

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO N. 1499 del 25 Maggio 2016**

Domanda Prot. n. CR-49719-2015 del 15 ottobre 2015 presentata dall'impresa individuale **C.F. DI PARIGI FABIO**, con sede legale nel Comune di Camposanto (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015 e 15/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
  - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012,

convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 15 ottobre 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-49719-2015 presentata dalla società dall’impresa individuale **C.F. DI PARIGI FABIO**, con sede legale nel Comune di Camposanto (MO), in Via Dell’Artigianato nn. 28/34, Partita Iva 02304170364 e Codice Fiscale PRGFBA77B02F240G;

– che il Sig. Fabio Parigi, in qualità di titolare della suddetta impresa individuale:

➤ ha dichiarato che l’impresa individuale, alla data del 20 e 29 maggio 2012, aveva la disponibilità, in virtù di contratti di locazione finanziaria regolarmente registrati, di un immobile ubicato nel Comune di Camposanto (MO), in Via Dell’Artigianato (identificativi catastali: Foglio 13, Mappale 541), composto da quattro unità immobiliari distinte ed appartenenti a diverse società di leasing:

▪ **UNITÀ IMMOBILIARE 1** – num. civico 28-28/A, Subalterno 1: di proprietà della società Centro Leasing Banca Spa, ora Mediocredito Italiano SPA;

▪ **UNITÀ IMMOBILIARE 2** – num. civico 30-30/A, Subalterno 2: di proprietà della società Centro Leasing Banca Spa, ora Mediocredito Italiano SPA;

▪ **UNITÀ IMMOBILIARE 3** – num. civico 32-32/A, Subalterno 3: di proprietà della società Commercio e Finanza Spa Leasing e Factoring;

▪ **UNITÀ IMMOBILIARE 4** – num. civico 34-34/A, Subalterno 4: di proprietà della società Calit S.R.L.

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;

➤ ha dichiarato di avere diritto ad **indennizzo assicurativo** per l’intervento presentato pari ad **€ 20.000,00**;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 26 gennaio 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/3792);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 1 febbraio 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/5772 del 9 febbraio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato riconosciuto all'impresa individuale **C.F. DI PARIGI FABIO** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 311.270,44** per gli interventi sull'immobile;

– che in data 2 febbraio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 5 febbraio 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83D12002460002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 5 maggio 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/3763), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata richiesta in data 12 novembre 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/54065), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione,

sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che è stato verificato presso il Comune di Camposanto (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/2623);

– che è stata verificata, secondo quanto previsto dall'ordinanza n.64/2015 e dalla vigente convenzione tra il Commissario Delegato e INVITALIA, che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovracompensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

### **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore dell'impresa individuale **C.F. DI PARIGI FABIO**, con sede legale nel Comune di Camposanto (MO), in Via Dell'Artigianato nn. 28/34, Partita Iva 02304170364 e Codice Fiscale PRGFBA77B02F240G, un contributo complessivo pari a € **311.270,44**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 1 febbraio 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa all'impresa individuale **C.F. DI PARIGI FABIO** e alla **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI CAMPOSANTO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**C.F. DI PARIGI FABIO**

ANAGRAFICA						
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
TITOLARE	FABIO PARIGI	PRGFBA77B02F240G	RICHIEDENTE		CR-49719-2015	15/10/15
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/3792	28/01/2016
SEDE LEGALE	Via Dell'Artigianato nn. 28/34	Camposanto	(MO)			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Dell'Artigianato nn. 28-28/A, 30-30/A, 32-32/A, 34-34/A	Camposanto	(MO)			
CODICE FISCALE/P.IVA	02304170364			CUP		E83D12002460002
				TITOLO ABILITATIVO		CR/2016/2623
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	N-82.92.10	CONFEZIONAMENTO ALIMENTI E CONFEZIONAMENTO ESPOSITORI IN CARTONE	AIA			
			DURC rilasciato il	05/05/2016	DURC/2016/3763	18/05/2016
			ANTIMAFIA (richiesta)		CR/2015/54065	12/11/2015
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI CAMPOSANTO (MO)		N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		6	
				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 331.270,44	€ 20.000,00	€ 311.270,44
<b>TOTALE</b>	<b>€ 331.270,44</b>	<b>€ 20.000,00</b>	<b>€ 311.270,44</b>

## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

<b>IMMOBILI</b>				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 303.108,41	€ 257.262,87	€ 45.845,54	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 299.143,65	€ 253.298,11	€ 45.845,54	(*1) (*A) (*B) (*C)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 3.964,76	€ 3.964,76	€ 0,00	(*A) (*D)
<b>Spese per indagini e prelievi</b>				
<b>C. Finiture</b>	€ 62.528,94	€ 39.155,71	€ 23.373,23	(*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 62.528,94	€ 39.155,71	€ 23.373,23	(*2) (*B) (*C) (*D)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
<b>sub totale</b>	<b>€ 365.637,35</b>	<b>€ 296.418,58</b>	<b>€ 69.218,77</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 36.400,00	€ 29.641,86	€ 6.758,14	(*3)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 3.510,00	€ 3.510,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 0,00	
<b>Spese di amministratore</b>				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 407.247,35</b>	<b>€ 331.270,44</b>	<b>€ 75.976,91</b>	(*1) (*2) (*3)
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 441.236,96</b>	Tab.A lettera c) + Tab.C (32 punti percentuali) INCREMENTI: 80% Superficie destinata ad ufficio; 15% altezza superiore ai 4 metri sotto trave (all'appoggio). DECREMENTI: -30% Superficie destinata al ricovero mezzi o a magazzino che non necessitano di particolari finiture.		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 20.000,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 311.270,44</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE</b>		<b>€ 311.270,44</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	n.ord. 10/22 PRIMA FASE- sub.1	B02001	€ 254,30	€ 254,30	Rinzaffo di murature con malta cementizia a kg.400 o con malta di calce idraulica e grassello, previa rimozione delle parti di malta di scarsa qualità fra i corsi di laterizio: lavorazione già inclusa nella voce n.5/21 B02018.
	n.ord. 4/41 SECONDA FASE- sub.1	F01013.b	€ 60,68	€ 60,68	Prefabbricato monoblocco (dimensioni 4500 x 2400 mm con altezza pari a 2700 mm) con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, pavimento in lastre di legno, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico. Soluzione per mense, spogliatoi, guardiole; costo di utilizzo per un mese (esclusi gli arredi):non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa.
	n.ord. 8/41 SECONDA FASE- sub.1	NP01	€ 4.104,35	€ 111,12	Intervento di rafforzamento dei pilastri da analisi prezzi (schema P01). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomotore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.
	n.ord. 9/41 SECONDA FASE- sub.1	NP02	€ 8.671,10	€ 222,24	Intervento di rafforzamento dei pilastri da analisi prezzi (schema P02). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomotore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.

n.ord. 10/41 SECONDA FASE- sub.1	NP03	€ 6.228,70	€ 222,24	Intervento di rafforzamento dei pilastri da analisi prezzi (schema P03). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldatata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.
n.ord. 11/41 SECONDA FASE- sub.1	NP04	€ 11.766,33	€ 333,36	Intervento di rafforzamento dei pilastri da analisi prezzi (schema P04). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldatata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.
n.ord. 12/41 SECONDA FASE- sub.1	NP05	€ 22.205,56	€ 444,48	Intervento di rafforzamento dei pilastri da analisi prezzi (schema P05). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldatata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.
n.ord. 14/41 SECONDA FASE- sub.1	03.04.04.a	€ 21.252,00	€ 12.416,32	Profilati in acciaio (acciaio Fe 360 B/S235) per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, completi di piastre di attacco, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura dei profilati, il tiro e il calo dei materiali; sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagate a parte: lavorazione ricondotta a quella da Prezzario Regionale A17005.a (prezzo unitario 3,43 €/kg)

n.ord. 17/41 SECONDA FASE- sub.1	NP09	€ 1.518,30	€ 105,00	Fissaggio dei pannelli alla monolitica interna (F3) mediante rondella in acciaio inox e barra filettata in acciaio zincato opportunamente saldata ad un angolare metallico per il fissaggio tramite ancorante serie HILTI HSA M10 alla trave: ricalcolo della quantità relativa all'elemento di lamiera piegata dagli elaborati grafici allegati.
n.ord. 18/41 SECONDA FASE- sub.1	NP10	€ 1.081,60	€ 41,28	Fissaggio dei pannelli al solaio del primo impalcato (F4) mediante elemento angolare metallico opportunamente forato e impiego di n. 8 ancoranti serie HILTI HSA M10: ricalcolo della quantità relativa all'elemento di lamiera piegata dagli elaborati grafici allegati.
n.ord. 20/41 SECONDA FASE- sub.1	NP12	€ 795,56	€ 33,92	Fissaggio tra due pannelli nella parte superiore sopra la copertura (F6) tramite piastra di collegamento e impiego di ancoranti serie HILTI HSA M10, compreso ricoprimento con guaina in modo da garantire l'impermeabilizzazione: ricalcolo della quantità relativa all'elemento di lamiera dagli elaborati grafici allegati.
n.ord. 21/41 SECONDA FASE- sub.1	NP13	€ 539,70	€ 14,40	Fissaggio dei pannelli alla trave di bordo (F7) mediante rondella in acciaio inox e barra filettata in acciaio inox con impiego di elemento di carpenteria metallica forato e verniciato con fissaggio alla trave di gronda mediante ancorante serie HILTI HSA M8: ricalcolo della quantità relativa all'elemento di carpenteria metallica dagli elaborati grafici allegati.
n.ord. 24/41 SECONDA FASE- sub.1	B01004b	€ 86,63	€ 44,87	Lavorazione per portare in vista il pilastro n. 4. Demolizione di muratura di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Lavorazione ricondotta alla B01060 (prezzo unitario 9,32 €/mq) relativa alla rimozione dei cartongessi coerentemente con intervento di prima fase, quantità ricalcolata come imputato alla voce n.9/21 cme prima fase.
n.ord. 25/41 SECONDA FASE- sub.1	B01028	€ 166,90	€ 100,60	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla; pavimento ingresso, ripiano scala P.P: quantità ricalcolata imputando la stessa superficie al piano terra e ripiano.
n.ord. 28/41 SECONDA FASE- sub.1	A01013	€ 61,89	€ 41,80	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m: quantità ricalcolata coerentemente con le demolizioni.
n.ord. 29/41 SECONDA FASE- sub.1	B01110	€ 102,21	€ 69,03	Trasporto a scarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica: quantità ricalcolata coerentemente con la voce n.28/41 A01013.

n.ord. 31/41 SECONDA FASE- sub.1	A05006g	€ 320,88	€ 183,97	Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, con mattoni forati pesanti delle dimensioni di 8x25x25 cm, peso 3,61 kg. Rifacimento del rivestimento pilastro e raccordi laterali: quantità ricalcolata come imputato alla voce n.9/21 prima fase.
n.ord.4/17 PRIMA FASE- sub.2	MO1004	€ 235,76	€ 235,76	Interventi di spostamento del materiale e delle attrezzature per poter eseguire i lavori e relativo riposizionamento a fine lavori: manodopera non adeguatamente giustificata, si ritiene già inclusa nella maggiorazione del 25% considerata nel preventivo allegato.
n.ord. 4/33 SECONDA FASE- sub.2	F01013.b	€ 40,46	€ 40,46	Prefabbricato monoblocco (dimensioni 4500 x 2400 mm con altezza pari a 2700 mm) con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, pavimento in lastre di legno, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico. Soluzione per mense, spogliatoi, guardiole; costo di utilizzo per un mese (esclusi gli arredi):non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa.
n.ord. 8/33 SECONDA FASE- sub.2	NP04	€ 7.844,22	€ 222,24	Intervento di rafforzamento dei pilastri n.9-27 da analisi prezzi (schema P04). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldatura, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.
n.ord. 9/33 SECONDA FASE- sub.2	NP06	€ 6.503,33	€ 166,68	Intervento di rafforzamento dei pilastri n. 18-8-26 (in condivisione con sub.3) da analisi prezzi (schema P06). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldatura, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.

n.ord. 11/33 SECONDA FASE- sub.2	03.04.04.a	€ 13.068,00	€ 7.634,88	Profilati in acciaio (acciaio Fe 360 B/S235) per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, completi di piastre di attacco, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura dei profilati, il tiro e il calo dei materiali; sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagate a parte: lavorazione ricondotta a quella da Prezzario Regionale A17005.a (prezzo unitario 3,43 €/kg)
n.ord. 14/33 SECONDA FASE- sub.2	NP09	€ 759,15	€ 52,50	Fissaggio dei pannelli alla monolitica interna (F3) mediante rondella in acciaio inox e barra filettata in acciaio zincato opportunamente saldata ad un angolare metallico per il fissaggio tramite ancorante serie HILTI HSA M10 alla trave: ricalcolo della quantità relativa all'elemento di lamiera piegata dagli elaborati grafici allegati.
n.ord.4/17 PRIMA FASE - sub.3	MO1004	€ 235,76	€ 235,76	Interventi di spostamento del materiale e delle attrezzature per poter eseguire i lavori e relativo riposizionamento a fine lavori: manodopera non adeguatamente giustificata, si ritiene già inclusa nella maggiorazione del 25% considerata nel preventivo allegato.
n.ord. 4/33 SECONDA FASE- sub.3	F01013.b	€ 40,46	€ 40,46	Prefabbricato monoblocco (dimensioni 4500 x 2400 mm con altezza pari a 2700 mm) con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, pavimento in lastre di legno, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico. Soluzione per mense, spogliatoi, guardiole; costo di utilizzo per un mese (esclusi gli arredi):non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa.
n.ord. 8/33 SECONDA FASE- sub.3	NP04	€ 7.844,22	€ 222,24	Intervento di rafforzamento dei pilastri n.7-25 da analisi prezzi (schema P04). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.
n.ord. 9/33 SECONDA FASE- sub.3	NP06	€ 6.503,33	€ 166,68	Intervento di rafforzamento dei pilastri n. 18-8-26 (in condivisione con sub.2) da analisi prezzi (schema P06). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante

				beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldatata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.
n.ord. 11/33 SECONDA FASE- sub.3	03.04.04.a	€ 13.068,00	€ 7.634,88	Profilati in acciaio (acciaio Fe 360 B/S235) per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, completi di piastre di attacco, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura dei profilati, il tiro e il calo dei materiali; sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagate a parte: lavorazione ricondotta a quella da Prezzario Regionale A17005.a (prezzo unitario 3,43 €/kg).
n.ord. 14/33 SECONDA FASE- sub.3	NP09	€ 759,15	€ 52,50	Fissaggio dei pannelli alla monolitica interna (F3) mediante rondella in acciaio inox e barra filettata in acciaio zincato opportunamente saldata ad un angolare metallico per il fissaggio tramite ancorante serie HILTI HSA M10 alla trave: ricalcolo della quantità relativa all'elemento di lamiera piegata dagli elaborati grafici allegati.
n.ord. 10/22 PRIMA FASE- sub.4	B02001	€ 369,73	€ 369,73	Rinzaffo di murature con malta cementizia a kg.400 o con malta di calce idraulica e grassello, previa rimozione delle parti di malta di scarsa qualità fra i corsi di laterizio: lavorazione già inclusa nella voce n.5/21 B02018.
n.ord. 4/43 SECONDA FASE - sub.4	F01013.b	€ 60,68	€ 60,68	Prefabbricato monoblocco (dimensioni 4500 x 2400 mm con altezza pari a 2700 mm) con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, pavimento in lastre di legno, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico. Soluzione per mense, spogliatoi, guardiole; costo di utilizzo per un mese (esclusi gli arredi):non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa.
n.ord. 8/43 SECONDA FASE - sub.4	NP01	€ 4.104,35	€ 111,12	Intervento di rafforzamento dei pilastri da analisi prezzi (schema P01). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldatata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.

n.ord. 9/43 SECONDA FASE- sub.4	NP02	€ 8.671,10	€ 222,24	Intervento di rafforzamento dei pilastri da analisi prezzi (schema P02). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldatata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.
n.ord. 10/43 SECONDA FASE- sub.4	NP03	€ 6.228,70	€ 222,24	Intervento di rafforzamento dei pilastri da analisi prezzi (schema P03). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldatata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.
n.ord. 11/43 SECONDA FASE- sub.4	NP04	€ 11.766,33	€ 333,36	Intervento di rafforzamento dei pilastri da analisi prezzi (schema P04). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldatata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.
n.ord. 12/43 SECONDA FASE- sub.4	NP05	€ 22.205,56	€ 444,48	Intervento di rafforzamento dei pilastri da analisi prezzi (schema P05). Lavorazioni previste: demolizione perimetrale del pavimento fino al bicchiere del plinto, perforazione con martello elettrodomolitore e inserimento di barre filettate fissate con ancorante chimico HILTI; rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante beton plaqué; collegamento del pilastro al pavimento in calcestruzzo armato con rete elettrosaldatata, posa e inghisaggio di barre filettate; rifacimento del massetto di pavimentazione; pittura dei piatti in acciaio e stesura di due mani di vernice sintetica: non ammesso l'importo corrispondente all'Assistenza di responsabile tecnico per disposizioni operative e controlli.

				per disposizioni operative e controlli.	
	n.ord. 14/43 SECONDA FASE- sub.4	03.04.04.a	€ 21.252,00	€ 12.416,32	Profilati in acciaio (acciaio Fe 360 B/S235) per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, completi di piastre di attacco, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura dei profilati, il tiro e il calo dei materiali; sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagate a parte: lavorazione ricondotta a quella da Prezzario Regionale A17005.a (prezzo unitario 3,43 €/kg).
	n.ord. 17/43 SECONDA FASE- sub.4	NP09	€ 1.518,30	€ 105,00	Fissaggio dei pannelli alla monolitica interna (F3) mediante rondella in acciaio inox e barra filettata in acciaio zincato opportunamente saldata ad un angolare metallico per il fissaggio tramite ancorante serie HILTI HSA M10 alla trave: ricalcolo della quantità relativa all'elemento di lamiera piegata dagli elaborati grafici allegati.
	n.ord. 18/43 SECONDA FASE- sub.4	NP10	€ 1.081,60	€ 41,28	Fissaggio dei pannelli al solaio del primo impalcato (F4) mediante elemento angolare metallico opportunamente forato e impiego di n. 8 ancoranti serie HILTI HSA M10: ricalcolo della quantità relativa all'elemento di lamiera piegata dagli elaborati grafici allegati.
	n.ord. 20/43 SECONDA FASE- sub.4	NP12	€ 795,56	€ 33,92	Fissaggio tra due pannelli nella parte superiore sopra la copertura (F6) tramite piastra di collegamento e impiego di ancoranti serie HILTI HSA M10, compreso ricoprimento con guaina in modo da garantire l'impermeabilizzazione: ricalcolo della quantità relativa all'elemento di lamiera dagli elaborati grafici allegati.
	n.ord. 21/43 SECONDA FASE- sub.4	NP13	€ 539,70	€ 14,40	Fissaggio dei pannelli alla trave di bordo (F7) mediante rondella in acciaio inox e barra filettata in acciaio inox con impiego di elemento di carpenteria metallica forato e verniciato con fissaggio alla trave di gronda mediante ancorante serie HILTI HSA M8: ricalcolo della quantità relativa all'elemento di carpenteria metallica dagli elaborati grafici allegati.
	n.ord. 26/43 SECONDA FASE- sub.4	B01028	€ 201,38	€ 66,12	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla; pavimento ingresso, ripiano scala P.P: quantità ricalcolata imputando la stessa superficie al piano terra e ripiano.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 45.845,54</b>	
(*2)	n.ord. 16/22 PRIMA FASE- sub.1	A20011.a	€ 1.252,55	€ 65,48	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura, compenso per due mani a coprire: non ammessa quantità relativa ai servizi in quanto la documentazione fotografica non evidenzia lesioni alle murature.
	n.ord. 32/41 SECONDA FASE- sub.1	A15039.b	€ 701,20	€ 422,65	Pavimento di klinker ceramico non gelivo, con resistenza a compressione non inferiore a 25 N/mm <sup>2</sup> , posto in opera su letto di malta bastarda, compresa imboiaccatura dei giunti (circa 5 mm), tagli, fridi e pulitura:

				superficie ricalcolata coerentemente con quanto imputato alla voce n.25/41 B01028.
n.ord. 33/41 SECONDA FASE- sub.1	A08017.a	€ 921,81	€ 234,84	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica, rasatura finale applicato a mano. Rifinitura sulla controparete del pilastro n.4 e ripiano scala: quantità controparete ricalcolata come da voce n.31/41.
n.ord. 34/41 SECONDA FASE- sub.1	A15111.c	€ 12.406,79	€ 6.208,49	Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq, resistente all'abrasione, carrabile, eseguito con malta autolivellante a base di speciali leganti idraulici, ad indurimento rapido, su massetto da valutare a parte, escluse la preparazione e pulizia della superficie del supporto: finitura lucida, grigia, spessore 1 cm: quantità ammessa corrispondente ad una fascia di larghezza pari a 2,5 metri sul perimetro in quanto tale lavorazione si rende necessaria con l'intervento alla base dei pilastri.
n.ord. 25/33 SECONDA FASE- sub.2	A15111.c	€ 6.528,34	€ 4.125,65	Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq, resistente all'abrasione, carrabile, eseguito con malta autolivellante a base di speciali leganti idraulici, ad indurimento rapido, su massetto da valutare a parte, escluse la preparazione e pulizia della superficie del supporto: finitura lucida, grigia, spessore 1 cm: quantità ammessa corrispondente ad una fascia di larghezza pari a 2,5 metri sul perimetro in quanto tale lavorazione si rende necessaria con l'intervento alla base dei pilastri.
n.ord. 26/33 SECONDA FASE-sub.2	A20012.a	€ 585,65	€ 155,81	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, per superfici interne: superficie ricalcolata solo su ufficio, nella zona servizi la lavorazione non è giustificata da interventi di seconda fase.
n.ord. 25/33 SECONDA FASE- sub.3	A15111.c	€ 6.528,34	€ 4.125,65	Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq, resistente all'abrasione, carrabile, eseguito con malta autolivellante a base di speciali leganti idraulici, ad indurimento rapido, su massetto da valutare a parte, escluse la preparazione e pulizia della superficie del supporto: finitura lucida, grigia, spessore 1 cm: quantità ammessa corrispondente ad una fascia di larghezza pari a 2,5 metri sul perimetro in quanto tale lavorazione si rende necessaria con l'intervento alla base dei pilastri.
n.ord. 26/33 SECONDA FASE- sub.3	A20012.a	€ 585,65	€ 155,81	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, per superfici interne: superficie ricalcolata solo su ufficio, nella zona servizi la lavorazione non è giustificata da interventi di seconda fase.
n.ord. 16/22 PRIMA FASE-	A20011.a	€ 1.824,65	€ 572,11	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle

	sub.4				stesse mediante rasatura e imprimitura, compenso per due mani a coprire: non ammessa quantità relativa a servizi e ufficio al P.T. in quanto la documentazione fotografica non evidenzia lesioni alle murature.
	n.ord. 33/43 SECONDA FASE- sub.4	A15039.b	€ 846,05	€ 422,65	Pavimento di klinker ceramico non gelivo, con resistenza a compressione non inferiore a 25 N/mmq, posto in opera su letto di malta bastarda, compresa imboiaccatura dei giunti (circa 5 mm), tagli, fridi e pulitura: superficie ricalcolata coerentemente con quanto imputato alla voce n.26/43 B01028.
	n.ord. 36/43 SECONDA FASE- sub.4	A15111.c	€ 11.871,10	€ 6.884,09	Pavimento industriale di dimensioni non inferiori a 400 mq, resistente all'abrasione, carrabile, eseguito con malta autolivellante a base di speciali leganti idraulici, ad indurimento rapido, su massetto da valutare a parte, escluse la preparazione e pulizia della superficie del supporto: finitura lucida, grigia, spessore 1 cm: quantità ammessa corrispondente ad una fascia di larghezza pari a 2,5 metri sul perimetro in quanto tale lavorazione si rende necessaria con l'intervento alla base dei pilastri.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 23.373,23</b>	
(*3)	SPESE TECNICHE		€ 36.400,00	€ 6.758,14	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii..
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 6.758,14</b>	
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 75.976,91</b>	

<b>DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI</b>					
	<b>TIPOLOGIA DI SPESA</b>		<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>RICLASSIFICAZIONE</b>	<b>IMPORTO PREVISTO</b>
	<b>NUM. ORD.</b>	<b>CODICE</b>			
(*A)	n.ord. 6/41 SECONDA FASE-sub.1	MO1006	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 966,08
	n.ord. 7/41 SECONDA FASE-sub.1	C.C.M. 1.2.13	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 330,00
	n.ord. 6/33 SECONDA FASE-sub.2	MO1006	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 483,04
	n.ord. 7/33 SECONDA FASE -sub.2	C.C.M. 1.2.13	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 165,00
	n.ord. 6/33 SECONDA FASE-sub.3	MO1006	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 483,04
	n.ord. 7/33 SECONDA FASE -sub.3	C.C.M. 1.2.13	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 165,00
	n.ord. 6/43 SECONDA FASE -sub.4	MO1006	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 966,08
	n.ord. 7/43 SECONDA FASE -sub.4	C.C.M. 1.2.13	Strutture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 165,00
	<b>SUB TOTALE</b>				<b>€ 3.723,24</b>
(*B)	n.ord. 13/41 SECONDA FASE -sub.1	A20012	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 566,15
	n.ord. 32/41 SECONDA FASE - sub.1	A15039.b	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 701,20

	n.ord. 33/41 SECONDA FASE -sub.1	A08017.a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 921,81
	n.ord. 10/33 SECONDA FASE -sub.2	A20012	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 130,65
	n.ord. 23/33 SECONDA FASE -sub.2	A15039.b	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 594,24
	n.ord. 24/33 SECONDA FASE -sub.2	A08017.a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 117,03
	n.ord. 10/33 SECONDA FASE -sub.3	A20012	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 130,65
	n.ord. 23/33 SECONDA FASE -sub.3	A15039.b	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 594,24
	n.ord. 24/33 SECONDA FASE -sub.3	A08017.a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 117,03
	n.ord. 13/43 SECONDA FASE -sub.4	A20012	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 522,60
	n.ord. 33/43 SECONDA FASE -sub.4	A15039.b	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 846,05
	n.ord. 34/43 SECONDA FASE -sub.4	A08017.a	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.434,01
	<b>SUB TOTALE</b>				<b>€ 6.675,66</b>
(*C)	n.ord. 5/22 PRIMA FASE -sub.1	B02018	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 450,87
	n.ord. 6/22 PRIMA FASE -sub.1	B02013.a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 1.228,12
	n.ord. 9/22 PRIMA FASE-sub.1	B01060	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 475,69
	n.ord. 10/22 PRIMA FASE -sub.1	B02001	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 254,30
	n.ord. 13/22 PRIMA FASE -sub.1	B01046	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 23,80
	n.ord. 5/17 PRIMA FASE -sub.2	B02018	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 640,71
	n.ord. 8/17 PRIMA FASE -sub.2	B01060	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 83,88
	n.ord. 5/17 PRIMA FASE -sub.3	B02018	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 600,03
	n.ord. 8/17 PRIMA FASE -sub.3	B01060	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 83,88
	n.ord. 5/22 PRIMA FASE -sub.4	B02018	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 406,80
	n.ord. 6/22 PRIMA FASE -sub.4	B02013.a	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 1.482,22
	n.ord. 9/22 PRIMA FASE -sub.4	B01060	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 277,36
	n.ord. 10/22 PRIMA FASE -sub.4	B02001	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 369,73
	n.ord. 13/22 PRIMA FASE -sub.4	B01046	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Edili	€ 23,80
	<b>SUB TOTALE</b>				<b>€ 6.401,19</b>
(*D)	n.ord. 15/22 PRIMA FASE -sub.1	MO1006	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 120,76
	n.ord. 15/22 PRIMA FASE -sub.4	MO1006	Finiture / Opere Edili	Strutture / Opere Impiantistiche	€ 120,76

**SUB TOTALE****€ 241,52****QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI**

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 441.236,96	€ 331.270,44	€ 20.000,00	€ 311.270,44	€ 311.270,44
<b>TOTALE</b>	€ 441.236,96	€ 331.270,44	€ 20.000,00	€ 311.270,44	€ 311.270,44
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 311.270,44</b>

**NOTE**

**1)** Il tecnico ha erroneamente impostato la domanda come quattro distinti immobili, lo stesso nella documentazione tecnica allegata dichiara “[...]Le quattro unità immobiliari vengono trattate in forma autonoma anche in virtù delle diverse Società di Leasing proprietarie degli immobili.[...]”. Il livello di danno periziato risulta lo stesso per ciascuna unità immobiliare, come da Tab. A lettera c) e incremento da Tab.C con un livello di sicurezza di partenza pari al 28%. In fase di istruttoria, in considerazione del fatto che l’unità strutturale è unica, come evidenziato nelle relazioni di calcolo, si è trattato come un solo immobile, ricalcolando il costo convenzionale sulla superficie complessiva. Per quanto riguarda l’intervento in istruttoria sono stati valutati i singoli cme allegati, la tabella del costo dell’intervento è stata ottenuta dalla somma degli importi.

**2)**La superficie netta totale considerata nella determinazione del costo convenzionale fa riferimento all’intera unità strutturale, pertanto risulta la somma delle superfici utili nette dei quattro immobili presenti in domanda. In fase di istruttoria le superfici sono state ricalcolate dagli elaborati grafici allegati, si evidenzia che il vano scala interno ai sub.1 e 4 è stato computato in proiezione orizzontale, a terra, una sola volta. Si evidenzia che per la quantificazione del danno da istruttoria, sono stati considerati gli incrementi e i decrementi come da perizia giurata, al netto dell’incremento pari al 10% per superfici produttive inferiori ai 1500 mq, non applicabile sulla superficie totale pari a 1.731,98. Il danno ammesso risulta inferiore al danno totale da perizia (pari a € 456.645,12), per non gravare sull’iter istruttorio non si è ritenuto necessario richiedere una nuova perizia giurata.