

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 1201 del 22 Aprile 2016

Domanda Prot. CR/7393/2013 dell' 08 aprile 2013 presentata dalla società **CORGHI S.P.A.**, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo. Rettifica al Decreto di Concessione n. 1707 dell'11 dicembre 2013. Rideterminazione dell'importo concesso.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015 e 15/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio

2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

– che in data **08 aprile 2013** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR/7393/2013** presentata dalla società **CORGHI S.P.A.**, con sede legale nel comune di Correggio (RE), in Via Statale 468, n. 9, Partita Iva 01700320359, Codice Fiscale 06260730012;

– che la Sig.ra Cinzia Corghi, legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività nei seguenti tre immobili in virtù di contratti di affitto regolarmente registrati:

- IMMOBILE 1: ubicato nel Comune di Correggio (RE), in Via Statale 468, n. 9;
- IMMOBILE 2: ubicato nel Comune di Correggio (RE), in Via Modena, n. 34 ;
- IMMOBILE 3: ubicato nel Comune di Correggio (RE), in Via Modena, n. 28 a-b-c;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili, alle scorte e ai beni strumentali;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

➤ che l’istruttoria della suddetta domanda di concessione del contributo si è conclusa in data 2 ottobre 2013 con esito positivo limitatamente alle sezione immobili e alla sezione scorte;

Dato atto:

– che, con **Decreto n. 1707 dell’11 dicembre 2013**, è stato concesso alla società **CORGHI S.P.A.** un contributo complessivo pari a **€ 2.488.096,80**, di cui € 2.483.435,78 per la sezione immobili (nello specifico € 1.485.177,03 per l’Immobile 1, € 553.682,92 per l’Immobile 2, € 444.575,83 per l’immobile 3) ed euro 4.661,02 per la sezione scorte;

– che, in data **04 marzo 2014**, la società **CORGHI S.P.A.** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR/8473/2014** con la quale ha chiesto l'erogazione del contributo del **I SAL** per gli **interventi sugli immobili**;

– che, con **Decreto di liquidazione n. 1082 del 25 giugno 2014**, è stato erogato alla società **CORGHI S.P.A.** un contributo complessivo pari a **€ 694.849,94** (nello specifico euro 535.312,52 relativamente all'Immobile 1, euro 142.532,78 relativamente all'Immobile 2 ed euro 17.004,64 per l'Immobile 3) relativo al **I SAL** per gli interventi sui suddetti immobili;

– che, in data **11 novembre 2014**, la società **CORGHI S.P.A.** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR/38860/2014** con la quale ha chiesto l'erogazione del pagamento del contributo del **II SAL** a fronte degli interventi sugli immobili danneggiati;

– che, con **Decreto di liquidazione n. 727 del 24 aprile 2015**, è stato erogato alla società **CORGHI S.P.A.** un contributo complessivo pari a **€ 763.179,18** (nello specifico € 506.966,66 relativamente all'Immobile 1, € 249.267,73 relativamente all'Immobile 2 ed € 6.944,79 per l'Immobile 3) relativo al **II SAL** per gli interventi sui suddetti immobili;

– che, in data **14 marzo 2016**, la società **CORGHI S.P.A.** ha validato sul sistema Sfinge la domanda **Prot. n. CR/13196/2016** con la quale ha chiesto l'erogazione del pagamento del contributo del **SALDO** a fronte degli interventi sugli immobili e per le scorte;

Considerato altresì:

– che, in data **09 giugno 2015**, la società **CORGHI S.P.A.** ha presentato richiesta di variante progettuale relativa alla sezione immobili (prot. n. CR-26837-2015);

– che, a seguito della suddetta richiesta, si è proceduto a redigere un'istruttoria di variante per la sezione immobili, nonché si è proceduto al ricalcolo relativo alla sezione scorte, in virtù delle maggiorazioni previste dall'Ordinanza n. 03/2014, conclusa in data 14 dicembre 2015 (Fascicolo Istruttoria prot. n. CR/2015/60053 del 16/12/2015);

– che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del **21 dicembre 2015**, *“esamina il fascicolo istruito in seguito alla comunicazione di variante progettuale ed adeguamento scorte di cui all'ordinanza 3/2014. Il nucleo approva la variante per la sezione IMMOBILI con un contributo concedibile diminuito di € 156.581,36 e approva per la sezione SCORTE un incremento del contributo concedibile di € 932,21”*, come risulta dal verbale prot. CR-62119-2015 del 29/12/2015, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che il contributo concedibile alla società **CORGHI S.P.A.** viene rideterminato in **€ 2.332.447,65**, di cui € 2.326.854,42 per la sezione immobili (nello specifico € 1.373.324,51 per

l'Immobile 1, € 487.596,76 per l'Immobile 2 ed € 465.933,15 per l'Immobile 3) ed € 5.593,23 per la sezione scorte;

– che in data 24 dicembre 2015 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria di variante e di ricalcolo delle scorte, della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 30 dicembre 2015;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E46G12000500002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) emesso in data 25/03/2016 (ns. prot. DURC-2542-2016 del 29/03/2016), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

– che è stata richiesta in data 16/03/2015 (ns. prot. CR/11437/2015), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

– che è stato verificato presso la Prefettura di Reggio Emilia che a carico della società e dei relativi soggetti come individuati ai sensi dell'art.85 del D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii., non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art.67 del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159 e degli art. 84 comma 4 e art. 91 comma 6 del medesimo decreto (Ns. Prot. CR/51723/2015 del 28/10/2015);

– che è stato verificato presso il Comune di Correggio (RE), il possesso dei titoli abilitativi edilizi (ns. prot. CR-2013-19825 dell'11/09/2013 e CR-2013-31066 del 10/12/2013);

– che è stato verificato presso il Comune di Correggio (RE), il possesso del titolo in variante (ns. prot. CR-2712-2016 del 22/01/2016);

– che il beneficiario ha dichiarato di non avere diritto ad un indennizzo assicurativo per l'intervento presentato;

– che è stata verificata, secondo quanto previsto dall’ordinanza n.64/2015 e dalla vigente convenzione tra il Commissario Delegato e INVITALIA, che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovracompensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di **rettificare**, per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il contributo concesso con **Decreto n. 1707 dell’11 dicembre 2013**, a favore del società **CORGI S.P.A.**, con sede legale nel comune di Correggio (RE), in Via Statale 468, n. 9, Partita Iva 01700320359 e Codice Fiscale 06260730012, Rappresentante legale, la Sig.ra Cinzia Corghi, Codice Fiscale CRGCNZ60M46D037E;

2. di **rideterminare** il contributo concesso alla società **CORGI S.P.A.**, con sede legale nel comune di Correggio (RE), in Via Statale 468, n. 9, Partita Iva 01700320359 e Codice Fiscale 06260730012, Rappresentante legale, la Sig.ra Cinzia Corghi, Codice Fiscale CRGCNZ60M46D037E, in **€ 2.332.447,65**, di cui € 2.326.854,42 per la sezione immobili (nello specifico € 1.373.324,51 per l’Immobile 1, € 487.596,76 per l’Immobile 2 ed € 465.933,15 per l’Immobile 3) ed € 5.593,23 per la sezione scorte, prevedendo quindi una riduzione, per la sezione immobili, di € 156.581,36 e un aumento, per la sezione scorte di € 932,21;

3. di dare atto che il contributo di cui al punto 2 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 21 dicembre 2015 sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

4. di dare atto che la relativa spesa di **€ 2.326.854,42** (relativa agli interventi sugli immobili) risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013 e ss.mm.ii.;

5. di dare atto che la relativa spesa di **€ 5.593,23** (per gli interventi sulle scorte) risulta finanziata con le risorse di cui all’ art. 2 del D.L N. 74/2012 convertito con modificazioni della legge n. 122/2012, nell’ambito della disponibilità pari a euro 100 milioni autorizzati con ordinanze n. 42/2013, n. 15/2013 e n. 71 del 17 ottobre 2014, articolo 7;

6. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **CORGHI S.P.A.** e alla **CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI REGGIO EMILIA (RE)**, istituto di credito scelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolte secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

7. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 2, in parte non ancora liquidato con le precedenti erogazioni, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

8. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CORGI S.P.A.

ANAGRAFICA

TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Cinzia Corghi	CRGCNZ60M46D037E		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-7393-2013	08/04/2013
SEDE LEGALE	Via Statale 468, n. 9	Correggio	RE	DECRETO DI CONCESSIONE	N. 1707	11/12/2013
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Statale 468, n. 9	Correggio	RE	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2015/60053	16/12/2015
CODICE FISCALE/P.IVA	VIA MODENA, n.34	Correggio	RE	CUP	E46G12000500002	
DELOCALIZZAZIONE	VIA MODENA, n. 28 a/b/c	Correggio	RE	TITOLO ABILITATIVO	CR-2013-19825	11/09/2013
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C.F. 06260730012/P.IVA 01700320359			TITOLO ABILITATIVO	CR-2013-31066	10/12/2013
BANCA CONVENZIONATA	NO			TITOLO ABILITATIVO IN VARIANTE	CR-2712-2016	22/01/2016
	C-28.99.93			AIA		
				DURC rilasciato il	25/03/2016	DURC-2542-2016 29/03/2016
				ANTIMAFIA (certificato)	CR/51723/2015	28/10/2015
	CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA - FILIALE DI REGGIO EMILIA (RE)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL	908	
				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 2.326.854,42	€ 0,00	€ 2.326.854,42
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SCORTE	€ 12.152,56	€ 0,00	€ 5.593,23
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 2.339.006,98	€ 0,00	€ 2.332.447,65

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 1.287.755,53	€ 1.250.860,02	€ 36.895,51	
di cui opere edili	€ 1.287.755,53	€ 1.250.860,02	€ 36.895,51	(*1)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture				
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 1.287.755,53	€ 1.250.860,02	€ 36.895,51	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 119.422,68	€ 116.064,49	€ 3.358,19	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 1.413.578,21	€ 1.373.324,51	€ 40.253,70	(*1)+(*2)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 5.161.027,50	Tab A lett. C + tab. C		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 1.373.324,51
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 1.373.324,51	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	69	A03.009	€ 13.514,84	€ 8.232,15	Interventi prevedibili in fase di progettazione, non ammissibili ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
	70	A17.005.a	€ 11.124,26	€ 2.881,22	
	71	A17.053	€ 1.264,86	€ 327,60	
	72	B02.078	€ 8.406,64	€ 4.618,24	
	74	B01068.a	€ 1.224,47	€ 1.224,47	
	75	F01.095.a	€ 9.896,83	€ 6.522,91	
	76	F01.095.c	€ 3.560,83	€ 2.346,91	
	77	F01.099.a	€ 3.097,66	€ 2.095,42	
	78	F01092.a	€ 1.237,60	€ 1.237,60	
	79	F01093	€ 447,44	€ 447,44	
	80	M01.001	€ 4.684,80	€ 4.684,80	
	81	NP.013	€ 276,75	€ 276,75	
	82	NP.014	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
	SUB TOTALE		€ 36.895,51		
(*2)	spese tecniche		€ 119.422,68	€ 3.358,19	Importo ammesso come da decreto di concessione n. 1707 dell' 11 dicembre 2013
	SUB TOTALE		€ 3.358,19		
	TOTALE		€ 40.253,70		

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIBILE
A. Costi per opere strutturali	€ 483.169,31	€ 438.242,27	€ 44.927,04	
di cui opere edili	€ 483.169,31	€ 438.242,27	€ 44.927,04	(*1)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture				
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 483.169,31	€ 438.242,27	€ 44.927,04	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 47.713,81	€ 42.954,49	€ 4.759,32	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 537.283,12	€ 487.596,76	€ 49.686,36	(*1)+(*2)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 1.981.940,00	Tab A lett. C + tab. C		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 487.596,76
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 487.596,76	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	282	A08.019	€ 2.082,04	€ 2.082,04	Interventi prevedibili in fase di progettazione, non ammissibili ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
	294	NP.014	€ 5.600,00	€ 5.600,00	
	305	A17.005.A	€ 33.442,50	€ 33.442,50	
	306	A17.053	€ 3.802,50	€ 3.802,50	
	SUB TOTALE			€ 44.927,04	
(*)	spese tecniche		€ 47.713,81	€ 4.759,32	Importo ammesso come da decreto di concessione n. 1707 dell' 11 dicembre 2013
SUB TOTALE			€ 4.759,32		
TOTALE			€ 49.686,36		

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 477.138,14	€ 417.757,41	€ 59.380,73	
di cui opere edili	€ 477.138,14	€ 417.757,41	€ 59.380,73	(*)
di cui opere impiantistiche				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture				
di cui opere edili				
di cui opere impiantistiche				
sub totale	€ 477.138,14	€ 417.757,41	€ 59.380,73	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 48.316,31	€ 41.775,74	€ 6.540,57	(*)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 531.854,45	€ 465.933,15	€ 65.921,30	(*)+(*)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 483.625,00			Tab A lett. C + tab. C
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 465.933,15
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 465.933,15	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*)	330	B01.085	€ 6.298,80	€ 6.298,80	Interventi prevedibili in fase di progettazione, non ammissibili ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza 57
	339	NP.010	€ 6.157,10	€ 6.157,10	
	340	NP.012	€ 4.712,00	€ 4.712,00	
	344	A17.005A	€ 155.081,68	€ 34.405,57	
	346	A07070.H	€ 7.807,26	€ 7.807,26	
SUB TOTALE			€ 59.380,73		
(*)	spese tecniche		€ 48.316,31	€ 6.540,57	Non ammissibili ai sensi dell'art. 4 comma 10 dell'Ordinanza 57 e ss.mm.ii.
SUB TOTALE			€ 6.540,57		
TOTALE			€ 65.921,30		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 5.161.027,50	€ 1.373.324,51	€ 0,00	€ 1.373.324,51	€ 1.373.324,51
IMMOBILE 2	€ 1.981.940,00	€ 487.596,76	€ 0,00	€ 487.596,76	€ 487.596,76
IMMOBILE 3	€ 483.625,00	€ 465.933,15	€ 0,00	€ 465.933,15	€ 465.933,15
TOTALE	€ 7.626.592,50	€ 2.326.854,42	€ 0,00	€ 2.326.854,42	€ 2.326.854,42
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 2.326.854,42

SCORTE					
MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE	IMPORTO RICHIESTO	SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI	IMPORTO RICHIESTO	TOTALE DANNO (MAX COSTO AMMISSIBILE)	NOTE
A. Valore di mercato di acquisto (*)	€ 11.652,56	A. Valore di mercato di vendita	€ 0,00		
B. Valore di mercato acquisto ridotto del 20%	€ 9.322,05	B. Valore di mercato di vendita ridotto del 20%	€ 0,00		
C. Valore di realizzo	€ 0,00	C. Valore di realizzo	€ 0,00		
TOTALE DANNO	€ 9.322,05	TOTALE DANNO	€ 0,00	€ 9.322,05	

COSTO DI RIPRISTINO MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Riacquisto materie prime e sussidiarie	€ 11.652,56	€ 11.652,56	€ 0,00	
B. costi per lo smaltimento				
C. Spese tecniche	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	
TOTALE SCORTE	€ 12.152,56	€ 12.152,56	€ 0,00	

COSTO DI RIPRISTINO SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Riacquisto semilavorati e prodotti finiti				
B. costi per la lavorazione dei semilavorati e prodotti finiti				
di cui costi esterni				
di cui costi di manodopera				
C. Costi per per lo smaltimento				
D. Spese di riacquisto prodotti finiti				
E. Spese tecniche				
TOTALE SCORTE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

ASSICURAZIONE				
TOTALE PROGETTO DI RIPRISTINO MATERIE PRIME-SUSSIDIARIE - SEMILAVORATI-PRODOTTI FINITI			€ 12.152,56	
CONTRIBUTO MASSIMO CONCEDIBILE SENZA INDENNIZZO			€ 5.593,23	MINORE TRA IL 60% DELL'IMPORTO AMMISSIBILE E IL 60% DEL DANNO
COSTO INTERVENTI DECURTATO DELL'INDENNIZZO			€ 12.152,56	

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO SCORTE		€ 5.593,23	MINORE TRA IL CONTRIBUTO CONCEDIBILE SENZA INDENNIZZO E IL COSTO DELL'INTERVENTO DECURTATO DELL'INDENNIZZO (ART. 11 C. 7)	
-----------------------------------	--	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--