

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto N. 911 del 23 Marzo 2016

Approvazione dello schema di Convenzione con il Comune di Finale Emilia che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione per l'intervento di realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo Stadio, la costruzione della nuova Aula Magna/ Auditorium e la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale a Finale Emilia.

Visti:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";
- l'articolo 11 comma 2bis del Decreto-legge n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n. 47 del 26 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31.12.2018;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche la funzione di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il dispositivo dell'art. 1 del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamata l'ordinanza n.26 del 22 agosto 2012 con cui è stato approvato il Programma Operativo Municipi, rimodulato dalle successive ordinanze n.18/2013, n.67/2013, n. 105/2013, n.19/2014, n.79/2014, n.7/2015 e infine dalla n.41 del 06/08/2015 che, al punto 3) dispone di rimodulare il Programma Operativo Municipi e stabilisce contributi agli enti attuatori "per soluzioni alternative temporanee messe in atto per far fronte alla non agibilità delle strutture municipali e provinciali, consistenti in affitti, traslochi, acquisto arredi, compreso il trasferimento di archivi e biblioteche e strutture culturali....";

Vista l'ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016 con la quale sono stati ulteriormente aggiornati i Programmi Operativi delle Scuole e dei Municipi, implementando i finanziamenti per le soluzioni alternative;

Considerato che:

- Il Programma Operativo Municipi ed il Programma Operativo Scuole, rimodulati con l'ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016, contengono gli interventi da attivare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali o scolastiche e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il normale svolgimento delle attività tecniche ed amministrative;
- In assenza della realizzazione delle strutture temporanee da parte del Commissario Delegato ed in assenza di esigenze non rinviabili, il Comune di Finale Emilia aveva richiesto con mail del Sindaco in data 15 giugno 2015, acquisita al protocollo il 18 giugno 2015 con il n. CR2015 0028820, un contributo per l'adeguamento strutturale del magazzino ex COMEL sito in Via Monte Grappa ad auditorium e acquisto del relativo terreno in quanto non erano più presenti in città edifici agibili per lo svolgimento di attività ricreative e culturali, per un importo stimato presuntivamente in circa 1 milione di euro;
- Con il decreto n. 1810 del 29/09/2015 Programma Operativo Municipi: quinta assegnazione provvisoria di ulteriori finanziamenti per le soluzioni alternative poste in essere dagli Enti attuatori si assegna, in via provvisoria, il finanziamento pari ad € 1.000.000,00 per adeguamento strutturale del magazzino ex COMEL sito in via Monte Grappa ad auditorium e acquisto del relativo terreno;
- In data 11 dicembre 2015 il Comune di Finale Emilia richiedeva, con nota n. 40455/2015, acquisita al protocollo con CR.2015.59178 del 11/12/2015 l'autorizzazione alla realizzazione dell'opera all'interno dell'area comunale sita in Via della Stazione, in luogo della sua realizzazione nella originaria collocazione in via Monte Grappa e, di confermare quanto già decretato con l'assegnazione provvisoria di cui al decreto n. 1810/2015;
- Il Commissario Delegato, con protocollo CR.2016.3181 del 26/01/2016, ha espresso parere favorevole in merito alla possibilità di realizzare l'immobile in oggetto in luogo diverso da quello in precedenza preposto fermo restando che le risorse assegnate con il Decreto n. 1810 del 29/09/2015 per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 non potranno subire variazioni;
- Con il decreto n. 602 del 2 marzo 2016 si è provveduto a revocare il decreto n. 1810 del 29.09.2015 con il quale veniva assegnato, in via provvisoria, al Comune di Finale Emilia (MO), per l'adeguamento strutturale del magazzino sito in via Monte Grappa ad uso Auditorium, compreso acquisto del relativo terreno, un importo pari a Euro 1.000.000,00 a valere sul Programma Operativo Municipi e ad assegnare, in via provvisoria, al Comune di Finale Emilia (MO), relativamente alle soluzioni alternative (Programma Operativo Scuole), un finanziamento, per la realizzazione di una nuova

Aula Magna/Auditorium, all'interno dell'area comunale sita in via della Stazione, pari all'importo di Euro 1.300.000,00;

Dato atto inoltre che:

- In data 28 gennaio 2016 il Comune di Finale Emilia chiedeva, con nota n. 2841/2016, acquisita al protocollo con n. CR.2016.003823 del 28/01/2016 la collaborazione della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per la realizzazione di nuove strutture da adibire a magazzino comunale;
- L'edificio comunale in via Galimberti è stato danneggiato e demolito a seguito degli eventi sismici e dato che l'edificio risultava necessario allo svolgimento di attività di servizio dell'ente (deposito mezzi, attrezzature, materiali, ecc.), si prevede l'implementazione di tali servizi, oggi fruibili esclusivamente tramite locazione di edifici di proprietà privata o attraverso un ampliamento dell'EMT lotto n.3 (Magazzino Comunale), già realizzato dalla STCD;
- Con decreto n. 603 del 2 marzo 2016 si è provveduto ad assegnare, in via provvisoria, al Comune di Finale Emilia (MO), relativamente alle soluzioni alternative (Programma Operativo Municipi), un finanziamento per la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale in adiacenza all'edificio già realizzato dal Commissario, Edificio Municipale Temporaneo EMT lotto n 3 (Magazzino Comunale), pari all'importo di Euro 1.000.000,00;

Considerato inoltre che:

- in data 28 gennaio 2016 il Comune di Finale Emilia chiedeva, con nota n. 2843/2016, acquisita al protocollo con n. CR2016.003822 del 28/01/2016 la collaborazione della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per la ricostruzione degli spogliatoi all'interno del centro sportivo STADIO del capoluogo in modo da accorpate e implementare i servizi esistenti anche ad uso scolastico;
- il Programma Opere Pubbliche e Beni Culturali, piano operativo opere pubbliche 2013-2014 prevede un finanziamento di € 140.000,00 per la ricostruzione degli spogliatoi all'interno del centro sportivo STADIO del capoluogo in modo da accorpate e implementare i servizi esistenti anche ad uso scolastico;

Preso atto pertanto che l'Amministrazione Comunale di Finale Emilia intende quindi avvalersi della collaborazione del Commissario per procedere alla realizzazione di tre nuove strutture:

- la prima relativa agli spogliatoi dell'ex centro sportivo "Robinson" da delocalizzarsi nel campo sportivo STADIO, utilizzati anche dalle scuole;
- la seconda per l'Aula Magna/Auditorium da situare in via della Stazione;
- la terza per l'ampliamento del magazzino, in sostituzione dei magazzini comunali in via Galimberti danneggiati e successivamente demoliti, da situare nell'area in cui è stato realizzato l'EMT lotto n.3 (Magazzino Comunale);

Dato atto che per la realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo STADIO, la costruzione della nuova Aula Magna/Auditorium e la realizzazione dell'ampliamento del

magazzino comunale, a ridosso dell'EMT lotto n.3 (Magazzino Comunale), è prevista una spesa complessiva pari a € 2.440.000,00 che risulta così finanziata:

- quanto a € 140.000,000 per la realizzazione della nuova struttura da adibirsi a spogliatoi dell'ex centro sportivo "Robinson" da delocalizzarsi nel campo sportivo STADIO con risorse provenienti dall'Ordinanza Commissariale n.5 del 19 febbraio 2016 (Programma e Piano Operative Opere Pubbliche);
- per € 1.300.000,00 per la realizzazione di una nuova Aula Magna/Auditorium sita in via della Stazione con risorse provenienti dalla ordinanza n. 8 del 26/02/2016, come disposto dal decreto n. 602 del 02/03/2016;
- per € 1.000.000,00 per la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale in sostituzione di quelli danneggiati e successivamente demoliti con risorse provenienti dalla ordinanza n. 8 del 26/02/2016, come disposto dal decreto n. 603 del 02/03/2016;

Preso atto che l'importo € 140.000,00 per l'intervento n. 599 "Campo sportivo Robinson", risulta ricompreso nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014 e nel costo di €562.929.371,74 a carico della somma di €440.299.803,74 finanziata con le risorse di cui all'articolo 2 del decreto legge n. 74/2012, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, elaborato secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, approvati con la delibera della Giunta Regionale n. 1666 del 2 novembre 2015 e con l'Ordinanza Commissariale n.48 del 4 novembre 2015, modificata ed integrata dalla successiva Ordinanza Commissariale n.5 del 19 febbraio 2016 la quale ordinanza modifica il soggetto attuatore dell'intervento n.599 prevedendo la collaborazione del Commissario Delegato, come richiesto con nota acquisita con prot.CR.2016.0003822 del 28/01/2016 dal Comune di Finale Emilia;

Rilevato che la collaborazione del Commissario Delegato, attraverso la sua struttura tecnica, è finalizzata alla realizzazione degli interventi oggetto della convenzione assicurando le funzioni di RUP, la progettazione preliminare, l'espletamento della procedura di gara aperta, la direzione dei lavori, il coordinatore della sicurezza in corso d'esecuzione, il collaudatore statico e tecnico-amministrativo;

Visto l'articolo 15, comma 20, del regolamento Allegato E) all'ordinanza n.5 del 19 febbraio 2016 e smi, che prevede, per gli interventi eseguiti direttamente del Commissario, la stipula di una convenzione con l'Ente proprietario dell'immobile;

Vista la legge n. 241 del 1990 e smi:

Ritenuto di disciplinare con la presente convenzione le modalità di collaborazione tra il Commissario ed il Comune per la realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo Stadio, la costruzione della nuova Aula Magna/ Auditorium e la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale nel Comune di Finale Emilia.

Dato atto che con Deliberazione n. 30 del 16 marzo 2016 del Comune di Finale Emilia il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di convenzione per la realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo Stadio, la costruzione della nuova Aula Magna/ Auditorium e la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale nel Comune di Finale Emilia.

Visto lo schema di convenzione che disciplinerà le modalità di collaborazione tra il

Commissario delegato ed il Comune di Finale Emilia per la realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo Stadio, la costruzione della nuova Aula Magna/ Auditorium e la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale nel Comune di Finale Emilia. che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (allegato "A");

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

per le motivazioni di cui in narrativa che si intendono integralmente riportate,

- 1) di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente decreto (Allegato "A") per farne parte integrante e sostanziale, con il quale vengono disciplinati i rapporti tra il Commissario Delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 nella regione Emilia Romagna ed il Comune di Finale Emilia al fine della realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo Stadio, la costruzione della nuova Aula Magna/ Auditorium e la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale nel Comune di Finale Emilia.
- 2) di impegnare il Comune di Finale Emilia all'approvazione dei progetti preliminari predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato entro 15 giorni dalla sua consegna, con l'eventuale acquisizione dei pareri, laddove necessari.
- 3) di dare atto che per la realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo STADIO, la costruzione della nuova Aula Magna/Auditorium e la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale, a ridosso dell'EMT lotto n.3 (Magazzino Comunale), è prevista una spesa complessiva pari a € 2.440.000,00 che risulta così finanziata:
 - quanto a € 140.000,000 per la realizzazione della nuova struttura da adibirsi a spogliatoi dell'ex centro sportivo "Robinson" da delocalizzarsi nel campo sportivo STADIO con risorse provenienti dall'Ordinanza Commissariale n.5 del 19 febbraio 2016 (Programma e Piano Operative Opere Pubbliche) il cui importo risulta ricompreso nel costo di €562.929.371,74 ed attribuito per intero a carico della somma di €440.299.803,74 finanziata con le risorse di cui all'articolo 2 del decreto legge n. 74/2012;
 - per € 1.300.000,00 per la realizzazione di una nuova Aula Magna/Auditorium sita in via della Stazione con risorse provenienti dalla ordinanza n. 8 del 26/02/2016, come disposto dal decreto n. 602 del 02/03/2016;
 - per € 1.000.000,00 per la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale in sostituzione di quelli danneggiati e successivamente demoliti con risorse provenienti dalla ordinanza n. 8 del 26/02/2016, come disposto dal decreto n. 603 del 02/03/2016;
- 4) di aderire alla richiesta del Comune di Finale Emilia procedendo alla realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo Stadio, alla costruzione della nuova Aula Magna/Auditorium e alla realizzazione del nuovo magazzino comunale in ampliamento a quello già realizzato e in sostituzione di quelli che erano stati danneggiati dal terremoto e quindi demoliti, attraverso: la predisposizione della progettazione

preliminare, l'indizione della/e gara/e di appalto per la individuazione della/e ditta/e esecutrice/i con procedura aperta, l'esecuzione degli interventi e la loro collaudazione.

- 5) di impegnarsi ad individuare il Responsabile Unico del Procedimento, tra il personale assegnato o a disposizione della Struttura Tecnica, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione mediante procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato, nonché il direttore dei lavori, ricorrendo alla collaborazione con la società partecipata regionale FBM spa ed i collaudatori opportunamente selezionati tra il personale regionale, ricompreso in appositi elenchi.
- 6) di obbligarsi a consentire l'edificazione del nuovo magazzino comunale all'interno dell'area già acquisita, attraverso procedura espropriativa per la realizzazione dell'EMT Lotto n 3 (Magazzino Comunale), nelle more della cessione dell'area al comune secondo quanto disposto dal comma 439 dell'articolo 1 della Legge n. 208 del 28/12/2015;

Bologna

Stefano Bonaccini

(firmato digitalmente)

Convenzione che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione per la realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo Stadio, la costruzione della nuova Aula Magna/Auditorium e la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale nel Comune di Finale Emilia.

TRA

Il Presidente/Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 in Emilia Romagna Stefano Bonaccini domiciliato per la carica in Bologna, presso la sede di Viale Aldo Moro n.52, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente/Commissario Delegato, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni della Legge n. 122 del 01/08/2012, C.F. 91352270374, di seguito denominato Commissario;

E

Il Sindaco pro-tempore del Comune di Finale Emilia Fernando Ferioli, con sede in via Monte Grappa n. 6 (Sede provvisoria) 41034 Finale Emilia (MO), C.F. – P.I.: 00226970366 di seguito anche denominato semplicemente Comune;

PREMESSE

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Maggio 2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

Visti i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 Maggio 2012 con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

Visto il Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012";

Visto l'articolo 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni in legge n. 134 del 7 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, "misure urgenti per la crescita del paese";

Visto il comma 01 dell'articolo 13 del decreto legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 06 agosto 2015 n. 125, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 188 del 14/08/2015, il quale dispone che *“Il termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio, di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, è prorogato al 31 dicembre 2016”*;

Visto il D.L. n. 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni della legge n. 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale il 26 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 al 31/12/2018;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo presidente della regione Emilia Romagna, Stefano Bonaccini, che ricopre da tale data anche la funzione di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il dispositivo dell'art. 1 del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazione, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamata l'ordinanza n. 26 del 22 agosto 2012 con cui è stato approvato il Programma Operativo Municipi, rimodulato dalle successive ordinanze n. 18/2013, n. 67/2013, n.105/2013, n. 19/2014, n. 79/2014, n. 7/2015 e infine dalla n.41 del 06/08/2015 che, al punto 3) dispone di rimodulare il Programma Operativo Municipi e stabilisce contributi agli enti attuatori *“per soluzioni alternative temporanee messe in atto per far fronte alla non agibilità delle strutture municipali e provinciali, consistenti in affitti, traslochi, acquisto arredi, compreso il trasferimento di archivi e biblioteche e strutture culturali....”*;

Vista l'ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016 con la quale sono stati ulteriormente aggiornati i Programmi Operativi delle Scuole e dei Municipi, implementando i finanziamenti per le soluzioni alternative;

Considerato che:

- Il Programma Operativo Municipi ed il Programma Operativo Scuole, rimodulati con l'ordinanza n. 8 del 26 febbraio 2016, contengono gli interventi da attivare immediatamente per la riparazione delle strutture municipali o scolastiche e per la realizzazione degli interventi sostitutivi in grado di assicurare il normale svolgimento delle attività tecniche ed amministrative;
- In assenza della realizzazione delle strutture temporanee da parte del Commissario Delegato ed in assenza di esigenze non rinviabili, il Comune di Finale Emilia aveva richiesto con mail del Sindaco in data 15 giugno 2015, acquisita al protocollo il 18 giugno 2015 con il n. CR2015 0028820, un contributo per l'adeguamento strutturale del magazzino ex COMEL sito in Via Monte Grappa ad auditorium e acquisto del relativo terreno in quanto non erano più presenti in città edifici agibili per lo svolgimento di attività ricreative e culturali, per un importo stimato presuntivamente in circa 1 milione di euro;
- Con il decreto n. 1810 del 29/09/2015 Programma Operativo Municipi: quinta assegnazione provvisoria di ulteriori finanziamenti per le soluzioni alternative poste in essere dagli Enti attuatori si assegna, in via provvisoria, il finanziamento pari ad €

1.000.000,00 per adeguamento strutturale del magazzino ex COMEL sito in via Monte Grappa ad auditorium e acquisto del relativo terreno;

- In data 11 dicembre 2015 il Comune di Finale Emilia richiedeva, con nota n. 40455/2015, acquisita al protocollo con CR.2015.59178 del 11/12/2015 l'autorizzazione alla realizzazione dell'opera all'interno dell'area comunale sita in Via della Stazione, in luogo della sua realizzazione nella originaria collocazione in via Monte Grappa e, di confermare quanto già decretato con l'assegnazione provvisoria di cui al decreto n. 1810/2015;
- Il Commissario Delegato, con protocollo CR.2016.3181 del 26/01/2016, ha espresso parere favorevole in merito alla possibilità di realizzare l'immobile in oggetto in luogo diverso da quello in precedenza preposto fermo restando che le risorse assegnate con il Decreto n. 1810 del 29/09/2015 per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 non potranno subire variazioni;
- Con il decreto n. 602 del 2 marzo 2016 si è provveduto a revocare il decreto n. 1810 del 29.09.2015 con il quale veniva assegnato, in via provvisoria, al Comune di Finale Emilia (MO), per l'adeguamento strutturale del magazzino sito in via Monte Grappa ad uso Auditorium, compreso acquisto del relativo terreno, un importo pari a Euro 1.000.000,00 a valere sul Programma Operativo Municipi e ad assegnare, in via provvisoria, al Comune di Finale Emilia (MO), relativamente alle soluzioni alternative (Programma Operativo Scuole), un finanziamento, per la realizzazione di una nuova Aula Magna/Auditorium, all'interno dell'area comunale sita in via della Stazione, pari all'importo di Euro 1.300.000,00;

Dato atto inoltre che:

- In data 28 gennaio 2016 il Comune di Finale Emilia chiedeva, con nota n. 2841/2016, acquisita al protocollo con n. CR.2016.003823 del 28/01/2016 la collaborazione della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per la realizzazione di nuove strutture da adibire a magazzino comunale;
- L'edificio comunale in via Galimberti è stato danneggiato e demolito a seguito degli eventi sismici e dato che l'edificio risultava necessario allo svolgimento di attività di servizio dell'ente (deposito mezzi, attrezzature, materiali, ecc.), si prevede l'implementazione di tali servizi, oggi fruibili esclusivamente tramite locazione di edifici di proprietà privata o attraverso un ampliamento dell'EMT lotto n.3 (Magazzino Comunale), già realizzato dalla STCD;
- Con decreto n. 603 del 2 marzo 2016 si è provveduto ad assegnare, in via provvisoria, al Comune di Finale Emilia (MO), relativamente alle soluzioni alternative (Programma Operativo Municipi), un finanziamento per la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale in adiacenza all'edificio già realizzato dal Commissario, Edificio Municipale Temporaneo EMT lotto n 3 (Magazzino Comunale), pari all'importo di Euro 1.000.000,00;

Considerato inoltre che:

- in data 28 gennaio 2016 il Comune di Finale Emilia chiedeva, con nota n. 2843/2016, acquisita al protocollo con n. CR2016.003822 del 28/01/2016 la collaborazione della Struttura Tecnica del Commissario Delegato per la

ricostruzione degli spogliatoi all'interno del centro sportivo STADIO del capoluogo in modo da accorpare e implementare i servizi esistenti anche ad uso scolastico;

- il Programma Opere Pubbliche e Beni Culturali, piano operativo opere pubbliche 2013-2014 prevede un finanziamento di € 140.000,00 per la ricostruzione degli spogliatoi all'interno del centro sportivo STADIO del capoluogo in modo da accorpare e implementare i servizi esistenti anche ad uso scolastico;

Preso atto pertanto che l'Amministrazione Comunale di Finale Emilia intende quindi avvalersi della collaborazione del Commissario per procedere alla realizzazione di tre nuove strutture:

- la prima relativa agli spogliatoi dell'ex centro sportivo "Robinson" da delocalizzarsi nel campo sportivo STADIO, utilizzati anche dalle scuole;
- la seconda per l'Aula Magna/Auditorium da situare in via della Stazione;
- la terza per l'ampliamento del magazzino, in sostituzione dei magazzini comunali in via Galimberti danneggiati e successivamente demoliti, da situare nell'area in cui è stato realizzato l'EMT lotto n.3 (Magazzino Comunale);

Dato atto che per la realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo STADIO, la costruzione della nuova Aula Magna/Auditorium e la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale, a ridosso dell'EMT lotto n.3 (Magazzino Comunale), è prevista una spesa complessiva pari a € 2.440.000,00 che risulta così finanziata:

- quanto a € 140.000,000 per la realizzazione della nuova struttura da adibirsi a spogliatoi dell'ex centro sportivo "Robinson" da delocalizzarsi nel campo sportivo STADIO con risorse provenienti dall'Ordinanza Commissariale n.5 del 19 febbraio 2016 (Programma e Piano Operative Opere Pubbliche);
- per € 1.300.000,00 per la realizzazione di una nuova Aula Magna/Auditorium sita in via della Stazione con risorse provenienti dalla ordinanza n. 8 del 26/02/2016, come disposto dal decreto n. 602 del 02/03/2016;
- per € 1.000.000,00 per la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale in sostituzione di quelli danneggiati e successivamente demoliti con risorse provenienti dalla ordinanza n. 8 del 26/02/2016, come disposto dal decreto n. 603 del 02/03/2016;

Preso atto che l'importo di € 140.000,00 per l'intervento n. 599 "Campo sportivo Robinson" risulta compreso nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piano Annuale 2013-2014, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, elaborato secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, approvati con la delibera della Giunta Regionale n. 1666 del 2 novembre 2015 e con l'Ordinanza Commissariale n. 48 del 4 novembre 2015, modificata ed integrata dalla successiva Ordinanza Commissariale n. 5 del 19 febbraio 2016 la quale ordinanza modifica il soggetto attuatore dell'intervento n. 599 prevedendo la collaborazione del Commissario Delegato, come richiesto con nota acquisita con prot. CR.2016.0003822 del 28/01/2016 dal Comune di Finale Emilia;

Rilevato che la collaborazione del Commissario Delegato, attraverso la sua struttura tecnica, è finalizzata alla realizzazione degli interventi oggetto della convenzione assicurando le funzioni di RUP, la progettazione preliminare, l'espletamento della procedura di gara aperta, la direzione dei lavori, il coordinatore della sicurezza in corso d'esecuzione, il collaudatore statico e tecnico-amministrativo;

Visto l'art. 15, comma 20, del Regolamento Allegato E) all'ordinanza n. 5 del 19 febbraio 2016 e s.m.i, che prevede, per gli interventi eseguiti direttamente del Commissario, la stipula di una convenzione con l'Ente proprietario dell'immobile;

Vista la legge n. 241 del 1990 e s.m.i.;

Vista la delibera consiliare del Comune di Finale Emilia n. 30 del 16 marzo 2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione;

Visto il decreto del Commissario Delegato n. _____ del _____ con il quale è stato approvato lo schema di convenzione;

Ritenuto di disciplinare con lo schema di convenzione allegato le modalità di collaborazione tra il Commissario ed il Comune per "la realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo STADIO, la costruzione della nuova Aula Magna/Auditorium e la realizzazione dell'ampliamento del magazzino comunale";

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano la presente convenzione.

Articolo 1

Approvazione premesse

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

Oggetto e finalità

1. La presente convenzione formalizza e regola la collaborazione tra il Commissario Delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 nella regione Emilia Romagna ed il Comune di Finale Emilia per la realizzazione dei nuovi spogliatoi campo Stadio utilizzati anche dalle scuole, la costruzione di nuova Aula Magna/Auditorium e la costruzione di un fabbricato destinato a Magazzino Ricovero Mezzi Comunali.

2. Il Comune intende procedere:

- relativamente agli spogliatoi del centro sportivo Stadio alla loro costruzione all'interno del centro in modo da accorpate e implementare i servizi esistenti anche ad uso scolastico;
- relativamente alla realizzazione della nuova struttura Aula Magna/Auditorium all'interno dell'area comunale sita in via della Stazione;
- alla realizzazione di un nuovo magazzino comunale in ampliamento a quello già realizzato e in sostituzione di quelli che erano stati danneggiati dal terremoto e quindi demoliti; tale magazzino è necessario per lo svolgimento di attività di servizio

dell'ente (deposito mezzi, attrezzature, materiali, ecc.), in adiacenza all'EMT Lotto n.3 (Magazzino Comunale),.

3. A tal fine saranno impiegate per intero le risorse complessive citate in premessa, corrispondenti a € 2.440.000,00 e gli eventuali ribassi risultanti dalle gare di appalto potranno essere utilizzate per far fronte ad eventuali imprevisti che si dovessero riscontrare nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 3

Impegni del Comune

1. Il Comune si obbliga all'approvazione dei progetti preliminari entro 15 giorni dalla sua consegna da parte della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, con l'eventuale acquisizione dei pareri, laddove necessari.
2. Il Comune si impegna ad accettare la formale consegna degli immobili realizzati non appena siano stati formalizzati i collaudi tecnico-funzionali degli impianti ed il collaudo statico delle strutture.
3. Il Comune si impegna a farsi carico degli oneri per la gestione delle strutture contestualmente alla consegna dell'immobile di cui al punto precedente.
4. Nessun onere dovrà gravare sul Commissario delegato per eventuali spese conseguenti all'apertura delle nuove strutture (traslochi, pulizia di locali, voltura dei contratti di utenza, ecc.).

Articolo 4

Impegni del Commissario

1. Il Commissario si obbliga a consentire l'edificazione del nuovo magazzino comunale all'interno dell'area già acquisita, attraverso procedura espropriativa per la realizzazione dell'EMT Lotto n. 3 (Magazzino Comunale), nelle more della cessione dell'area al Comune secondo quanto disposto dal comma 439 dell'articolo 1 della Legge n. 208 del 28/12/2015.
2. Il Commissario si impegna alla realizzazione dei nuovi spogliatoi del centro sportivo Stadio, alla costruzione della nuova Aula Magna/Auditorium e alla realizzazione del nuovo magazzino comunale in ampliamento a quello già realizzato e in sostituzione di quelli che erano stati danneggiati dal terremoto e quindi demoliti, attraverso: la predisposizione della progettazione preliminare, l'indizione della/e gara/e di appalto per la individuazione della/e ditta/e esecutrice/i con procedura aperta, l'esecuzione degli interventi e la loro collaudazione.
3. Il Commissario si obbliga ad avviare la/e procedura/e di gara entro sessanta giorni dalla stipula della presente convenzione e comunque entro e non oltre il 15/04/2016.
4. Per l'esecuzione dell'intervento, compreso le eventuali somme a disposizione, il Commissario utilizzerà i finanziamenti del piano annuale 2013-2014 assegnati ed i finanziamenti dei Programmi Operativi Scuole e Municipi, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 8 del 26/02/2016 e dai decreti n. 602 del 2 marzo 2016 e n. 603 del 2 marzo 2016, in quanto individuato come soggetto attuatore, secondo quanto descritto nelle premesse della presente convenzione.

5. Il Commissario provvederà ad individuare il Responsabile Unico del Procedimento, tra il personale assegnato o a disposizione della Struttura Tecnica, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione mediante procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato, nonché il direttore dei lavori, ricorrendo alla collaborazione con la società partecipata regionale FBM spa ed i collaudatori opportunamente selezionati tra il personale regionale, ricompreso in appositi elenchi.

6. Il Commissario si obbliga a concordare preventivamente con il Comune eventuali varianti di carattere rilevante che si rendessero necessarie in fase di realizzazione delle opere per motivi imprevisti ed imprevedibili.

7. Il Commissario si obbliga a consegnare al Comune gli immobili oggetto di convenzione nel minor tempo possibile, secondo quanto previsto dai termini contrattuali, e comunque non prima che siano stati positivamente conseguiti i collaudi tecnici funzionali degli impianti e quello statico delle strutture.

8. Il Commissario si obbliga a conseguire il collaudo tecnico amministrativo anche in tempi successivi a quelli della consegna e comunque non oltre 6 mesi dalla fine dei lavori.

Articolo 5

Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il Commissario si obbliga al rispetto di tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e smi.

Articolo 6

Durata della convenzione

1. La presente convenzione ha termine dalla data di approvazione di entrambi gli enti del collaudo tecnico amministrativo e comunque la sua validità è per un periodo non superiore a tre anni dalla sua stipula, salvo proroga laddove necessario.

Articolo 7

Trattamento dei dati

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 risulta che per il Commissario il titolare e responsabile del trattamento dei dati personali è il Presidente in qualità di Commissario Delegato, con sede in Bologna, Viale Aldo Moro n.54, 40127 Bologna e per il Comune il titolare è l'Amministrazione Comunale di Finale Emilia e responsabile del trattamento dei dati personali è l'Arch. Francesca Mazzarella Responsabile del servizio Area LL.PP.

Articolo 8

Disposizioni finali

1. La presente convenzione sarà registrata in caso di uso, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 634 e successive modifiche e integrazioni.

2. Le spese della eventuale registrazione saranno a carico della parte che con il proprio comportamento ne avrà comportato la registrazione.

3. Le parti danno lettura della presente Convenzione e dichiarano la stessa conforme alla loro volontà, apponendovi la loro firma nel testo.

Letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente/Commissario Delegato

Firma

Il Sindaco Comune di Finale Emilia

Firma