

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 1106 dell'11 Aprile 2016

Domanda Prot. n. CR-51948-2015 del 29 ottobre 2015 presentata dal **CONDOMINIO TECNICA**, con sede legale nel Comune di Correggio (RE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 29 ottobre 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-51948-2015 presentata dal **CONDOMINIO TECNICA**, con sede legale nel Comune di Correggio (RE), località Prato, in Via della Tecnica n.18, Codice Fiscale 91109390350;

– che il Sig. Guido Belletti:

➤ ha dichiarato di essere l'amministratore del sopracitato CONDOMINIO TECNICA, situato nel Comune di Correggio (RE), località Prato, in Via della Tecnica nn.18 - 18/A - 18/B - 18/C - 18/D - 18/E - 18/F - 18/G (Identificativi catastali: Foglio 81, Particella 141, Subalterni 2-3-4-5-15-16), Codice Fiscale 91109390350;

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le diverse unità immobiliari presenti all'interno del condominio erano sede di attività di impresa, e che le stesse risultavano essere in disponibilità di:

▪ INVESTDUE SNC DI ARTONI & C. (Partita Iva e Codice Fiscale 01247390352) in virtù di un contratto di locazione finanziaria stipulato con BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA; attività svolta da B.D. ELETTRICA S.R.L. (Partita Iva e Codice Fiscale 01501740359, Codice Ateco F-43.21.01) e da AUTOLAB RIPARAZIONI s.a.s. di VAIA PASQUALE E C. (Partita Iva e Codice Fiscale 02481080352, Codice Ateco G-45.20.10);

▪ PLASTMECCANICA S.R.L. (Partita Iva e Codice Fiscale 00123320350) società proprietaria e che svolgeva l'attività nell'immobile, Codice Ateco C-22.29.09;

▪ VELLANI GRAZIANO & C. - S.N.C. (Partita Iva e Codice Fiscale 00627230352) società proprietaria; attività svolta da SISMA S.R.L. PLASTIC MODULING QUALITY (Partita Iva e Codice Fiscale 02246740357, Codice Ateco C-25.73.20);

▪ DANIELE S.R.L. (Partita Iva e Codice Fiscale 02603240355) società proprietaria; attività svolta da BONACINI WILLIAM & C. S.R.L. (Partita Iva e Codice Fiscale 00669110355, Codice Ateco C-25.73.20);

▪ BONACINI WILLIAM & C. S.R.L. (Partita Iva e Codice Fiscale 00669110355) società proprietaria e che svolgeva l'attività nell'immobile, Codice Ateco C-25.73.20;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall'immobile;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 8 marzo 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/12819);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 14 marzo 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/15996 del 22 marzo 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che in data 17 marzo 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 22 marzo 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E43D12001010002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio, è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (ns. Prot. nn. DURC/2016/2591, DURC/2016/1917, DURC/2016/1918, DURC/2016/1919), dal quale risulta che le imprese sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che per la società INVESTDUE SNC DI ARTONI & C. è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale ed è stato verificato che, ad oggi, non risulta in capo alla società nessuna posizione aperta presso tali enti e che, quindi, non risultano pendenze;

– che, per l'Amministratore Sig. Guido Belletti, è stata verificata presso l'ente competente la posizione contributiva e assicurativa, sulla base della normativa vigente, dalla cui verifica è risultato che non è richiesto il Documento Unico di regolarità

Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è un libero professionista iscritto alla Gestione Separata ex art. 2, comma 26, L. 335/95 (ns. Prot. n. CR/2016/12003);

– che è stata acquisita in data 11 gennaio 2016 (ns. Prot. nn. CR/2016/594, CR/2016/595, CR/2016/596, CR/2016/592, CR/2016/585) la certificazione antimafia liberatoria provvisoria ai sensi delle “Linee Guida Antimafia” di cui all’art. 5 bis del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella Legge 1 agosto 2012, n. 122, dalla quale risulta che a carico di ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio, e dei relativi soggetti di cui all’art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non è emersa la sussistenza delle cause ostative di cui all’art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e all’art. 84 comma 4 del medesimo Decreto Lgs.;

– che , per l’Amministratore Sig. Guido Belletti, sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti dall’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., in quanto è l’amministratore stesso ad essere stato delegato alla riscossione del contributo complessivo da parte del Condominio (misure di prevenzione ns. Prot. n. CR/2015/59013 e casellario giudiziale ns. Prot. n. CR/2015/53277);

– che è stato verificato presso il Comune di Correggio (RE), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2016/4109);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del **CONDOMINIO TECNICA**, con sede legale nel Comune di Correggio (RE), località Prato, in Via della Tecnica n.18, Codice Fiscale 91109390350, un contributo complessivo pari a **€ 830.508,50**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 14 marzo 2016 sulla base dell’istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all’articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell’ambito dell’importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDominio TECNICA** e alla **UNICREDIT SPA - FILIALE DI CORREGGIO MAZZINI (RE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO TECNICA

ANAGRAFICA

TIPO	CONDOMINIO			PROTOCOLLI FASCICOLO			
AMMINISTRATORE	GUIDO BELLETTI	BLLGDU57H25H771B	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-51948-2015	29/10/15	
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/12819	14/03/2016	
SEDE LEGALE	Via della Tecnica n.18	Correggio	RE	CUP			E43D12001010002
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via della Tecnica nn. 18, 18/A, 18/B, 18/C, 18/D, 18/E, 18/F, 18/G	Correggio	RE	TITOLO ABILITATIVO		CR/2016/4109	29/01/2016
CODICE FISCALE/P.IVA	91109390350			DURC			DURC/2016/2591, DURC/2016/1917, DURC/2016/1918, DURC/2016/1919
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	F-43.21.01	G-45.20.10		REGOLARITA' CONTRIBUTIVA AMMINISTRATORE (rilascio Gestione Separata)		CR/2016/12003	10/03/2016
	C-22.29.09	C-25.73.20		ANTIMAFIA (certificati)			CR/2016/594, CR/2016/595, CR/2016/596, CR/2016/592, CR/2016/585
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI CORREGGIO MAZZINI (RE)			ANTIMAFIA AMMINISTRATORE	Misure di Prevenzione	CR/2015/59013	11/12/2015
					Casellario Giudiziale	CR/2015/53277	06/11/2015
				IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 830.508,50	€ 0,00	€ 830.508,50
TOTALE	€ 830.508,50	€ 0,00	€ 830.508,50

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	IMPORTO AMMISSIBILE (lordo)	MOTIVAZIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 705.744,43	€ 548.940,32	€ 156.804,11	€ 669.707,19	
<i>di cui opere edili</i>	€ 667.061,46	€ 510.260,23	€ 156.801,23	€ 622.517,48	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 38.682,97	€ 38.680,09	€ 2,88	€ 47.189,71	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 11.139,59	€ 11.139,59	€ 0,00	€ 13.590,30	
C. Finiture	€ 53.701,14	€ 52.963,63	€ 737,51	€ 64.615,63	
<i>di cui opere edili</i>	€ 53.701,14	€ 52.963,63	€ 737,51	€ 64.615,63	(*3)
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
sub totale	€ 770.585,16	€ 613.043,54	€ 157.541,62	€ 747.913,12	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 77.058,52	€ 61.304,35	€ 15.754,17	€ 74.791,30	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.396,79	€ 6.396,79	€ 0,00	€ 7.804,08	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)					
Spese di amministratore					

TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 854.040,47	€ 680.744,68	€ 173.295,79	€ 830.508,50
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (al lordo)	€ 837.812,06	TAB. A, lettera C + TAB. C. C.C: BASE € 88.433,90. INCREMENTI: 80% x 40,00 x 287,38 = € 9.196,16 per superficie netta destinata ad abitazioni o uffici; 15% x 38,77 x 1898,29 = € 11.039,51 per capannoni di altezza superiore ai 4 metri sotto trave. DECREMENTI: -30% x 38,77 x 567,30 = -€ 6.598,27 per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino . TAB. C.: 19,59 x 6,5 x 4592,17 = € 584.659,90.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 680.744,68
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE	€ 830.508,50	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B02079	€ 11.673,22	€ 4.584,22	Rimozione carenze - Fissaggio piastre: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti. Eliminazione interventi (rimozione carenze strutturali) già finanziati relativi a UI3 (Ord. n.52/2013) e UI6 (Ord. n.23/2013).
	2	E.P.RE	€ 25.888,79	€ 21.690,47	Rimozione carenze - Piastre di collegamento: Riallineamento voci CME alle voci dell' "ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA" (A17005a). Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti. Eliminazione interventi (rimozione carenze strutturali) già finanziati relativi a UI3 (Ord. n.52/2013) e UI6 (Ord. n.23/2013).
	3	B02029a	€ 1.377,17	€ 1.377,17	Rimozione carenze - Resinatura dei fissaggi: Lavorazione non ammissibile in quanto già compresa in B02079 (voce 1).
	4	A17053	€ 1.233,73	€ 797,77	Rimozione carenze - Zincatura: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti. Eliminazione interventi (rimozione carenze strutturali) già finanziati relativi a UI3 (Ord. n.52/2013) e UI6 (Ord. n.23/2013).
	8	B01010d	€ 3.009,76	€ 1.852,16	Rimozione carenze - Taglio muratura per installazione piastre: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti. Eliminazione interventi (rimozione carenze strutturali) già finanziati relativi a UI3 (Ord. n.52/2013) e UI6 (Ord. n.23/2013).
	9	B01003a	€ 239,85	€ 150,67	Rimozione carenze - Demolizione muratura per installazione piastre: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti. Eliminazione interventi (rimozione carenze strutturali) già finanziati

				relativi a UI3 (Ord. n.52/2013) e UI6 (Ord. n.23/2013).
10	B01070c	€ 11,81	€ 3,94	Rimozione carenze - Rimozione guaina in copertura per installazione piastre: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti. Eliminazione interventi (rimozione carenze strutturali) già finanziati relativi a UI3 (Ord. n.52/2013) e UI6 (Ord. n.23/2013).
21	B01006b	€ 498,69	€ 398,34	Demolizione struttura in cls armato - allargamento fessurazioni per riparazione coppella: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
27	M01005	€ 2.864,96	€ 2,24	Smontaggio e ripristino collegamenti in ferro opere di messa in sicurezza: Correzione importo unitario in base a prezzario RER 2012
28	A05004b	€ 329,53	€ 207,01	Rimozione carenze - Ripristino muratura: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti. Eliminazione interventi (rimozione carenze strutturali) già finanziati relativi a UI3 (Ord. n.52/2013) e UI6 (Ord. n.23/2013).
29	F01095a	€ 3.711,31	€ 168,69	Ponteggio per la riparazione dei danni: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
29	F01095b	€ 370,66	€ 16,85	Ponteggio per la riparazione dei danni: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
30	F01098a	€ 881,97	€ 40,09	Noleggio piano di lavoro per ponteggi - riparazione dei danni: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
31	F0100a	€ 11.515,32	€ 397,08	Scale per ponteggi: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
35	A11007b	€ 273,42	€ 213,90	Rimozione carenze - Ripristino guaina in copertura: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti. Eliminazione interventi (rimozione carenze strutturali) già finanziati relativi a UI3 (Ord. n.52/2013) e UI6 (Ord. n.23/2013).
36	B01015a	€ 47.697,32	€ 25.465,65	Operazione di carotaggio non supportata da adeguata documentazione tecnica; segue il riallineamento della voce B01015a alla voce B01016a (Perforazione a sezione circolare). Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
37	B02069	€ 3.170,29	€ 85,08	Resina per inghisaggio -Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
38	B02079	€ 32.987,48	€ 378,08	Realizzazione ancoraggio barre: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
39	B02029a	€ 2.279,27	€ 2.279,27	Resinatura innesto barre: Lavorazione non ammissibile in quanto già compresa in B02079 (voce 38).
40	B02073a	€ 13.684,63	€ 182,56	Rinforzo di pilastro - incamiciamento in cls armato: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
41	B02073b	€ 3.146,62	€ 623,90	Rinforzo di pilastro - incamiciamento in cls armato - maggiorazione spessore: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
42	A03014	€ 5.125,60	€ 33,07	Conglomerato cementizio gettato in opera - riempimento pavimentazione: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
43	A03022a	€ 7.924,90	€ 108,45	Casseforme in legno - betoncino: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
44	A03029b	€ 1.166,35	€ 209,92	Acciaio in barre: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
44	A03029c	€ 85,56	€ 0,41	Acciaio in barre: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
44	A03029d	€ 580,32	€ 2,90	Acciaio in barre: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.

	45	B01016a	€ 29.945,73	€ 13.455,35	Perforazione parete: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
	46	D.10.01	€ 33.034,85	€ 18.405,63	Carpenteria metallica - piastre e angolari: Riallineamento voci CME alle voci dell' "ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA" (A17005a).
	47	A17053	€ 1.627,55	€ 6,55	Zincatura: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
	50	B01015b	€ 17.310,89	€ 11.525,34	Operazione di carotaggio non supportata da adeguata documentazione tecnica, inoltre, nell' elaborato tecnico TAV. 02, l'intervento viene identificato con la seguente dicitura: "Schema perforazioni per il taglio del pavimento". Conseguo il riallineamento della voce B01015a alla voce B01016a (Perforazione a sezione circolare).
	53	A01004a	€ 1.402,32	€ 44,21	Scavo a sezione obbligata - demolizione pavimentazione: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
	54	A01009a	€ 406,40	€ 64,70	Trasporto a rifiuto: Rettifica importo unitario per i primi 10km e per i restanti 20km (importo complessivo ricalcolato = (131,14+210,56)=341,7)
	57	M01005	€ 29.468,16	€ 12.790,00	Smontaggio e ripristino delle scaffalature: La lavorazione è stata ammessa solo per le quantità relative allo smontaggio ed al ri-montaggio definitivo in quanto le restanti lavorazioni non sono ammissibili all'interno della sezioni "immobili" come definito alla Tab. A dell'Allegato 2 dell'Ord. 57/2012 ess.mm.ii.
	58	M01005	€ 95.771,52	€ 33.995,82	Smontaggio e ripristino macchinari: La lavorazione è stata ammessa solo per le quantità relative allo smontaggio (e relative sconnessioni) ed al ri-montaggio definitivo (e relativi riallacci) in quanto le restanti lavorazioni non sono ammissibili all'interno della sezioni "immobili" come definito alla Tab. A dell'Allegato 2 dell'Ord. 57/2012 ess.mm.ii.
	79	F01095a	€ 34.329,64	€ 2.867,84	Ponteggio per interventi di miglioramento sismico: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
	79	F01095b	€ 3.428,57	€ 286,42	Ponteggio per interventi di miglioramento sismico: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
	80	F01098a	€ 8.158,23	€ 681,52	Noleggio piano di lavoro per ponteggi - miglioramento sismico: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
	85	F01018	€ 27.253,66	€ 993,92	Recinzione di protezione: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
	86	A15101	€ 3.555,11	€ 123,88	Polietilene in fogli: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
	87	F01101	€ 8.327,28	€ 290,16	Rete in fibra sintetica: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
	SUB TOTALE (al netto)			€ 156.801,23	
	SUB TOTALE (al lordo)			€ 191.297,50	
(*2)	67	M01005	€ 1.227,84	€ 0,96	Smontaggio e ripristino aspirazione in acciaio: Rettifica importo unitario come da prezziario RER 2012.
	68	M01005	€ 1.637,12	€ 1,28	Smontaggio e ripristino split: Rettifica importo unitario come da prezziario RER 2012.
	69	M01005	€ 818,56	€ 0,64	Smontaggio e ripristino compressori: Rettifica importo unitario come da prezziario RER 2012.
	SUB TOTALE (al netto)			€ 2,88	
	SUB TOTALE (al lordo)			€ 3,51	
(*3)	101	A08004d	€ 991,28	€ 177,79	Intonaco: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.

	104	A08004c	€ 38.904,96	€ 417,85	Intonaco - pilastri: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
	105	A20015a	€ 13.209,20	€ 141,87	Tinteggiatura - pilastri: Rideterminazione delle quantità in funzione degli elaborati grafici forniti.
	SUB TOTALE (al netto)			€ 737,51	
	SUB TOTALE (al lordo)			€ 899,76	
(*4)	Totale Spese tecniche		€ 77.058,52	€ 15.754,17	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE (al netto)			€ 15.754,17	
	SUB TOTALE (al lordo)			€ 19.220,09	
			TOTALE	€ 173.295,79	AL NETTO
			TOTALE	€ 211.420,86	AL LORDO

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE (al lordo dell'IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo dell'IVA)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO (al lordo dell'IVA)
IMMOBILE	€ 837.812,06	€ 830.508,50	€ 0,00	€ 830.508,50	€ 830.508,50
TOTALE	€ 837.812,06	€ 830.508,50	€ 0,00	€ 830.508,50	€ 830.508,50
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 830.508,50

NOTE:

- Il costo convenzionale è stato calcolato in accordo con quanto disciplinato dalla Tab. C dell'Allegato 2 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., e secondo i massimali in essa contenuti. I punti percentuali contenuti nella tabella soprastante, relativamente ai costi per gli interventi di miglioramento sismico, sono stati valutati di conseguenza.
- In accordo con quanto disciplinato all'Art. 4 c. 16 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., è stata condotta una doppia quantificazione del danno sulla situazione pre e post sisma: il costo convenzionale che verrà confrontato con il costo dell'intervento sarà il minore dei due. E' risultato essere inferiore il costo convenzionale calcolato sullo stato di progetto;

Di seguito si riporta un prospetto delle superfici utilizzate per il costo convenzionale base poiché, come riportato precedentemente, nella valutazione del costo convenzionale non sono state ammesse le superfici relative alla U.I. 3 ed alla U.I. 6 in quanto le stesse sono già state oggetto di contributo pubblico per la rimozione delle carenze, ai sensi dell'Ordinanza n.23 del 22/02/2013 ed s.m.i. ed ai sensi dell'Ordinanza n.52 del 29/04/2013 e s.m.i.. Le superfici non ammesse nella valutazione del costo convenzionale base e relativi incrementi, al contrario, sono state ammesse nella valutazione degli incrementi per il miglioramento sismico (Tab. C) in quanto non richiesto a contributo ai sensi di altre ordinanze.

Superficie netta dell'immobile allo stato di progetto utilizzata nella valutazione del costo convenzionale base e relativi incrementi (ad esclusione della Tab.C) [mq]:

Superficie netta dell'immobile destinata ad attività produttiva: 1.426,45

Superficie netta dell'immobile destinata ad ufficio: 287,38

Superficie netta dell'immobile destinata ad abitazione strumentale: -

Superficie netta dell'immobile destinata a ricovero mezzi o magazzino: 567,30

TOTALE SUPERFICIE NETTA: 2.281,13

Superficie netta dell'immobile con altezza superiore a 4 metri sottotrave: 1.898,29