

IL PRESIDENTE
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n. 972 del 1 Aprile 2016

Oggetto: Domanda di concessione del contributo presentata ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. da **Società Agricola Villa Verdeta s.s.** protocollo CR/2015 /31441 del 29/06/2015. **Concessione del contributo**

Visto il D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1 della Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 64/2012, 74/2012, 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 71/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015 e 15/2106;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn., 83/2014, 5/2015, e 02/2016;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i." e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015, 6/2015, 28/2015 e 32/2015;
- l'Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 recante "Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;
- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa s.p.a per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti nell’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con l’Ordinanza n. 84/2014 e con l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015;
- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;
- l’Ordinanza n. 131 del 21 ottobre 2013 recante “Disposizioni relative ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012 e smi ed alle ordinanze commissariali nn. 60 e 66 del 2013” e le successive modifiche e integrazioni effettuate con le Ordinanze nn. 70/2014, 71/201;
- l’Ordinanza n.8 del 23 febbraio 2015 recante “Proroga dei termini per le domande di contributo delle imprese agricole attive nei settori della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti di cui all’Allegato I del TFUE”;

Viste altresì:

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

Visto l’articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l’Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all’articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all’articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all’attività e alla ricostituzione

delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinata con le modifiche introdotte dall'addendum 23 luglio 2013 e dall'addendum 16 maggio 2014.

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012", approvate con l'ordinanza n. 74/2012 e s.m.i., che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i, che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3 comma 1 lettera f e commi 12 e 13 bis del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;
 - e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;
- l'articolo 2, comma 13 della sopra citata ordinanza 57/2012 e s.m.i., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

- a) per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) c) e d) i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;
- b) per gli interventi indicati alla lettere e), i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012;
- c) per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 Agosto 2012.

Preso atto:

- che in data 29/06/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda protocollo n. CR/2015/31441 presentata da **Società Agricola Villa Verdeta s.s** con sede legale a Mirandola (MO) via Focherini 15/1, CAP: 41037, Codice Fiscale: 02954700361, P.IVA: 02954700361;
- che il richiedente il contributo ha dichiarato:
 - a) di essere proprietario degli immobili interessati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
 - b) che le menzionate unità locali elencate in allegato hanno subito, per effetto del sisma, danneggiamenti;
 - c) che l'IVA rappresenta un costo e quindi non è detraibile;
- che ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i., un contributo a fondo perduto, relativo ai danni subiti per effetto degli eventi sismici;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012, si è conclusa con esito positivo;
- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 03/12/2015, come risulta dal verbale CR/2016/57754 del 03/12/2015, conservato agli atti dal Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e contributi concessi;

Dato atto:

- che il richiedente il contributo avente in uso gli immobili risulta regolarmente iscritto e validato presso l'Anagrafe delle aziende agricole tenuta dalla Regione Emilia-Romagna;
- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E72F16000180001 e che tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;
- che sono state acquisite e conservate agli atti della struttura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i:
 - o il DURC - documento unico di regolarità contributiva (protocollo DURC/2463/2016 del 24/03/2016)

o la verifica del possesso del titolo abilitativo edilizio al Comune di San Prospero (protocollo CR/16627/2016 del 24/03/2016);

- che è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura (protocollo CR/41416/2015 del 13/08/2015);
- che il richiedente il contributo, in data 22/12/2015 ha espresso formale accettazione alla proposta di contributo inviata tramite sistema Sfinge (protocollo CR/2015/60457 del 18/12/2015);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a **Società Agricola Villa Verdeta s.s** con sede legale a Mirandola (MO) via Focherini 15/1, CAP: 41037, Codice Fiscale: 02954700361, P.IVA: 02954700361, un contributo complessivo pari a € **1.123.353,40** la cui copertura finanziaria è assicurata da quanto previsto nell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 135/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con ordinanza n. 15/2013 – in relazione all'intervento di ripristino dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, a fronte di un investimento ammesso e da rendicontare pari a € 1.123.353,40 come descritto nell'Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione il giorno 03/12/2015, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. ai sensi dell'ordinanza n. 75/2012;
3. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al beneficiario e all'istituto di credito da questi prescelto, in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per i settori Agricoltura ed Agroindustria, con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata ordinanza;
4. che gli interventi di riparazione e/o ripristino dei fabbricati dovranno essere completati entro il termine previsto dall'art. 12 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.;

5. che permangono in capo al beneficiario gli obblighi previsti all'art. 19 dell'ordinanza n. 57 e s.m.i.;
6. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito all'art. 14 dell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. e dalle Linee Guida approvate con la medesima ordinanza;
7. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE						
SOCIETA' AGRICOLA VILLA VERDETA S.S						
ANAGRAFICA						
TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Cosetta Reggiani	RGGCTT59M71F240W		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-31441-2015	29/06/15
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-...-201x	DATA PROT.
SEDE LEGALE	Via Focherini 15/1	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Verdetà	San Prospero	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	02954700361			CUP		
DELOCALIZZAZIONE	NO			E72F16000180001		
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.21.00			TITOLO ABILITATIVO		
	Coltivazione di uva			CR/16627/2016		
				24/03/2016		
				DURC rilasciato il		
DURC/2463/2016			24/03/2016			
REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (richiesta			(PROT)			
ANTIMAFIA (richiesta)			CR/41416/2015			
N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			13/08/2015			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, filiale Mirandola			IVA		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA NON DETRAIBILE		
QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE		CONTRIBUTO CONCESSO		
IMMOBILI	€ 1.170.492,25	€ 0,00		€ 1.123.353,40		
BENI STRUMENTALI	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
SCORTE	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
DELOCALIZZAZIONE	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
PRODOTTI DOP/IGP	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		
TOTALE	€ 1.170.492,25	€ 0,00		€ 1.123.353,40		
DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO						
IMMOBILI						
IMMOBILE A	IMPORTO RICHiesto	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE		
A. Costi per opere strutturali	€ 286.203,42	€ 286.203,42	€ 0,00			
di cui opere edili	€ 286.203,42	€ 286.203,42	€ 0,00			
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
C. Finiture	€ 142.308,08	€ 133.626,86	€ 8.681,22	Elemento non presente alla data del sisma		
di cui opere edili	€ 129.920,36	€ 124.918,80	€ 5.001,56	Elemento non presente alla data del sisma		
di cui opere impiantistiche	€ 12.387,72	€ 8.708,06	€ 3.679,66	Elemento non presente alla data del sisma		
sub totale	€ 428.511,51	€ 419.830,28	€ 8.681,23			
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 42.822,00	€ 41.983,03	€ 838,97	l'importo eccede la percentuale concessa da ordinanza.		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00			
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 5.490,00	€ 5.403,95	€ 86,05	l'importo eccede la percentuale concessa da ordinanza.		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. al lordo	€ 484.631,51	€ 475.025,26	€ 9.606,25			
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)						
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 500.241,18	Tab B lettera c), applicato un decremento del 30% per immobili che non necessitano di finiture, nessuna maggiorazione applicata.				
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 475.025,26		
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 475.025,26	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo			

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE al lordo					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
Spese Tecniche	-	D	€ 42.822,00	€ 838,97	l'importo eccede la percentuale concessa da ordinanza.
	SUB TOTALE			€ 838,97	
Spese Geologiche	-	B1 g)	€ 5.490,00	€ 86,05	l'importo eccede la percentuale concessa da ordinanza.
	SUB TOTALE			€ 86,05	
Opere di Finitura	49	A15039.c	€ 4.061,14	€ 4.061,14	Elemento non presente alla data del sisma
	50	A16043.a	€ 978,10	€ 978,10	Elemento non presente alla data del sisma
	SUB TOTALE			€ 5.039,23	
Opere Impiantistiche	91	D03003.c	€ 45,87	€ 45,87	Elemento non presente alla data del sisma
	92	D03008.d	€ 88,94	€ 88,94	Elemento non presente alla data del sisma
	93	D03072.a	€ 252,42	€ 252,42	Elemento non presente alla data del sisma
	94	D03074.c	€ 2.155,01	€ 2.155,01	Elemento non presente alla data del sisma
	105	D09001.c	€ 1.099,76	€ 1.099,76	Elemento non presente alla data del sisma
	SUB TOTALE			€ 3.641,99	
TOTALE				€ 9.606,25	

IMMOBILE B	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 42.416,98	€ 42.416,98	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 42.416,98	€ 42.416,98	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C. Finiture	€ 18.732,96	€ 18.713,71	€ 19,25		
di cui opere edili	€ 17.271,93	€ 17.271,93	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 1.461,03	€ 1.441,78	€ 19,25	Voce computata due volte	
sub totale	€ 61.149,94	€ 61.130,69	€ 19,25		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 4.026,00	€ 4.026,00	€ 0,00		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 65.175,94	€ 65.156,69	€ 19,25		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)					
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 35.799,68	Tab B lettera c), applicato un decremento del 30% per immobili che non necessitano di finiture, nessuna maggiorazione applicata.			
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 65.156,69	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 35.799,68	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE al lordo					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
Opere impiantistiche	43	P.A.E.06	€ 19,25	€ 19,25	Voce computata due volte
	SUB TOTALE			€ 19,25	
	TOTALE			€ 19,25	

IMMOBILE C	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 32.923,86	€ 32.923,86	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 32.923,86	€ 32.923,86	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C. Finiture	€ 15.267,74	€ 14.897,43	€ 370,31		
di cui opere edili	€ 13.906,93	€ 13.555,90	€ 351,03		
di cui opere impiantistiche	€ 1.360,81	€ 1.341,54	€ 19,28		
sub totale	€ 48.191,60	€ 47.821,29	€ 370,31		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 2.989,00	€ 2.989,00	€ 0,00		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. al lordo	€ 51.180,60	€ 50.810,29	€ 370,31		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 69,77)		€ 35.450,34			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 33.028,45	Tab B lettera c), applicato un decremento del 30% per immobili che non necessitano di finiture, nessuna maggiorazione applicata.			
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 35.450,34	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 33.028,45	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE al lordo					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
Opere di finitura	40	A12006.d	€ 300,49	€ 300,49	
	41	A20048.a	€ 50,53	€ 50,53	
	SUB TOTALE			€ 351,02	
Opere impiantistiche	48	P.A.E.06	€ 19,25	€ 19,25	
	SUB TOTALE			€ 19,25	
	TOTALE			€ 370,27	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
Opere impiantistiche	44	P.A.E.05	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 66,66
	45	P.A.E.06	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 19,25
	46	P.A.E.07	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 35,53
	47	P.A.E.08	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 21,57
	49	P.A.E.09	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 39,75
	50	P.A.E.10	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 32,29
	51	D01005	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 148,71
	52	D01009.f	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 17,35
	53	D01008.b	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 72,65
	54	D01041.f	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 48,01
	55	D01042.h	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 71,02
	56	D01043.a	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 81,50
	57	D012001.d	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 21,23
	58	D02036.c	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 97,97
	59	D02040.e	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 97,11
	60	D02042.f	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 41,14
	61	D02053.c	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 1,32
	62	D02076.c	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 195,55
	63	D05003.d	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 15,76
	64	D05006.a	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 59,39
	65	D05009.a	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 117,99
	66	D05012.b	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE EDILI	COSTI PER LE FINITURE - DI CUI COSTI PER OPERE IMPIANTISTICHE	€ 39,81
	SUB TOTALE				€ 1.841,54

IMMOBILE D	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE	
A. Costi per opere strutturali	€ 445.534,18	€ 445.534,18	€ 0,00		
di cui opere edili	€ 443.821,30	€ 443.821,30	€ 0,00		
di cui opere impiantistiche	€ 1.712,88	€ 1.712,88	€ 0,00		
Spese per indagini e prelievi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C. Finiture	€ 146.523,92	€ 131.617,60	€ 14.906,31		
di cui opere edili	€ 133.741,84	€ 121.261,11	€ 12.480,73		
di cui opere impiantistiche	€ 12.782,07	€ 10.356,49	€ 2.425,58		
sub totale	€ 592.058,09	577151,78	€ 14.906,31		
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 59.170,00	€ 57.715,17	€ 1.454,83		
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-	€ 7.808,00	€ 7.808,00	€ 0,00		
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. al lordo	€ 659.036,09	€ 642.674,96	€ 16.361,14		
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 90,17)		€ 579.500,01			
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 651.311,49	Tab B lettera c), applicato un decremento del 30% per immobili che non necessitano di finiture, applicata una maggiorazione del 30% Per immobile di valore storico architettonico e una maggiorazione del 3% per asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione per materiali provenienti da demolizione			
ASSICURAZIONE		TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 579.500,01	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 579.500,01	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		
QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE A	€ 500.241,18	€ 475.025,26	€ 0,00	€ 475.025,26	€ 475.025,26
IMMOBILE B	€ 35.799,68	€ 65.156,69	€ 0,00	€ 65.156,69	€ 35.799,68
IMMOBILE C	€ 33.028,45	€ 50.810,29	€ 0,00	€ 50.810,29	€ 33.028,45
IMMOBILE D	€ 651.311,49	€ 579.500,01	€ 0,00	€ 579.500,01	€ 579.500,01
TOTALE	€ 1.220.380,80	€ 1.170.492,25	€ 0,00	€ 1.170.492,25	€ 1.123.353,40
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 1.123.353,40