

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 1488 del 23 Maggio 2016

Domanda Prot. n. CR-30227-2014 del 05 settembre 2014 presentata dal **CONDOMINIO PIP 2**, con sede legale nel Comune di Ravarino (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.
Concessione del contributo. Rettifica al Decreto n. 1011 del 16 giugno 2015.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015 e 15/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la

società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposta convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l'Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii." con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi" ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante "Procedura aperta sopra soglia per l'acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull'applicativo SFINGE relative alla presentazione, all'istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata";

- l'Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013";

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante "Definizione delle modalità di controllo previste dall'art. 20 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.";

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di

Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visto il **Decreto** del Presidente, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, **n. 1011 del 16 giugno 2015** avente ad oggetto "Domanda Prot. n. CR-30227-2014 del 05 settembre 2014 presentata dal **CONDOMINIO PIP 2**, con sede legale nel Comune di Ravarino (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo**";

Dato atto:

- che, con il sopracitato Decreto **n. 1011 del 16 giugno 2015**, al **CONDOMINIO PIP 2** è stato concesso un contributo pari a **€ 614.356,13**.

- che in data 23 dicembre 2015, il succitato **CONDOMINIO PIP 2** ha presentato, tramite il sistema Sfinge, documentazione integrativa in merito al regime Iva, richiedendo il riconoscimento a contributo dell'Iva sui lavori nella misura del 22%, anziché nella misura del 10%, trattandosi di immobile ad uso produttivo e non residenziale (ns. Prot. CR/2015/61532);

- che, a seguito della suddetta istanza, si è proceduto al ricalcolo del contributo, che è stato quindi quantificato in **€ 673.341,49** anziché in **€ 614.356,13**, come risulta dal fascicolo istruttorio ter conclusosi in data 11 aprile 2016 (ns. Prot. n. CR/2016/20432);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, ha preso atto ed ha approvato il ricalcolo del contributo nella seduta del 18 aprile 2016, come risulta dal verbale Prot. CR/2016/22888 del 28 aprile 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

- che in data 22 aprile 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 27 aprile 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E23D12000800002**,

che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio:

• è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 14 marzo 2016 (ns. Prot. DURC/2016/2057 e DURC/2016/2042), dal quale risulta che i richiedenti sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

• è stata richiesta, in data 14 marzo 2016, agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto una delle società beneficiarie non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla suddetta società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze;

• è stata richiesta in data 1 aprile 2015 (ns. Prot. nn. CR/2015/14572, CR/2015/14575 e CR/2015/14548), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia", a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 2 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

– che, per ogni soggetto persona fisica proprietario di immobili facenti parte del condominio, sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (misure di prevenzione ns. Prot. CR/2016/21281, CR/2016/21286, CR/2016/21288, CR/2016/21283, casellario giudiziale ns. Prot. CR/2016/18603, CR/2016/26828, CR/2016/18609 e CR/2016/18606);

– che, per l'Amministratore Sig. Mattia Morten, sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti dall'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (ns. Prot. nn. misure di prevenzione CR/2015/61684 e casellario giudiziale CR/2015/61828), ed è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 11 marzo 2016 (ns. Prot. CR/2016/1978), in quanto è l'amministratore

stesso ad essere stato delegato alla riscossione del contributo complessivo da parte del Condominio;

- che è stato verificato presso il Comune di Ravarino (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. nn. CR/2014/32579 e CR/2015/4193);

- che è stata verificata, secondo quanto previsto dall'Ordinanza n. 64/2015 e dalla vigente convenzione tra il Commissario Delegato e INVITALIA, che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovracompenzioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DECRETA

1. di **rettificare** l'importo del contributo concesso con **n. 1011 del 16 giugno 2015**, e di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO PIP 2**, con sede legale nel Comune di Ravarino (MO), in Via Galvani n. 91, Codice Fiscale 94173880363, un contributo complessivo pari ad **€ 673.341,49**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 18 aprile 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO PIP 2** e alla **SANFELICE 1983 BANCA POPOLARE - FILIALE DI RAVARINO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO PIP 2

ANAGRAFICA

TIPO	Condominio produttivo				PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Mattia Morten	MRTMTT74R14G467P			RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-30227-2014	05/09/2014
					FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/2016/20432	14/04/2016
SEDE LEGALE	Via Galvani n. 91	Ravarino	MO	CUP	E23D12000800002		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Galvani nn. 75, 91, 107 e 181; Via Galileo Galilei nn. 84 e 98, Via Alessandro Volta n. 22	Ravarino	MO	MISURE DI PREVENZIONE E CASELLARIO GIUDIZIALE AMM.RE	CR/2015/61684 CR/2015/61828	24/12/2015 21/12/2015	
CODICE FISCALE/P.IVA	94173880363			DURC AMMINISTRATORE	DURC/2016/1978	11/60372016	
DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABILITATIVO	CR/2014/32579	24/09/2014	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-45.20.10	G-47.59.10;	C-14.11.00	C-33.12.70	TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/4193	02/02/2015
					DURC	DURC/2016/2057 DURC/2016/2042	14/03/2016 14/03/2016
	C-33.12.30				CASELLARIO GIUDIZIALE	CR/2016/1860 CR/2016726828	CR/2016/18609 CR/2016/18606
					MISURE DI PREVENZIONE	CR/2016/21281 CR/2016/21286	CR/2016/21288 CR/2016/21283
BANCA CONVENZIONATA	SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE - filiale Ravarino (MO)			ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2015/14572, CR/2015/14575, CR/2015/14548		
				IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 673.341,49	€ 0,00	€ 673.341,49
TOTALE	€ 673.341,49	€ 0,00	€ 673.341,49

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 473.311,23	€ 464.549,13	€ 8.762,10	
<i>di cui opere edili</i>	€ 473.311,23	€ 464.549,13	€ 8.762,10	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 6.100,00	€ 6.100,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 134.467,52	€ 134.467,52	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 134.467,52	€ 134.467,52	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 613.878,75	€ 605.116,65	€ 8.762,10	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 52.020,80	€ 52.020,80	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 3.806,40	€ 3.806,40	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 4.880,00	€ 4.880,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 7.517,64	€ 7.517,64	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 682.103,59	€ 673.341,49	€ 8.762,10	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 850.712,56	Tabella A - Lettera c) ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii - Incrementi: uso uffici; H > 4 m; smaltimento amianto e rifiuti pericolosi.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 673.341,49
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 673.341,49	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE	
	NUM. ORD.	CODICE				
(*1)				€ 1.203,23	Atto notarile	Si rimanda all'esito istruttorio prot.11166-2015
				€ 244,00	Pratica edilizia e sismica	
	17	F1	€ 9.180,00	€ 955,26	Incremento 10% utile d'impresa	
	113	C0116	€ 5.760,00	€ 6.359,62	Prezzo unitario non corretto	
	SUB TOTALE			€ 8.762,10		
TOTALE			€ 8.762,10			

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 850.712,56	€ 673.341,49	€ 0,00	€ 673.341,49	€ 673.341,49
TOTALE	€ 850.712,56	€ 673.341,49	€ 0,00	€ 673.341,49	€ 673.341,49
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 673.341,49