

IL PRESIDENTE
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 947 del 30 Marzo 2016

Presa d'atto dell' approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 dell' Edificio Scolastico - Scuola Secondaria di 1° grado "Dante Alighieri" Comune di San Prospero (Mo) - ridefinizione del Quadro Economico e conseguente atto ricognitivo.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori

colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

Considerato che:

- la Struttura Tecnica del Commissario in tutte le procedure di gara si è avvalsa della deroga concessa dalla D.C.M. del 4 luglio 2012 per ciò che riguarda le comunicazioni all'osservatorio di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006;
- le disposizioni della legge n. 114/2014 hanno modificato le disposizioni in materia di comunicazioni delle varianti in corso d'opera all'ANAC ed all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, per cui con nota del 05.09.2014 avente Prot. C.R.2014.0030291 il Commissario Delegato ha richiesto parere all'ANAC in merito all'obbligo di trasmettere le varianti essendo le predette disposizioni successive ai provvedimenti di deroga assunti dal Commissario per attuare i propri interventi e permanendo la deroga;
- con nota pervenuta in data 14.10.2014 avente Prot. C.R. 2014.0034899 l'ANAC ha precisato che l'obbligo di comunicazione delle varianti di cui al comma 2 dell'art. 37 della Legge 114/2014 riguarda gli appalti già soggetti all'osservanza dell'art. 7 del D.lgs. 163/2006 in materia di comunicazioni all'Osservatorio; per quanto riguarda invece le varianti di cui al comma dell'art. 37 della Legge 114/2014, le stazioni appaltanti sono tenute alla trasmissione all'ANAC nei casi indicati dalla norma e dal comunicato del Presidente del 17 settembre 2014, indipendentemente se queste riguardino appalti soggetti o meno alle comunicazioni all'Osservatorio previste dall'art. 7 del D.lgs. 163/2006.

Premesso inoltre che:

- con Ordinanza n.14 del 24 febbraio 2014 è stata approvata la modifica ed integrazione al Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed al Piano Annuale 2013-2014 per l'edilizia scolastica e universitaria che prevede un finanziamento pari ad Euro 2.310.718,29 per il ripristino con miglioramento sismico della Scuola Secondaria di primo grado nel Comune di San Prospero, compreso il ripristino della palestra;
- con Ordinanza n.30 del 22 Aprile 2014 recante "Integrazioni e rettifiche alle ordinanze n. 37 del 21 marzo 2013 e n. 1 del 14 gennaio 2014 "in materia di "Assegnazione delle risorse provenienti dalle donazioni: da sms, dal concerto di Campovolo, dal concerto di Bologna, dal conto corrente regionale, per la realizzazione di interventi di recupero o per la ricostruzione di beni pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012" che destina al comune di San Prospero la somma di Euro 1.045.000,00;
- con Ordinanza n. 47 del 13 giugno 2014 è stata approvata la modifica ed integrazione al Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali ed al Piano Annuale 2013-2014 per l'edilizia scolastica ed universitaria che prevede un finanziamento pari ad Euro 2.070.718,29 per la nuova costruzione della Scuola Secondaria di primo grado nel Comune di San Prospero, ed Euro 240.000,00 per il ripristino con miglioramento sismico della palestra;
- l'intervento di nuova costruzione della Scuola Secondaria di primo grado nel Comune di San Prospero trova finanziamento, in parte con fondi di cui all'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n.

122, a valere sul piano annuale 2013-2014 dell'edilizia scolastica ed universitaria per l'importo di Euro 2.070.718,29, ed in parte con i fondi provenienti dalle donazioni per l'importo di Euro 1.045.000,00, per complessivi Euro 3.115.718,29.

Dato che:

- con il decreto del Commissario Delegato n. 714 del 2 maggio 2014 è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina le modalità di collaborazione tra il Presidente/Commissario Delegato ed il Comune per la progettazione e completa realizzazione della Scuola Secondaria di primo grado da realizzarsi nel Comune di San Prospero;
- la predetta convenzione è stata stipulata in data 6 giugno 2014, acquisita al protocollo con n. RPI2014.0000323;
- con il Decreto n. 2225 del 20.11.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori della " Scuola Secondaria di I° grado "Dante Alighieri" – Comune di San Prospero alla Ditta Fratelli Baraldi S.p.a.;
- con il Decreto n. 2473 del 15.12.2014 del Commissario Delegato, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'ES "Dante Alighieri", nel Comune di San Prospero (MO) alla Ditta Fratelli Baraldi S.p.a. di San Prospero che ha offerto un ribasso percentuale del 22,00% sull'importo a base di gara relativo ai lavori e del 40,00 % relativo alla progettazione, per il corrispettivo risultante di Euro 1.993.500,00, di cui Euro 1.794.000,00 per lavori a corpo, Euro 96.000,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed Euro 103.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed all'approvazione del progetto definitivo con prescrizioni;
- con il Decreto n. 125 del 26.01.2015 del Commissario Delegato, si è dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva disposta con proprio decreto n. 2475 del 15.01.2015 è divenuta efficace e si può procedere alla stipula del relativo contratto;
- il contratto dell'Edificio Scolastico di San Prospero è stato stipulato in data 05/02/2015, Rep. n. 0342, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 1.993.500,00, di cui Euro 1.794.000,00 per lavori a corpo, Euro 96.000,00 per la progettazione definitiva, esecutiva e la redazione del piano di sicurezza ed Euro 103.500,00 per oneri della sicurezza ;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J77B14000180001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 5906488C14;
- con il Decreto n. 283 del 11.02.2015 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto E.S. San Prospero di cui in argomento ed il relativo quadro economico.

Atteso che:

- successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di San

Prospero, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nell'esecuzione di scavi, demolizioni, opere di fondazione; nella realizzazione di strutture in elevazione; di opere edili in finitura; di sistemazioni esterne; dell'impianto meccanico – antincendio; e degli impianti elettrici;

- i lavori risultano sostanzialmente conclusi in data 10.02.2016.

Considerata l'urgenza con la quale si doveva procedere all'esecuzione dell'Edificio Scolastico, in considerazione del fatto che ogni giorno di sospensione dei lavori avrebbe procrastinato la consegna degli edifici all'attività scolastica dell'Ente Civico, non essendo possibile attendere i tempi per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva anche in considerazione delle deroghe evidenziate in premessa, considerata inoltre la necessità di procedere in tempi brevi all'attuazione all'intervento e concludere l'opera entro l'inizio del prossimo anno scolastico stante che stava scadendo il canone di noleggio del Prefabbricato Modulare Scolastico, nel quale erano alloggiati gli studenti in attesa della costruzione dell'Edificio Scolastico.

Vista la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, dell'ES di San Prospero, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 663.568,68, di cui Euro 628.887,39 per lavori ed Euro 34.681,29 per oneri della sicurezza.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'impresa;
- ha precisato le ragioni per cui si è resa necessaria la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva in argomento.

Considerato che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, dell'Es di San Prospero sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

Preso atto che la ditta F.lli Baraldi S.p.a. ha sottoscritto il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 27.01.2016.

Visto che:

- l'importo contrattuale da Euro 1.993.500,00 aumenta di Euro 663.568,68

- per effetto della presente Perizia ed è pertanto pari a Euro 2.657.068,68;
- che l'importo della Perizia incide per il 33,29 % sull'importo originario di contratto;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico di cui all'Ordinanza n. 65 del 01.09.2014, come riportato nel Quadro Economico che segue, nel quale sono state modificate alcune voci rispetto a quello del Decreto n. 283 del 11.02.2015.

Considerato che è stato ridefinito il quadro tecnico economico dell'Es di San Prospero che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) DOPO PERIZIA DI VARIANTEN.1				
I valori sono espressi in Euro.				
LOTTO:	ES SAN PROSPERO	UBICAZIONE :	SAN PROSPERO	(MO)
Den.:	SCUOLA SECONDARIA DI I° DANTE ALIGHIERI			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica				
A)	LAVORI			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			2.300.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	22,00%		-506.000,00
A.1.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			103.500,00
A.1.4 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza			160.000,00
A.1.5 -	Ribasso offerto	40,00%		-64.000,00
			SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	1.993.500,00
A.2.1 -	Lavori in perizia 1			770.695,33
A.2.2 -	Ribasso offerto	22,00%		-169.552,97
A.2.3 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			34.681,29
A.2.4 -	Oneri per la progettazione definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza			46.241,72
A.2.5 -	Ribasso offerto	40,00%		-18.496,69
			SOMMANO I LAVORI IN PERIZIA N.1	663.568,68
			SOMMANO I LAVORI TOTALI	2.657.068,68
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi	0,00%		0,00
B.3 -	Imprevisti	1,00%		27.055,75
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B.5 -	Accantonamento di cui all' Art. 12 del D.P.R. 207/2010	0,00%		6.000,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	1,00%		19.000,00
B.7 -	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	3,30%		90.000,00
B.8 -	Spese per pubblicità	0,3100%		2.000,00
B.9 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			5.000,00
B.10 -	I.V.A. 10%, importo su (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.2.1+A.2.2+A.2.3+B.3+B.5)	3,1000%		256.637,94
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.7	3,1000%		3.600,00
B.12 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (A.1.4+A.1.5+A.2.4+A.2.5+B.1+B.2+B.7+B.8+B.9+B.11)	4,90%		49.355,91
			SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	458.649,60
			SOMMA TOTALE INTERVENTO	3.115.718,28

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 16.03.2016, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 dell'Es di San Prospero redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 1.993.500,00 a Euro 2.657.068,68.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali:

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 dell'Es di San Prospero, trasmessa in data 16.03.2016, relativa alla Scuola Secondaria di I° grado "Dante Alighieri" nel Comune di San Prospero (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 663.568,68, di cui Euro 628.887,39 per lavori ed Euro 34.681,29 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 1.993.500,00 (di cui Euro 1.794.000,00 per lavori, Euro 96.000,00 per oneri di progettazione e Euro 103.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a Euro 2.657.068,68 (di cui Euro 2.395.142,36 per lavori, Euro 123.745,03 per oneri di progettazione e Euro 138.181,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
2. di approvare il quadro tecnico economico delle spese dell'Es di San Prospero (Mo), rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 3.115.718,28;
3. di prendere atto che la ditta F.Ili Baraldi S.p.a. ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 27.01.2016;
4. di prendere atto che i lavori sono stati sostanzialmente ultimati dalla Ditta F.Ili Baraldi S.p.a. entro il 10.02.2016;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, trovano copertura finanziaria con l'Ordinanza n. 47/2014 per l'importo di Euro 2.070.718,29 e con l'Ordinanza n. 30/2014 per l'importo di 1.045.000,00;

6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo atto ricognitivo, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)