

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 846 del 21 Marzo 2016

Domanda Prot. n. CR-35855-2015 del 15 luglio 2015 presentata dal Sig. **LUPPI UMBERTO**, residente nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii **Concessione del contributo**.

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 15 luglio 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-35855-2015 presentata dal Signor **LUPPI UMBERTO**, residente nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), Codice fiscale LPPMRT47A05H835D;

– che il suddetto Sig. Luppi Umberto:

➤ ha dichiarato di essere proprietario di tre immobili, siti nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), così distinti:

• **Immobilabile 1:** sito in Via della Tecnica, n. 177 (Identificativi catastali: Foglio 48, particella 126, sub 3 - abitazione);

• **Immobilabile 2:** sito in Via della Tecnica , n. 187 (Identificativi catastali: Foglio 48, particella 126, sub 4), che alla data del sisma risultava sede di attività dell'impresa individuale LUPPI UMBERTO (Partita Iva 00041290362, Codice fiscale LPPMRT47A05H835D, Codice Ateco C-27.51.00);

• **Immobilabile 3:** sito in Via delle Arti, n. 239 (Identificativi catastali: Foglio 48, particella 247, sub. 3 abitazione e sub. 4 magazzino), che alla data del sisma risultava sede di attività dell'impresa individuale LUPPI UMBERTO (Partita Iva 00041290362, Codice fiscale LPPMRT47A05H835D, Codice Ateco C-27.51.00);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili di proprietà;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 ss.mm.ii, si è conclusa in data 7 gennaio 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/1196);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 18 gennaio 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR-3109-2016 del 26 gennaio 2016, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 19 gennaio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che in data 21 gennaio 2016 il beneficiario tramite il sistema Sfinge ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra, inviando documentazione comprovante le riserve apposte;

– che, a seguito delle integrazioni presentate dalla società, gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 29 febbraio 2016, che ridetermina il contributo concedibile in € 406.033,15 anziché € 405.131,58 (Prot. n. CR/2016/9894);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 7 marzo 2016, come risulta dal verbale CR/2016/13834 del 15 marzo 2016, conservato agli atti del Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” dell’Area “Industria, Artigianato, Servizi”;

– che in data 9 marzo 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all’esito dell’ istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 11 marzo 2016;

Vista la scheda di cui all’Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell’istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53D12002010002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che non è richiesto il Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è persona fisica;

– che sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (Misure di Prevenzione ns. Prot. n. CR-47804-2015, Casellario Giudiziale ns. Prot. n. CR-46907-2015);

– che è stato verificato presso il Comune di San Felice sul Panaro (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2015/51749 e CR/2016/2859);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore del Signor **LUPPI UMBERTO**, residente nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), Codice fiscale LPPMRT47A05H835D, un contributo complessivo pari a **€ 406.033,15**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 7 marzo 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al Signor **LUPPI UMBERTO** e alla **SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE - FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

LUPPI UMBERTO

ANAGRAFICA							
TIPO	persona fisica			PROTOCOLLI FASCICOLO			
PERSONA FISICA	LUPPI UMBERTO	LPPMRT47A05H835D	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR/35855/2015	15/07/2015	
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/1196	13/01/2016	
SEDE LEGALE				FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS		CR/2016/9894	01/03/2016
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA DELLA TECNICA N. 177 VIA DELLA TECNICA N. 187 VIA DELLE ARTI N. 239	SAN FELICE SUL PANARO	MO				
CODICE FISCALE	LPPMRT47A05H835D			CUP		E53D12002010002	
				TITOLO ABILITATIVO		CR/2015/51749	28/10/2015
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-27.51.00			AIA			
				DURC			
				ANTIMAFIA	MISURE DI PREVENZIONE	CR/2015/47804	02/10/2015
					CASELLARIO GIUDIZIALE	CR/2015/46907	28/09/2015
BANCA CONVENZIONATA	SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE - FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		/	
				IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 410.439,10	€ 0,00	€ 406.033,15
TOTALE	€ 410.439,10	€ 0,00	€ 406.033,15

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 13.510,52	€ 13.510,52	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 13.510,52	€ 13.510,52	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 5.352,31	€ 5.352,31	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 5.352,31	€ 5.352,31	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 18.862,83	€ 18.862,83	€ 0,00	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 1.886,28	€ 1.886,28	€ 0,00	
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 754,51	€ 754,51	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 21.503,62	€ 21.503,62	€ 0,00	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 17.097,67	TABELLA A LETTERA C; 80% ABITAZIONE; 10% A<1500MQ; 30% MAGAZZINO		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 21.503,62
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 17.097,67	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

IMMOBILI				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 227.160,49	€ 192.746,56	€ 34.413,93	(*1); (*A)
<i>di cui opere edili</i>	€ 227.160,49	€ 192.746,56	€ 34.413,93	(*1); (*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 882,06	€ 882,06	€ 0,00	
C. Finiture	€ 111.814,77	€ 109.279,12	€ 2.535,65	(*2)+(*3); (*A)+(*B)
<i>di cui opere edili</i>	€ 71.947,15	€ 71.859,76	€ 87,39	(*2); (*A)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 39.867,62	€ 37.419,36	€ 2.448,26	(*3); (*B)
sub totale	€ 339.857,32	€ 302.907,74	€ 36.949,58	(*1)+(*2)+(*3); (*A)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 34.004,04	€ 30.290,77	€ 3.713,27	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 7.991,00	€ 7.766,15	€ 224,85	(*5); (*B)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 381.852,36	€ 340.964,66	€ 40.887,70	(*1)+(*2)+(*3)+(*4)+ (*5); (*A)+(*B)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 348.746,39	TABELLA A LETTERA A; 10% A<1500MQ; 15% H>4M; 30% MAGAZZINO: 40€/MQ DEMOLIZIONI; 80€/MQ AMIANTO		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 340.964,66
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 340.964,66	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	21	A01009A	€ 1.439,31	€ 1.295,38	Voce di spesa riferita al trasporto a rifiuto. Errata interpretazione della voce. Si specifica che la voce si riferisce già al trasporto fino a 10 km e, pertanto, la quantità è stata ricalcolata
	28	A03019A	€ 13.436,11	€ 6.406,69	Voce di spesa riferita al conglomerato cementizio. La quantità non ammessa, pari a 39,30 mc, non è stata ritenuta congrua in quanto già ricompresa nella voce n. 30
	29	A03029e	€ 12.176,84	€ 2.060,89	Voce di spesa riferita all'acciaio in barre. La quantità non ammessa, pari a 1.493,40 kg, non è stata ritenuta congrua in quanto già ricompresa nella voce n. 30
	30	A05027B	€ 36.341,34	€ 16.405,00	Voce di spesa riferita alla muratura portante. Sono stati scomputati 215,60 mq relativi alle zone nelle quali è prevista la realizzazione dei cordoli/irrigidimenti già ricompresi nella voce n. 28
	37	A17005A	€ 10.644,11	€ 1.831,89	La lavorazione si riferisce alla carpenteria metallica. L'importo non ammesso si riferisce ad un errato conteggio della quantità. In particolare la quantità non ritenuta congrua, in accordo con gli elaborati grafici forniti, è pari a 534,08 kg di cui: - 417,28 kg relativi all'attacco "travi principali e secondarie". Errata valorizzazione del n. di pezzi; - 116,80 kg relativi all'attacco "trave rompitratta e secondarie". Errata valorizzazione del n. di pezzi e del peso di parte di un attacco.
	38	A17053	€ 1.210,25	€ 208,29	La lavorazione si riferisce alla zincatura. La quantità è stata ricalcolata in accordo con la quantità non ammessa (534,08 kg) della voce n. 37
	SUB TOTALE NETTO			€ 28.208,14	
	SUB TOTALE LORDO			€ 34.413,93	
(*2)	76	8.2.4.c	€ 1.573,91	€ 44,36	La lavorazione si riferisce alla tinteggiatura. L'importo non ammesso si riferisce ad un errato conteggio della quantità (65,71 mq Vs 82,14 mq)
	77	A20001	€ 967,66	€ 27,27	La lavorazione si riferisce alla preparazione del fondo. L'importo non ammesso si riferisce ad un errato conteggio della quantità (65,71 mq Vs 82,14 mq)
	SUB TOTALE NETTO			€ 71,63	
	SUB TOTALE LORDO			€ 87,39	
(*3)	19	T1F01.F05.4	€ 1.980,00	€ 225,00	La lavorazione si riferisce ai punti luce. L'importo non ammesso si riferisce ad un errato conteggio della quantità (39 Vs 44)
	43-46	-	€ 341,27	€ 341,27	La lavorazione si riferisce all'impianto citofonico. L'importo non è ammesso perché la lavorazione non rientra negli impianti ordinari.
	47	T1P04.P05.4	€ 335,00	€ 335,00	La lavorazione si riferisce all'impianto antintrusione. L'importo non è ammesso perché la lavorazione non rientra negli impianti ordinari.
	48	T1T02.T05.4	€ 100,50	€ 100,50	La lavorazione si riferisce all'impianto fonia-dati.

					L'importo non è ammesso perché la lavorazione non rientra negli impianti ordinari.
	2	004.002.013.B	€ 95,00	€ 5,00	La lavorazione si riferisce alla cassetta box da incasso Errato prezzo unitario.
	23	015.001.014.c	€ 1.180,00	€ 1.000,00	La lavorazione si riferisce alla cassetta box da incasso Errato prezzo unitario.
	SUB TOTALE NETTO			€ 2.006,77	
	SUB TOTALE LORDO			€ 2.448,26	
(*4)	SPESE TECNICHE	-	€ 27.872,16	€ 3.043,66	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 c.7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE NETTO			€ 3.043,66	
	SUB TOTALE LORDO			€ 3.713,27	
(*5)	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	-	€ 6.550,00	€ 184,30	Importo ricalcolato ai sensi del Decreto n. 53/2014
	SUB TOTALE NETTO			€ 184,30	
	SUB TOTALE LORDO			€ 224,85	
		TOTALE LORDO		€ 40.887,70	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	50	1.4.H	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 6.039,42
	51	A07074	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.238,85
	52	A07081A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 220,05
	53	A07083C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 955,50
	54	A07084A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 201,60
	56	4.2.25°	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 6.331,50
	57	4.2.26	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 500,00
	58	A17028	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.027,70
	59	A17047C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 406,60
	60	A17050	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 9.472,00
	61	A17052	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 2.854,40
SUB TOTALE					€ 29.247,62
(*B)	8	060.006.017	Finiture / Opere Impiantistiche	Spese tecniche aggiuntive (B1.F)	€ 150,00
	SUB TOTALE				

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 37.457,44	€ 31.336,36	€ 6.121,08	(*A); (*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 37.457,44	€ 31.336,36	€ 6.121,08	(*A); (*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 12.087,34	€ 10.743,31	€ 1.344,03	(*A); (*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 10.567,85	€ 9.223,82	€ 1.344,03	(*A); (*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.519,49	€ 1.519,49	€ 0,00	
sub totale	€ 49.544,78	€ 42.079,67	€ 7.465,11	(*A); (*1)+(*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 4.954,48	€ 4.207,96	€ 746,52	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.974,34	€ 1.683,19	€ 291,15	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 56.473,60	€ 47.970,82	€ 8.502,78	(*A); (*1)+(*2)+(*3)+(*4)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 76.688,47	TABELLA A LETTERA B; 80% ABITAZIONE/UFFICI; 10% A<1500MQ; 15% H>4M; 30% MAGAZZINO		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 47.970,82
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 47.970,82	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	29	A17007	€ 5.060,39	€ 2.135,35	La lavorazione si riferisce alla piccola ferramenta. L'importo non ammesso si riferisce ad un errato conteggio della quantità e ad una riclassificazione del valore unitario da prezzario RER. In particolare la quantità non ritenuta congrua, in accordo con gli elaborati grafici forniti, è pari a 124,13 kg relativi all'attacco "nodo trave principale/pilastro" di cui: - 78,09 kg connessi all'errata valorizzazione del n. di pezzi delle piastre; - 46,04 kg connessi all'errata valorizzazione del n. di pezzi dei fazzoletti. Complessivamente la quantità ammessa ammonta a 852,78 kg. Inoltre il prezzo unitario è stato riclassificato, sulla base del tipo di lavorazione, dal codice A17007 (piccola ferramenta-5,18 €/kg) al codice A17005a (carpenteria metallica-3,43 €/kg).
	30	A17053	€ 380,99	€ 48,41	La lavorazione si riferisce alla zincatura. La quantità è stata ricalcolata in accordo con la quantità non ammessa (124,13 kg) della voce n. 29.
	32	B02028	€ 9.568,00	€ 2.833,52	La lavorazione si riferisce ai tasselli. L'importo non ammesso si riferisce ad un errato conteggio della quantità e ad una riclassificazione del valore unitario da prezzario RER. In particolare la quantità non ritenuta congrua, in accordo con gli elaborati grafici forniti, è pari a 48 barre/tasselli relativi all'attacco "nodo trave principale/pilastro" (48 Vs 96). Inoltre, relativamente alle quantità imputate per il "nodo pilastro/pannello prefabbricato", 112 tasselli sono stati riclassificati in quanto trattasi di barre passanti anziché tasselli. Analogamente per il "nodo trave/coppone": 32 tasselli sono stati riclassificati poiché trattasi di barre passanti. Per tale quantità è stato applicato il prezzo unitario pari a 1,77 €/kg ottenuto considerando il codice A03029e (Acciaio in barre per armature-1,38 €/kg) e A17053 (zincatura-0,39 €/kg). Per le voci riclassificate è stata considerata, inoltre, la lavorazione connessa alla creazione del foro negli elementi di cui alla voce B01016. Tali nuovi importi sono stati rideterminati in fase di riesame dell'istanza.
	SUB TOTALE NETTO			€ 5.017,28	
SUB TOTALE LORDO			€ 6.121,08		
(*2)	47	A17002	€ 768,42	€ 768,42	La lavorazione si riferisce alle carpenterie metalliche per la riparazione della tenda da sole. Lavorazioni non ammissibili nella sezione immobile.
	48	M01002	€ 333,24	€ 333,24	La lavorazione si riferisce alle carpenterie metalliche per la riparazione della tenda da sole. Lavorazioni non ammissibili nella sezione immobile.
	SUB TOTALE NETTO			€ 1.101,66	
	SUB TOTALE LORDO			€ 1.344,03	
(*3)	SPESE TECNICHE	-		€ 611,90	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 c.7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.

	SUB TOTALE NETTO		€ 611,90	
	SUB TOTALE LORDO		€ 746,52	
(*4)	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	-	€ 238,65	Importo ricalcolato ai sensi del Decreto n. 53/2014
	SUB TOTALE NETTO		€ 238,65	
	SUB TOTALE LORDO		€ 291,15	
TOTALE LORDO			€ 8.502,78	

DETTAGLIO DEGLI IMPORTI RICLASSIFICATI					
	TIPOLOGIA DI SPESA		CLASSIFICAZIONE	RICLASSIFICAZIONE	IMPORTO PREVISTO
	NUM. ORD.	CODICE			
(*A)	22	1.4.D.3	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 55,13
	23	A03035A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 659,31
	24	A08004C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 496,57
	25	A15029A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 1.596,06
	26	A16043C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 21,84
	27	A20001	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 54,96
	28	A20012C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 239,72
	43	1.4.D.3	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 48,43
	44	A03035A	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 776,63
	45	A08004C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 436,21
	46	A16043C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 229,32
	49	A18015C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 3.162,60
	50	A20001	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 48,26
	51	A20012C	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 210,47
	52	A17003	Strutture / Opere Edili	Finiture / Opere Edili	€ 626,66
SUB TOTALE					€ 8.662,17

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 17.097,67	€ 21.503,62	€ 0,00	€ 21.503,62	€ 17.097,67
IMMOBILE 2	€ 348.746,39	€ 340.964,66	€ 0,00	€ 340.964,66	€ 340.964,66
IMMOBILE 3	€ 76.688,47	€ 47.970,82	€ 0,00	€ 47.970,82	€ 47.970,82
TOTALE	€ 442.532,53	€ 410.439,10	€ 0,00	€ 410.439,10	€ 406.033,15
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 406.033,15

TA IMMOBILE 1:

La quantificazione del danno effettuata dal perito ammonta a € 19.548,72 (al netto dell'iva) e differisce di € 5.534,24 rispetto a quella effettuata in fase istruttoria a causa della differente superficie utilizzata (189,82 mq Vs 257,22 mq del tecnico) nel calcolo.

NOTA IMMOBILE 2:

La quantificazione del danno effettuata dal perito ammonta a € 316.345,25 (al netto dell'iva) e differisce di € 30.487,55 da quella effettuata in fase istruttoria a causa di:

- Differente imputazione della superficie (407,39 mq relativi allo stato di progetto Vs 436,52 mq del tecnico relativi allo stato di fatto);
- Decurtazione della doppia quantificazione della superficie della copertura in relazione al costo aggiuntivo per la demolizione con e senza amianto. In fase istruttoria la superficie della copertura in amianto (362,57 mq) è stata valorizzata utilizzando il costo aggiuntivo pari a 80 €/mq mentre la medesima superficie è stata scomputata, in quanto già conteggiata, dalla superficie utilizzata per il costo aggiuntivo per la demolizione (40 €/mq).

NOTA IMMOBILE 3:

La quantificazione del danno effettuata dal perito ammonta a € 66.276,18 (al netto dell'iva) e differisce di € 3.416,77 da quella effettuata in fase istruttoria a causa della differente imputazione della superficie (705,09 mq relativi allo stato di progetto Vs 679,40 mq del tecnico relativi allo stato di fatto).

CONTRODEDUZIONI ALLA COMUNICAZIONE DI NON ACCETTAZIONE DEL CONTRIBUTO

IMMOBILE 1

Si riporta di seguito, la nota relativa alla superficie alla data del sisma, inserita all'interno del fascicolo istruttorio proposto ed approvato nella seduta del NdV del 18/01/2016:

"[...] La superficie imputata dal tecnico è pari a 257,22 mq. La superficie ritenuta congrua ai fini del calcolo del costo convenzionale differisce da quella del tecnico di 67,40 mq. Tale differenza è dovuta a:

1. Differente computazione della superficie del piano terra in relazione all'"unità strutturale" (276,85 mq Vs 257,22 mq del tecnico);
2. Decurtazione di quota parte della superficie in quanto accessoria ai sensi della DAL n. 279/2010 (pari a 87,03 mq di cui 44,69 mq adibiti a terrazzo, 13,84 mq relativi al vano scala, 19,84 mq relativi al garage e 8,66 mq adibiti a centrale termica).

In relazione al punto n. 1, in fase istruttoria è stato ritenuto opportuno considerare tutta la superficie dell'"unità strutturale" denominata "Fabbricato residenziale" e, pertanto, rispetto alla superficie conteggiata dal tecnico (257,22 mq), sono state considerate come facenti parte del blocco abitativo anche le superfici del disimpegno (10,27 mq) e del ripostiglio (9.36 mq) per un totale di 19,63 mq (aree evidenziate in planimetria con il colore verde). Di conseguenza, essendo state considerate nell'"immobile 1", tali superfici sono state scomutate dall'"immobile 2". [...]"

Alla luce di quanto appena esposto, si conferma l'esito istruttorio proposto ed approvato in prima istanza.

IMMOBILE 2

CONTRODEDUZIONI AL PUNTO 1

Così come riportato nel primo esito istruttorio, si conferma che il doppio costo aggiuntivo, pari a 120 €/mq, per la superficie della copertura con/senza amianto non è ammissibile. Si ricorda che in fase istruttorie la superficie della copertura in amianto è stata valorizzata utilizzando il costo aggiuntivo pari a 80 €/mq.

CONTRODEDUZIONI AL PUNTO 2

Si riporta di seguito, la nota relativa alla superficie post interventi, inserita all'interno del fascicolo istruttorio proposto ed approvato nella seduta del NdV del 18/01/2016:

"[...] La superficie imputata dal tecnico è pari a 437,46 mq. La superficie ritenuta congrua ai fini del calcolo del costo convenzionale differisce da quella del tecnico di 30,07 mq. Tale differenza è dovuta a:

1. Differente computazione della superficie del piano terra in relazione all'unità strutturale (417,83 mq Vs 437,46 mq del tecnico);
2. Decurtazione di quota parte della superficie in quanto accessoria ai sensi della DAL n. 279/2010 (pari a 9,2 mq relativi alla scala per accedere al soppalco) ed in quanto erroneamente calcolata rispetto agli elaborati grafici (superficie del soppalco pari a 95,88 mq Vs 97,12 mq del tecnico).

Come già riportato nella nota 1 dell'Immobile 1, in fase istruttorie sono state considerate le superfici a seconda delle unità strutturali e, pertanto, rispetto a quanto effettuato dal tecnico, le superfici del disimpegno (10,27 mq) e del ripostiglio (9,36 mq), per un totale di 19,63 mq, sono state considerate nel blocco abitativo anziché nella parte produttiva. Di conseguenza, essendo state considerate nell'"immobile 1" tali superfici sono state scomutate dall'"immobile 2".

Alla luce di quanto appena esposto, si conferma l'esito istruttorio proposto ed approvato in prima istanza.

CONTRODEDUZIONI VOCE CME 21

La quantità ammessa, pari a 202,72 mc, è stata moltiplicata per il prezzo unitario che risulta già riferito al trasporto fino a 10 km (per cui la q.tà non è stata moltiplicata per 10).

Si conferma, pertanto, l'esito istruttorio proposto ed approvato in prima istanza.

CONTRODEDUZIONI VOCE CME 28

Come riportato all'interno del fascicolo istruttorio nonché nella documentazione allegata sulla Piattaforma Sfinge, in merito a tale lavorazione sono state richieste integrazioni specifiche che si riportano di seguito:

"8. Non è chiaro lo sviluppo delle quantità per le voci n. 28-29-30-37 del CME relativo all'immobile produttivo di via della tecnica n. 187 in relazione alle tavole allegate.

[...]

8. [...] Relativamente alle voci n. 28-29-30 si chiedono ulteriori specifiche tecniche in relazione alla computazione effettuata per la muratura in blocchi ISOPAN ed in relazione agli elaborati già forniti oppure a quelli che si allegheranno;"

Sulla base di quanto integrato a fronte della richiesta sopra riportata è stata effettuata l'analisi di congruità riportata nel fascicolo sottoposto al giudizio del NdV del

18/01/2016.

Inoltre, seppure tecnicamente ammissibili, ulteriori elementi finalizzati alle valutazioni di congruità economica, già effettuate in fase istruttoria, non vengono presi in considerazione in questa sede.

Si ritiene quindi che sulla base della documentazione presentata in fase istruttoria, le valutazioni eseguite siano corrette e, pertanto, si conferma la non ammissione effettuata ed approvata dal NdV nella seduta del 18/01/2016.

CONTRODEDUZIONI VOCE CME 29

Valgono le medesime considerazioni riportate per la voce 28.

Si conferma, pertanto, l'esito istruttorio proposto ed approvato in prima istanza.

CONTRODEDUZIONI VOCE CME 30

Valgono le medesime considerazioni riportate per la voce 28.

Si conferma, pertanto, l'esito istruttorio proposto ed approvato in prima istanza.

CONTRODEDUZIONI VOCE CME 37

Come riportato all'interno del fascicolo istruttorio nonché nella documentazione allegata sulla Piattaforma Sfinge, in merito a tale lavorazione sono state richieste integrazioni specifiche che si riportano di seguito:

"8. Non è chiaro lo sviluppo delle quantità per le voci n. 28-29-30-37 del CME relativo all'immobile produttivo di via della tecnica n. 187 in relazione alle tavole allegate. [...]"

8. Integrazione dei dettagli costruttivi della tavola n. S01 per lo sviluppo delle quantità della voce n. 37 del CME, comprensiva di ulteriori dettagli e di una tabella riepilogativa a chiarimento di quanto imputato nel computo (ad esempio: tipo di piastra, tipo sezione, peso, n. piastre totale etc etc) corredata da una pianta con l'identificazione del tipo di interventi [...]"

Sulla base di quanto integrato a fronte della richiesta sopra riportata è stata effettuata l'analisi di congruità riportata nel fascicolo sottoposto al giudizio del NdV del 18/01/2016.

Inoltre, seppure tecnicamente ammissibili, ulteriori elementi finalizzati alle valutazioni di congruità economica, già effettuate in fase istruttoria, non vengono presi in considerazione in questa sede e, pertanto, si conferma la non ammissione effettuata ed approvata dal NdV nella seduta del 18/01/2016.

CONTRODEDUZIONI VOCE CME 38

Valgono le medesime considerazioni riportate per la voce 37.

Si conferma, pertanto, l'esito istruttorio proposto ed approvato in prima istanza.

IMMOBILE 3

CONTRODEDUZIONI PARTE 01

Si riporta di seguito, la nota relativa alla superficie alla data del sisma, inserita all'interno del fascicolo istruttorio proposto ed approvato nella seduta del NdV del 18/01/2016:

“La superficie imputata dal tecnico è pari a 705,09 mq. La superficie ritenuta congrua ai fini del calcolo del costo convenzionale differisce da quella del tecnico di 25,69 mq dovuti alla decurtazione di quota parte della superficie in quanto accessoria ai sensi della DAL n. 279/2010 (18,49 mq balcone e 7,20 mq scala).”

Alla luce di quanto appena esposto, si conferma l'esito istruttorio proposto ed approvato in prima istanza.

CONTRODEDUZIONI VOCE 29 DA CME

Si conferma l'esito istruttorio proposto ed approvato in prima istanza.

CONTRODEDUZIONI VOCE 32 DA CME

Si specifica che le valutazioni sono state effettuate sulla base della documentazione allegata.

Si sottolinea, inoltre, che come riportato all'interno del fascicolo istruttorio nonché nella documentazione allegata sulla Piattaforma Sfinge, in merito a tale lavorazione sono state richieste integrazioni dedicate che si riportano di seguito:

“9. Non è chiaro lo sviluppo delle quantità per le voci n. 29-31-32-33 del CME relativo all'immobile produttivo di via della arti n. 239 in relazione alle tavole allegate”

“9. Integrazione dei dettagli costruttivi della tavola n. 02 SP per lo sviluppo delle quantità per le voci n. 29-31-32-33, comprensiva di ulteriori dettagli e di una tabella riepilogativa a chiarimento di quanto imputato nel computo (ad esempio: tipo di piastra, tipo sezione, peso, n. piastre totale etc etc);”

Si sottolinea che a seguito del riesame della lavorazione n. 32 del CME, è stato appurato che le medesime considerazioni effettuate per il nodo pilastro/pannello prefabbricato valgono anche per il nodo trave/coppone.

Inoltre, per il nodo pilastro/pannello prefabbricato, nel precedente esito è stato effettuato un errore di calcolo della quantità e, nel conteggio, non è stata considerata la lavorazione connessa alla creazione del foro negli elementi (compresa, invece nella lavorazione dei tasselli).

Si procede, quindi, nel rettificare l'importo ammissibile per tale lavorazione che comporta un importo non ammissibile inferiore di € 648,24 al netto dell'iva rispetto al primo esito (€ 2.833,52 Vs € 3.481,76 del precedente esito).

Si riportano di seguito i calcoli eseguiti:

Nodo trave/coppone (M12)

TASELLI (B02028): 4 tasselli* 23 €/tassello= 92 € * 16 collegamenti= 1.472,00 €

BARRE (A03029E-barre + A17053-zincatura): 2 barre*1,77€/kg*0,888 kg/m*0,05m= 0,15 € * 16 collegamenti= 2,40 €

FORO (B01016): 2 barre*63,23 €/m*0,05 m= 6,32 € *16 collegamenti= 101,17 €

Totale ammesso= 1.575,57€

Nodo pilastro/pannello (M16)

TASELLI (B02028): 112 tasselli* 23 €/tassello= 2.576,00 €

BARRE (A03029E-barre + A17053-zincatura): 112 barre * 1,77 €/kg*1,578 kg/m*0,20m= 62,56 €

FORO (B01016): 112 barre*63,23 €/m*0,20 m= 1.416,35 €

Totale ammesso= 4.054,91 €

Nodo pilastro/trave

48 tasselli* 23 €/tassello= 1.104,00 €

Totale ammesso= 1.104,00 €

Totale importo ammesso per la voce € 6.734,48

Totale importo non ammesso per la voce € 2.833,52 (Vs € 3.481,76 del precedente esito)

VOCE 47-48:

Il tecnico dichiara che:

“trattasi (SIC) di danni indotti (SIC) da sisma su elementi di finitura dell'edifici che necessitano riparazione e quindi si chiede di riammetterli a contributo.”

CONTRODEDUZIONI VOCE 47-48:

Si conferma che le lavorazioni connesse alla riparazione della tenda da sole non sono ammissibili nella sezione “Immobile”.

In linea generale si specifica che le valutazioni di carattere “economico” prescindono dall'ottemperanza dei progetti alle normative vigenti in ambito tecnico, indipendentemente dagli importi ritenuti non ammissibili sulla base della documentazione presentata. Tali valutazioni non risultano connesse a considerazioni di tipo strutturale. Si ricorda che, secondo quanto previsto dall'art.20 c. 6 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.:

“I controlli sul rispetto della normativa antisismica competono alle strutture tecniche preposte, ai sensi della L.R. n. 19/2008. Nei comuni classificati a bassa sismicità i progetti sono sottoposti a controllo con metodo a campione con percentuale del 25%.”

Il nuovo esito proposto risulta superiore di € 2.110,57 al lordo dell'IVA (comprensivo di spese tecniche/aggiuntive) rispetto al primo esito, esclusivamente per l'intervento ammesso e concesso dell'Immobile 3.