

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO n.909 del 23 Marzo 2016

Domanda prot. n. CR/39688/2015 del 04/08/2015, presentata da MATTEO RIGHINI, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. Concessione del contributo.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna" con la quale si dispone tra l'altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all'Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l'attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato Dott. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

- l'Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l'Ordinanza n. 18 dell'8 maggio 2015 "Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57/2012 e s.m.i. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna";

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);

Richiamati in particolare:

– l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

Ø per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

Ø per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 04/08/2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/39688/2015 presentata da MATTEO RIGHINI, residente a Reggio Emilia (RE), via Bonini 1-2, C.F. RGHMTT72A26F257P;

– che il suddetto:

Ø ha dichiarato di essere comproprietario al 50% con Cristiano Righini di un immobile in Mirandola (MO), via di Mezzo 82, utilizzato come ricovero merci dal Sig. Botti Emanuele per la sua attività di ambulante addetto al commercio di articoli tessili per la casa ed articoli di abbigliamento, in virtù di contratto di affitto regolarmente registrato;

Ø ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma, un danneggiamento al suddetto immobile;

Ø ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile;

Dato atto:

• che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell’Ordinanza 75/2012, si è conclusa con esito positivo;

• che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 21/01/2016, come risulta dal verbale prot. CR/2698/2016 del 22/01/2016, conservato agli atti dal Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

- che in data 01/02/2016, sul sistema Sfinge, il beneficiario ha accettato il contributo e ha dichiarato la volontà di dare attuazione al programma presentato;

Vista la scheda di cui all'Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto :

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è E87H16000130002; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

- che non è stato acquisito e conservato agli atti della struttura del Responsabile del Servizio Commercio, Turismo e Qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è una persona fisica;

- che sono state richieste le Misure di Prevenzione (prot. n. 993/2015 del 14/09/2015) e il Casellario Giudiziale (ns. prot. CR/40971/2015 del 10/08/2015) ai sensi del d.lgs 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", così come modificato dal d.lgs 153/2014 e che, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio Permesso di costruire (ns. prot. CR/15427/2016 del 18/03/2016);

Verificata la copertura finanziaria dei contributi previsti nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore di MATTEO RIGHINI, residente a Reggio Emilia (RE), via Bonini 1-2, C.F. RGHMTT72A26F257P, un contributo complessivo pari a € 139.043,40;

2. di dare atto che i contributi di cui al punto 1 del presente dispositivo sono stati determinati in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 21/01/2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa a MATTEO RIGHINI e a BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA, Agenzia n. 2 Modena, istituto di credito prescelto dal beneficiario in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile del Servizio Commercio, turismo e qualità delle aree turistiche, in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande presentate ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., con le modalità previste dalla "Linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione dei contributi di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 57/2012 e dalle Linee Guida approvate con l'Ordinanza 74/2012;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

Matteo Righini

ANAGRAFICA

TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO		
PERSONA FISICA	Matteo Righini	RGHMTT72A26F257P		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-39688-2015	04/08/2015
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR-....-201x	DATA PROT.
RESIDENZA	Via Bonini 1-2	Reggio nell'Emilia	(RE)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via di Mezzo, 82	Mirandola	(MO)	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI		
CODICE FISCALE/P.IVA	RGHMTT72A26F257P			CUP	E87H16000130002	
DELOCALIZZAZIONE	NO			TITOLO ABILITATIVO	CR-15427-2016	18/03/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	G-47.82.01	(codice)	(codice)	AIA		
				DURC rilasciato il	(DATA)	CR-....-201x DATA PROT.
				MISURE DI PREVENZIONE (certificato)	CR-993-2015	14/09/2015
				CASELLARIO GIUDIZIALE (richiesta)	CR-40971-2015	10/08/2015
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA-AGENZIA N.2 MODENA			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				IVA	IVA INCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 162.044,77	€ 0,00	€ 139.043,40
TOTALE	€ 162.044,77	€ 0,00	€ 139.043,40

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 100.178,89	€ 93.724,11	€ 6.454,78	
di cui opere edili	€ 96.134,11	€ 89.742,43	€ 6.391,68	(*A) (*B) (*1) (*1a)
di cui opere impiantistiche	€ 4.044,78	€ 3.981,68	€ 63,10	(*C) (*1b)
Spese per indagini e prelievi	€ 4.483,50	€ 4.169,64	€ 313,86	(*A) (*2) (*2a)
C. Finiture	€ 54.709,54	€ 45.264,08	€ 9.445,46	
di cui opere edili	€ 39.392,27	€ 37.427,59	€ 1.964,68	(*B) (*3) (*3a)
di cui opere impiantistiche	€ 15.317,27	€ 7.836,49	€ 7.480,78	(*C) (*4) (*4a)
sub totale	€ 159.371,93	€ 143.157,83	€ 16.214,10	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 15.937,19	€ 14.315,78	€ 1.621,41	(*5) (*5a)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.880,00	€ 4.571,16	€ 308,84	(*6) (*6a)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Spese di amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 180.189,12	€ 162.044,77	€ 18.144,35	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO	COEFF. RIPARAM. = 0,9844			Gli importi ammessi da valutazioni tecniche sul CME (opere strutturali e finiture), al netto delle demolizioni (importo pari a € 7.109,99), sono stati riparametrati alla superficie esistente essendo quest'ultima inferiore rispetto alla superficie dell'edificio di nuova costruzione.
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 139.043,40	<p>Tab. B lettera c) livello operativo E3, convenzionale base pari a 1.450,00 €/mq, DECREMENTI: 30% superficie destinata al ricovero mezzi o a magazzino che non necessita di particolari finiture. COSTO AGGIUNTIVO PER DEMOLIZIONI TOTALI O PARZIALI E SMALTIMENTO A RIFIUTO DEL MATERIALE (incremento 5% sul costo convenzionale base).</p>		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 162.044,77
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1	€ 139.043,40	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMES- SO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1.1.3	1.5.A.6.B	€ 4.443,27	€ 223,03	Demolizione completa di fabbricati isolati con struttura in cemento armato e solai in latero cemento, eseguita con mezzi meccanici, valutati a mc. vuoto per pieno: voce ricondotta alla 1.5.A.6.A, per la demolizione del solaio in latero cemento è stata considerata in aggiunta la voce 1.5.A.9.NC con prezzo unitario pari a 37,00 €/mq calcolata su una superficie pari a 72,43 mq.
	1.3.5	A.03.029.C	€ 5.843,15	€ 3.422,11	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; diametro 10 mm: quantità ricalcolata dagli elaborati grafici forniti.
	1.6.2	F.01.009.A	€ 341,60	€ 341,60	Prefabbricato modulare componibile, soluzioni per mense, uffici e spogliatoi, con una finestra e portoncino esterno; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): dimensioni 4920 mm x 2460 mm con altezza pari a 2400 mm: non ammissibile in quanto onere della sicurezza rientrante nei costi a carico dell'impresa.
	1.6.5	F.01.095.A	€ 2.303,95	€ 97,16	Ponteggi con sistema a telaio con altezze anche oltre i 20 m, montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, valutati a m² di proiezione prospettica di facciata, con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte per i primi 30 giorni: errata computazione della superficie.
	1.6.6	F.01.095.B	€ 460,20	€ 19,41	Ponteggi. Noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite: errata computazione della superficie.

	1.6.7	F.01.099.A	€ 684,40	€ 28,86	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, valutato a m ² di facciata (proiezione prospettica): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori: errata computazione della superficie, ricalcolata coerentemente con quanto imputato alle voci relative ai ponteggi.
	1.6.8	F.01.099.B	€ 448,40	€ 18,91	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi , per ogni mese o frazione di mese successivo: errata computazione della superficie, ricalcolata coerentemente con quanto imputato alle voci relative ai ponteggi.
	1.6.9	F.01.095.C	€ 828,95	€ 34,96	Ponteggi. Smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere: errata computazione della superficie.
	SUB TOTALE (NETTO)			€ 4.186,04	
	SUB TOTALE (LORDO)			€ 5.106,97	
(*2)	1.5.1	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	€ 3.675,00	€ 206,48	Importo ricalcolato in accordo con quanto previsto dal Decreto n. 53/14.
	SUB TOTALE (NETTO)			€ 206,48	
	SUB TOTALE (LORDO)			€ 251,91	
(*3)	3.4.1	A.20.011.A	€ 2.156,00	€ 54,86	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire: ricalcolo della quantità come da voce 3.3.1 considerata al netto delle bucaure di superficie superiore ai 4 mq.
	3.10.1	20.01.77.8 (BUR 2013 Marche)	€ 1.069,36	€ 1.069,36	Ripiantumazione di piante autoctone per ogni espianto eseguito: intervento su area esterna non ammissibile da Ordinanza.
	SUB TOTALE (NETTO)			€ 1.124,22	
	SUB TOTALE (LORDO)			€ 1.371,55	

(*4)	4.1.2	Z.100 (11.2.52.B- CCIAA Modena 2014)	€ 4.500,00	€ 4.500,00	Impianto fotovoltaico (2 kW di picco) comprensivo di tutte le apparecchiature necessarie, costituito da generatore fotovoltaico (in pannelli monocristallini o policristallini) e gruppo di conversione dell'energia elettrica, posizionato sul tetto dell'edificio con struttura di supporto dei moduli fotovoltaici: lavorazione non ammessa in quanto corrispondente ad una scelta progettuale. Per la destinazione dell'immobile a deposito e autorimessa la normativa vigente non obbliga al raggiungimento di requisiti minimi di prestazione energetica.
	4.1.3	Z.101(nuovo prezzo come da analisi alle- gata)	€ 1.530,00	€ 1.530,00	Sovrapprezzo per esecuzione impianto fotovoltaico in stande-alone sino a 2,0 kWp comprensivo di storage di energia accumulabile sino a 4,8 Kwh idoneo per piccoli magazzini senza permanenza continuativa di persone con n. 6 ore di autonomia ad un quarto di carico continuativo: lavorazione non ammessa in quanto corrispondente ad una scelta progettuale. Per la destinazione dell'immobile a deposito e autorimessa la normativa vigente non obbliga al raggiungimento di requisiti minimi di prestazione energetica.
	SUB TOTALE (NETTO)			€ 6.030,00	
SUB TOTALE (LORDO)			€ 7.356,60		
(*5)	SPESE TECNICHE		€ 13.063,27	€ 1.154,67	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE (NETTO)			€ 1.154,67	
	SUB TOTALE (LORDO)			€ 1.408,70	
(*6)	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE		€ 4.000,00	€ 218,28	Importo ricalcolato in accordo con quanto previsto dal Decreto n. 53/14.
	SUB TOTALE (NETTO)			€ 218,28	
	SUB TOTALE (LORDO)			€ 266,30	
(*1a)	STRUTTURE A1) opere edili		€ 74.612,41	€ 1.053,04	L'importo ammesso per il capitolo Strutture/Opere edili è stato riparametrato alla superficie netta antisismica dell'immobile secondo il coefficiente 0,9844.
	SUB TOTALE (NETTO)			€ 1.053,04	
	SUB TOTALE (LORDO)			€ 1.284,71	

(*1b)	STRUTTURE A2) opere Impiantistiche	€ 3.315,39	€ 51,72	L'importo ammesso per il capitolo Strutture/Opere edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma dell'immobile secondo il coefficiente 0,9844.
	SUB TOTALE (NETTO)		€ 51,72	
	SUB TOTALE (LORDO)		€ 63,10	
(*2a)	SPESE PER INDAGINI E PRELIEVI	€ 3.468,52	€ 50,78	Importo ricalcolato a seguito della riparametrazione in accordo con quanto previsto dal Decreto n. 53/14.
	SUB TOTALE (NETTO)		€ 50,78	
	SUB TOTALE (LORDO)		€ 61,95	
(*3a)	FINITURE C1) opere edili	€ 31.164,53	€ 486,17	L'importo ammesso per il capitolo Finiture/Opere edili è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma dell'immobile secondo il coefficiente 0,9844.
	SUB TOTALE (NETTO)		€ 486,17	
	SUB TOTALE (LORDO)		€ 593,13	
(*4a)	FINITURE C2) opere Impiantistiche	€ 6.525,14	€ 101,79	L'importo ammesso per il capitolo Finiture/Opere impiantistiche è stato riparametrato alla superficie netta ante-sisma dell'immobile secondo il coefficiente 0,9844.
	SUB TOTALE (NETTO)		€ 101,79	
	SUB TOTALE (LORDO)		€ 124,18	
(*5a)	SPESE TECNICHE	€ 11.908,60	€ 174,35	Importo ricalcolato a seguito della riparametrazione secondo quanto previsto dall'art.4 comma 7 dell'Ord. 57/12 e ss.mm.ii..
	SUB TOTALE (NETTO)		€ 174,35	
	SUB TOTALE (LORDO)		€ 212,71	
(*6a)	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	€ 3.781,72	€ 34,87	Importo ricalcolato a seguito della riparametrazione in accordo con quanto previsto dal Decreto n. 53/14.
	SUB TOTALE (NETTO)		€ 34,87	
	SUB TOTALE (LORDO)		€ 42,54	
TOTALE (NETTO)			€ 14.872,41	
TOTALE (LORDO)			€ 18.144,35	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI

	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	1.5.1	PROVE E INDAGINI CARATTERIZZAZIONE TERRENI	Strutture / Opere Edili	Indagini e prelievi (B1.a e B1.b)	€ 3.675,00
	SUB TOTALE (NETTO)				€ 3.675,00
	SUB TOTALE (LORDO)				€ 4.483,50
(*B)	1.3.31	A.07.074.C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.678,19
	1.3.32	A.07.081.A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 176,04
	1.3.33	A.07.083.C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 409,50
	SUB TOTALE (NETTO)				€ 2.263,73
	SUB TOTALE (LORDO)				€ 2.761,75
(*C)	4.3.1	C.02.001.A	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 68,85
	4.3.2	C.02.003	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 209,95
	4.3.3	C.02.041.B	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 399,15
	4.3.4	A.01.010.A	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 47,85

	4.3.5	A.03.017.E	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 85,15
	4.3.6	C.02.043.A	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 186,42
	4.3.7	C.02.045.A	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 42,70
	4.3.8	C.02.046.A	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 33,22
	4.3.9	C.02.044.B	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 96,27
	4.3.10	C.02.045.B	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 43,04
	4.3.11	C.02.046.B	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 25,93
	4.3.12	C.02.080.A	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 602,48
	4.3.13	Z.58 (N.P.)	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 660,00
	4.4.1	C.02.001.A	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 22,03
	4.4.2	C.02.003	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 74,65
	4.4.3	A.01.010.A	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 15,66
	4.4.4	C.02.008.B	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 248,60
	4.4.5	C.02.043.C	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 274,00

	4.4.6	C.02.045.C	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 103,28
	4.4.7	C.02.046.C	Finiture / Opere Impian- tistiche	Strutture / Opere Impian- tistiche	€ 76,16
			SUB TOTALE (NETTO)		€ 3.315,39
			SUB TOTALE (LORDO)		€ 4.044,78

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'IN- DENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 139.043,40	€ 162.044,77	€ 0,00	€ 162.044,77	€ 139.043,40
TOTALE	€ 139.043,40	€ 162.044,77	€ 0,00	€ 162.044,77	€ 139.043,40
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 139.043,40

NOTE

1) In perizia giurata per la superficie alla data del sisma si dichiarano 220,01 mq di cui 104,80 mq relativi al piano terra (destinazione stoccaggio merci e ricovero mezzi) e 115,21 mq al piano primo(ex-fienile). In corso di istruttoria sono stati chiesti chiarimenti in merito all'effettivo utilizzo produttivo della superficie destinata a deposito e coincidente con il piano primo dell'immobile oggetto della richiesta di contributo, al quale si accede tramite scala a pioli e botola. L'elaborato layout pre-sisma.pdf, allegato dal tecnico come integrazione, evidenzia che l'area ex-fienile al piano primo non era utilizzata ai fini dell'attività produttiva, pertanto non è stata considerata nella superficie netta sopra riportata. A seguito di quanto evidenziato l'immobile di nuova costruzione risulta di superficie superiore, pertanto in corso di istruttoria il calcolo del danno è stato condotto sulla superficie pre-sisma e il costo dell'intervento ammesso da valutazioni tecniche è stato riparametrato (al netto delle demolizioni, per un importo pari a €7.109,99) tramite un coefficiente pari a 0,9844.

2) In fase di istruttoria il calcolo del danno è stato condotto considerando le superfici pre- sisma ricalcolate, per un totale di 104,80 mq. Diversamente da quanto imputato in perizia e domanda non è stato riconosciuto l'incremento del 15% per l'efficientamento energetico, in quanto per la destinazione dell'immobile a deposito e autorimessa la normativa vigente non obbliga al raggiungimento di requisiti minimi di prestazione energetica. La tipologia di immobile, inoltre, non può richiedere elevate caratteristiche tecnologiche legate al processo produttivo poiché l'utilizzo consiste essenzialmente nel deposito, stoccaggio, smistamento e attività inerenti la vendita di merce.

3) L'aliquota IVA è stata applicata al 22% sia per le opere strutturali e le finiture che per le spese tecniche e costi aggiuntivi di cui all'art. 4, comma 7 dell'Ordinanza n.57/2012 e s.m.i. come indicato dal richiedente in domanda e perizia giurata. Si rimanda alla fase di erogazione la verifica delle effettive aliquote IVA applicate.