

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 842 del 21 Marzo 2016

Domanda Prot. n. CR-42290-2015 del 21 agosto 2015 presentata dalla società **CALZOLARI MIRCO & C. S.N.C.**, con sede legale nel Comune di Rolo (RE), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 21 agosto 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-42290-2015 presentata dalla società **CALZOLARI MIRCO & C. S.N.C.**, con sede legale nel Comune di Rolo (RE), in Via Roma n. 113, Partita Iva e Codice Fiscale 01241570355;

– che il Sig. Mirco Calzolari, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva l'attività in due immobili di proprietà, situati nel Comune di Rolo (RE), in Via Roma n. 113, individuati catastalmente come segue:

* **IMMOBILE “1”** – “FABBRICATO A” (Identificativi catastali: Foglio 14, Particelle 37 – 38 – 47)

* **IMMOBILE “2”** – “FABBRICATO B” (Identificativi catastali: Foglio 14, Particella 48);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili di proprietà;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 15 gennaio 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/2380);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 25 gennaio 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/4270 del 1 febbraio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che in data 26 gennaio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 29 gennaio 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E13D12000730002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 1 dicembre 2015 (ns. Prot. n. DURC/2016/335), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali;

– che è stata acquisita in data 28 dicembre 2015 (ns. Prot. CR/2015/61858) la certificazione antimafia liberatoria provvisoria ai sensi delle "Linee Guida Antimafia" di cui all'art. 5 bis del Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella Legge 1 agosto 2012, n. 122, dalla quale risulta che a carico della società CALZOLARI MIRCO & C. S.N.C. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non è emersa la sussistenza delle cause ostative di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e all'art. 84 comma 4 del medesimo Decreto Lgs.;

– che è stato verificato presso il Comune di Rolo (RE), il possesso del titolo abilitativo edilizio idoneo (ns. Prot. n. CR/2016/11764);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **CALZOLARI MIRCO & C. S.N.C.**, con sede legale nel Comune di Rolo (RE), in Via Roma n. 113, Partita Iva e Codice Fiscale 01241570355, un contributo complessivo pari a **€ 656.905,80**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 25 gennaio 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito

dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **CALZOLARI MIRCO & C. S.N.C.** e alla **UNICREDIT SPA - FILIALE DI ROLO (RE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ord. n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CALZOLARI MIRCO & C. S.N.C.

ANAGRAFICA							
TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Mirco Calzolari	CLZMRC48M04D450T	RICHIESTA DI CONTRIBUTO		CR-42290-2015	21/08/2015	
			FASCICOLO ISTRUTTORIO		CR/2016/2380	20/01/2016	
SEDE LEGALE	Via Roma n. 113	Rolo	RE				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Roma n. 113	Rolo	RE				
CODICE FISCALE/P.IVA	01241570355			CUP		E13D12000730002	
				TITOLO ABILITATIVO		CR/2016/11764	09/03/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	A-01.61.00			AIA			
				DURC rilasciato il	01/12/2015	DURC/2016/335	21/01/2016
				ANTIMAFIA (liberatoria provvisoria)		CR/2015/61858	28/12/2015
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI ROLO (RE)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA		9	
				IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO			
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.108.956,58	€ 0,00	€ 656.905,80
TOTALE	€ 1.108.956,58	€ 0,00	€ 656.905,80

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 699.584,14	€ 695.563,23	€ 4.020,91	
<i>di cui opere edili</i>	€ 699.584,14	€ 695.563,23	€ 4.020,91	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 1.850,00	€ 1.850,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 109.927,11	€ 109.927,11	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 80.052,86	€ 80.052,86	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 29.874,25	€ 29.874,25	€ 0,00	
sub totale	€ 811.361,25	€ 807.340,34	€ 4.020,91	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 81.488,22	€ 77.509,13	€ 3.979,09	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 841,50	€ 841,50	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 900.090,97	€ 892.090,97	€ 8.000,00	
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 539.951,04	TAB. A, lettera "c" + Tab. C. COSTO CONVENZIONALE MEDIO BASE: 40,00 x 1874,83 = € 74.993,20. DECREMENTI: -30% x 40,00 x 1874,83 = -€ 22.497,96 Per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino. TAB. C: 40,00 x 6,5 x 1874,83 = € 487.455,80.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 892.090,97
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 539.951,04	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	12	A03029e	€ 38.547,97	€ 4.020,91	ACCIAIO IN BARRE: Relativamente all'acciaio dei pilastri, si è ammessa una quantità pari a 110 kg/mc.
SUB TOTALE				€ 4.020,91	
(*2)	Spese tecniche		€ 81.488,22	€ 3.979,09	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. sul totale delle spese ammesse per l'intervento sugli immobile 1 e 2
SUB TOTALE				€ 3.979,09	
TOTALE				€ 8.000,00	

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 241.925,76	€ 149.620,86	€ 92.304,90	
<i>di cui opere edili</i>	€ 241.925,76	€ 149.620,86	€ 92.304,90	(*1) + (*1a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 1.850,00	€ 1.850,00	€ 0,00	
C. Finiture	€ 71.705,93	€ 40.843,70	€ 30.862,23	
<i>di cui opere edili</i>	€ 51.833,76	€ 29.524,51	€ 22.309,25	(*2a)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 19.872,17	€ 11.319,19	€ 8.552,98	(*3a)
sub totale	€ 315.481,69	€ 192.314,56	€ 123.167,13	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 32.272,32	€ 18.463,26	€ 13.809,06	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 5.246,29	€ 1.153,71	(*4a)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 841,50	€ 841,50	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 354.995,51	€ 216.865,61	€ 138.129,90	

TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 116.954,76	TAB. A, lettera "c" + Tab. C. COSTO CONVENZIONALE MEDIO BASE: 40,00 x 400,53 = € 16.021,20. INCREMENTI: 10% x 40,00 x 400,53 = € 1.602,12 Per sup. < 1500 mq. DECREMENTI: -30% x 40,00 x 400,53 = -€ 4.806,36 per immobili, o porzioni di immobili, destinati al ricovero mezzi o a magazzino. TAB. C: 40,00 x 6,5 x 400,53 = € 104.137,80.	
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	€ 216.865,61
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2	€ 116.954,76	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	3	B01069a	€ 3.042,63	€ 130,53	RIMOZIONE COPERTURA IN AMIANTO: La superficie è stata ricondotta a quanto dichiarato in domanda di contributo (mq 127.50).
	SUB TOTALE			€ 130,53	
(*2)	Spese Tecniche		€ 32.272,32	€ 13.809,06	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. sul totale delle spese ammesse per l'intervento sugli immobile 1 e 2.
	SUB TOTALE			€ 13.809,06	
Importi non ammessi a seguito di riparametrazione					
(*1a)	Strutture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Strutture / Opere Edili	€ 214.159,78	€ 92.174,37	L'importo riportato nella colonna <importo previsto> è stato ammesso nella percentuale del 56,96%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie dell'immobile da realizzarsi è superiore alla superficie dell'immobile allo stato di fatto. La percentuale di cui sopra è stata determinata come rapporto tra la superficie ammessa dell'esistente (mq 400,53) e la superficie allo stato di progetto (mq 703,17). Dalla riparametrazione in questione sono stati esclusi gli importi relativi alle demolizioni (voci 1, 2 e la quota parte ammessa della voce 3 del CME allegato)
	SUB TOTALE			€ 92.174,37	

(*2a)	Finiture / Opere Edili	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Edili	€ 51.833,76	€ 22.309,25	L'importo riportato nella colonna <importo previsto> è stato ammesso nella percentuale del 56,96%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie dell'immobile da realizzarsi è superiore alla superficie dell'immobile allo stato di fatto. La percentuale di cui sopra è stata determinata come rapporto tra la superficie ammessa dell'esistente (mq 400,53) e la superficie allo stato di progetto (mq 703,17).
	SUB TOTALE			€ 22.309,25	
(*3a)	Finiture / Opere Impiantistiche	Totale ammesso da valutazioni tecniche per il capitolo Finiture / Opere Impiantistiche	€ 19.872,17	€ 8.552,98	L'importo riportato nella colonna <importo previsto> è stato ammesso nella percentuale del 56,96%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie dell'immobile da realizzarsi è superiore alla superficie dell'immobile allo stato di fatto. La percentuale di cui sopra è stata determinata come rapporto tra la superficie ammessa dell'esistente (mq 400,53) e la superficie allo stato di progetto (mq 703,17).
	SUB TOTALE			€ 8.552,98	
(*4a)	Totale Spese tecniche aggiuntive		€ 6.400,00	€ 1.153,71	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii. in ragione degli importi ammessi.
	SUB TOTALE			€ 1.153,71	
			TOTALE	€ 138.129,90	

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 539.951,04	€ 892.090,97	€ 0,00	€ 892.090,97	€ 539.951,04
IMMOBILE 2	€ 116.954,76	€ 216.865,61	€ 0,00	€ 216.865,61	€ 116.954,76
TOTALE	€ 656.905,80	€ 1.108.956,58	€ 0,00	€ 1.108.956,58	€ 656.905,80
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 656.905,80