conseguenti ai danni riscontrati nel sopralluogo del 18 febbraio 2016 presso il comparto PMAR lotto1;

Inteso aderire alla proposta dell'impresa PMAR UNODIECI S.C. a R.L. di rateizzare il versamento del suddetto credito in n. 3 rate di pari importo, di cui la prima rata con scadenza il 30 giugno 2016, la seconda 31 settembre 2016 e la terza 31 dicembre 2016;

Tutto ciò premesso

DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

- 1) di prendere atto del Verbale di constatazione per riconsegna parziale dei PMAR del lotto 1 nel Comune di Cavezzo in data 18 febbraio 2016, in cui si è rilevato che nel corso del sopralluogo sono stati riscontrati danni e mancanze ai moduli presi in consegna;
- 2) di riconoscere all'impresa l'importo dei suindicati danni, definito dalla Direzione Lavori in €11.694,75, in quanto gli stessi eccedono quello che può essere considerato il normale utilizzo dei moduli abitativi e non possono quindi essere imputabili all'appaltatore;
- 3) di rideterminare pertanto l'importo da versare da parte di PMAR UNODIECI S.C. a R.L. a seguito della seconda riconsegna dei moduli abitativi del lotto 1, autorizzata con decreto n. 135 del 25 gennaio 2016, da € 54.606,45 ad € 42.911,70, al fine di tener conto dei danni, di cui al precedente punto 2, di € 11.694,75;
- 4) di dare atto che con nota inviata dal RUP al Sindaco del Comune di Cavezzo in data 4 maggio 2016 prot. n. CR.2016.23831, l'Amministrazione comunale è stata invitata a inoltrare denuncia alle autorità competenti ed a recuperare le somme conseguenti ai danni riscontrati nel sopralluogo del 18 febbraio 2016 presso il comparto PMAR lotto1;
- 5) di dare atto che il versamento di € 42.911,70 di cui al precedente punto 3) e di € 21.640,30 per il lotto 10 di cui al Decreto n. 134 del 25 gennaio 2016, verrà eseguito da PMAR UNODIECI S.C. a R.L. in tre rate di uguale importo, con scadenza 30 giugno 2016, 30 settembre 2016 e l'ultima al 31 dicembre 2016.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)